

# Tren Regional Caribe



# Findeter es

La **Banca de Desarrollo de Colombia** que impulsa el crecimiento sostenible, la competitividad de los territorios y el bienestar de los ciudadanos, a través de soluciones integrales.

**Findeter**   
Banca de Desarrollo Territorial



## Misión

Somos el socio estratégico del Gobierno Nacional y entidades territoriales para la planificación, estructuración, financiación y ejecución de proyectos sostenibles que transforman territorios.

## Visión

Al 2022 seremos la Banca de Desarrollo líder con servicios integrales, aumentando nuestra cobertura a nivel nacional, soportada en una estructura eficiente y rentable que promueve el desarrollo sostenible del país.

## Promesa de valor

Ser reconocidos por nuestra planificación pertinente, estructuración oportuna, financiación competitiva y ejecución efectiva.

El modelo de **gestión integral** que soporta el portafolio de productos, busca dar respuesta a los retos que el país enfrenta en términos de desarrollo de infraestructura social.



## PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Identificamos las fortalezas y oportunidades de los territorios para construir una hoja de ruta con proyectos estratégicos detonadores del desarrollo.

- ➔ Regional/local
- ➔ Sectorial



## ESTRUCTURACIÓN

Estructuramos proyectos desde la elaboración de estudios y diseños técnicos, jurídicos, financieros, ambientales, sociales y la evaluación de los riesgos potenciales que permitan su ejecución e implementación. Proyectamos la rentabilidad económica o social buscando la sostenibilidad en el tiempo del proyecto.

### VALIDACIÓN APP

Evaluamos y validamos un proyecto estructurado bajo la figura de Asociación Público Privada (APP) en factibilidad, enmarcado en la Ley 1508 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015.



## FINANCIACIÓN

### Crédito de redescuento:

Entrega de recursos a tasas competitivas a bancos comerciales para que vía operaciones de crédito financien proyectos de infraestructura.

### Crédito directo:

Recursos que se otorgan de manera directa con el fin de financiar proyectos de gran impacto para el desarrollo sostenible de los territorios.



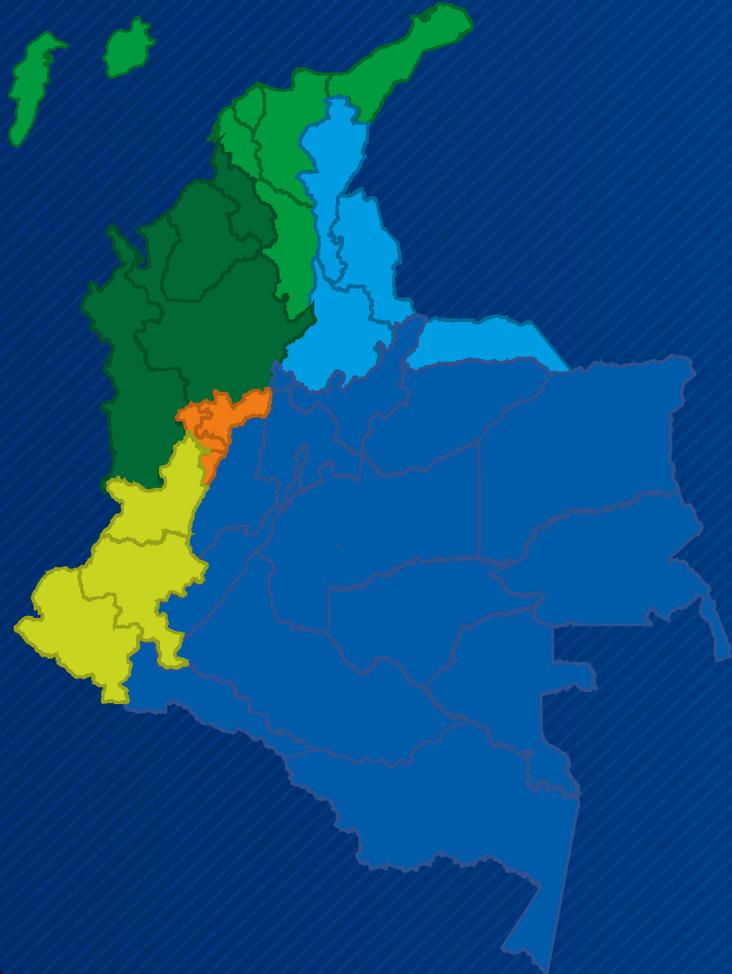
## EJECUCIÓN

Asistencia técnica en la ejecución de proyectos y programas de alto impacto en sectores tan importantes como vivienda, agua y saneamiento básico e infraestructura, entre otros.

- ➔ Supervisión
- ➔ Administración de recursos



# Presencia nacional



- REGIONAL CARIBE
- REGIONAL NOROCCIDENTAL
- ZONA EJE CAFETERO
- REGIONAL NORORIENTAL
- REGIONAL CENTRO
- REGIONAL PACÍFICO

**744** municipios

# Objetivo del proyecto



**Bolívar**  
primero



Atlántico  
para la Gente



GOBERNACIÓN DEL  
**MAGDALENA**  
La fuerza del cambio

“Realizar los estudios para la selección de la alternativa en la construcción del **Tren Regional Caribe**, entre los departamentos de Bolívar, Atlántico y Magdalena”.



Banca de Desarrollo Territorial



Unión temporal – Equipo consultor



Interventor

# Beneficios

Reactivación de la Red Férrea Nacional

Permite el transporte de grandes cantidades de mercancías en largos recorridos.

Establecer un sistema de transporte intermodal

Los costos de la operación son, por lo general, bastante bajos

Solucionar el problema de cobertura a la demanda de transporte actual en la Región Caribe

Genera un menor impacto ambiental reduciendo de manera importante el gasto energético y su huella de carbono es menor

Mejorar la conexión de las ciudades satelitales en crecimiento con los centros poblaciones, garantizando la competitividad de la Región Caribe.



# Beneficios en el Dpto del Atlántico

Nuevos polos de desarrollo en los 12 municipios por donde se proyecta el trazado propuesto: Palmar de Varela, Luruaco, Galapa, Candelaria, Campo de la Cruz, Baranoa, Ponedera, Puerto Colombia, Repelón, Sabanalarga, Soledad y Barranquilla. .

Re-potencialización de la zona portuaria existente en Barranquilla.

Conectividad y mayor visibilidad de municipios ubicados sobre la ribera del Rio del Magdalena, lo que permitirá aprovechamiento y producción de nuevos mercados.



# Ciclo de estructuración

## Alcance del proyecto

**LEY 1682 DE 2013** “Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias”

### 1 Prefactibilidad

Prediseño aproximado del Proyecto

Presentación de alternativas

Evaluación económica preliminar

**El objeto de la fase 1 es surtir el proceso para establecer la alternativa de trazado que a este nivel satisface en mayor medida los requisitos técnicos y financieros”**

**Alcance consultoría – presente proyecto**

### 2 Factibilidad

Se debe diseñar el proyecto y efectuar la evaluación económica final. Tiene por finalidad establecer si el proyecto es factible para su ejecución.

### 3 Estudios y diseños

Es la fase en la cual se deben elaborar los diseños detallados tanto geométricos como de todas las estructuras y obras que se requieran.

### 4 Construcción del proyecto

Etapa donde se materializan los estudios y diseños durante la ejecución en campo de la obra del Proyecto definido y aprobado.

