



Resultados Financieros 2021 y 1Q-2022

Comprometidos
con Colombia

Misión

Somos el **socio estratégico** del Gobierno Nacional y entidades territoriales para la **planificación, estructuración, financiación y ejecución de proyectos sostenibles** que transforman territorios.

Visión

Al 2022 seremos la **Banca de Desarrollo líder con servicios integrales**, aumentando nuestra cobertura a nivel nacional, soportada en una estructura eficiente y rentable que promueve el desarrollo sostenible del país.

Promesa de valor

Ser reconocidos por nuestra **planificación pertinente, estructuración oportuna, financiación competitiva y ejecución efectiva**.

CONTENIDO

1

Resultados 2021

2

Resultados Financieros 1Q2022

3

Resultados Comerciales 1Q2022



Aviso

Revelación de Información y Declaraciones Prospectivas. Los resultados financieros trimestrales, incluida las declaraciones prospectivas, no son necesariamente indicativos de resultados esperados para cualquier otro período futuro. Los datos e información de este informe no deberán interpretarse como una asesoría, recomendación o sugerencia por parte de FINDETER para la toma de decisiones de inversión o la realización de cualquier tipo de transacciones o negocios, razón por la cual el uso de la información suministrada es de exclusiva responsabilidad del usuario. Todas las revelaciones futuras realizadas en este comunicado, en futuros registros, en comunicados de prensa escritos u orales, establecen aspectos que pueden involucrar riesgos e incertidumbres; consecuentemente existen o existirán factores tales como cambios en la situación económica general y en las condiciones en los negocios, volatilidad en la tasa de cambio y en las tasas de interés, introducción de productos que compiten con los de FINDETER por otras compañías, falta de aceptación de nuevos productos o servicios por parte de nuestros clientes objetivos, cambios en la estrategia de negocios y otros factores diferentes, que podrían causar que los resultados actuales puedan diferir materialmente de aquellos mencionados en dichas revelaciones. Los Estados Financieros intermedios del presente año, podrán ser objeto de ajustes al cierre del año en la generación de los estados financiero dictaminados de cierre de ejercicio. Algunas cifras incluidas en este comunicado han sido sujetas a redondeo. FINDETER no tiene la intención y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones





1. Resultados 2021

Cifras Relevantes Findeter 2021

En materia **financiera**, las cuentas principales del balance crecieron frente a 2019.



● Dic-20 ● Dic-21



Utilidad Operacional

\$91.591 millones ↑
(Variación \$61.039 millones)



ROE

5,92% ↑
(Variación 5,3%)



Cartera Neta ↓

\$9,57 billones
(Variación -\$451.065 millones)



Ebitda ↑

\$101.617 millones
(Variación \$45.746 mil.)

Desembolsos por sector



Salud
\$211.774 millones



Medio Ambiente
\$9.055 millones



Agua
\$167.089 millones



Turismo
\$8.803 millones



Educación
\$200.048 millones



Transporte
\$672.486 millones



Energía
\$495.105 millones



Economía Naranja
\$9.410 millones



Fiscal y Territorial
\$13.750 millones



Deporte y RC
\$129.857 millones



Vivienda
\$488.482 millones



TIC
\$40.140 millones

Desembolsamos **\$2,44 billones**, de los cuales **\$1,47 billones** se desembolsaron en la modalidad de redescuento y por crédito directo **\$972.013 millones**, impactando **859** proyectos a nivel nacional.

Líneas creadas en el marco de la emergencia sanitaria

4 Líneas creadas e implementadas en 2021:

- 3 líneas por \$823 mil millones
- Una línea especial KFW agua por USD 89.9 millones

10 Líneas estructuradas en 2020 y desarrolla en 2021 por valor de \$5,6 billones

Actualmente nos encontramos ejecutando 6 proyectos de planificación por valor de \$3.618 millones, en los municipios de Armenia, Florencia, Arboletes, Ibagué, Villanueva, Tauramena y Mariquita.



Estructuración

➔ Gestionamos un total de **23 proyectos** por un valor de **\$88.242 millones**, en 48 municipios y 20 departamentos.

➔ Iniciamos la estructuración de los proyectos -Departamento Nacional de Planeación – DNP



3 proyectos saneamiento básico



1 proyecto en salud



1 proyecto ambiental



1 proyecto infraestructura

➔ Avances en la estructuración de proyectos de infraestructura de transporte con enfoque ambiental -Regiotram Norte, el Tren Regional Caribe y el Tren de Rionegro.

