

Septiembre de 2025

Financiera de Desarrollo Territorial S.A. -FINDETER
Resultados Financieros Q2 2025

Transcripción del Evento

Diapositiva 1 (Moderador)

Bienvenidos a los Resultados de FINDETER del segundo trimestre de 2025.

Mi nombre es Sara y seré su moderadora para la presentación de hoy.

Tenemos algunos anuncios antes de comenzar. En este momento, todos los participantes están en modo de solo escuchar. Por favor, tenga en cuenta que esta conferencia está siendo grabada.

Las diapositivas avanzarán automáticamente a lo largo de la presentación. Encontrarán una zona de preguntas y respuestas en la inferior de la pantalla.

Diapositiva 2

Disclaimer

Diapositiva 3 (Moderador)

El contenido de la presentación esta dado en 4 secciones, en primer lugar, les contaremos sobre los resultados financieros y operativos en el segundo trimestre de 2025, luego sobre como Findeter ha cerrado brechas en el país por medio de la asistencia técnica y la ejecución de proyectos, luego les contaremos sobre los proyectos y sectores financiados, y finalmente pasamos a mirar que hemos hecho en términos de impacto social y ambiental.

Diapositiva 4-5 (Moderador)

Empezamos por conocer sobre el fondeo responsable y la sostenibilidad financiera de Findeter. Le damos la bienvenida a Jose Alberto Laurens, Vicepresidente Financiero de Findeter.

Diapositiva 6 (Jose)

Al analizar el comportamiento del activo de Findeter en el primer semestre de 2025 destacamos variaciones notables en sus principales cuentas. Comparado respecto al Q2 2024, la cartera neta mostró un incremento del 16.2% cerrando en \$15 billones de pesos; este comportamiento se ha apalancado por el comportamiento de las colocaciones en el año corrido las cuales alcanzan un valor de \$2,99 billones.

En general se observó un desempeño optimo del juego de cartera: desembolsos superiores a las expectativas, amortización de cartera acorde con las estimaciones y subejecución de los prepagos.

Por otro lado, las inversiones mostraron un decrecimiento del 3.6% y finalizaron el Q2 2025 en \$557,826 millones, dado que en el portafolio propio se presentaron reducciones en Títulos TES y Forwards.

Por otra parte, se observó un comportamiento al alza de 54.3% por parte del efectivo, lo cual permite atender los vencimientos programados para los próximos dos meses conforme el GAP de liquidez y para apalancar las colocaciones de la fuerza comercial. Es importante precisar que el disponible ha permitido apalancar el alto volumen de colocaciones registrado hasta la fecha, sin embargo, debe ser consecuente con los requerimientos del CFEN.

Por otra parte, la estructura de capital de Findeter está compuesta en un 91.4% por pasivos y 8.6% por patrimonio. Dentro de esta estructura total el rubro más representativo corresponde a depósitos con una participación de 71.8%, seguido por los créditos de banca multilateral y comercial que representan el 16.8%, el 1.4% que está conformado por los bonos.

Los Depósitos mostraron un crecimiento de 35,1% respecto al año anterior, hecho explicado por el mayor volumen de emisión efectuado al para atender los requerimientos de CFEN, la alta concentración de vencimientos y colocaciones anticipadas al cronograma previsto por comercial.

En cuanto al Patrimonio, al cierre el Q2 de 2025 muestra un crecimiento de 1.2% respecto 2024, ralentizando su ritmo por el mayor deterioro de cartera registrado producto de los créditos de la empresa AIR-E, que fueron calificados en categoría D en el mes de abril de 2025. Es importante recordar que por norma las utilidades generadas por Findeter son reinvertidas en la entidad.

Respecto al estado de resultados cabe mencionar que los ingresos operacionales presentaron un crecimiento del 21,9% al igual que los gastos operacionales con un crecimiento del 29.8% dado el comportamiento de los componentes diferentes a cartera siendo lo más representativo las cuentas de diferencia en cambio.

