

Diciembre de 2025

Financiera de Desarrollo Territorial S.A. -FINDETER
Resultados Q3 2025

Transcripción del Evento

Diapositiva 1 (Moderador)

Bienvenidos a los Resultados de FINDETER del periodo enero a septiembre de 2025.

Mi nombre es Sara y seré su moderadora para la presentación de hoy.

Tenemos algunos anuncios antes de comenzar. En este momento, todos los participantes están en modo de solo escuchar. Por favor, tenga en cuenta que esta conferencia está siendo grabada.

Las diapositivas avanzarán automáticamente a lo largo de la presentación. Encontraran una zona de preguntas y respuestas en la inferior de la pantalla.

Diapositiva 2 (Moderador)

Disclaimer

Diapositiva 3 (Moderador)

Findeter es el Banco de Desarrollo de Colombia que promueve el crecimiento sostenible, la competitividad de los territorios y el bienestar de los ciudadanos, a través de soluciones integrales. En esta ocasión presentamos los resultados de Findeter en el periodo enero-septiembre 2025 y el contenido esta dado en 4 secciones, en primer lugar, les contaremos sobre los resultados financieros y operativos, luego sobre como Findeter ha cerrado brechas en el país por medio de la asistencia técnica y la ejecución de proyectos. También sobre los proyectos y sectores financiados y finalmente les contaremos sobre los logros relevantes en los aspectos de gestión social y ambiental.

Diapositiva 4 y 5 (Moderador)

Le damos la bienvenida al Vicepresidente Financiero encargado, Jose Alberto Laurens, para dar inicio.

Diapositiva 6 (Jose)

Bienvenidos a la presentación de resultados, es un placer para mi acompañarlos en esta ocasión.

Al analizar el comportamiento del activo de Findeter durante el año corrido hasta septiembre de 2025 destacamos variaciones notables en sus principales cuentas. Comparado respecto al Q3 2024, la cartera neta mostró un incremento del 14.6% cerrando en \$14.9 billones de pesos; este comportamiento se ha apalancado por el comportamiento de las colocaciones en el año corrido las cuales alcanzan un valor de \$3.7 billones y cuya expectativa para el cierre de 2025 es llegar a \$4.1 billones. En general se observó un desempeño óptimo del juego de cartera: desembolsos superiores a las expectativas, amortización de cartera acorde con las estimaciones y subejecución de los prepagos.

Por otro lado, las inversiones mostraron un decrecimiento del 1.3%, dado que en el portafolio propio se presentaron reducciones en Títulos TES y Forwards. Por otra parte, se mantiene un comportamiento estable por parte del efectivo, lo cual permite atender los vencimientos programados para los próximos meses conforme el GAP de liquidez y para apalancar las colocaciones de la fuerza comercial.

La estructura de capital de Findeter está compuesta en un 90.8% por pasivos y 9.1% por patrimonio. Dentro de esta estructura total el rubro más representativo corresponde a depósitos y exigibilidades con una participación de 71.3%, seguido por los créditos de banca multilateral y comercial que representan el 16.2%, el 1.4% que está conformado por los bonos; y, por último, el 1.7% a otros pasivos.

En cuanto al Patrimonio, al cierre el Q3 de 2025 muestra un crecimiento de 0.8% respecto 2024, ralentizando su ritmo por el mayor deterioro de cartera registrado producto de los créditos de la empresa AIR-E, que fueron calificados en categoría D en el mes de abril de 2025. Es importante recordar que por norma las utilidades generadas por Findeter son reinvertidas en la entidad.

Respecto al estado de resultados cabe mencionar que los ingresos operacionales presentaron un crecimiento del 9.3% al igual que los gastos operacionales con un crecimiento del 13.3% dado el comportamiento de los componentes diferentes a cartera siendo lo más representativo las cuentas de diferencia en cambio.

De igual forma, el resultado de los ingresos financieros también ha estado apalancado por el comportamiento de los portafolios de inversión y la liquidez, con un repunte en términos de rentabilidad durante el tercer trimestre del año. El portafolio propio generó ingresos brutos por \$24.527 millones con una rentabilidad año corrido del 9.8%. El portafolio administrado por el FNG ha presentado un comportamiento positivo con una rentabilidad año corrido del 10.1% y la liquidez presenta una rentabilidad del 8.6%.

Por otra parte, los gastos financieros presentaron una caída del 4.2%, donde la variación del gasto es mayor al ingreso y esto obedece principalmente a que el costo de las devaluaciones de las coberturas presenta una disminución significativa respecto 2024; la brecha se ha ido cerrando y se explica por el menor diferencial de la tasa repo colombiana y la tasa de la FED de Estados Unidos, lo que conlleva a la estabilización paulatina de ese costo. En contraposición el costo por pago de intereses por CDT'S (la principal fuente de fondeo de Findeter) ha presentado un crecimiento del 5.6% derivado de un mayor volumen de captación.