# Avance del proyecto – 95%

ETAPAS	ENTREGABLES	DESCRIPCIÓN
Etapa I construcción y análisis de alternativas	Entregable 1.	Informe de plan de trabajo y metodología
	Entregable 2.	Estudio de Tránsito y Demanda
	Entregable 3.	Estudio de Geometría, Geología y Geomorfología y Estudio de Hidrología e Hidráulica
	Entregable 4.	Informe con la selección de la alternativa ambientalmente más favorable
Etapa II diagnóstico ambiental de alternativas	Entregable 5.	Diagnóstico Ambiental de Alternativas aprobado por la Autoridad Ambiental/Lineamientos para estudio de impacto ambiental
	Entregable 6.	Evaluación del riesgo, amenaza y vulnerabilidades
Etapa III evaluación de riesgos y análisis del uso y tratamiento del suelo	Entregable 7.	Análisis del uso y tratamientos del Suelo
	Entregable 8.	Debida diligencia legal
Etapa IV debida diligencia legal, modelo contractual y esquema organizacional	Entregable 9.	Modelo Contractual y esquema organizacional
	Entregable 10.	Anexo técnico para la estructuración
Etapa V. Construcción del anexo técnico para la estructuración	Entregable 10.	Anexo técnico para la estructuración
Etapa VI. Informe ejecutivo	Entregable 11.	Informe ejecutivo

**P** Productos pendientes

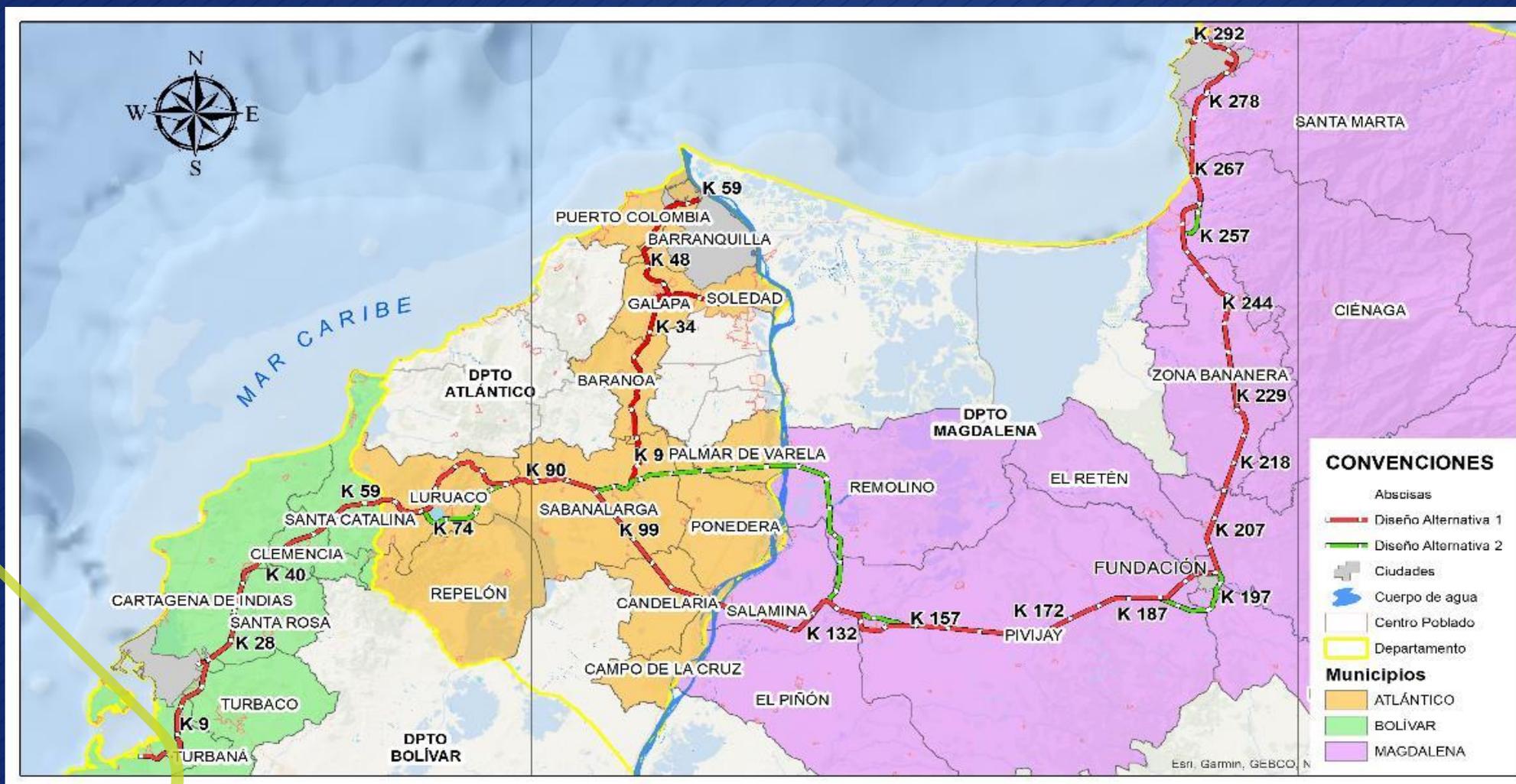
**P**

**P**

**P**

# Trazado presentado a ANLA

(Autoridad Nacional de Licencias Ambientales)