➔ Ejecutamos el Convenio Agencia de Renovación del Territorio – ART por \$8.325 millones

56 proyectos

3 sectores educación, salud y energía



Ejecución

Récord histórico en ingresos por **\$76.972** en asistencia técnica

Asistencia Técnica

333

Proyectos por valor de

\$2,10
billones





Providencia



1.090 Viviendas entregadas



Intervención de 2 colegios:
Bomboná y Boyacá



Reparación de **8 escenarios deportivos**



Obras en el aeropuerto El Embrujo:
Construcción nueva terminal y ampliación
zona de paqueo de aeronaves.



Trabajos de **dragado y obras complementarias**
del sistema de acueducto.

- Modernización de 42,39 kilómetros – redes acueducto
- Implementación de 4,700 acometidas
- Beneficiando a 18.700 habitantes aproximadamente

Renovación Sello IR- *Investor Relations*

Por 7^{to} año consecutivo logramos la renovación del reconocimiento IR de la Bolsa de Valores de Colombia por cumplir con los más altos estándares de revelación de información y relación con inversionistas

Ranking Top 5 Emisores IR con mejores estándares de contenido en revelación de información 2021

Mejores niveles de adopción del estándar de revelación en 2021



Mejores niveles de implementación de los cuatro nuevos factores ASG



Emisores que más han evolucionado en la implementación del nuevo estándar



Evolución en la revelación de las cuatro nuevas categorías del Nuevo Estándar



La BVC y el CESA reconocen nuestro modelo IR

Certificaciones y Reconocimiento



AAA

Largo plazo Deuda
Interna
Fitch Ratings



94,6

Índice de
Ambiente Laboral
Great Place to Work



BB+

Deuda Internacional
BRC-Standard and Poor's



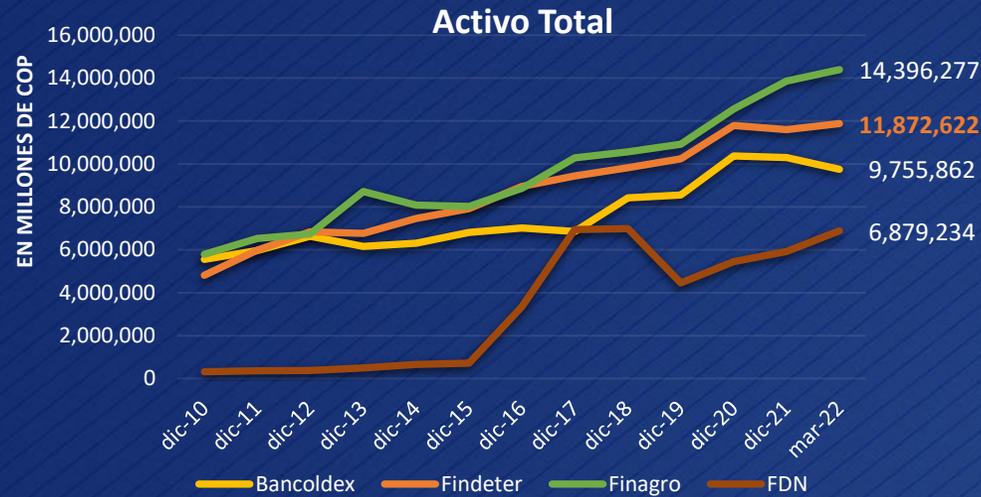
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 27001:2013
**30 procesos
certificados**





