





**Findeter**   
Banca de Desarrollo Territorial

# Findeter es...

La Banca de Desarrollo de Colombia que **impulsa** el crecimiento sostenible, la competitividad de los territorios y el bienestar de los ciudadanos, a través de soluciones integrales.



## Misión

Somos el **socio estratégico** del Gobierno Nacional y entidades territoriales para la **planificación, estructuración, financiación y ejecución de proyectos sostenibles** que transforman territorios.

## Visión

Al **2026** seremos la Banca de Desarrollo reconocida por contribuir al **fortalecimiento territorial y la inclusión financiera**, mediante **soluciones sostenibles e innovadoras**.

## Propósito Superior

Mejorar la **calidad de vida** de los Colombianos más necesitados.

# Aviso

Revelación de Información y Declaraciones Prospectivas. Los resultados financieros trimestrales, incluida las declaraciones prospectivas, no son necesariamente indicativos de resultados esperados para cualquier otro período futuro. Los datos e información de este informe no deberán interpretarse como una asesoría, recomendación o sugerencia por parte de FINDETER para la toma de decisiones de inversión o la realización de cualquier tipo de transacciones o negocios, razón por la cual el uso de la información suministrada es de exclusiva responsabilidad del usuario. Todas las revelaciones futuras realizadas en este comunicado, en futuros registros, en comunicados de prensa escritos u orales, establecen aspectos que pueden involucrar riesgos e incertidumbres; consecuentemente existen o existirán factores tales como cambios en la situación económica general y en las condiciones en los negocios, volatilidad en la tasa de cambio y en las tasas de interés, introducción de productos que compiten con los de FINDETER por otras compañías, falta de aceptación de nuevos productos o servicios por parte de nuestros clientes objetivos, cambios en la estrategia de negocios y otros factores diferentes, que podrían causar que los resultados actuales puedan diferir materialmente de aquellos mencionados en dichas revelaciones. Los Estados Financieros intermedios del presente año, podrán ser objeto de ajustes al cierre del año en la generación de los estados financiero dictaminados de cierre de ejercicio. Algunas cifras incluidas en este comunicado han sido sujetas a redondeo. FINDETER no tiene la intención y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones.



**Contexto  
económico**

**Resultados  
Financieros Q3  
2023**



**Resultados  
Comerciales  
Q3 2023**

**Resultados  
Técnicos  
Q3 2023**



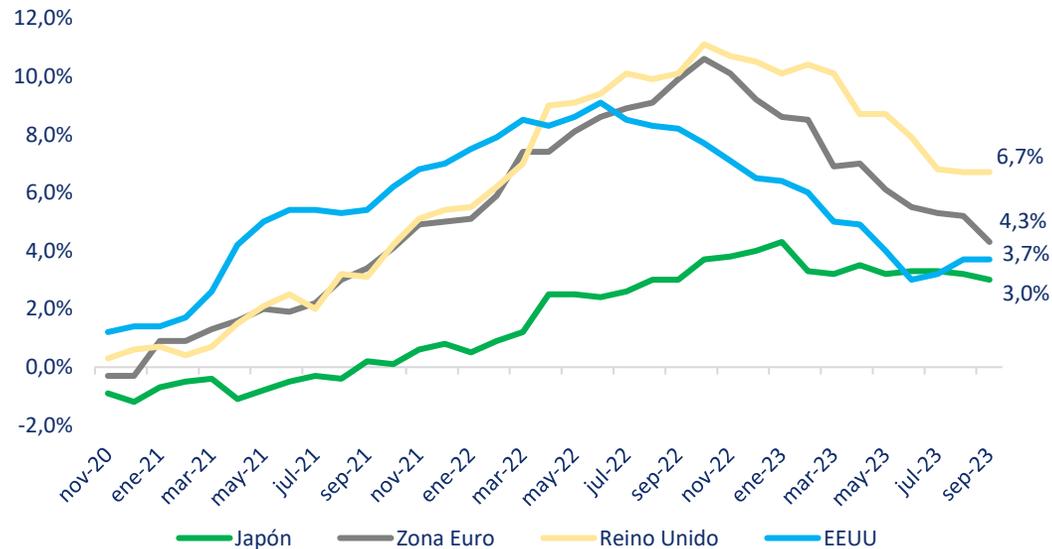
**Paola Milena Gutiérrez**  
Profesional Estudios Económicos



