

Diciembre 14 de 2023

**Financiera de Desarrollo Territorial S.A. -FINDETER**  
**Resultados Financieros Q3 2023**

**Transcripción del Evento**

---

***Diapositiva 1 (Moderador)***

Bienvenidos a los Resultados Financieros de FINDETER del tercer trimestre del 2023.

Mi nombre es Sara y seré su moderadora para la presentación de hoy.

Tenemos algunos anuncios antes de comenzar. En este momento, todos los participantes están en modo de solo escuchar. Por favor, tenga en cuenta que esta conferencia está siendo grabada.

Las diapositivas avanzarán automáticamente a lo largo de la presentación. Encontrarán una zona de preguntas y respuestas en la inferior de la pantalla.

***Diapositiva 2 (Moderador)***

Findeter es el Banco de Desarrollo de Colombia que promueve el crecimiento sostenible, la competitividad de los territorios y el bienestar de los ciudadanos, a través de soluciones integrales.

***Diapositiva 3 (Moderador)***

Su misión es ser el socio estratégico del Gobierno Nacional y entidades territoriales para la planificación, estructuración, financiación y ejecución de proyectos sostenibles que transforman territorios. Su visión está encaminada a que al 2026 serán la Banca de Desarrollo reconocida por contribuir al fortalecimiento territorial y la inclusión financiera, mediante soluciones sostenibles e innovadoras. Como propósito superior, FINDETER busca mejorar la calidad de vida de los colombianos más necesitados.

***Diapositiva 4-5 (Moderador)***

El contenido de la presentación esta dado en 4 secciones, en primer lugar, haremos un breve resumen del contexto económico global y local, luego revisaremos los resultados financieros, comerciales y técnicos de FINDETER durante el segundo trimestre de 2023.

***Diapositiva 6 (Moderador)***

Le damos la bienvenida a Paola Milena Gutierrez, Profesional de Estudios económicos de Findeter, para dar inicio con un breve contexto económico global y local.

***Diapositiva 7 (Paola Milena)***

Bienvenidos a la presentación de resultados financieros de Findeter del tercer trimestre de 2023. Para comenzar daremos un breve contexto sobre la economía global y local.

Durante el tercer trimestre, la inflación siguió siendo uno de los factores más relevantes para la economía global. En los países desarrollados la trayectoria de la inflación subyacente continuó siendo bajista, no obstante, continua en niveles históricamente altos por lo que los bancos centrales, continuaron realizando ajustes en la tasa de política monetaria.

Por otro lado, en las economías emergentes la corrección de los precios ha sido más acelerada, lo cual ha dado el espacio para que algunos de los bancos centrales ya hayan iniciado el descenso de las tasas de interés.

De esta forma, se observa en el contexto externo, que las condiciones financieras más ajustadas, la persistencia de altos niveles de inflación y la continuidad del conflicto entre Rusia y Ucrania han conducido a una moderación en el crecimiento, aunque este ha sido heterogéneo entre los países.

Comparativamente, en el tercer trimestre, la economía estadounidense mostró una mayor resiliencia al registrar un crecimiento de 4.9%, mientras que Europa presentó una contracción de 0,1%.

Durante el tercer trimestre, América Latina mostró signos alentadores de crecimiento, reflejados en la revisión al alza de las proyecciones del PIB para 2023 por parte de ECLAC. Estas proyecciones se elevaron significativamente, pasando del 1,0% registrado en abril al 1.6% al registrado en noviembre. Este avance fue impulsado principalmente por las economías de Brasil y México, que destacaron como los motores principales de este crecimiento en la región.

#### ***Diapositiva 8 (Paola Milena)***

A nivel local, se destaca que los precios de la canasta familiar completaron en septiembre 6 meses consecutivos a la baja, lo cual se explica en gran medida por la corrección de los precios de los alimentos y las políticas restrictivas del banco central. Al cierre del periodo la inflación se situó en 10,99%, siendo esta la más alta de la región.

El Banco central decidió mantener la tasa de interés inalterada (13.25%) y según los analistas se estima que el ciclo de recortes iniciaría a finales de 2023.

Durante el tercer trimestre del año la economía local presentó una contracción del 0,3%, por debajo del crecimiento de 0,5 % que esperaba el consenso de los analistas. Así, en lo corrido del año la economía ha tenido un crecimiento de 1 %

Ahora bien, a nivel sectorial, es posible afirmar que el menor dinamismo económico se ha dado de forma transversal a los diferentes sectores. Las ramas que se han visto más afectadas fueron aquellas relacionadas con la producción y el comercio de bienes. En este sentido, sobresalen las contracciones exhibidas por la industria, la construcción y el comercio.