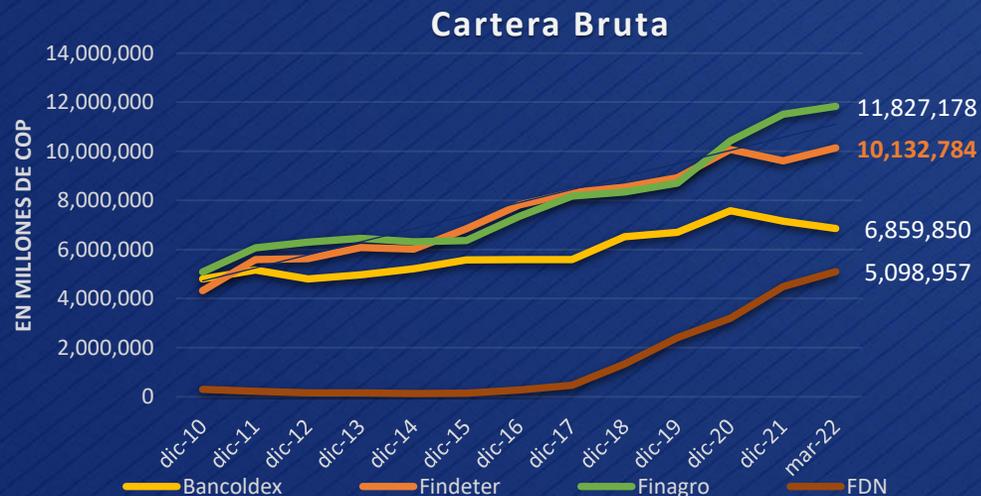
2. Resultados Financieros 1Q 2022

Estructura de los Bancos de Desarrollo



Fuente: Superintendencia financiera de Colombia. Millones COP

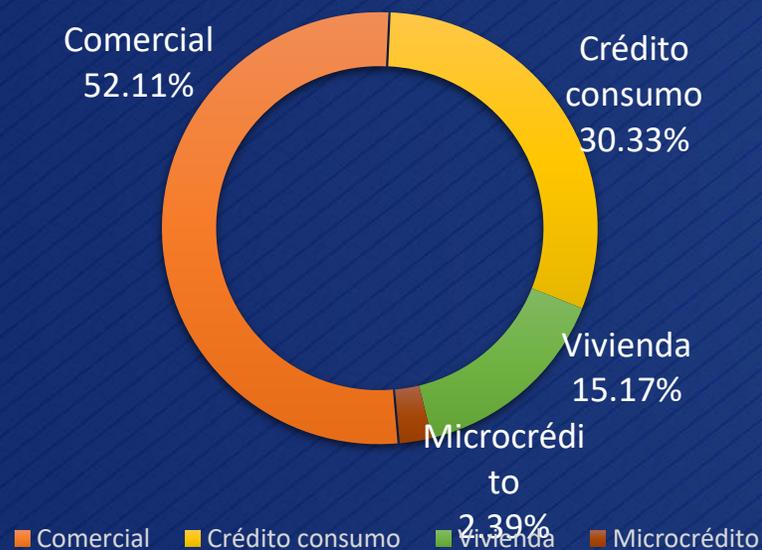
Datos a marzo de 2022



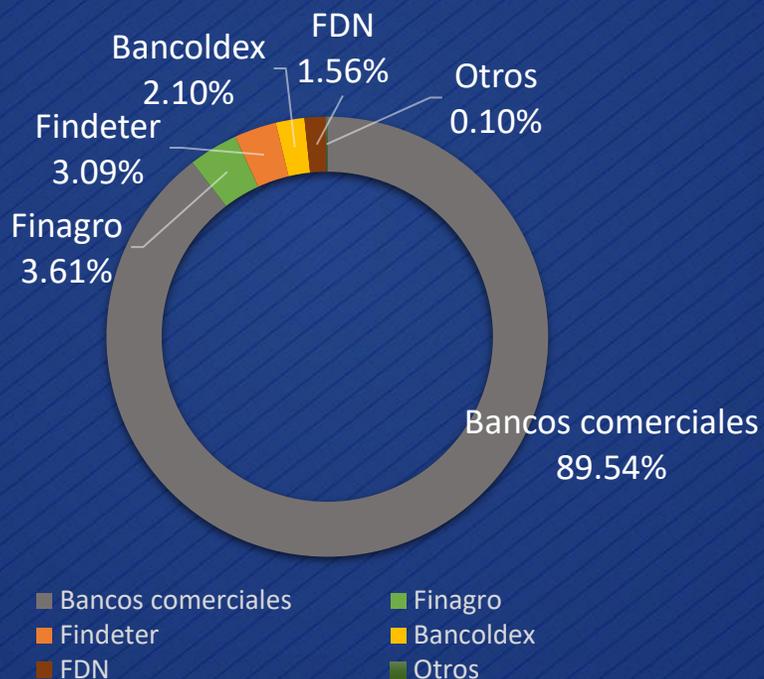
Fuente: Superintendencia financiera de Colombia.

Cartera del Sistema Financiero

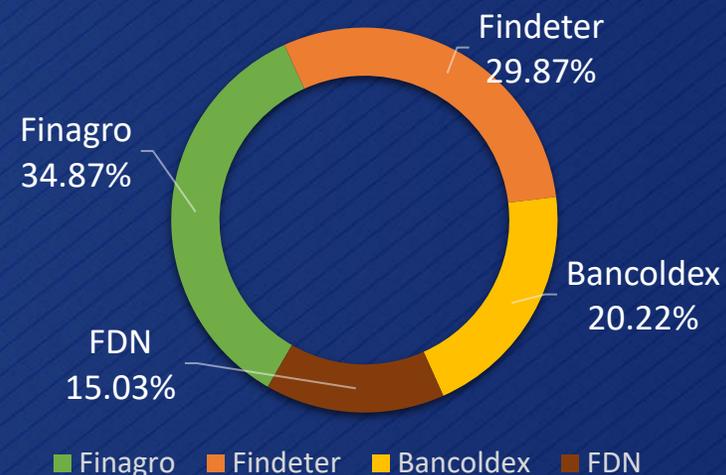
Cartera Total del Sistema
COP \$628 billones