# Contexto Económico Global

En un escenario de altas tasas de interés la inflación continúa moderándose, mientras que el crecimiento se desacelera de forma heterogénea entre las economías

**Inflación total países desarrollados  
(variación anual)**



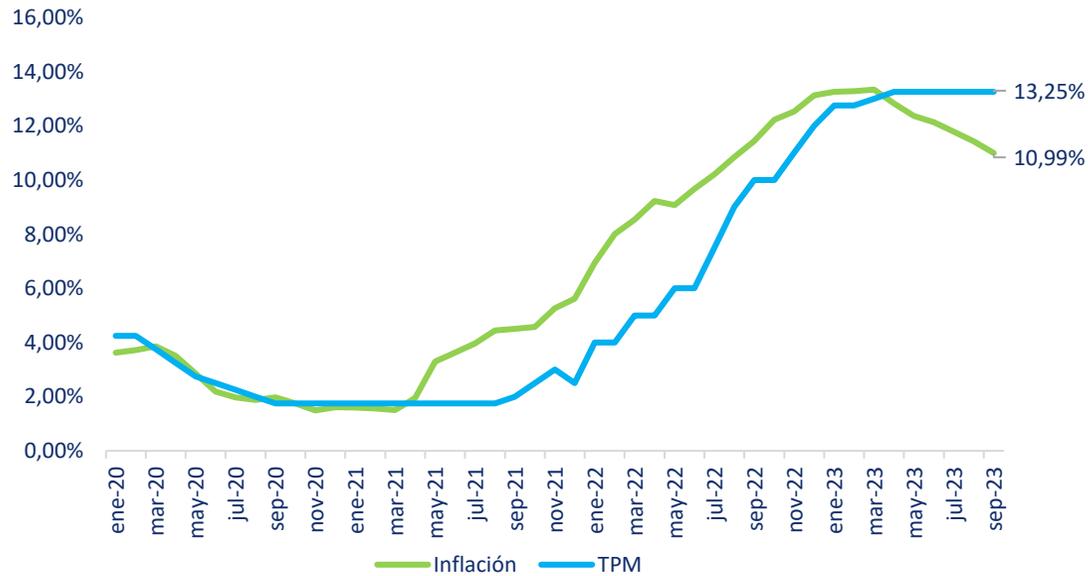
**PIB países desarrollados  
(variación trimestral)**



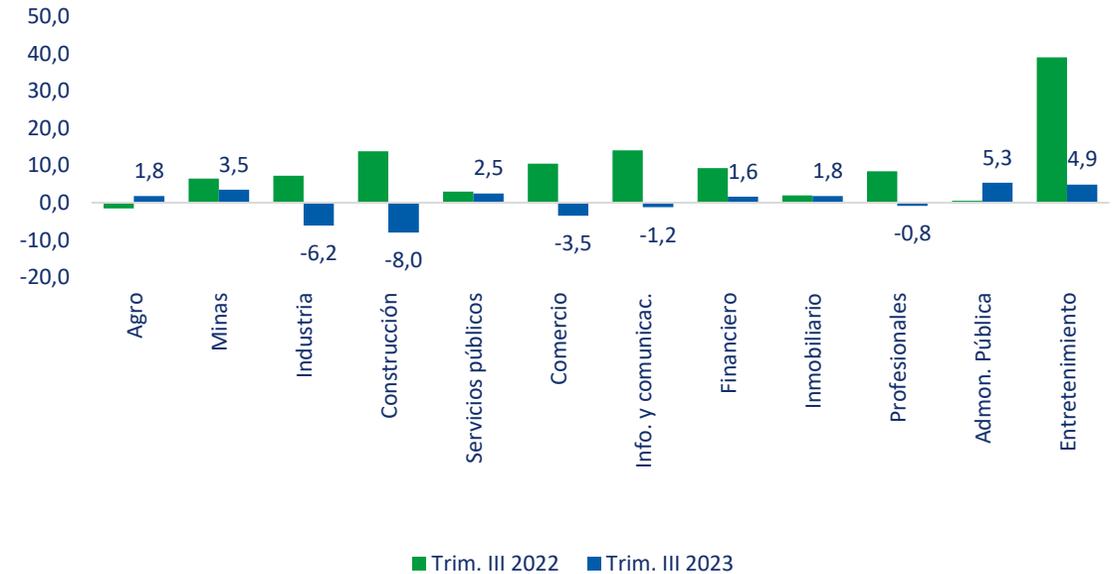
# Contexto Económico local

En septiembre, los precios de la canasta familiar completaron 6 meses consecutivos a la baja, lo cual se explica en gran medida por la corrección de los precios de los alimentos y las políticas restrictivas del banco central. Sin embargo, el ajuste de las condiciones financieras ha afectado el dinamismo de la actividad económica. En el trimestre la economía retrocedió 0,3%.