Para el último trimestre del año, se estima que la inflación continuará corrigiendo y se ubicaría alrededor del 9.48%, tendencia que se extendería en 2024, lo cual permitirá que el banco central avance en el proceso de normalización de la política monetaria. En cuanto a la actividad, aún existen retos importantes debido a las altas tasas de interés, un posible repunte de la inflación por el fenómeno de El Niño y las reformas del gobierno que aún se encuentran pendientes.

#### ***Diapositiva 9-10 (moderador)***

Muchas gracias, Paola. Pasamos ahora a los resultados financieros de FINDETER en el tercer trimestre de 2023. Para continuar, le damos la palabra a Jose Alberto Laurens tesorero de Findeter. Adelante Sr. Laurens.

#### ***Diapositiva 11 (Jose Laurens)***

Findeter continúa siendo referente como una de las bancas de desarrollo líder en el país enfocada en impulsar proyectos sostenibles en territorios a nivel nacional. Muestra de lo anterior es el crecimiento del activo total de la entidad durante los últimos 10 años ya que el mismo se incrementó de \$6,7 a \$14,1 billones de pesos. Este comportamiento ha sido impulsado principalmente por el incremento de la cartera bruta, la cual ha crecido en promedio 6,9% anual durante dicho lapso.

#### ***Diapositiva 12 (Jose Laurens):***

Para agosto de 2023 la cartera total de los establecimientos de crédito asciende a \$673 billones de pesos lo que equivale a un aumento del 6.5% respecto al mismo mes del año anterior, este crecimiento se encuentra impulsado por créditos comerciales. De la totalidad de la cartera el 52,9% corresponde a cartera comercial, lo que equivale a \$343 billones. La cartera de consumo creció \$5 billones en el mismo periodo.

En cuanto a las instituciones oficiales especiales, el total de la cartera comercial corresponde a \$40 billones de los cuales Findeter tiene el 28.9% de participación, ubicando a la entidad como la segunda banca de desarrollo del país con mayor volumen de cartera respecto sus pares.

#### ***Diapositiva 13: (Jose Laurens)***

Al analizar el comportamiento del activo de Findeter hasta septiembre de 2023 se pueden observar variaciones notables en sus principales cuentas.

Comparado con septiembre de 2022, la cartera neta mostró un incremento del 8.9% cerrando en \$11,7 billones de pesos. En lo transcurrido del periodo la cartera correspondiente a crédito directo ha pasado de \$1.79 billones a \$2.59 billones de pesos. Por otro lado, las inversiones mostraron una disminución del 12.5% siendo significativo la caída del saldo de los forwards en \$172.596 millones.

Por otra parte, se observó un comportamiento a la baja en un 43.9% por parte del efectivo, en virtud que se observaron condiciones no favorables para la captación de recursos en este periodo, sin embargo, la entidad siempre ha garantizado la liquidez suficiente que permita atender las necesidades de la tesorería.

La estructura de capital de Findeter está compuesta en un 88% por pasivos y 11% por patrimonio. Dentro de esta estructura total el rubro más representativo corresponde a depósitos y exigibilidades con una participación de 54%, seguido por los créditos de banca multilateral y comercial que representan el 20%. Otros 11% está conformado por los bonos (internacionales, subordinados y sostenibles); y, por último, el 2% a otros pasivos.

En cuanto al Patrimonio, a septiembre de 2023 muestra un crecimiento de 12% respecto al mismo mes de 2022, variación que se ha presentado como consecuencia de la apropiación de las utilidades del ejercicio del año anterior por \$116,415 millones de pesos. Es importante recordar que por norma las utilidades generadas por Findeter son reinvertidas en la entidad.

Por último, respecto al estado de resultados cabe destacar que para el mes de septiembre 2023 Findeter ha obtenido utilidades por \$116,415 millones de pesos lo que se traduce en un crecimiento del 127% frente a septiembre de 2022, lo anterior apalancado principalmente en la mejora del margen financiero que ha tenido una variación positiva anual de 78% esto derivado del incremento de las tasas base y saldo de cartera que ha impactado favorablemente el comportamiento de los ingresos por intereses de cartera; también ha incidido el comportamiento de los portafolios y la liquidez. Comparado con septiembre de 2022 los ingresos financieros han aumentado en \$734,437 millones de pesos es decir una variación positiva del 96%.