Cartera Comercial
COP \$327 billones



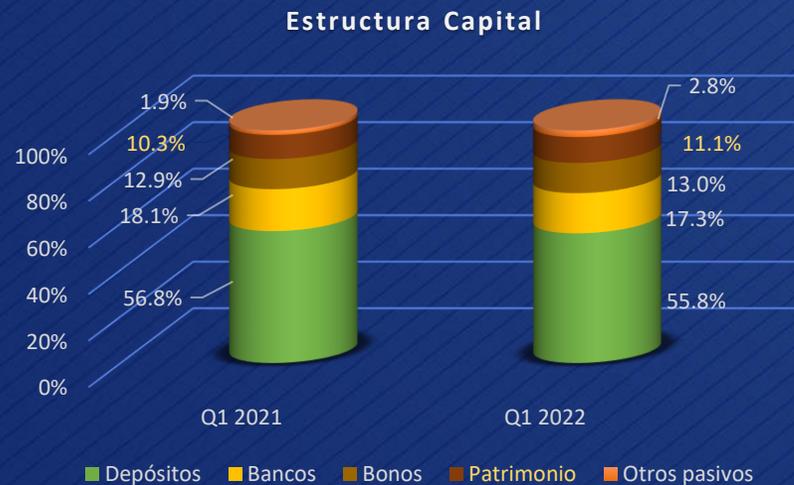
Cartera Bancos de desarrollo
COP \$34 billones