**LONGITUD**  
**A1 : 361 km**  
**A2: 365 km**

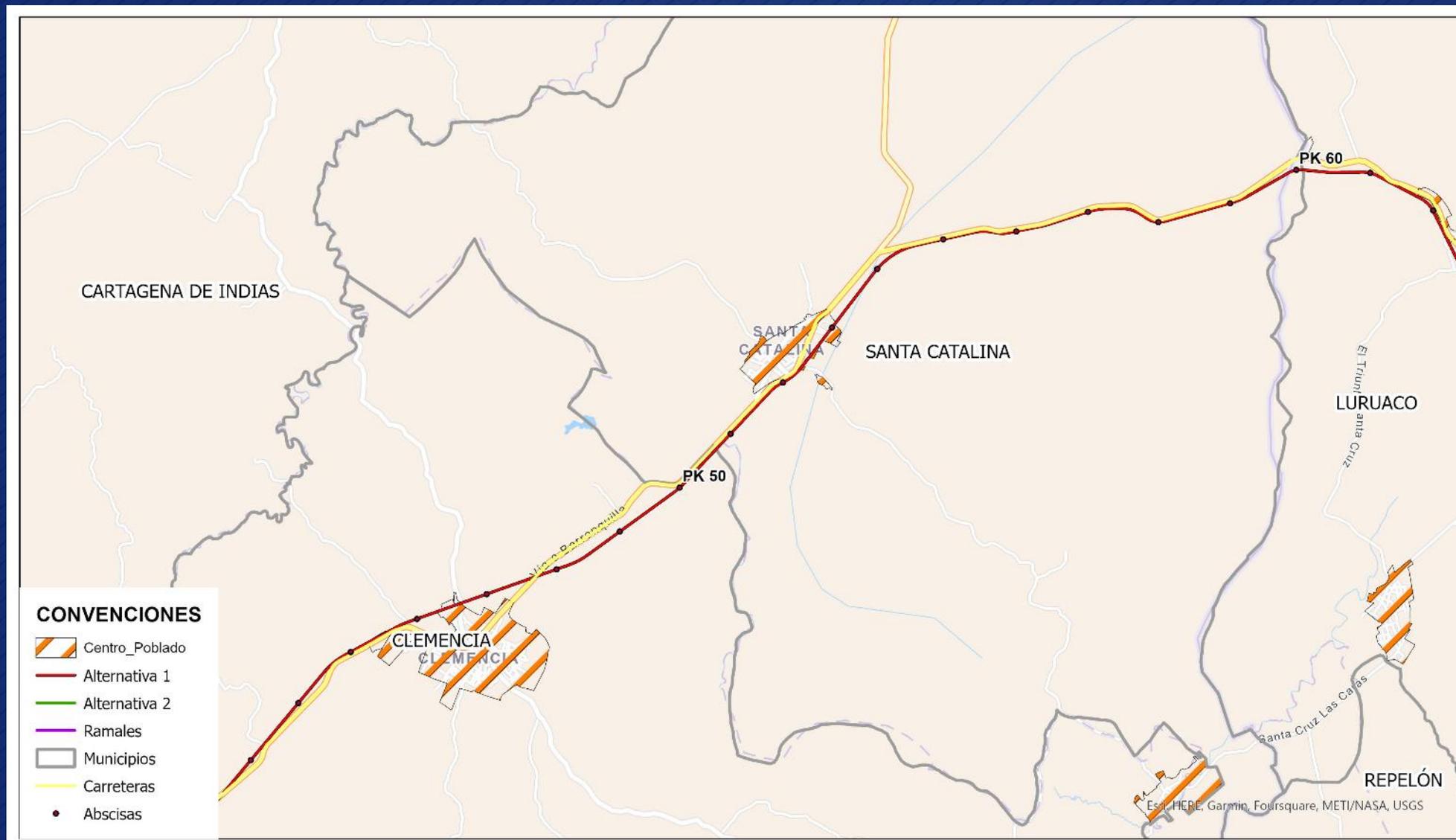
# Desarrollo del Trazado en Bolívar



# Desarrollo del Trazado en Bolívar



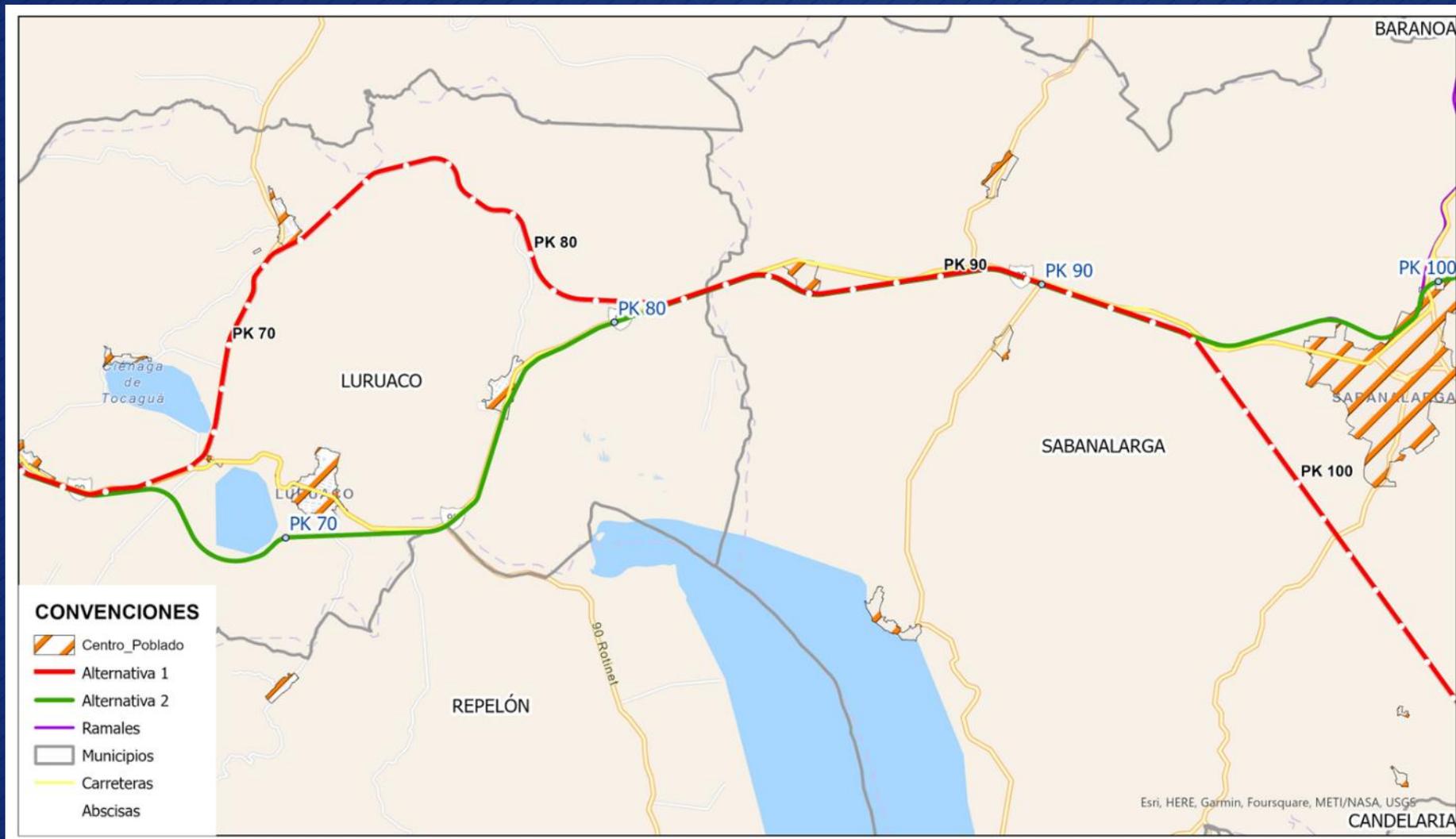
# Desarrollo del Trazado en Bolívar



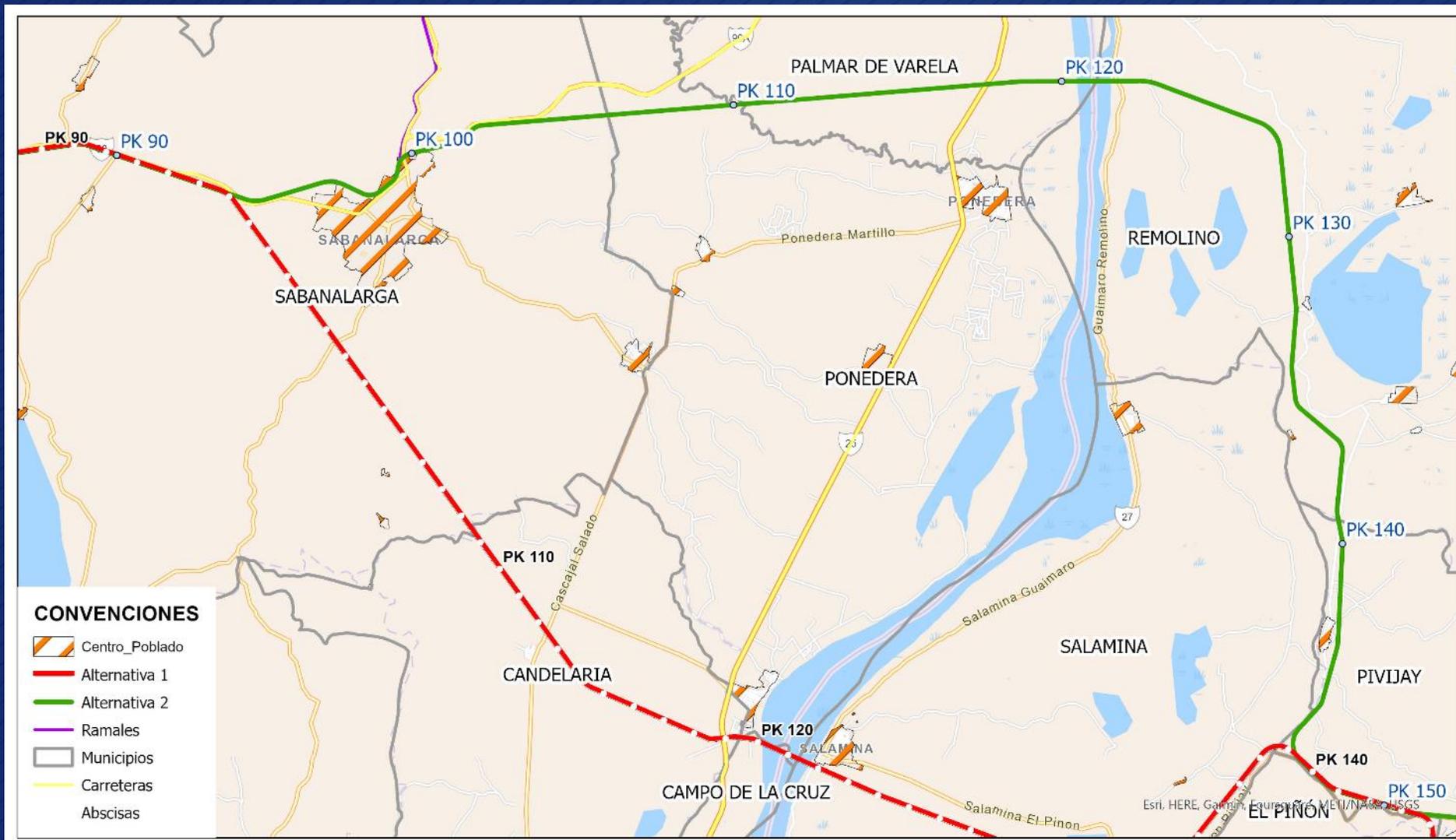
# Desarrollo del Trazado en Bolívar



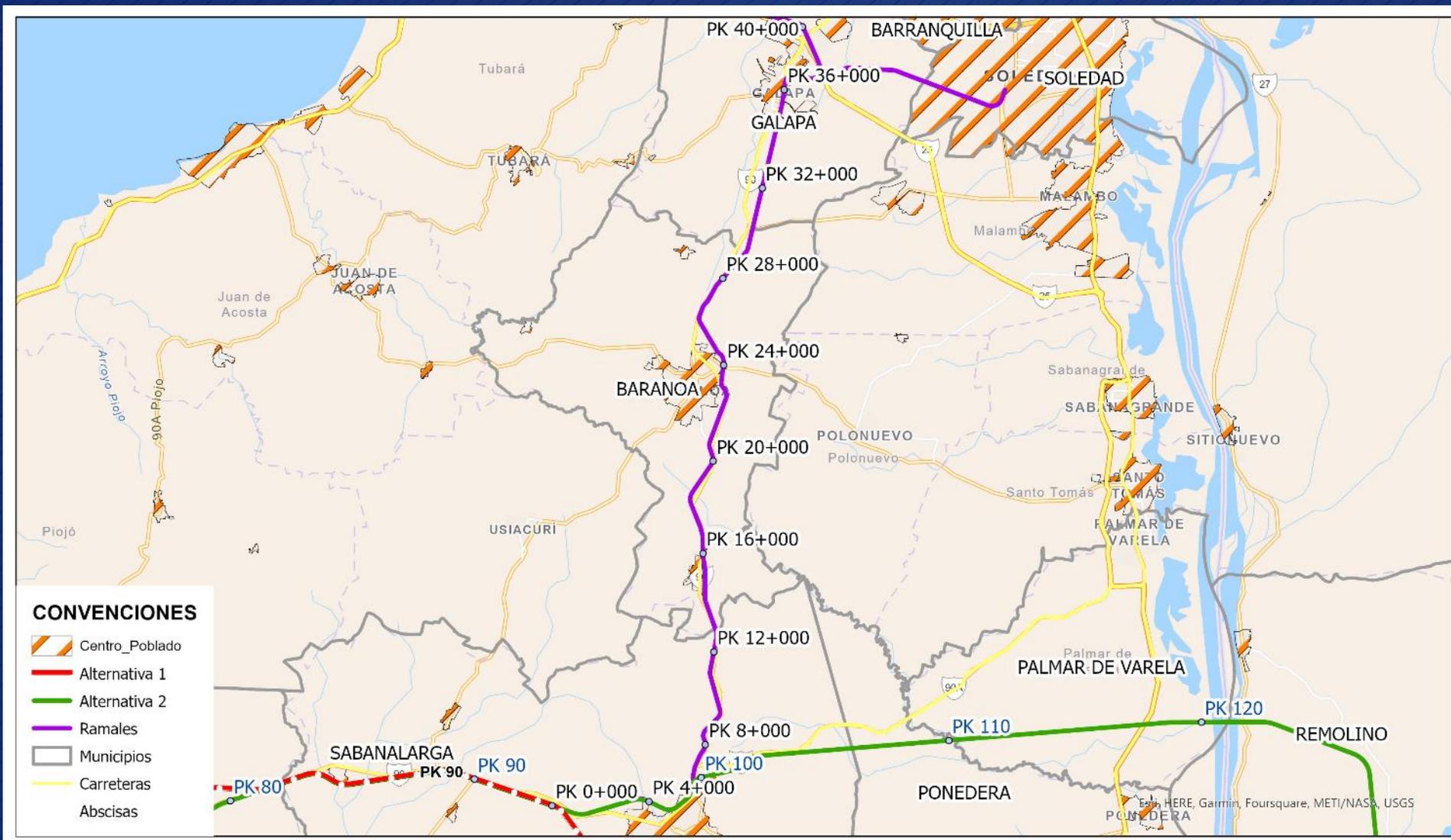
# Desarrollo del Trazado en Atlántico



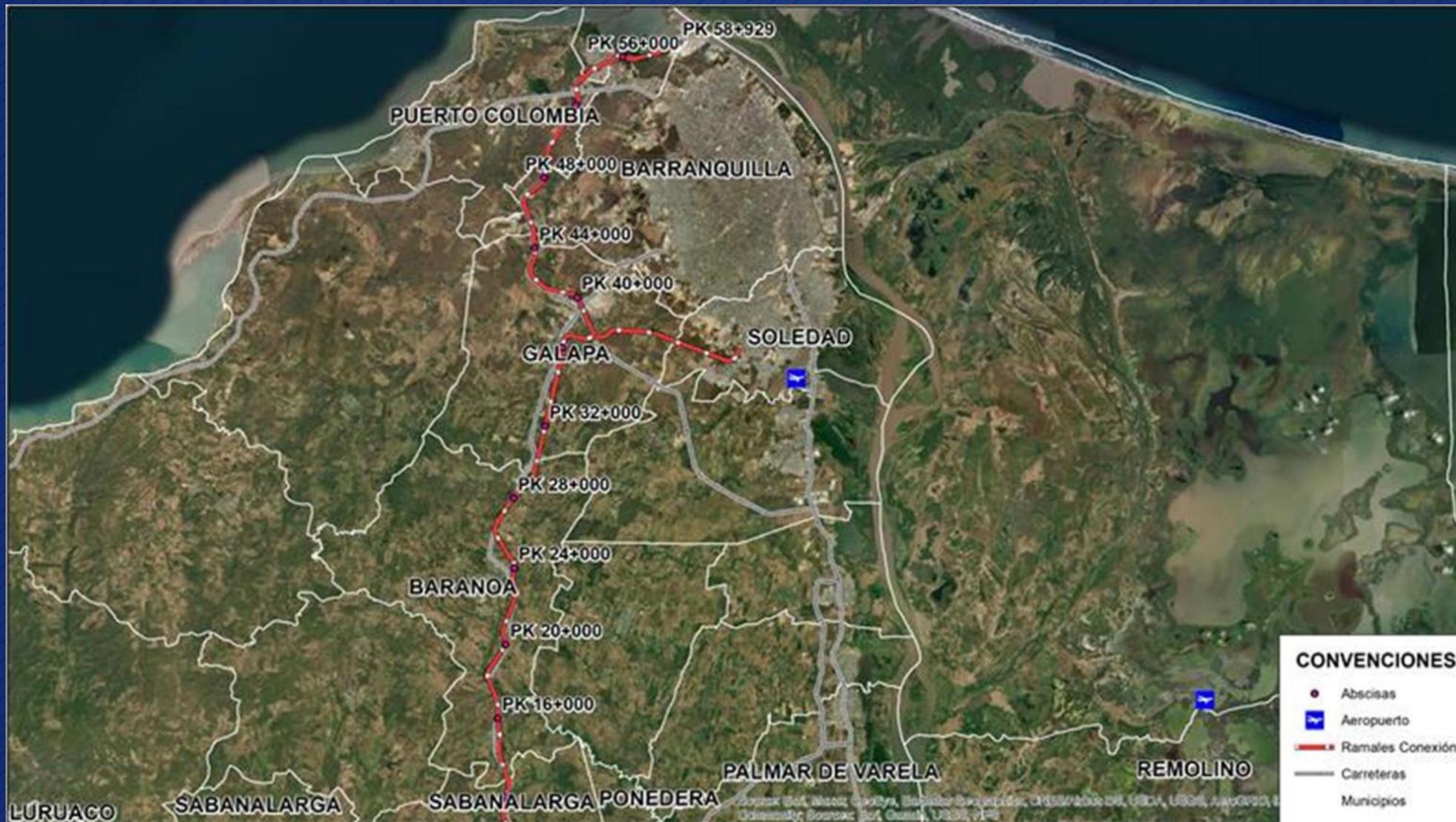
# Desarrollo del Trazado en Atlántico



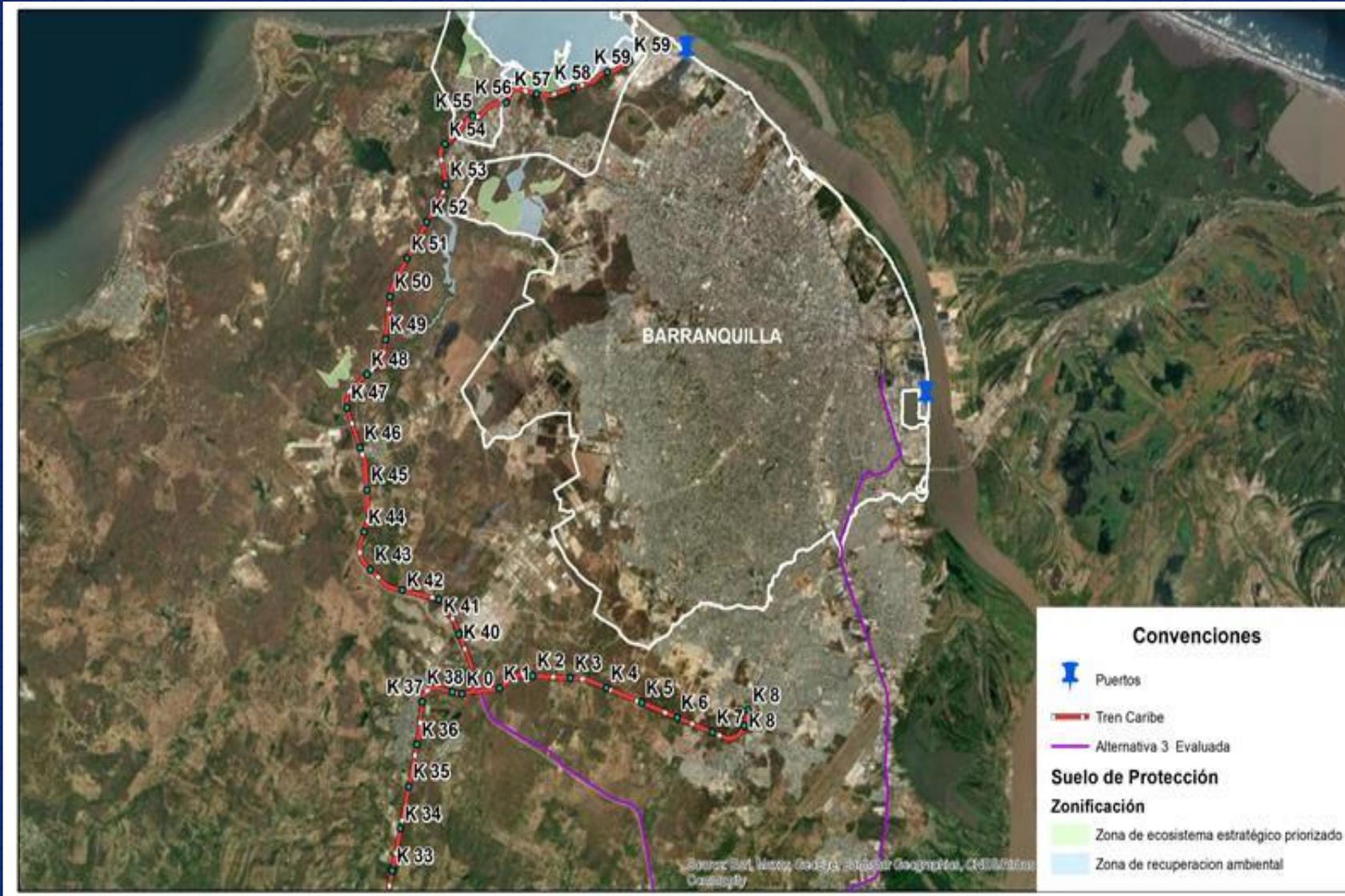
# Desarrollo del Trazado en Atlántico



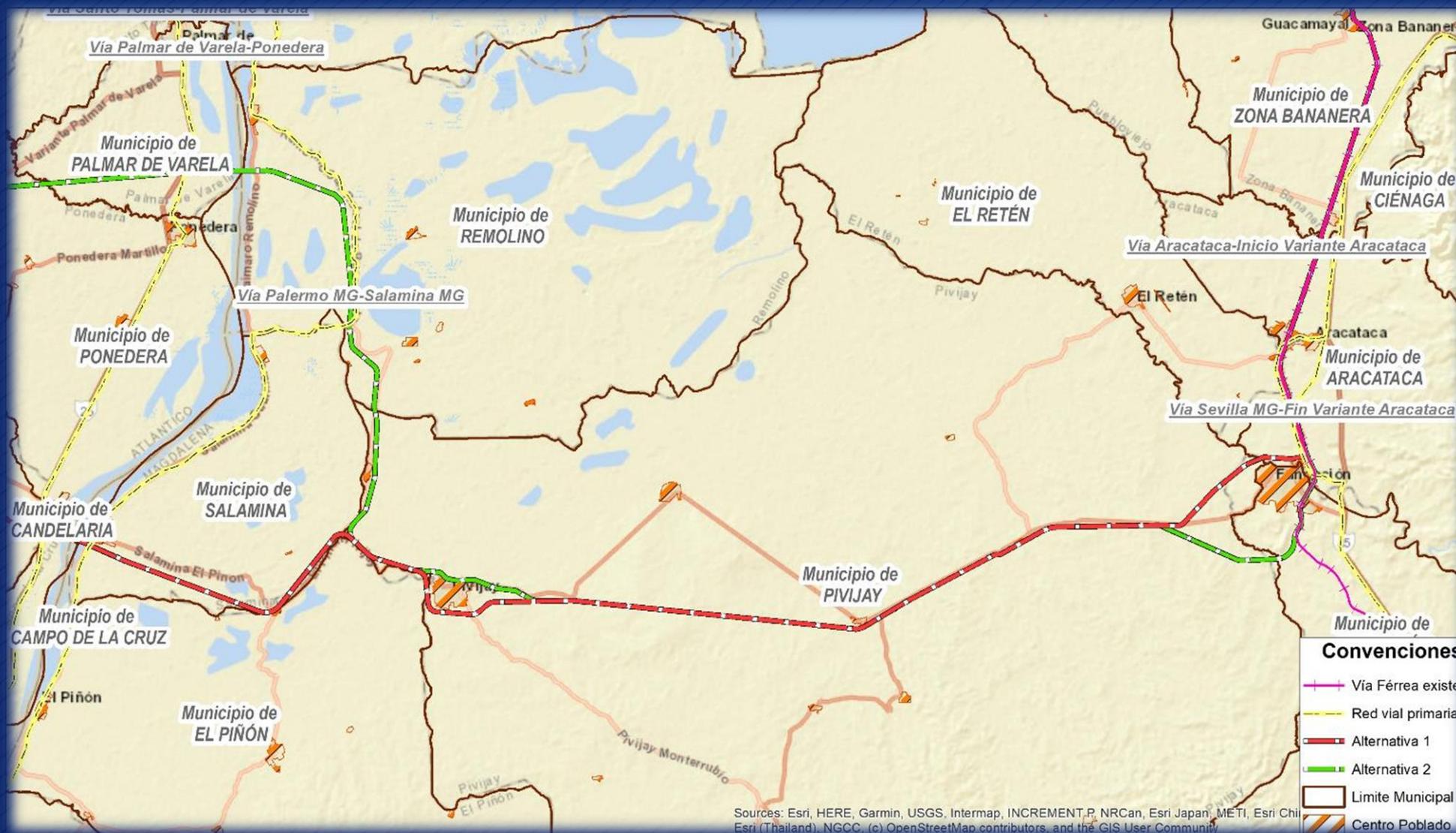