Se ha evidenciado un aumento en el gasto financiero por cuenta de los intereses de CDT's que respecto a septiembre del año pasado han crecido un 121% conforme el alza de las tasas base, los intereses de bonos con un crecimiento del 20% derivado del incremento del IPC que afecta directamente las causaciones de los bonos sostenibles y subordinados; y por último, cabe destacar que los intereses por obligaciones financieras aumentaron principalmente debido al comportamiento de la tasa FED con impacto directo en las tasas de referencia SOFR, y la devaluación forward con un crecimiento de 152 puntos básicos en promedio. En todo caso los anteriores efectos se han visto minimizados por el comportamiento de los ingresos arrojando netos positivos para la vigencia.

El aumento de los ingresos al comparar septiembre de 2022 y 2023 se debe al mayor valor de los intereses de cartera que se han visto beneficiados por una tendencia al alza en cuanto a las tasas base particularmente en los índices IBR e IPC que representan el mayor volumen de las colocaciones actuales de la entidad. Este crecimiento se ha visto traducido también en el margen operacional de la entidad cuyo crecimiento septiembre de 2022 corresponde al 103%, dando clara muestra de la eficiente administración de la organización y el aprovechamiento de los ciclos de las tasas base como una oportunidad para mejorar sus márgenes (intereses, financiero y operacional).

#### ***Diapositiva 14 (Jose Laurens):***

A septiembre de 2023 las fuentes de fondeo de Findeter sin tener en cuenta el patrimonio ascendieron a \$11,70 billones de pesos, dentro de las mismas se encuentran depósitos y exigibilidades, bonos y créditos con bancos multilaterales.

Durante el año corrido hasta septiembre las emisiones y renovaciones de CDT's ascendieron a \$5,40 billones de pesos mostrando una variación del 26% respecto al mismo corte del año anterior. Esto es muestra de la solidez financiera de Findeter la cual es reconocida por los inversionistas institucionales quienes siguen demandando los títulos emitidos por la Financiera.

Los créditos con los que cuenta la Entidad han sido contratados con bancos multilaterales y banca privada tales como BID, KFW, AFD, BCIE y JP Morgan cuyo saldo a septiembre de 2023 es de \$2,75 billones de pesos. En este caso vale la pena destacar la variación de la TRM durante el año corrido, la cual entre enero y junio de 2023 ha presentado una disminución de \$756 pesos, lo que se ve reflejado en el saldo de esta cuenta.

Otros rubros importantes dentro de la estructura de fondeo corresponden a los títulos de inversión en circulación con el 13% de participación, dentro de los que se destacan los bonos internacionales emitidos en 2014, los bonos subordinados emitidos en 2017 y los bonos sostenibles emitidos en junio de 2019.

#### ***Diapositiva 15: (Jose Laurens)***

Los indicadores de rentabilidad a septiembre de 2023 mantuvieron su tendencia positiva. El ROE se ubicó en 10,4% gracias a los resultados de la utilidad en el periodo y, por otra parte, el ROA también presentó un comportamiento positivo ubicándose en 1,1% el cual se ha generado como consecuencia también del margen neto positivo en el periodo.

El indicador de eficiencia operativa aumentó respecto a septiembre del año pasado ya que frente al mismo mes de 2022 se ubicó en 1,75%, presentando una variación de +33 puntos básicos.

El indicador de calidad de cartera muestra un comportamiento favorable, ya que el mismo se encuentra en niveles del 0,11% mientras el equivalente del sistema financiero colombiano asciende a 4,87% reflejando de esta forma el menor riesgo de cartera que asume Findeter por cuenta del redescuento y el control efectivo a la nueva modalidad de crédito directo.

#### ***Diapositiva 16: Jose Laurens***

En cuanto al EBITDA cabe destacar un crecimiento del 95% respecto al año 2022. El EBITDA presentó tendencia al alza producto del comportamiento positivo de los ingresos por intereses apalancados en el incremento de las tasas base y de los ingresos del portafolio propio y FNG. La suma de todo lo anterior permitió alcanzar un nivel de EBITDA de \$195.586 millones de pesos para septiembre de 2023.