Respecto a las obligaciones financieras con Bancos, se presentó una disminución dado el comportamiento a la baja de la TRM. Respecto a los bonos se presentó una caída en la causación de los intereses, generados por la disminución del IPC y por la salida en el saldo del bono subordinado, bono internacional y el primer tramo del bono sostenible.

En lo que respecta al comportamiento de los gastos administrativos, su ejecución es del 95.8% con respecto al forecast y presenta un aumento del 17.4% con respecto al 2024. Se presentan sobre ejecuciones importantes en impuestos y tasas por el aumento de los ingresos, los arrendamientos y mantenimientos dado el crecimiento que han experimentado los proyectos de asistencia técnica, conllevado a un mayor requerimiento de personal en las áreas Core de negocio y transversales a la operación.

A través del arduo trabajo de toda la entidad hemos logrado cerrar el tercer trimestre con resultados positivos de \$10.242 millones en términos operacionales y de \$13.050 millones en términos netos, siendo complejo revertir la tendencia negativa ocasionada por una situación que es ajena al funcionamiento de Findeter.

Diapositiva 7 (Jose)

El indicador de solvencia presentó un resultado de 20.7%, con un aumento del 0.9% respecto los resultados obtenidos al cierre del Q3 2024, lo cual se atribuye a la caída del valor de riesgo de mercado. Por otra parte, los activos ponderados por nivel de riesgo crecieron en un 3.2% como resultado del aumento del portafolio de inversiones y cartera. Por último, el patrimonio técnico presentó un aumento del 2.9% el cual obedece al incremento del patrimonio contable.

El indicador de calidad de cartera muestra un comportamiento alcista respecto diciembre de 2024 y se encuentra en niveles superiores al histórico dada la provisión al cierre del Q2-2025 lo que equivale a un 51% de exposición.

Diapositiva 8 (Jose)

El indicador ROE presentó un resultado positivo del 1,06%, en virtud que los resultados acumulados fueron impactados por la provisión de Air-e, sin embargo, se debe resaltar que a pesar de la incorporación de dicha provisión el margen financiero amortigua dicho impacto y cerró en terreno positivo con un valor de \$208.743 millones año corrido hasta septiembre, conllevando por primera vez desde marzo a cerrar con utilidad en terreno positivo.

Es importante señalar que a pesar del resultado registrado en términos de EBITDA, se ha ido recuperando desde el mes de abril, dada la ejecución positiva en la utilidad operacional, dado el desempeño del margen financiero.

El indicador de eficiencia presentó un resultado de 1.97% que está en línea con el comportamiento de los activos productivos, explicado principalmente por el desempeño de la cartera bruta. Aunque el componente de los gastos administrativos experimentó un crecimiento del 17.41% la eficiencia se ha visto beneficiada en mayor medida por los activos productivos.

Diapositiva 9 (Jose)

Al cierre del Q3 de 2025 las fuentes de fondeo de Findeter sin tener en cuenta el patrimonio ascendieron a \$16.1 billones de pesos, dentro de las mismas se encuentran depósitos y exigibilidades, bonos y créditos con bancos multilaterales.

Durante el año corrido hasta septiembre de 2025 las emisiones y renovaciones de CDT's ascendieron a \$7,48 billones, superior a la estimación inicial de \$5,95 billones dado que la entidad debía provisionar los recursos asociados al alto volumen de colocación y para cumplir con los vencimientos programados. Dada la brecha entre la ejecución y la proyección, la Junta Directiva de Findeter aprobó en el mes de julio de 2025 una ampliación del cupo de emisión pasando de \$8.30 billones a \$10.63 billones.

En el segundo lugar de participación dentro del fondeo se ubicaron las obligaciones financieras, las cuales representan el 18% del fondeo y equivalente a \$2,94 billones, con una disminución en saldo debido en parte a la amortización de los créditos ya suscritos, así como la cancelación total del crédito con JP Morgan que se suscribió inicialmente por un valor de COP 623.700 millones.

Para finalizar los títulos de inversión en circulación no presentan variaciones al contemplar principalmente en su saldo el segundo tramo del bono sostenible. El saldo de esta fuente de fondeo asciende a \$267,956 millones y conllevan a que esta cuenta haya reducido su participación y se mantenga en niveles cercanos al 2%.

Diapositiva 10 y 11 (Moderador)

Muchas gracias Dr Laurens por su presentación. Damos paso a María Lourdes Lacouture, encargada de relación con inversionistas para que nos cuente sobre el desempeño de Findeter en cuanto a la asistencia técnica y la ejecución de proyectos.