# Desarrollo del Trazado en Atlántico



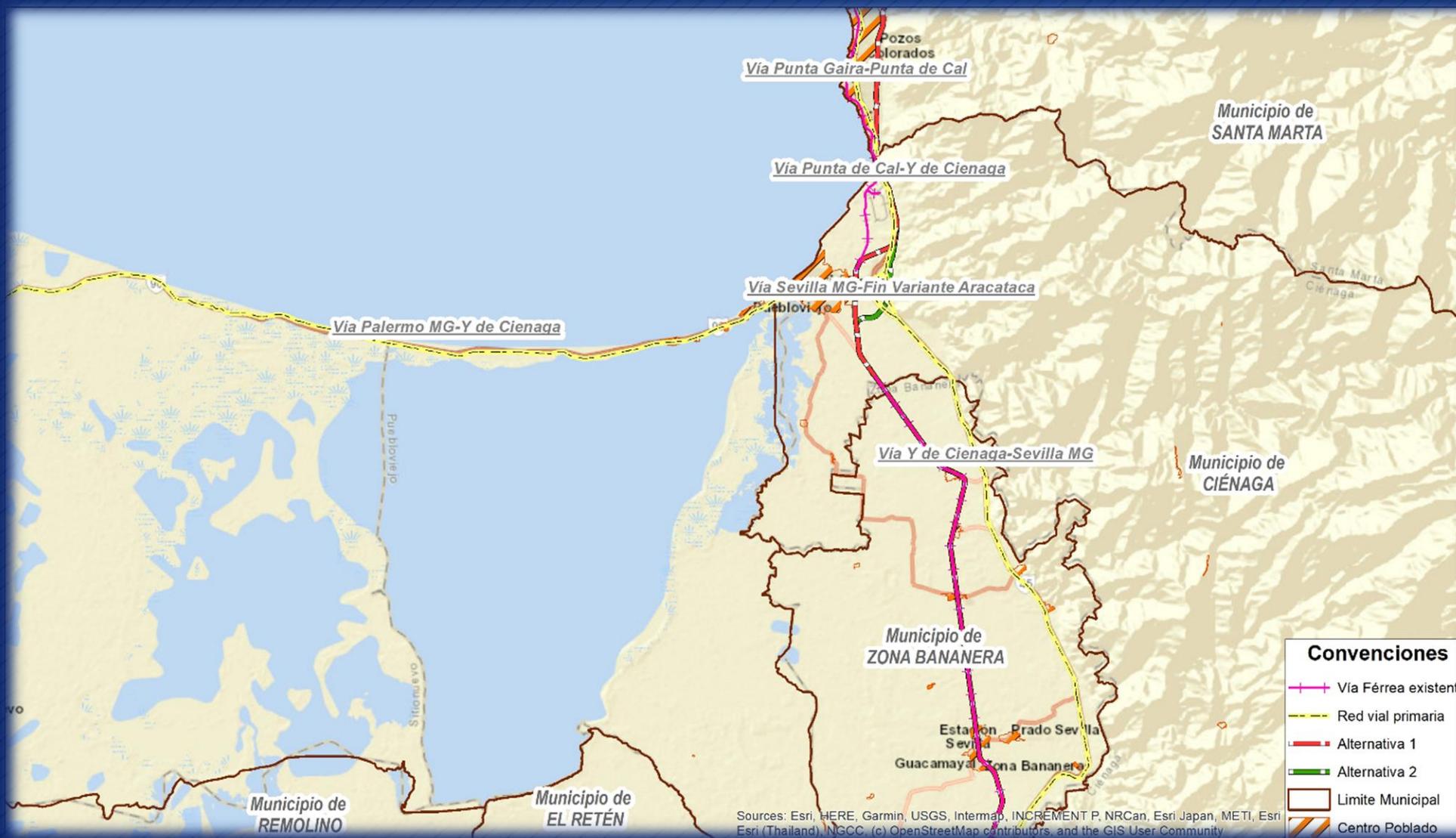
# Desarrollo del Trazado en Atlántico



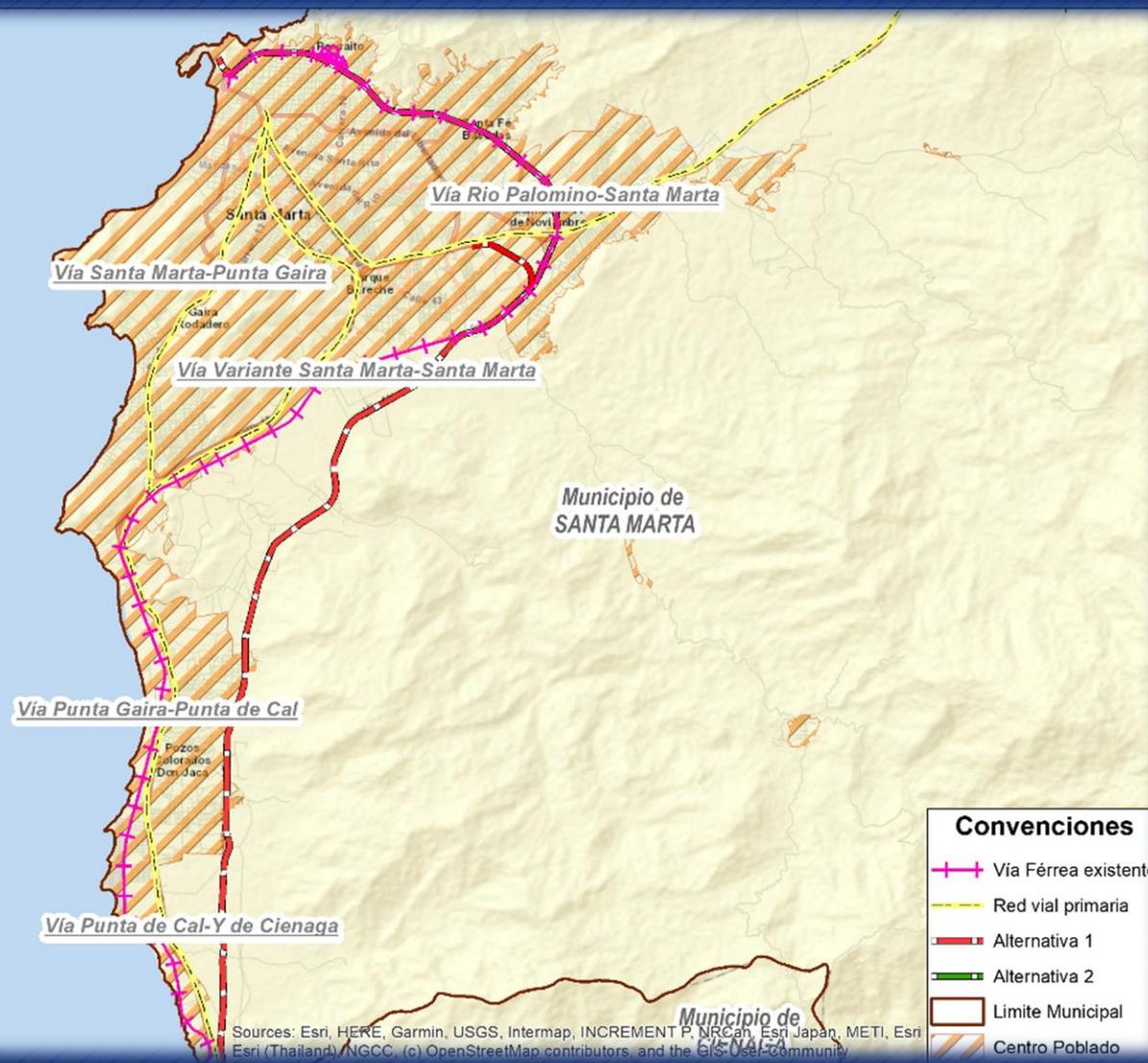
# Desarrollo del Trazado en Magdalena



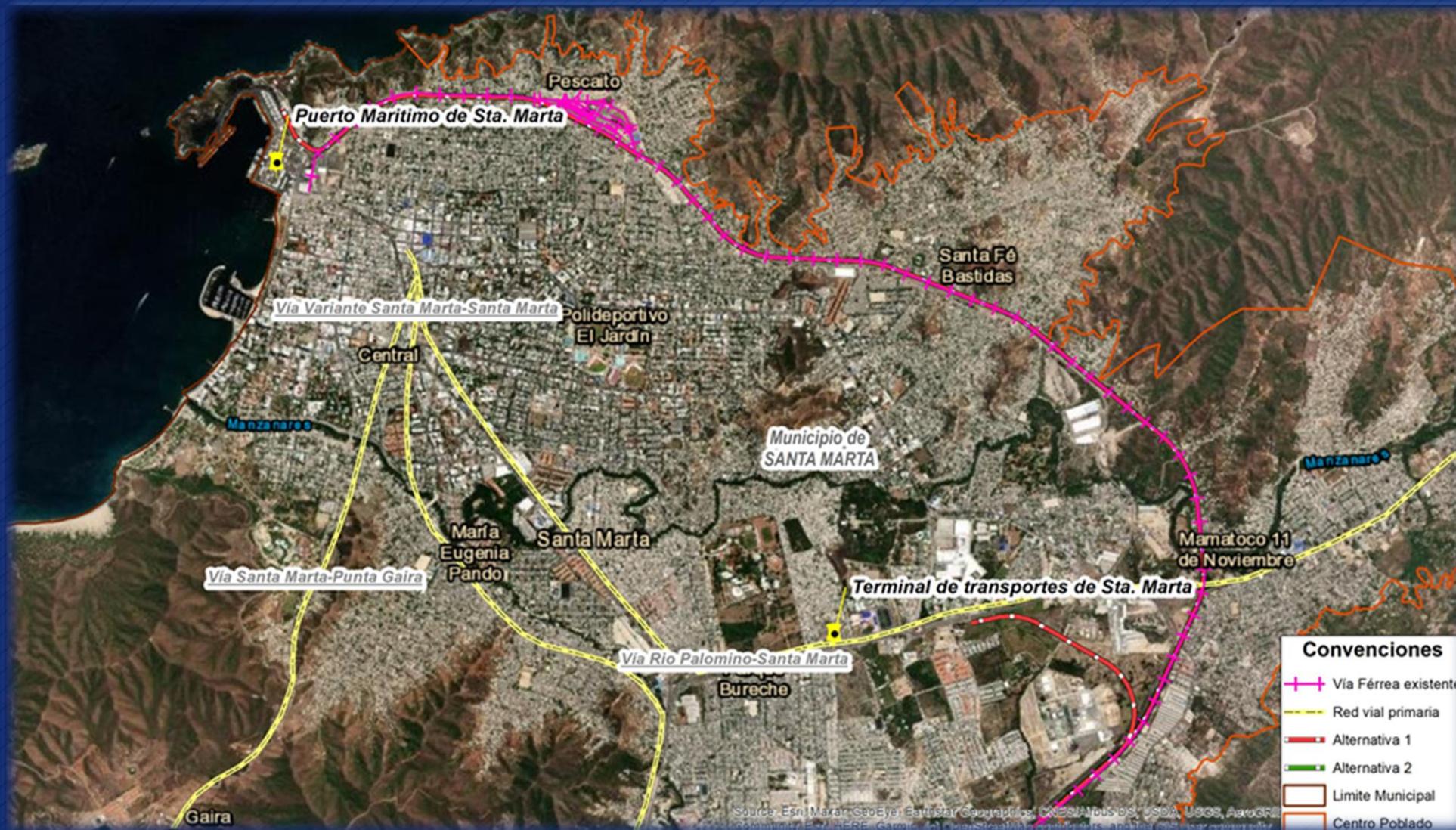
# Desarrollo del Trazado en Magdalena



# Desarrollo del Trazado en Magdalena



# Desarrollo del Trazado en Magdalena



# Estaciones estratégicas

Estación	Departamento	Segmento de demanda
T. Pasacaballos	Bolívar	Pasajeros/Carga
T. Cartagena	Bolívar	Pasajeros/Carga
Bayunca	Bolívar	Pasajeros/Carga
