

Junio 12 de 2025

**Financiera de Desarrollo Territorial S.A. -FINDETER
Resultados Financieros 2024 y Q1 2025**

Transcripción del Evento

Diapositiva 1 (Moderador)

Bienvenidos a los Resultados de FINDETER del 2024 y el primer trimestre de 2025.

Mi nombre es Sara y seré su moderadora para la presentación de hoy.

Tenemos algunos anuncios antes de comenzar. En este momento, todos los participantes están en modo de solo escuchar. Por favor, tenga en cuenta que esta conferencia está siendo grabada.

Las diapositivas avanzarán automáticamente a lo largo de la presentación. Encontrarán una zona de preguntas y respuestas en la inferior de la pantalla.

Diapositiva 2

Disclaimer

Diapositiva 3 (Moderador)

El contenido de la presentación esta dado en 4 secciones, en primer lugar, les contaremos sobre los resultados financieros y operativos en el año 2024 y las perspectivas para 2025, luego sobre como Findeter ha cerrado brechas en el país por medio de la asistencia técnica y la ejecución de proyectos, luego les contaremos sobre los proyectos y sectores financiados, y finalmente pasamos a mirar que hemos hecho en términos de impacto social y ambiental.

Diapositiva 4-5 (Moderador)

Empezamos por conocer sobre el fondeo responsable y la sostenibilidad financiera de Findeter en el 2024 y lo que se espera de 2025. Le damos la bienvenida a Jose Alberto Laurens, Tesorero de Findeter.

Diapositiva 6 (Jose)

Al analizar el comportamiento del activo de Findeter hasta diciembre de 2024 destacamos variaciones notables en sus principales cuentas. Al cierre del ejercicio, el activo total fue de COP 16,1 billones incrementándose 9,1% frente al ejercicio anterior. La cartera bruta fue el componente con mejor comportamiento, creciendo 11,3 % en el último año y ubicándose en COP 13,6 billones. Naturalmente, este comportamiento se explica por el registro récord en colocaciones de créditos y la efectiva mitigación del impacto generado por los prepagos y amortizaciones de capital.

Por otra parte, la estructura de capital de Findeter está compuesta en un 89.8% por pasivos y 10.1% por patrimonio. Dentro de esta estructura total el rubro más representativo corresponde a depósitos y exigibilidades con una participación de 65.3%, seguido por los créditos de banca multilateral y comercial que representan el 22.3%, el 1.6% que está conformado por los bonos (un tramo del bono sostenible); y, por último, el 0.47% a otros pasivos. Los Depósitos mostraron un crecimiento de 22,1% respecto al año anterior, hecho explicado por el mayor volumen de emisión efectuado al para atender los requerimientos de CFEN, la alta concentración de vencimientos menores a un año y colocaciones que superaron las expectativas trazadas.

En cuanto al Patrimonio, al cierre de 2024 muestra un crecimiento de 4.56% respecto 2023, variación que se ha presentado como consecuencia del incremento ordinario de la cuenta de utilidades del ejercicio por \$63,837 millones de pesos. Es importante recordar que por norma las utilidades generadas por Findeter son reinvertidas en la entidad.

Respecto al estado de resultados cabe mencionar que los ingresos operacionales presentaron un decrecimiento del 8,9% frente a 2023, sin embargo, los resultados son superiores a las expectativas dado el comportamiento de los ingresos

financieros, los cuales experimentaron un crecimiento del 0,6%. De otra parte, los egresos operacionales en 2024 presentaron una caída del 6,5%, cifra que se explica principalmente por el comportamiento de las fuentes de fondeo diferentes a la emisión de Certificados de Depósito a Término (CDT'S) y la valoración de derivados.