Es importante tener presente que en marzo de 2025 el IPC fue de 0.1%, inferior a la expectativa de los analistas, conllevando a una inflación anual del 4,8%; no obstante persisten riesgos al alza por un elevado efecto de la indexación, mayor incertidumbre fiscal, la situación arancelaria a nivel mundial y una eventual recesión en EE. UU.. Dado lo anterior el Banco de la República ha mantenido una política monetaria restrictiva inalterada desde el mes de abril de 2025 cuando decidió bajar la tasa de referencia a 9.25%, haciendo que las tasas indexadas aún se mantengan en niveles altos a pesar de los descensos evidenciados en meses anteriores; el comportamiento de las tasas sumado al desempeño favorable de los desembolsos conllevan a que los ingresos por intereses de cartera no presenten una caída más pronunciada a la evidenciada del -5.2% lo cual genera un efecto positivo en los estados financieros de Findeter;

De igual forma, el resultado de los ingresos financieros también ha estado apalancado por el comportamiento de los portafolios de inversión y la liquidez, presentado un mayor desempeño si se compara con los resultados obtenidos en 2024. El portafolio propio generó ingresos brutos por \$14.919 millones con una rentabilidad año corrido del 8.9%, el portafolio administrado por el FNG ha presentado un comportamiento positivo con una rentabilidad año corrido del 9.9% y la liquidez presenta una rentabilidad del 8.6%

Los gastos financieros presentaron una caída del 6.1%, donde la variación del gasto es mayor al ingreso y esto obedece principalmente a que el costo de las devaluaciones de las coberturas presenta una disminución significativa respecto 2024; la brecha se ha ido cerrando y se explica por el menor diferencial de la tasa repo colombiana y la tasa de la FED de Estados Unidos, lo que conlleva a la estabilización paulatina de ese costo. En cuanto a los bonos se presentó una caída en la causación de los intereses generados por la disminución del IPC y por la salida en el saldo del bono subordinado, bono internacional y un tramo del sostenible. Por otra parte, el costo por pago de intereses por CDT'S (la principal fuente de fondeo de Findeter) ha presentado un crecimiento del 4.3% derivado de un mayor volumen de captación. Respecto a las obligaciones financieras con Bancos, no se presentan variaciones significativas.

En lo que respecta al comportamiento de los gastos administrativos, su ejecución es del 96.1% respecto al forecast y presenta un aumento del 15.4% respecto al 2024. Se presentan sobre ejecuciones importantes en honorarios, arrendamientos y mantenimientos dado el crecimiento que han experimentado los proyectos de asistencia técnica, conllevado a un mayor requerimiento de personal vía OPS en las áreas Core de negocio y transversales a la operación.

En términos generales la evolución del margen financiero ha sido positiva, sin embargo, la entidad en el mes de abril de 2025 constituyó la provisión de los créditos de la empresa AIR-E, que fueron calificados en categoría D, lo cual impactó directamente la utilidad de la entidad. Conforme lo anterior, la utilidad antes de impuestos cerró el Q2-2025 en -\$31.762 millones y la utilidad neta cerró en -\$12.238 millones. La entidad está centrando los esfuerzos buscando revertir parcialmente el impacto presentado en los estados financieros.

Diapositiva 7 (Jose)

El indicador de solvencia presentó un resultado de 21,2%, lo cual se atribuye a la caída del valor de riesgo operacional del 25,9%. Por otra parte, los activos ponderados por nivel de riesgo crecieron en un 10,1% como resultado del aumento del portafolio de inversiones y cartera. Por último, el patrimonio técnico presentó un aumento del 1,1% el cual obedece al incremento del patrimonio contable.

El indicador de calidad de cartera muestra un comportamiento alcista respecto diciembre de 2024 y se encuentra en niveles superiores al histórico dada la provisión al cierre del Q2-2025 de \$181 mil millones de los créditos de AIR-E lo que equivale a un 51% de exposición.

Diapositiva 8 (Jose)

El indicador ROE presentó un resultado negativo del 1,5%, en virtud que los resultados acumulados continúan en terreno negativo dado que aún no se ha recuperado el resultado operacional de la afectación asociada a la provisión de Air-e, sin embargo, se debe resaltar que a pesar de la incorporación de dicha provisión el margen financiero amortigua dicho impacto y cerró en terreno positivo con un valor de \$84.008 millones año corrido hasta junio

Es importante señalar que a pesar del resultado negativo registrado en términos de EBITDA, se ha ido recuperando desde el mes de abril, dada la ejecución positiva en la utilidad operacional del mes de junio, producto de la recuperación de reserva técnica de los ET bonos de agua y una menor ejecución en la cuenta de valoración de derivados.