Sabanalarga	Atlántico	Pasajeros/Carga
Baranoa	Atlántico	Pasajeros/Carga
Las Flores	Atlántico	Carga
Terminal Soledad	Atlántico	Pasajeros/Carga
Fundación	Magdalena	Pasajeros/Carga
Ciénaga	Magdalena	Pasajeros/Carga
Aeropuerto. S. Bolívar	Magdalena	Pasajeros
La Gaira	Magdalena	Pasajeros
T. Santa Marta	Magdalena	Pasajeros/Carga
T. Pto. Marítimo	Magdalena	Pasajeros/Carga



# Capacidad de carga y pasajeros

Para un horizonte de 30 años, se estima demanda de pasajeros de 56.667 por día. En carga el tren tendría la capacidad de captar una demanda aprox de 13.770.628 toneladas/año.

## Atracción de carga (proyección)

Departamentos	% de participación
Bolívar	11.8%
Atlántico	14.7%
Magdalena	4.3%
Otros (incluye Cundinamarca)	69.1%

## Producción de carga (proyección)

Departamentos	% de participación
Bolívar	54.9%
Atlántico	33.9%
Magdalena	2.3%
Otros (incluye Cundinamarca)	8.8%

## Atracción de pasajeros (proyección)

Departamentos	% de participación
Bolívar	9.4%
Atlántico	57.6%
Magdalena	33.0%

## Producción de pasajeros (proyección)

Departamentos	% de participación
Bolívar	8.4%
Atlántico	60.0%
Magdalena	31.6%

# Tiempos de desplazamiento

La velocidad promedio proyectada del tren es 100 km/hora.

Origen	Destino	Tiempo actual (horas)	Tiempo Tren Caribe (horas)	Ahorro de tiempo
Cartagena	Barranquilla	2,9	1,9	1 hora
Barranquilla	Santa Marta	2,4	2,4	-
Cartagena	Santa Marta	4,6	3,4	1 hora y 15 minutos

## Ventajas:

- Baja siniestralidad
- Menor congestión vehicular
- Menos contaminación ambiental

En el trazado hay sobre recorrido incluyendo mayor conectividad y aproximación a un mayor número de municipios. El recorrido no solo incluye los centros poblados si no también las ciudades principales.