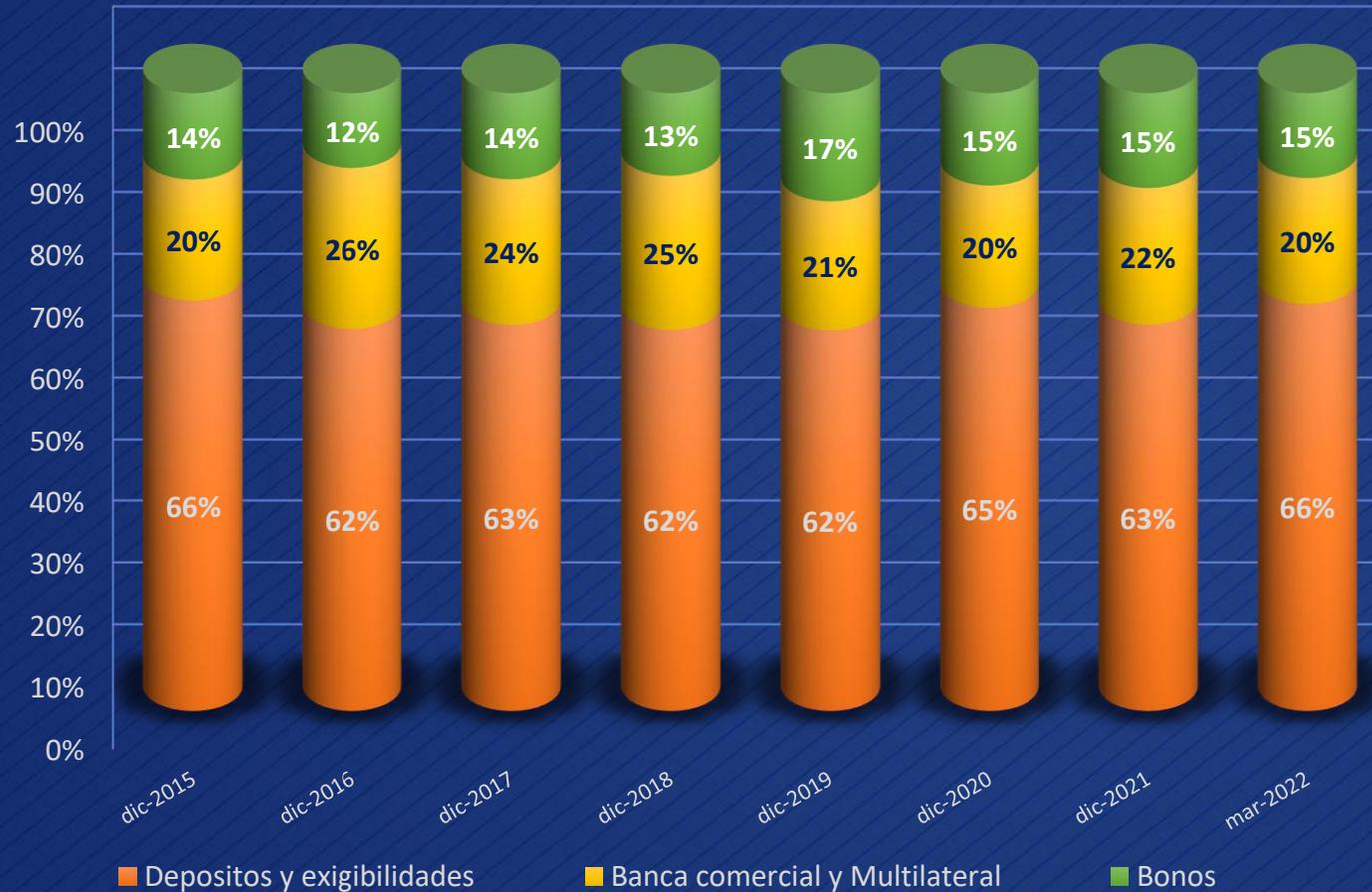


FINDETER representa **29,87%** del total de la cartera de bancos de desarrollo

Resultados Financieros de Findeter

1. Resultados Financieros





CDT 2021*

COP\$ 4.529.286 Millones

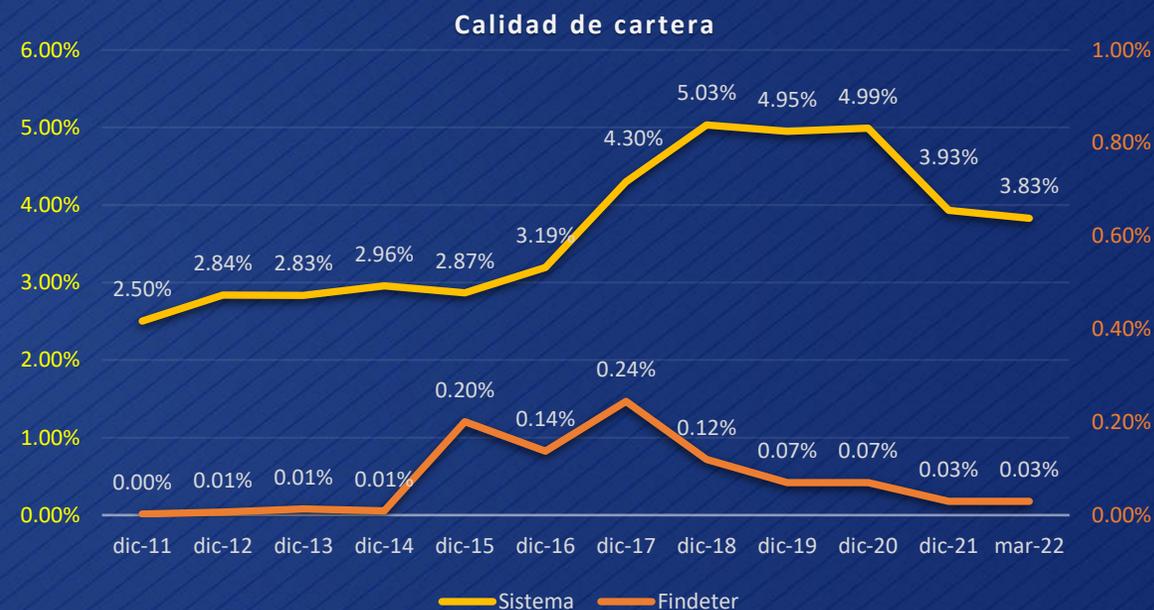
CDT 2022 1Q**

COP\$ 1.244.045 Millones