El indicador de eficiencia presentó un resultado de 2.0% que está en línea con el comportamiento de los activos productivos, los cuales experimentaron un crecimiento del 20.3% de un año a otro, explicado principalmente por el desempeño de la cartera bruta. Aunque el componente de los gastos administrativos experimentó un crecimiento del 15.4% la eficiencia se ha visto beneficiada en mayor medida por los activos productivos y es por esta razón que presenta un desempeño satisfactorio al cierre del Q2 2025.

Diapositiva 9 (Jose)

Al cierre del Q2 de 2025 las fuentes de fondeo de Findeter sin tener en cuenta el patrimonio ascendieron a \$16.9 billones de pesos, dentro de las mismas se encuentran depósitos y exigibilidades, bonos y créditos con bancos multilaterales.

Durante el año corrido hasta junio de 2025 las emisiones y renovaciones de CDT's ascendieron a \$6,1 billones, superior a la estimación para el semestre dado que la entidad debía provisionar los recursos asociados al alto volumen de colocación y para cumplir con los vencimientos programados. Dada la brecha entre la ejecución y la proyección, la Junta Directiva de Findeter aprobó en el mes de julio de 2025 una ampliación del cupo de emisión pasando de \$8.30 billones a \$10.63 billones.

En el segundo lugar de participación dentro del fondeo se ubicaron las obligaciones financieras, las cuales representan el 19% del fondeo y equivalente a \$3,17 billones, sin cambios sustanciales en los saldos de los créditos.

Para finalizar los títulos de inversión en circulación no presentan variaciones al contemplar principalmente en su saldo el segundo tramo del bono sostenible.

La vicepresidencia financiera espera ejecutar la nueva emisión de bonos por lotes sucesivos que la Junta Directiva aprobó en el mes de junio. Entonces, si se da ese programa de bono más la ejecución de los nuevos créditos con la banca comercial y multilateral, la participación de los bonos pasaría a un 8% y la de los créditos a un 27%, lo cual estaría acorde con las políticas que tiene establecidas la entidad.

Diapositiva 10-11 (Moderador)

Gracias Jose Alberto por tan valiosa información. Le damos la bienvenida a Maria Lourdes Lacouture, encargada de Relación con Inversionistas de Findeter, para que nos como Findeter ha cerrado brechas en el país por medio de la asistencia técnica y la ejecución de proyectos.

Diapositiva 12 (Maria Lourdes)

En cuando a la asistencia técnica y la ejecución de proyectos avanzamos en la gestión contractual, ejecución y liquidación de 789 proyectos por valor de COP \$5.6 billones de pesos en recursos administrados por Findeter. Adicionalmente, se destaca que estamos llegando a 32 departamentos y 516 municipios de Colombia.

Los proyectos se encuentran en sectores vitales para el desarrollo sostenible del país como agua potable y saneamiento básico, deporte y recreación, desarrollo urbano y vivienda, educación, energía, fortalecimiento y desarrollo productivo, medio ambiente, salud, telecomunicaciones y transporte, generando un impacto social en todo el territorio nacional.

Diapositiva 13 (Maria Lourdes)

Findeter, como aliado principal del gobierno nacional sigue gestionando alianzas que promuevan la economía popular del país. En esta ocasión queremos destacar una alianza con el Ministerio de Agricultura que busca fortalecer proyectos productivos, programas e implementación de estrategias de política pública y fortalecimiento. También se realizó una alianza con el Ministerio del Interior que busca fomentar la ejecución de proyectos orientados en procesos de fortalecimiento, promoción y protección de los pueblos indígenas, y Banco de proyectos para organizaciones sociales. Finalmente, una alianza con el Ministerio de Vivienda que busca realizar un diagnóstico y rehabilitación de pozos y molinos en 4 municipios del Departamento de la Guajira.

Diapositiva 14 (moderador)

Pasamos ahora a los resultados en términos de financiación de proyectos de FINDETER en el segundo trimestre de 2025. Continúa Maria Lourdes Lacouture.

Diapositiva 15 (Maria Lourdes)

La financiación a través de crédito de redescuento y crédito directo es un componente fundamental en nuestro portafolio de servicios. En el periodo Enero a Junio de 2025 Findeter desembolsó COP 2.99 billones de los cuales COP \$2.94 billones corresponden a redescuento y COP \$0.05 billones a crédito directo;

Diapositiva 16 (Maria Lourdes)

Impulsamos los sectores estratégicos del país, financiando proyectos que apoyen al desarrollo integral de las regiones para mejorar la calidad de vida de los colombianos. La financiación en el segundo semestre se destinó a 12 sectores, en donde energía, desarrollo urbano, vivienda y salud tuvieron la participación más alta.