### Inflación y tasa de política monetaria en Colombia



### PIB oferta (variación anual)



**José Alberto Laurens**  
Tesorero

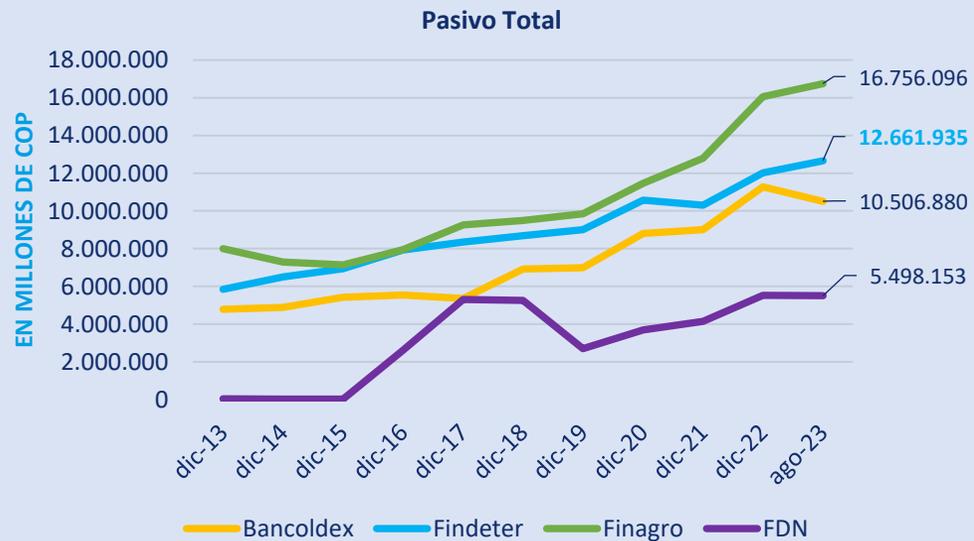
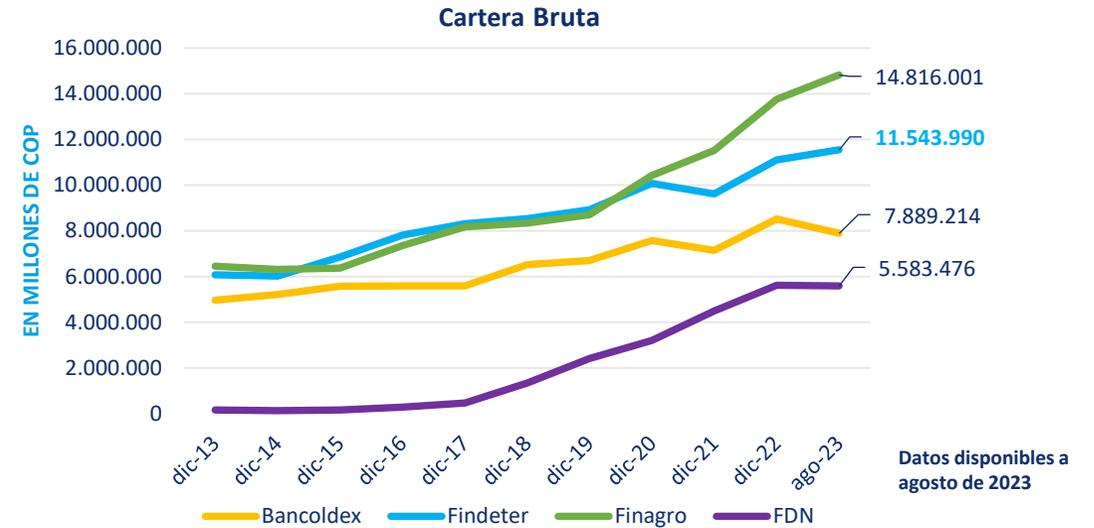
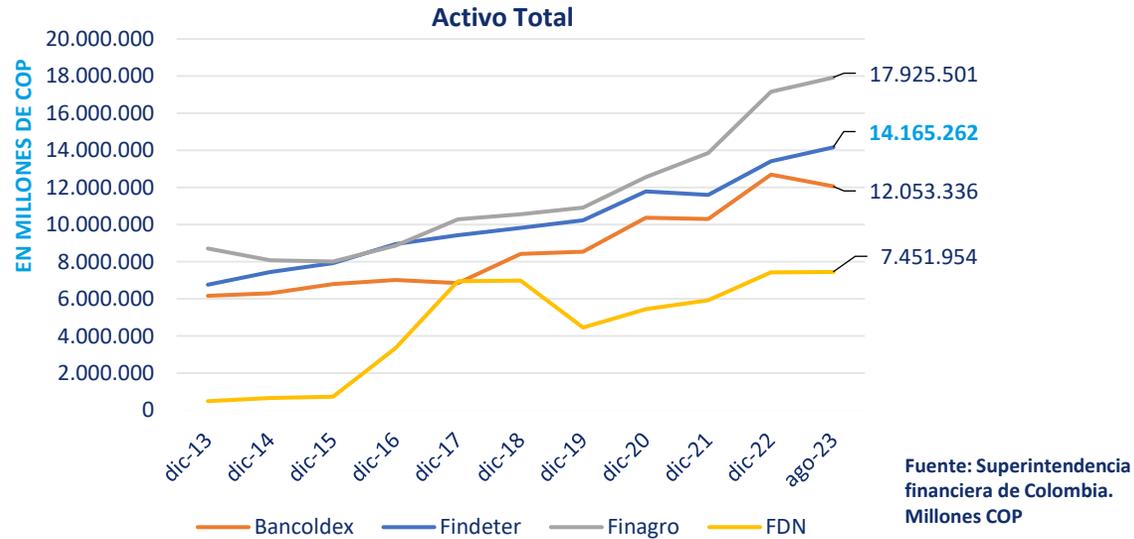