Si bien es cierto que se presentaron resultados satisfactorios en materia operativa, la Entidad en sus estados financieros tuvo que registrar el impacto de algunas provisiones por diferentes conceptos: i) provisión de la cartera de crédito directo de Caribesol de la Costa S.A.S. ESP (Air-e) y Caribemar de la Costa S.A.S. E.S.P. (Afinia) por \$37,011 millones y \$3,154 millones respectivamente conforme el comportamiento de estas entidades en el pago de sus obligaciones, ii) cambio de categoría de los intermediarios financieros en la cartera de redescuento producto del desmejoramiento de sus indicadores de calidad de cartera conforme el modelo de valoración interno, iii) provisión de bonos agua por \$15,044 millones y iv) aumento de la provisión ordinaria de la cartera de créditos conforme el mayor volumen de recursos colocados. También se registró la afectación en el gasto de \$856 millones por concepto de utilización de la reserva ocasional aprobada por la Asamblea General de Accionistas destinada al Fondo Transformando Regiones.

Conforme el comportamiento evidenciado anteriormente, la utilidad antes de impuestos disminuyó 49,0% de un año a otro, ubicándose en \$130,635 millones. Al incorporar el efecto del impuesto corriente e impuesto diferido que representa una tasa efectiva de tributación del 51,1%, conllevó que la utilidad neta cerrara con un resultado de \$63,837 millones, equivalente a un decrecimiento de 61,5%.

Diapositiva 7 (Jose)

El indicador de solvencia presentó un resultado de 19,7%, con una disminución del 18,2% respecto los resultados obtenidos al cierre de 2023, lo cual se atribuye al incremento del valor de riesgo de mercado y operacional del 35,9% y 18,5% respectivamente, como consecuencia de la variación al alza de la TRM, la cual tuvo un impacto directo sobre las coberturas y, en consecuencia, sobre los módulos de tasa de interés y cambio. Por otra parte, los activos ponderados por nivel de riesgo crecieron en un 24,6% como resultado del aumento de los créditos aprobados no desembolsados, mayor exposición crediticia e incremento del portafolio de inversiones y cartera. Por último, el patrimonio técnico presentó un aumento del 8,3% el cual obedece al incremento del patrimonio contable y un menor valor del impuesto diferido.

El indicador de calidad de cartera muestra un comportamiento al alza, repercutiendo directamente en el indicador de calidad de cartera con un resultado de 2.2%. La cartera de AIR-E presenta la afectación más significativa en virtud que el saldo de cartera con colocada asciende a \$320.000 millones más los intereses causados por \$20.395 millones, con una provisión al cierre del 2024 de \$37.011 millones.

Diapositiva 8 (Jose)

Los indicadores de rentabilidad en 2024 presentan un desempeño que retorna hacia el comportamiento promedio histórico de Findeter. El indicador ROE presentó un resultado del 3,9% con un decrecimiento de 672 puntos básicos frente 2023, siendo el margen financiero el de mayor repercusión en el resultado a raíz de las provisiones de la cartera de créditos registradas en lo corrido de la vigencia. Debido a que las provisiones tienen un efecto transitorio en el estado financiero, se debe resaltar que el margen de intermediación tuvo un comportamiento satisfactorio cerrando en niveles de 2,76% en promedio, explicado por una caída menos pronunciada de la IBR con repercusión directa en la tasa activa y por un menor costo de las fuentes de fondeo asociadas a los instrumentos negociados en tasa fija como lo es el caso de los créditos suscritos con el BID y una mayor participación de este índice en el volumen de emisiones negociadas. En cuanto al EBITDA, registró resultados positivos y superiores a los alcanzados en los años prepandemia.

El indicador de eficiencia presentó un aumento de 10 puntos básicos respecto al mismo periodo de 2023 y cerró en 2,06%, siendo este un valor óptimo respecto las expectativas fijadas del 2,46% para 2024. Este resultado está en línea con el comportamiento de los activos productivos, los cuales experimentaron un crecimiento del 9,3% de un año a otro, explicado principalmente por el desempeño de la cartera bruta y la liquidez. Aunque el componente de los gastos administrativos experimentó un crecimiento del 18,9% la eficiencia se benefició en mayor medida por los activos productivos y es por esta razón que presenta un desempeño satisfactorio al cierre de la vigencia.