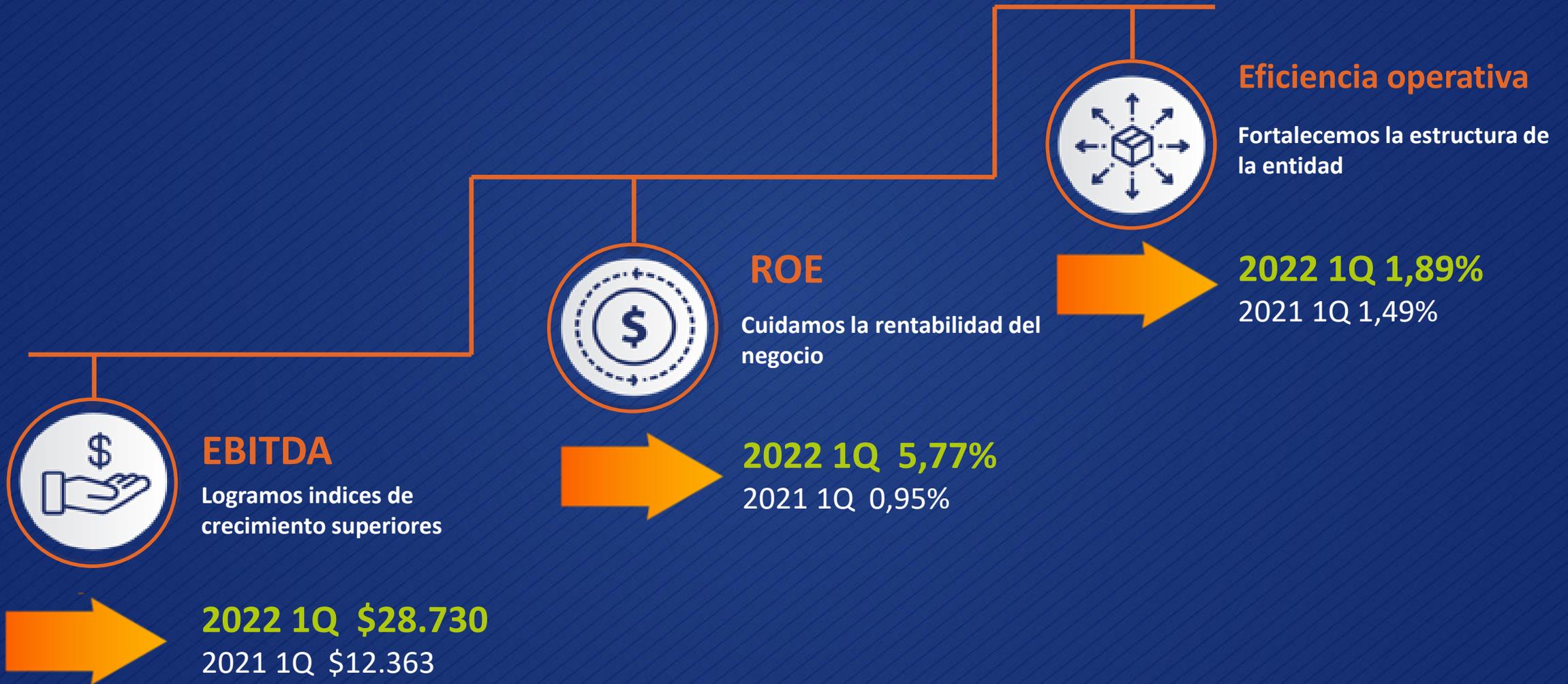
* Emisiones y renovaciones de 2021
 ** Emisiones y renovaciones 1Q 2022

Indicadores Financieros

Indicadores Financieros		
Indicador	Mar-21	Mar-22
RENTABILIDAD		
Utilidad/Patrimonio	0.95%	5.77%
Utilidad/Activo	0.10%	0.64%
EFICIENCIA OPERATIVA		
Gastos Administrativos/Activos Productivos	1.49%	1.89%