# Resultados financieros Q3 2023



# Estructura de los Bancos de Desarrollo

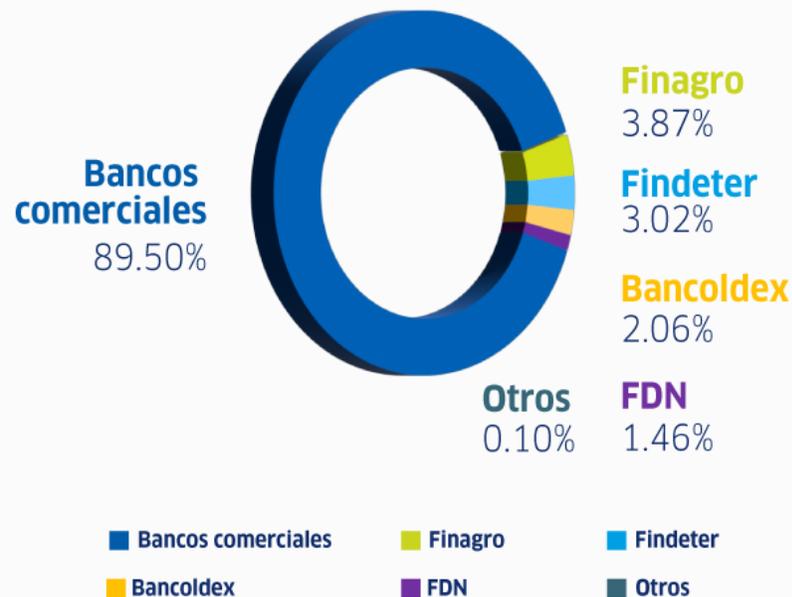


# Cartera del Sistema Financiero

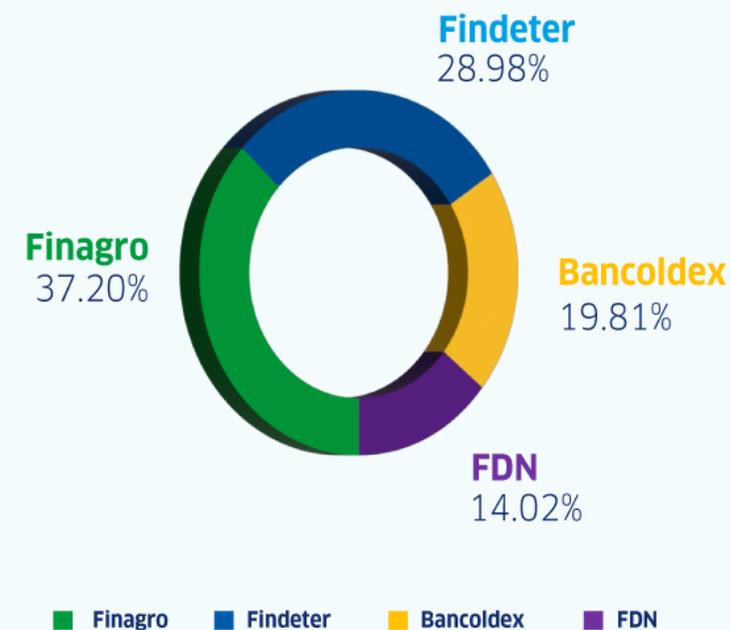
**Cartera Total Establecimientos de Crédito**  
COP \$673 billones