Diapositiva 9 (Jose)

A diciembre de 2024 las fuentes de fondeo de Findeter sin tener en cuenta el patrimonio ascendieron a \$14.4 billones de pesos, dentro de las mismas se encuentran depósitos y exigibilidades, bonos y créditos con bancos multilaterales.

Durante el año corrido hasta diciembre las emisiones y renovaciones de CDT's ascendieron a \$8,6 billones, presentando un aumento del 22,9% respecto al 2023, cifra que demuestra el respaldo de los inversionistas a la gestión de la Entidad.

En el segundo lugar de participación dentro del fondeo se ubicaron las obligaciones financieras, las cuales representan el 25,02%, con un aumento en su saldo respecto 2023 en 32,8%, siendo preciso anotar que dicho incremento obedece principalmente al ingreso de los recursos asociados al crédito suscrito con BBVA por USD \$196.

Otro rubro dentro del fondeo corresponde a títulos de inversión en circulación los cuales representaron el 1,8%, disminuyendo su participación comparada con los otros instrumentos de fondeo debido al vencimiento en 2024 de 3 emisiones de bonos previas, una internacional efectuada en 2014, otra subordinada emitida en 2017 y el primer tramo del bono sostenible efectuado en el año 2019, quedando únicamente vigente el segundo tramo de este bono por \$267,177 millones.

Diapositiva 10 (Jose)

Al analizar el comportamiento del activo de Findeter en el primer trimestre de 2025 destacamos variaciones notables en sus principales cuentas. Comparado respecto al Q1 2024, la cartera neta mostró un incremento del 15.7% cerrando en \$14.8 billones de pesos; este comportamiento se apalancado por el comportamiento de las colocaciones en el año corrido. En general se observó un desempeño óptimo del juego de cartera: desembolsos superiores a las expectativas (cumplimiento meta anual del 58% y año corrido del 232%), amortización de cartera acorde con las estimaciones (cumplimiento año corrido del 99%) y subejecución de los prepagos (cumplimiento año corrido del 52%).

Por otra parte, la estructura de capital de Findeter está compuesta en un 90.6% por pasivos y 9.4% por patrimonio. Dentro de esta estructura total el rubro más representativo corresponde a depósitos y exigibilidades con una participación de 69.6%, seguido por los créditos de banca multilateral y comercial que representan el 18.6%, el 1.5% que está conformado por los bonos (un tramo del bono sostenible); y, por último, el 0.85% a otros pasivos. Los Depósitos mostraron un crecimiento de 40,8% respecto al año anterior, hecho explicado por el mayor volumen de emisión efectuado al para atender los requerimientos de CFEN, la alta concentración de vencimientos menores a un año y colocaciones anticipadas al cronograma previsto por comercial.

En cuanto al Patrimonio, al cierre el Q1 de 2025 muestra un crecimiento de 5.1% respecto 2024, variación que se ha presentado como consecuencia del incremento ordinario de la cuenta de utilidades del ejercicio por \$24,534 millones de pesos. Es importante recordar que por norma las utilidades generadas por Findeter son reinvertidas en la entidad.

Respecto al estado de resultados cabe mencionar que los ingresos operacionales presentaron un crecimiento del 35,2% al igual que los gastos operacionales con un crecimiento del 55.1% dado el comportamiento de los componentes diferentes a cartera siendo lo más representativo las cuentas de diferencia en cambio.

Es importante tener presente que en marzo de 2025 el IPC fue de 0,52%, inferior a la expectativa de los analistas y conllevando a una inflación anual del 5,09%, reduciéndose de forma ralentizada y enfrentando desafíos conforme el comportamiento de los precios de servicios regulados, un entorno fiscal desafiante y alta incertidumbre internacional. Dado lo anterior el Banco de la República ha mantenido una política monetaria restrictiva inalterada en el primer trimestre del año 2025 con una tasa de referencia del 9.50%, haciendo que las tasas indexadas aún se mantengan en niveles altos a pesar de los descensos evidenciados en meses anteriores; el comportamiento de las tasas sumado al desempeño favorable de los desembolsos conllevan a que los ingresos por intereses de cartera no presenten una caída significativa lo cual genera un efecto positivo en los estados financieros de Findeter.