SUFICIENCIA PATRIMONIAL		
Relación de Solvencia Básica	27.10%	26.17%
Relación de solvencia Total	30.19%	28.58%
OTROS INDICADORES		
Calidad de Cartera	0.06%	0.03%
Cubrimiento de Cartera	1095.50%	1664.33%



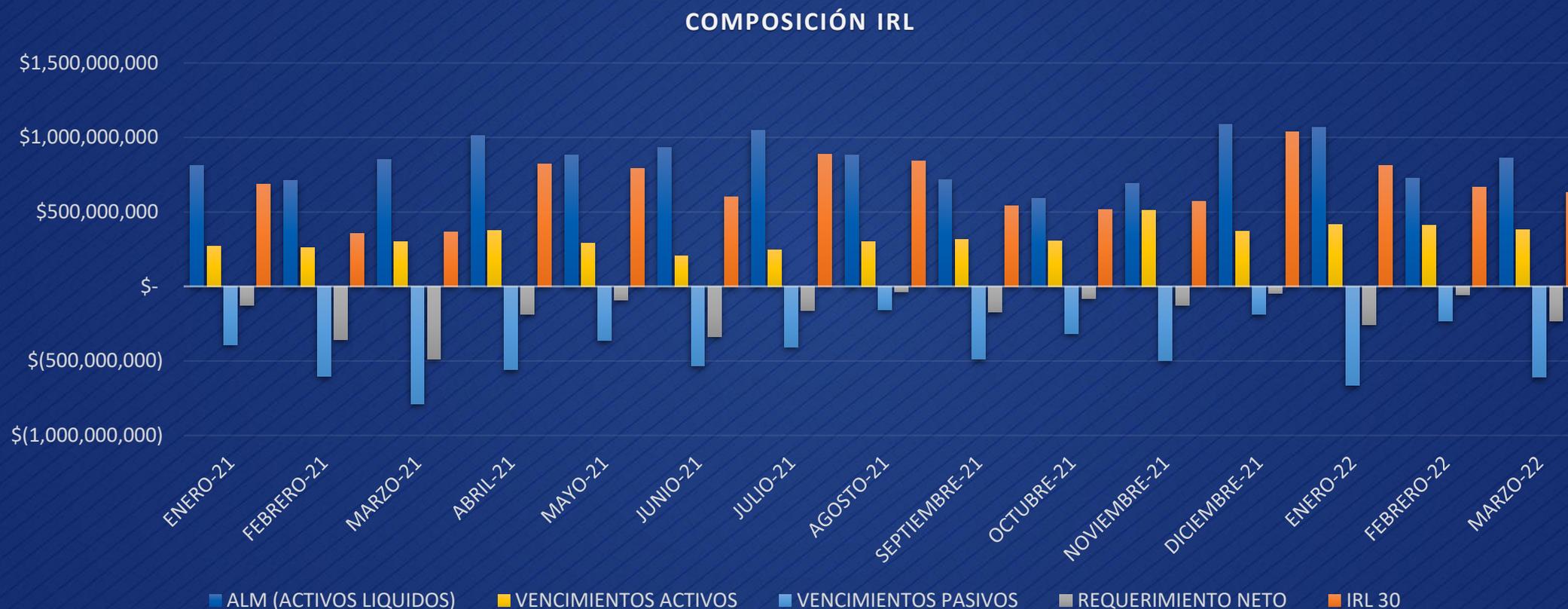
Findeter en cifras (Mar 2022 – 2021)