# Valor etapa de estructuración (factibilidad)

## CAPEX: USD\$1.498 mill

Valor de la consultoría



\$ 35.835.032.780

Valor de la interventoría

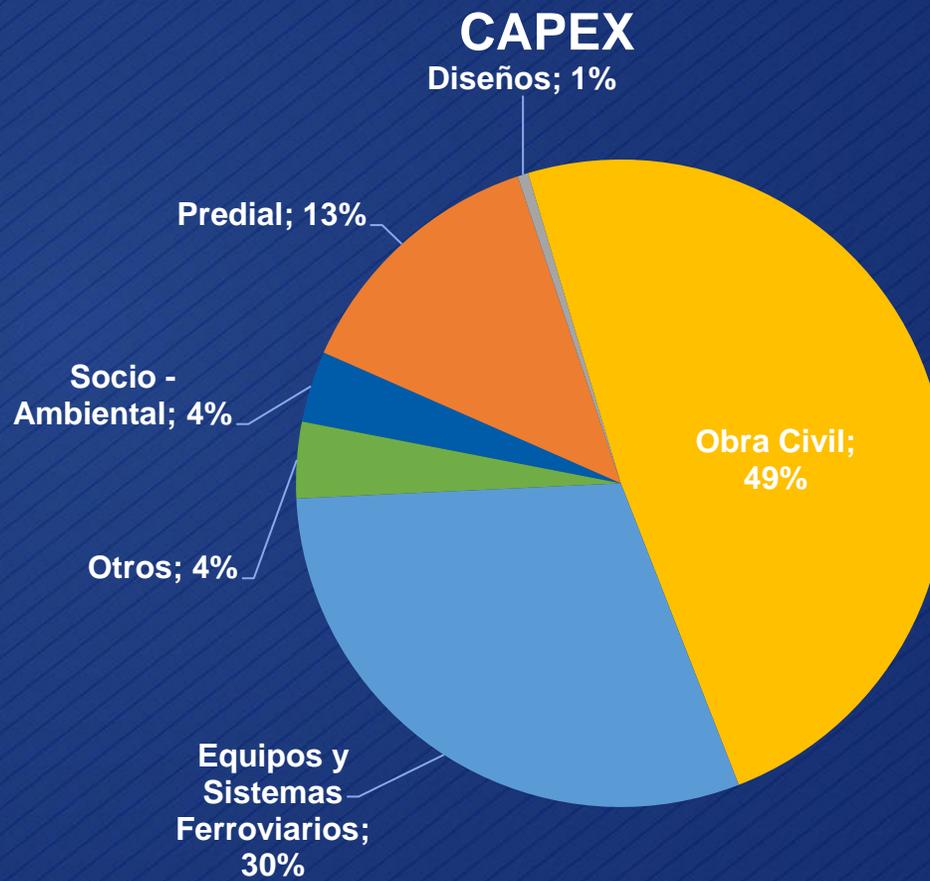


\$ 3.941.853.606

Tiempo estimado de la consultoría



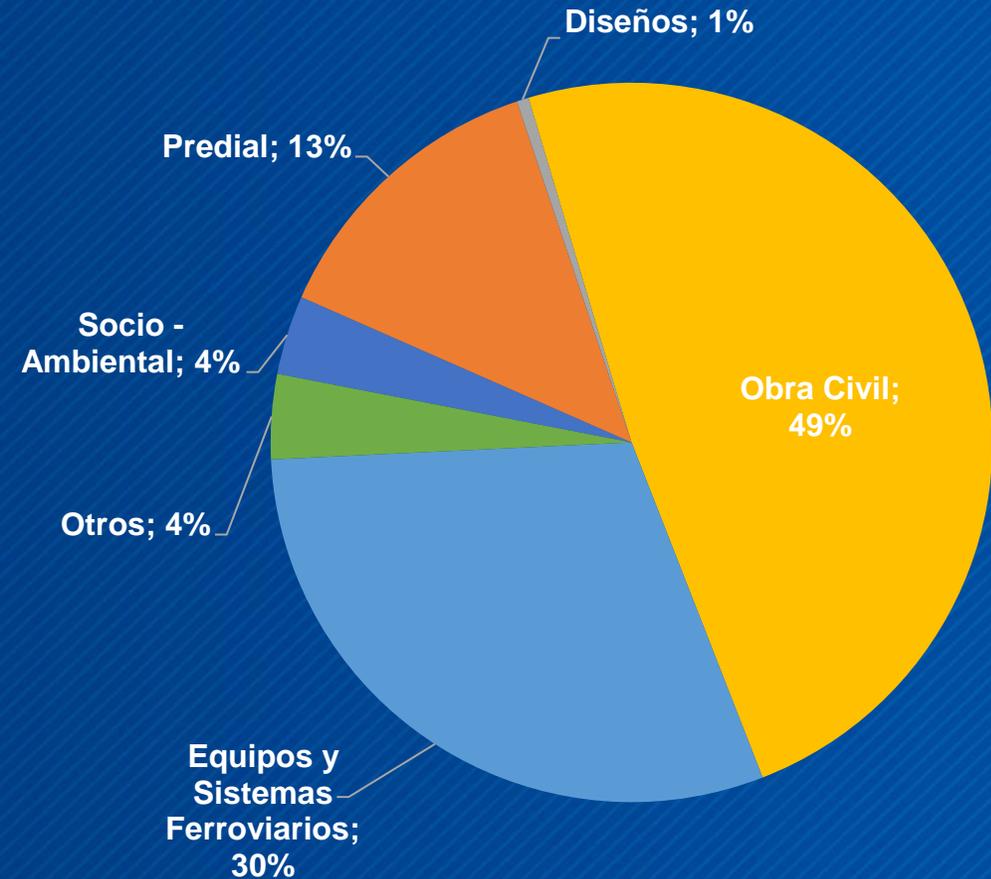
18 meses



Tiempo de construcción: 5 años

# CAPEX

CAPEX	COP en millones	
<b>Socio - Ambiental</b>	<b>237.454</b>	<b>4%</b>
Tramites de Licencia Ambiental	85	
Documentos de Estudio de Impacto Ambiental	8.511	
Tramites Solicitud Permisos Ambientales	170	
Compensación	181.899	
Plan de Manejo Ambiental	46.787	
<b>Predial</b>	<b>882.491</b>	<b>13%</b>
<b>Diseños</b>	<b>35.835</b>	<b>1%</b>
<b>Obra Civil</b>	<b>3.246.309</b>	<b>49%</b>
Movimiento de Tierras	515.064	
Superestructura	1.650.014.	
Viaductos	484.926	
Hidráulica Box Culvert	17.124	
Muros	261.729	
Cunetas	107.050	
Apartaderos	10.464	
Estaciones	161.594	
Interferencia de redes	11.426	
Demolición y reposición pavimentos	26.914	
<b>Equipos y Sistemas Ferroviarios</b>	<b>2.010.759</b>	<b>30%</b>
<b>Otros</b>	<b>253.908</b>	<b>4%</b>
Total		
<b>Total equivalente en US@TRM 4.450</b>	<b>1.498</b>	



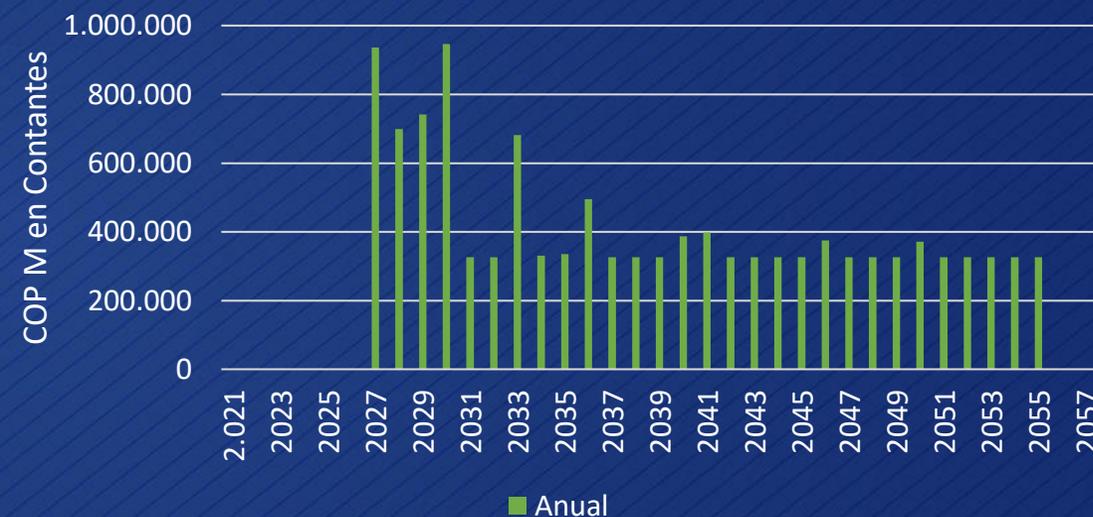
Tiempo de construcción: 5 años

# VIGENCIAS: Para la construcción y operación

Vigencias Futuras



Vigencias Futuras



Las vigencias futuras cumplen dos funciones (i) de mantener el efectivo o equivalentes del efectivo como mínimo en cero (COP 0) para cada periodo de operación proyectado; y (ii) lograr un retorno específico para el inversionista dada la estructura de capital. Estos aportes entrarían en la proyección de los Estados Financieros, específicamente en el Balance General, en Patrimonio como aportes del presupuesto público.



# ¡Gracias!

**Sandra Gómez Arias**  
Presidente Findeter



[www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)

 @findetercol

 @findetercol

 @findeter

 [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)

 @SgomezSandra

 @SandraGomezArias