De otra parte, los gastos financieros presentaron una caída del 12.7%, donde la variación del gasto es mayor al ingreso y esto obedece principalmente a que el costo de las devaluaciones de las coberturas presenta una disminución significativa

respecto 2024. Sumado a lo anterior, el pago de intereses por CDT'S (la principal fuente de fondeo de Findeter) también ha presentado un decrecimiento del 0.82% derivado de una caída de los spreads de captación en IBR favoreciendo el costo, sin embargo, el descenso no es mayor dado que se ha visto un aumento del volumen total de emisión comparado de un año a otro.

En términos generales la evolución del margen financiero ha sido positiva, lo cual ha beneficiado el desempeño de la Entidad en materia operativa y absorbe los mayores gastos asumidos de índole administrativo necesarios para apalancar la operación del negocio; conforme lo anterior, la utilidad antes de impuestos cerró el Q1-2025 en \$40.709 millones y la utilidad neta cerró en \$24.534 millones, superando las expectativas incorporadas en las proyecciones financieras. Es pertinente anotar que la Entidad está atravesando por una situación de impago de una obligación de uno de sus clientes de crédito directo, por lo cual debe asumir una provisión hasta del 50% de la cartera colocada en esta obligación, con impacto negativo en los estados financieros previstos para el Q2-2025, haciendo que la tendencia presentada hasta el Q1-2025 se revierta y conllevará a centrar todos los esfuerzos para minimizar dicho impacto en lo que resta de año.

Diapositiva 11 (Jose)

El indicador ROE presentó un resultado del 6,05% con un crecimiento de 212 puntos básicos frente 2024, en virtud que los resultados acumulados son positivos al presentar la utilidad operacional un cumplimiento presupuestal año corrido del 143%, apalancada por la sobre ejecución del margen financiero, sumado a unos ingresos de comisiones y gastos administrativos acordes a las expectativas. El resultado operacional genera una repercusión positiva en el EBITDA conllevándolo a un resultado de \$44.312 millones, con un crecimiento del 40.3% respecto el Q1 de 2024.

El indicador de eficiencia presentó un resultado de 2.0% que está en línea con el comportamiento de los activos productivos, los cuales experimentaron un crecimiento del 20.1% de un año a otro, explicado principalmente por el desempeño de la cartera bruta. Aunque el componente de los gastos administrativos experimentó un crecimiento del 17.7% la eficiencia se ha visto beneficiada en mayor medida por los activos productivos y es por esta razón que presenta un desempeño satisfactorio al cierre del primer trimestre de 2025.

Diapositiva 12 (Jose)

Al cierre del Q1 de 2025 las fuentes de fondeo de Findeter sin tener en cuenta el patrimonio ascendieron a \$15.8 billones de pesos, dentro de las mismas se encuentran depósitos y exigibilidades, bonos y créditos con bancos multilaterales.

Durante el año corrido hasta marzo de 2025 las emisiones y renovaciones de CDT's ascendieron a \$2,98 billones, superior a la estimación para el trimestre de \$1.65 billones dado que la entidad debía provisionar los recursos asociados al alto volumen de colocación y para cumplir con los vencimientos programados.

En el segundo lugar de participación dentro del fondeo se ubicaron las obligaciones financieras, equivalente a \$3,28 billones, sin cambios sustanciales dado que no se han suscrito nuevos créditos.

Para finalizar los títulos de inversión en circulación no presentan variaciones al contemplar principalmente en su saldo el segundo tramo del bono sostenible. El saldo de esta fuente de fondeo asciende a \$268,023 millones y conllevan a que esta cuenta haya reducido su participación dentro del fondeo al 1.69%.