Estos recursos han sido orientados a la financiación de proyectos que aportan al cierre de brechas socioeconómicas y desigualdades en las regiones, que impactan de manera positiva las necesidades básicas insatisfechas de los colombianos y que, además, permiten avanzar en el cumplimiento de Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

Durante este periodo financiamos 423 proyectos de los cuales 230 tuvieron como destinatarios a municipios de categorías 3, 4, 5 y 6. Estas iniciativas tienen impacto en la economía popular y también incluyen los proyectos de vivienda de interés social.

Diapositiva 17 (Maria Lourdes)

A lo largo de los años y mediante diversas líneas de financiamiento, Findeter ha construido una cartera que se distribuye de manera estratégica en las distintas regiones geográficas de Colombia. Este enfoque ha sido fundamental para brindar apoyo a las diversas regiones del país. Nuestra visión es clara: seguir respaldando a los municipios categorías 3, 4, 5 y 6, con el fin de generar un impacto positivo y significativo en las comunidades más vulnerables. La cartera a Junio asciende a COP \$15 billones.

Como se ve en esta imagen, la mayor parte de la cartera de Findeter con un 61% esta colocada en la región andina del país, seguido por la región caribe con un 25%. Seguimos trabajando para lograr una distribución mas equitativa e impactar positivamente a los territorios mas necesitados.

Diapositiva 18 (Maria Lourdes)

Para el 2025 tenemos como meta desembolsar \$3.45 billones. El cumplimiento a Junio sobre la meta anual de desembolsos fue de 86% o \$2.99 Billones. Los sectores más destacados son el energético, desarrollo urbano y vivienda.

Adicionalmente para el 2025 buscamos impactar a 165 entidades territoriales categoría 3,4,5 y 6, la cual con corte Junio sobrepasamos la meta con 244 municipios categorías 3, 4, 5 y 6.

Diapositiva 19 (Maria Lourdes)

En la búsqueda de impactar de manera positiva a los territorios colombianos, Findeter hizo un retanqueo a las líneas de créditos con tasas especiales para brindarle mayores oportunidades a los beneficiarios. Entre las líneas se destacan los sectores de vivienda y energía.

Diapositiva 20 (moderador)

Como hemos escuchado, Findeter está contribuyendo al cierre de brechas en diversas regiones del país mediante su portafolio. Sin embargo, Findeter también ha querido apoyar este objetivo desde otros frentes como es la creación de espacios de acompañamiento integral para los gobernadores y alcaldes de distintas regiones de Colombia durante su mandato. Para terminar, pero no menos importante, Findeter les quiere contar sobre los avances con su estrategia de sostenibilidad y los aspectos ambientales y sociales. Adelante Maria Lourdes.

Diapositiva 21 (Maria Lourdes)

En relación con los logros relacionados con los temas ambientales y sociales, en cuanto al SARAS, logramos \$224 mil millones en valor operaciones de crédito desembolsadas bajo esta metodología a junio 2025. Es importante mencionar que hemos desembolsado una gran cantidad de recursos con tasa compensada, los cuales están exentos de SARAS. Adicionalmente, vale mencionar que lanzamos el programa "Huella Verde" por medio del cual se está capacitando el 100% de los empleados de la entidad en temas de sostenibilidad y cambio climático.

Asi mismo, logramos que nuestros miembros de Junta Directiva asistieran a capacitaciones y cursos en temas de ESG y cambio climático, lo cual reafirma nuestro compromiso con la Estrategia de Sostenibilidad a 2040. Finalmente, y no menos importante, Logramos obtener la declaración de verificación de nuestro inventario GEI correspondiente al año 2024, en emisiones de categoría 1 y 2, lo cual representa el primer paso para el logro del sello carbono neutro para la Entidad, uno de los principales retos del año en curso.

Diapositiva 22: Moderadora

Así terminamos la presentación del día de hoy, agradeciendo su atención e interés en los resultados de FINDETER. Para preguntas e información adicional pueden contar con la oficina de la Relación con Inversionistas.

Gracias a todos.