El ROE a septiembre de 2023 se encuentra en 10,43% con una variación de 5.33 puntos porcentuales respecto a septiembre del año anterior. La utilidad neta para el mes de septiembre de 2023 se vio impactada de manera favorable por el comportamiento del ingreso financiero (ingresos por intereses de cartera) y una menor ejecución del gasto administrativo .

Finalmente, frente a la eficiencia operativa el resultado de septiembre de 2023 corresponde a 2,1% manteniéndose estable en lo corrido de la vigencia gracias al comportamiento de los activos productivos; para este caso se debe tener en cuenta que en términos del gasto administrativo, el asociado a gastos de personal es el más representativo, y uno de sus principales factores de aumento está asociado al aumento del salario mínimo que es estipulado por convención colectiva; otros gastos representativos están asociados a cargas impositivas diferentes a renta.

#### ***Diapositiva 17: Jose Laurens***

La relación de solvencia presentó un leve aumento de 1 punto básico de septiembre de 2022 a 2023, es decir se mantuvo estable. La tendencia se explica por la disminución de los activos ponderados por nivel de riesgo. Por otro lado, el patrimonio técnico ha presentado una variación al alza la cual corresponde en su mayoría al mayor valor del patrimonio básico por cuenta de las ganancias del ejercicio 2023. Finalmente, se destaca una caída del valor en riesgo correspondientes a la disminución del módulo derivado de riesgo operacional.}

#### ***Diapositiva 18-19: Moderador***

Pasamos ahora a la presentación de los resultados comerciales en el tercer trimestre de 2023. Para esta sección le cedemos la palabra a María Lourdes Lacouture, encargada de Relación con Inversionistas.

#### ***Diapositiva 20: María Lourdes***

En el transcurso de enero a septiembre de 2023, gestionamos operaciones de redescuento y crédito directo por valor de \$2.3 billones de pesos, donde resaltamos los resultados en los sectores de energía, transporte, infraestructura urbana y vivienda, educación y saneamiento fiscal. Se destacan negocios para la construcción de interconexiones viales, construcciones de sedes escolares, financiación de planes de desarrollo, así como actividades y proyectos encaminados a la reactivación económica y generación de empleo.

***Diapositiva 21: Maria Lourdes***

En este periodo de tiempo, logramos llegar a 270 municipios de todas las regiones, donde impactamos 568 proyectos. Los desembolsos se concentraron para inversión equivalentes al 75% del total; seguidos por capital de trabajo con 14% y sustitución de deuda con desembolsos equivalentes al 11%. Del total desembolsado, el 71% se dio por medio de créditos de redescuento, mientras que el 29% se dio por medio de la modalidad de crédito directo.

***Diapositiva 22: Maria Lourdes***

Desde enero a septiembre de 2023, por segmento, desembolsamos \$973 mil millones de pesos para beneficiarios del sector privado, que representaron el 42% de las operaciones, y \$766 mil millones de pesos para entidades territoriales que representan el 33% de los créditos de FINDETER.

Respecto al plazo de los desembolsos, como banco de desarrollo, nos enfocamos en créditos de largo plazo. Los créditos con plazos iguales o mayores a 8 años representaron el 71% de la colocación.

Destacamos también que el 70% de nuestros deudores son bancos y el 29% deudores beneficiarios de crédito directo.

***Diapositiva 23: (moderador)***

Pasamos ahora a la sección con la presentación de los resultados técnicos en el tercer trimestre de 2023. Continúa presentando Maria Lourdes Lacouture, encargada de Relación con Inversionistas.

***Diapositiva 24: Maria Lourdes***

En el periodo de enero a septiembre 2023 tenemos 388 proyectos en ejecución o por iniciar por valor de COP \$3.26 billones de pesos. La mayor participación de estos proyectos está dada en 264 proyectos de infraestructura. También estamos ejecutando 50 proyectos relacionados con el medio ambiente, 42 proyectos de desarrollo territorial y 32 proyectos de transporte y movilidad. Por tipo de proyectos destacamos que la mayoría están dados en el sector de recreación y deporte, educación, vivienda y acueductos. Esta ejecución ha generado ingresos por \$30.223 millones de pesos durante el periodo enero a septiembre de 2023.

***Diapositiva 25: Moderadora***

Así terminamos la presentación del día de hoy, agradeciendo su atención e interés en los resultados de FINDETER. Para preguntas e información adicional pueden contar con la oficina de la Relación con Inversionistas.

Gracias a todos.