La vicepresidencia financiera espera ampliar en los próximos años la participación del fondeo en créditos hasta el 30% y viabilizar la emisión de bonos dada la entrada de la Dirección de Sostenibilidad y conforme evolucione a favor las condiciones del mercado para la financiación de estos instrumentos.

Diapositiva 13-14 (Moderador)

Gracias Jose Alberto por tan valiosa información. Le damos la bienvenida a Maria Lourdes Lacouture, encargada de Relación con Inversionistas de Findeter, para que nos como Findeter ha cerrado brechas en el país por medio de la asistencia técnica y la ejecución de proyectos.

Diapositiva 15 (María Lourdes)

En cuando a la asistencia técnica y la ejecución de proyectos avanzamos en la gestión contractual, ejecución y liquidación de 780 proyectos por valor de COP \$5.9 billones de pesos en recursos administrados por Findeter. Adicionalmente, como producto de nuevas alianzas consolidadas con entidades nacionales y territoriales, al cierre de la vigencia 2024 contábamos con 233 proyectos en iniciación, es decir, en estructuración de estudios previos, convocatoria o perfeccionamiento y legalización.

Los proyectos se encuentran en sectores vitales para el desarrollo sostenible del país como agua potable y saneamiento básico, deporte y recreación, desarrollo urbano y vivienda, educación, energía, fortalecimiento y desarrollo productivo, medio ambiente, salud, telecomunicaciones y transporte, generando un impacto social en todo el territorio nacional.

Diapositiva 16 (María Lourdes)

Findeter, como aliado principal del gobierno nacional sigue gestionando alianzas que promuevan la economía popular del país. En esta ocasión queremos destacar una alianza con el Ministerio de Agricultura que busca fortalecer proyectos productivos, programas e implementación de estrategias de política pública y fortalecimiento. También se realizó una alianza con el Ministerio del Interior que busca fomentar la ejecución de proyectos orientados en procesos de fortalecimiento, promoción y protección de los pueblos indígenas, y Banco de proyectos para organizaciones sociales. Finalmente, una alianza con el Ministerio de Vivienda que busca realizar un diagnóstico y rehabilitación de pozos y molinos en 4 municipios del Departamento de la Guajira.

Diapositiva 17 (moderador)

Pasamos ahora a los resultados en términos de financiación de proyectos de FINDETER en el 2024 y primer trimestre de 2025. Continúa María Lourdes Lacouture.

Diapositiva 18 (María Lourdes)

La financiación a través de crédito de redescuento y crédito directo es un componente fundamental en nuestro portafolio de servicios. El año pasado, logramos realizar desembolsos por un monto histórico. En 2024 Findeter desembolsó COP 5.3 billones de los cuales COP 4.4 billones corresponden a redescuento y COP 0.9 billones a crédito directo;

Diapositiva 19 (María Lourdes)

Impulsamos los sectores estratégicos del país, financiando proyectos que apoyen al desarrollo integral de las regiones para mejorar la calidad de vida de los colombianos. La financiación en el 2024 se destinó a 12 sectores, en donde energía, desarrollo urbano, vivienda y salud tuvieron la participación más alta.

Estos recursos han sido orientados a la financiación de proyectos que aportan al cierre de brechas socioeconómicas y desigualdades en las regiones, que impactan de manera positiva las necesidades básicas insatisfechas de los colombianos y que, además, permiten avanzar en el cumplimiento de Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

Durante este periodo financiamos 668 proyectos de los cuales 191 tuvieron como destinatarios a municipios de categorías 3, 4, 5 y 6. Estas iniciativas tienen impacto en la economía popular y también incluyen los proyectos de vivienda de interés social.