*Millones de pesos

Índice de Relación de Solvencia







3. Resultados Comerciales

Financiar

Desembolsos sectoriales ENE – MAR 2022

Salud y Educación



\$ 407.024 millones

Agua y Saneamiento Básico



\$ 16.237 mil millones

Infraestructura y Transporte



\$ 531.438 millones

Energía



\$ 57.522 millones

Otros



\$ 15.041 millones

Porcentaje de **ejecución meta anual** a 31 de marzo de 2022:

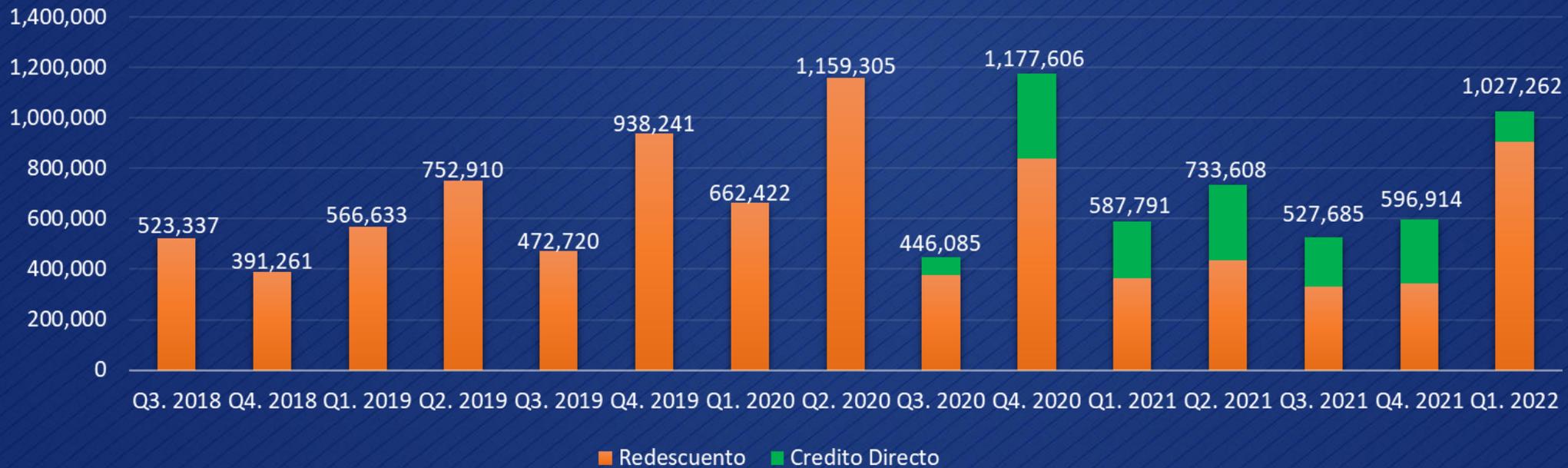
142%

Total ene - mar 2022: **COP\$1.027.262 Millones**

DESEMBOLSOS DE CRÉDITOS DE REDESCUENTO

\$1.027.262 millones desembolsados de enero a marzo de 2022

Desembolsos Trimestrales
Millones de pesos



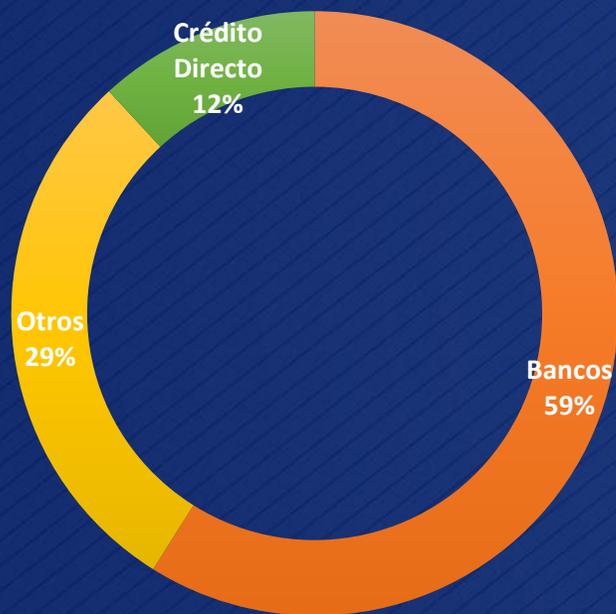
48
Municipios

202
Proyectos

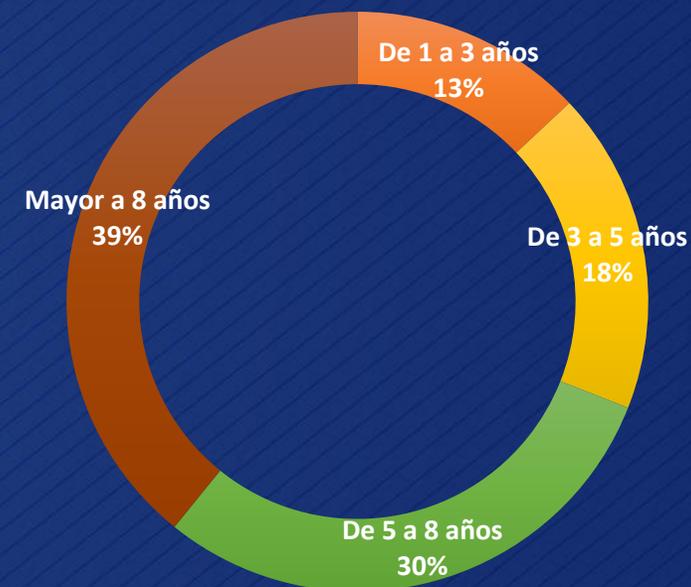
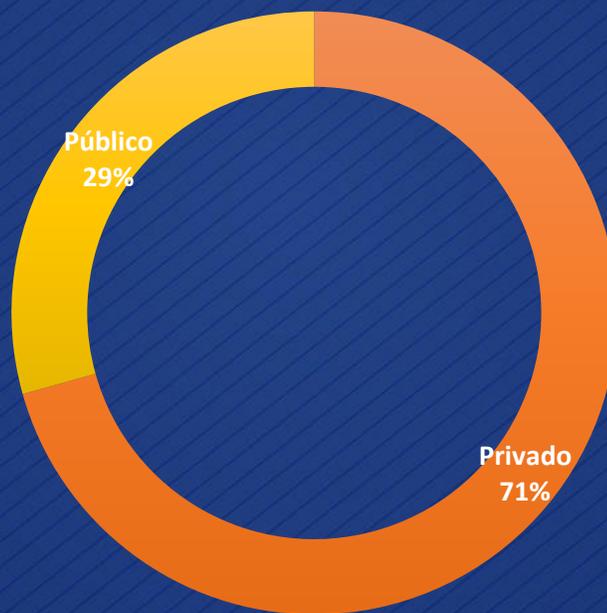
DESEMBOLSOS

Por plazo, tipo de beneficiario e intermediarios

El **29%** de nuestros desembolsos fueron al sector **público**



59% de nuestros deudores son **bancos**



Los créditos mayores a 8 años representan el **39%** del total



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Línea de Crédito Redescuento
Tasa Compensada

Compromiso Salud



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Línea de Crédito Directo
Tasa Compensada

**Compromiso
Catastro
Multipropósito**



\$172.725 millones

Apoyamos a las IPS y EPS para que continúen con la presentación del servicio de salud y mitigar los efectos de la pandemia originada por el covid-19

Lanzada 03/03/2022

\$87.415 millones

Apoyamos la actualización del Catastro Multipropósito para lograr las metas y objetivos de los planes de desarrollo territorial

Lanzada 03/03/2022



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

**ESTRATEGIA DE
DESEMBOLSOS**

**\$706.000
millones**



Apoyamos todos los sectores financieros con condiciones financieras por debajo de las tasas de cartelera de Findeter dependiendo del plazo

Lanzada 16/03/2022

Gracias

Relaciones con Inversores
Vicepresidencia Financiera

ir@findeter.gov.co

Calle 103 #19-20

Bogotá D.C., Colombia



“El Reconocimiento de Emisores - RI que otorga la Bolsa de Valores de Colombia no es una certificación sobre la calidad de los valores cotizados en la BVC ni la solvencia del emisor.

www.findeter.gov.co

f @findetercol

📷 @findetercol

🐦 @findeter

in [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)