Diapositiva 12 (Maria Lourdes)

En cuanto a la asistencia técnica y la ejecución de proyectos avanzamos en la gestión contractual, ejecución y liquidación de mas de 750 proyectos los que representa más de COP \$5.83 billones de pesos en recursos administrados por Findeter. Se destaca que como producto de nuevas alianzas consolidadas con entidades nacionales y territoriales, los proyectos se están llevando a cabo en más de 507 municipios del territorio nacional. También resaltamos que estos proyectos se desarrollan en sectores vitales para el desarrollo sostenible del país como agua potable y saneamiento básico, deporte y recreación, desarrollo urbano y vivienda, educación, energía, fortalecimiento y desarrollo productivo, medio ambiente, salud, telecomunicaciones y transporte, generando un impacto social en todo el territorio nacional.

Diapositiva 13 (moderador)

Pasamos ahora a los resultados en términos de financiación de proyectos de FINDETER hasta septiembre de 2025. Continua María Lourdes Lacouture.

Diapositiva 14 (Maria Lourdes)

La financiación a través de crédito de redescuento y crédito directo es un componente fundamental en nuestro portafolio de servicios. A septiembre de 2025, Findeter desembolso COP 3.7 billones de los cuales COP 3.45 billones corresponden a redescuento y COP 246 mil millones a crédito directo.

Diapositiva 15 (Maria Lourdes)

Impulsamos los sectores estratégicos del país, financiando proyectos que apoyen al desarrollo integral de las regiones para mejorar la calidad de vida de los colombianos. La financiación se destina a 12 sectores, en donde energía, desarrollo urbano vivienda tuvieron la participación más alta.

Estos recursos han sido orientados a la financiación de proyectos que aportan al cierre de brechas socioeconómicas y desigualdades en las regiones, que impactan de manera positiva las necesidades básicas insatisfechas de los colombianos y que, además, permiten avanzar en el cumplimiento de Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

Durante este periodo financiamos 495 proyectos de los cuales 267 tuvieron como destinatarios a municipios de categorías 3, 4, 5 y 6. Estas iniciativas tienen impacto en la economía popular y también incluyen los proyectos de vivienda de interés social.

Diapositiva 16 (Maria Lourdes)

Es evidente que, a lo largo de los años y mediante diversas líneas de financiamiento, Findeter ha construido una cartera que se distribuye de manera estratégica en las distintas regiones geográficas de Colombia. Este enfoque ha sido fundamental para brindar apoyo a las diversas regiones del país. Nuestra visión es clara: seguir respaldando a los municipios categorías 3, 4, 5 y 6, con el fin de generar un impacto positivo y significativo en las comunidades más vulnerables.

Como se ve en esta imagen, la mayor parte de la cartera de Findeter con un 60% esta colocada en la región andina del país, seguido por la región caribe con un 26%. Seguimos trabajando para lograr una distribución mas equitativa e impactar positivamente a los territorios mas necesitados.

Diapositiva 17 (Maria Lourdes)

Para el 2025 teníamos como meta desembolsar \$3.45 billones. El cumplimiento a Septiembre sobrepasso la meta y obtuvimos un cumplimiento del 107%. Adicionalmente para el 2025 buscamos impactar a 165 entidades territoriales categoría 3,4,5 y 6, la cual con corte Septiembre hemos superado la meta con 278 municipios categorías 3, 4, 5 y 6.

Diapositiva 18 (moderador)

Para la última sección en cuanto a la gestión social y ambiental, continua Maria Lourdes Lacouture, encargada de relación con inversionistas.

Diapositiva 19: Maria Lourdes

Finalmente en términos de gestión social y ambiental queremos compartir con ustedes que lanzamos el programa "Huella Verde" por medio del cual se esta capacitando el 100% de los empleados de la entidad en temas de sostenibilidad y cambio climático. También logramos obtener la declaración de verificación de nuestro inventario GEI correspondiente al año 2024, en emisiones de categoría 1 y 2, lo cual representa el primer paso para el logro del sello carbono neutro para la Entidad, uno de los principales retos del año en curso. Finalmente, resaltamos el levantamiento de la línea base para la marcación y el etiquetado de cartera verde, sostenible y ASG de Findeter y trabajar hacia la alineación con la Taxonomía Verde Colombiana.

Diapositiva 20: Moderadora

Así terminamos la presentación del día de hoy, agradeciendo su atención e interés en los resultados de FINDETER. Para preguntas e información adicional pueden contar con la oficina de la Relación con Inversionistas.

Gracias a todos.