Diapositiva 20 (María Lourdes)

Es evidente que, a lo largo de los años y mediante diversas líneas de financiamiento, Findeter ha construido una cartera que se distribuye de manera estratégica en las distintas regiones geográficas de Colombia. Este enfoque ha sido fundamental para brindar apoyo a las diversas regiones del país. Nuestra visión es clara: seguir respaldando a los municipios categorías 3, 4, 5 y 6, con el fin de generar un impacto positivo y significativo en las comunidades más vulnerables.

Como se ve en esta imagen, la mayor parte de la cartera de Findeter con un 63% esta colocada en la región andina del país, seguido por la región caribe con un 25%. Seguimos trabajando para lograr una distribución mas equitativa e impactar positivamente a los territorios mas necesitados.

Diapositiva 21 (Maria Lourdes)

Para el 2025 tenemos como meta desembolsar \$3.45 billones. El cumplimiento a marzo sobre la meta anual de desembolsos fue de 57% o \$1.99 Billones. Los sectores más destacados son el energético, desarrollo urbano y vivienda.

Adicionalmente para el 2025 buscamos impactar a 155 entidades territoriales categoría 3,4,5 y 6, la cual con corte marzo sobrepasamos la meta con 207 municipios categorías 3, 4, 5 y 6.

Diapositiva 22-23 (Maria Lourdes)

En la búsqueda de impactar de manera positiva a los territorios colombianos, Findeter hizo un retanqueo a las líneas de créditos con tasas especiales para brindarle mayores oportunidades a los beneficiarios. Entre las líneas se destacan los sectores de vivienda y energía.

Diapositiva 24 (moderador)

Como hemos escuchado, Findeter está contribuyendo al cierre de brechas en diversas regiones del país mediante su portafolio. Sin embargo, Findeter también ha querido apoyar este objetivo desde otros frentes como es la creación de espacios de acompañamiento integral para los gobernadores y alcaldes de distintas regiones de Colombia durante su mandato. Para terminar, pero no menos importante, Findeter les quiere contar sobre los avances con su estrategia de sostenibilidad. Adelante Maria Lourdes.

Diapositiva 25 (Maria Lourdes)

Desde Findeter reconocemos el rol que desempeñamos desde hace varios años como banco de desarrollo sostenible y la mitigación del cambio climático, al asignar recursos financieros y tomar decisiones que pueden contribuir a la reducción de las emisiones de gases efecto invernadero en el país. Para seguir cerrando brechas en 2024 se consolidó la creación de una nueva área, la Dirección de Sostenibilidad. Este nuevo eje estratégico permitió diseñar y establecer una estrategia “Banca abierta para el Desarrollo Sostenible” compuesta por seis objetivos fundamentales. Entre las victorias tempranas que tuvimos en el 2024 se encuentran: la Construcción de un diagnóstico y línea base de conocimientos en sostenibilidad con sus colaboradores, el desarrollo de un primer entrenamiento para los nuevos promotores de sostenibilidad al interior de la Entidad. También se diseñaron los criterios requeridos para ampliar el alcance de cobertura SARAS de las operaciones y se idéntico una línea base del inventario de bienes y servicios, para criterios de compras sostenibles.

Diapositiva 26 (Maria Lourdes)

En el 2025, se empezó la ejecución real de la estrategia de sostenibilidad, lo que ha permitido cimentar las bases metodológicas y conceptuales que guiarán el desarrollo de la estrategia en el tiempo. Algunos de los hitos más relevantes que desarrollaremos durante este año son: Lanzamientos y socialización de la estrategia de sostenibilidad a toda la Entidad. Definición de una metodología de clasificación y marcación de cartera sostenible. Entrenamiento en sostenibilidad para miembros de junta. Diseño de plan de formación para aliados clave. Obtención de certificación carbono neutralidad alcance 1. Esquema de medición de impactos ambientales y sociales de las operaciones y proyectos que acompañamos desde la Entidad.

Diapositiva 27: Moderadora

Así terminamos la presentación del día de hoy, agradeciendo su atención e interés en los resultados de FINDETER. Para preguntas e información adicional pueden contar con la oficina de la Relación con Inversionistas.

Gracias a todos.