**Cartera Comercial**  
COP \$343 billones



**Cartera Bancos de desarrollo**  
COP \$40 billones

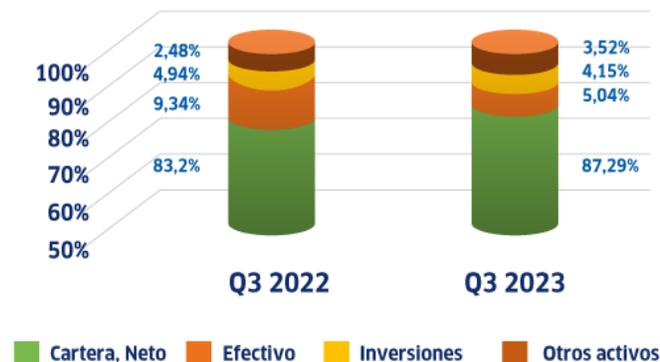


# Resultados Financieros Sep 2023 – Sep 2022

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA



### ESTRUCTURA DE ACTIVOS

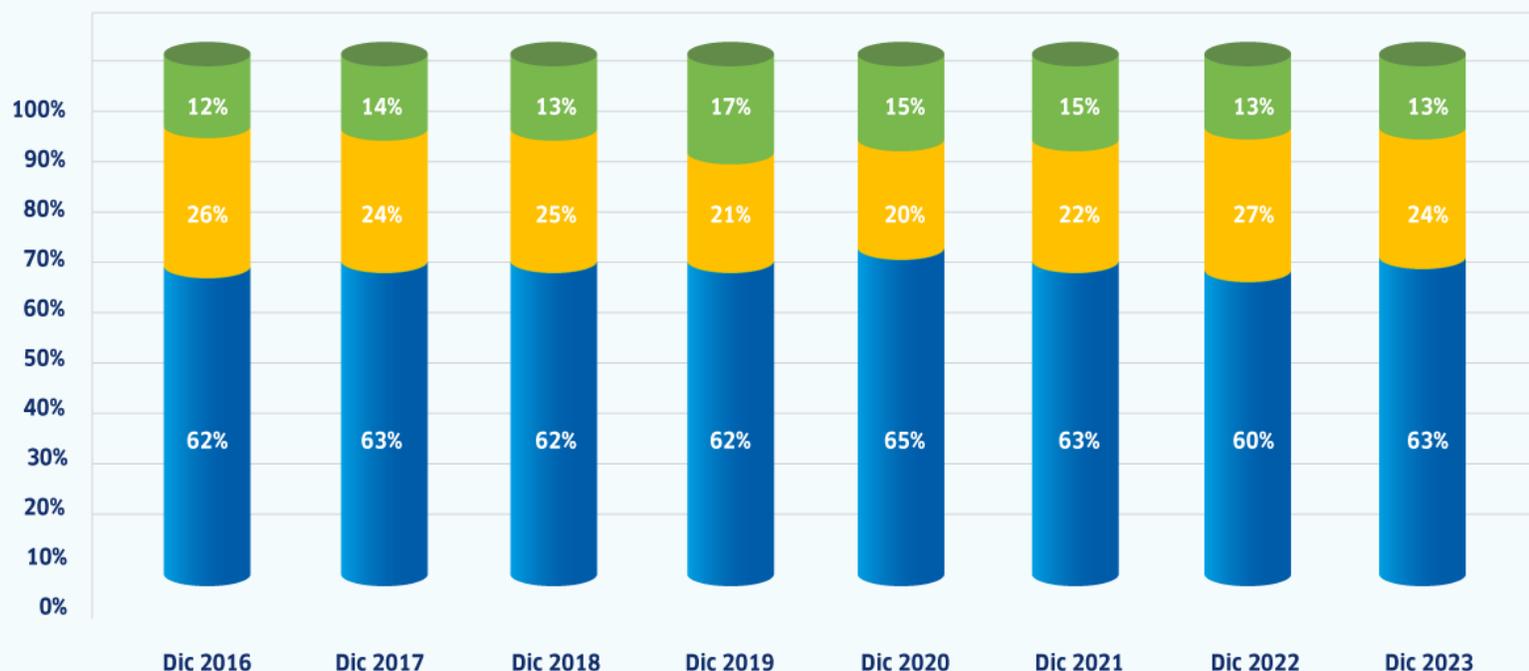


### ESTRUCTURA DE CAPITAL



### ESTADO DE RESULTADOS





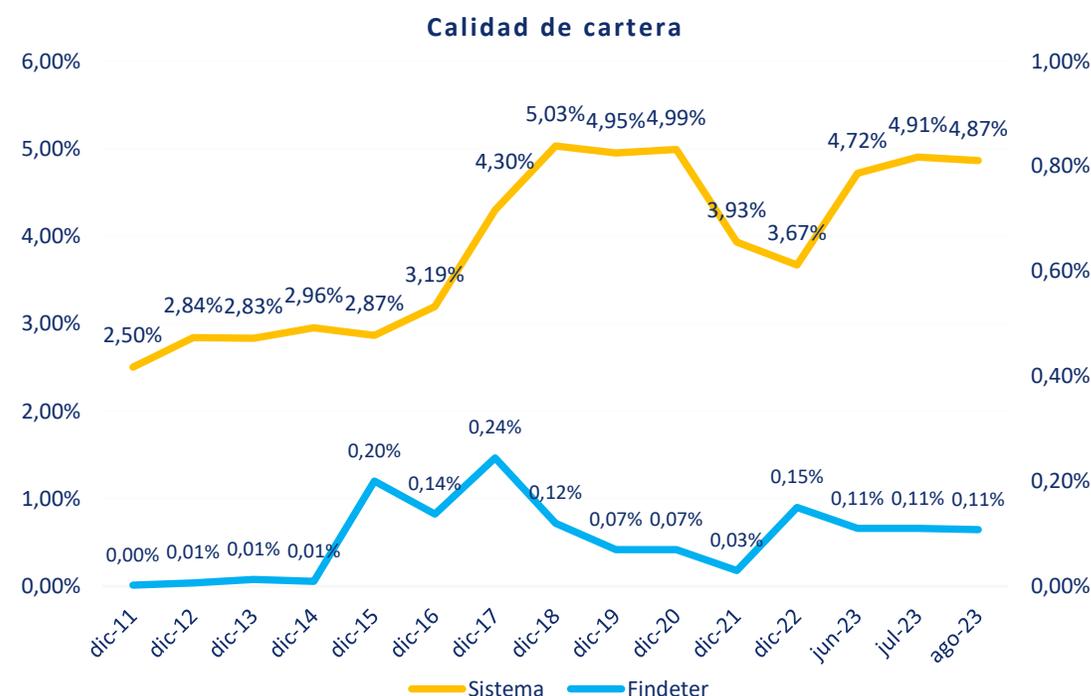
CDT  
2023 3Q\*

COP\$5.397.136  
Millones

■ Depósitos y exigibilidades   ■ Banca comercial y Multilateral   ■ Bonos

# Indicadores Financieros

Indicadores Financieros		
Indicador	Sep-22	Sep-23
<b>Rentabilidad</b>		
Utilidad/Patrimonio	5,10%	10,43%
Utilidad/Activo	0,51%	1,13%
<b>Eficiencia operativa</b>		
Gastos Administrativos/Activos Productivos	1,75%	2,08%
<b>Suficiencia patrimonial</b>		
Relación de Solvencia Básica	23,32%	23,85%
Relación de solvencia Total	25,51%	25,52%
<b>Otros indicadores</b>		
Calidad de Cartera	0,03%	0,11%
Cubrimiento de Cartera	1738,15%	640,14%



# Findeter en cifras

(Sep 2023 – Sep 2022)

 **EBITDA**

Logramos índices de crecimiento superiores

→ **2023 3Q \$195.586**  
2022 3Q \$100.010

 **ROE**

Cuidamos la rentabilidad del negocio

→ **2023 3Q 10,43%**  
2022 3Q 5,10%

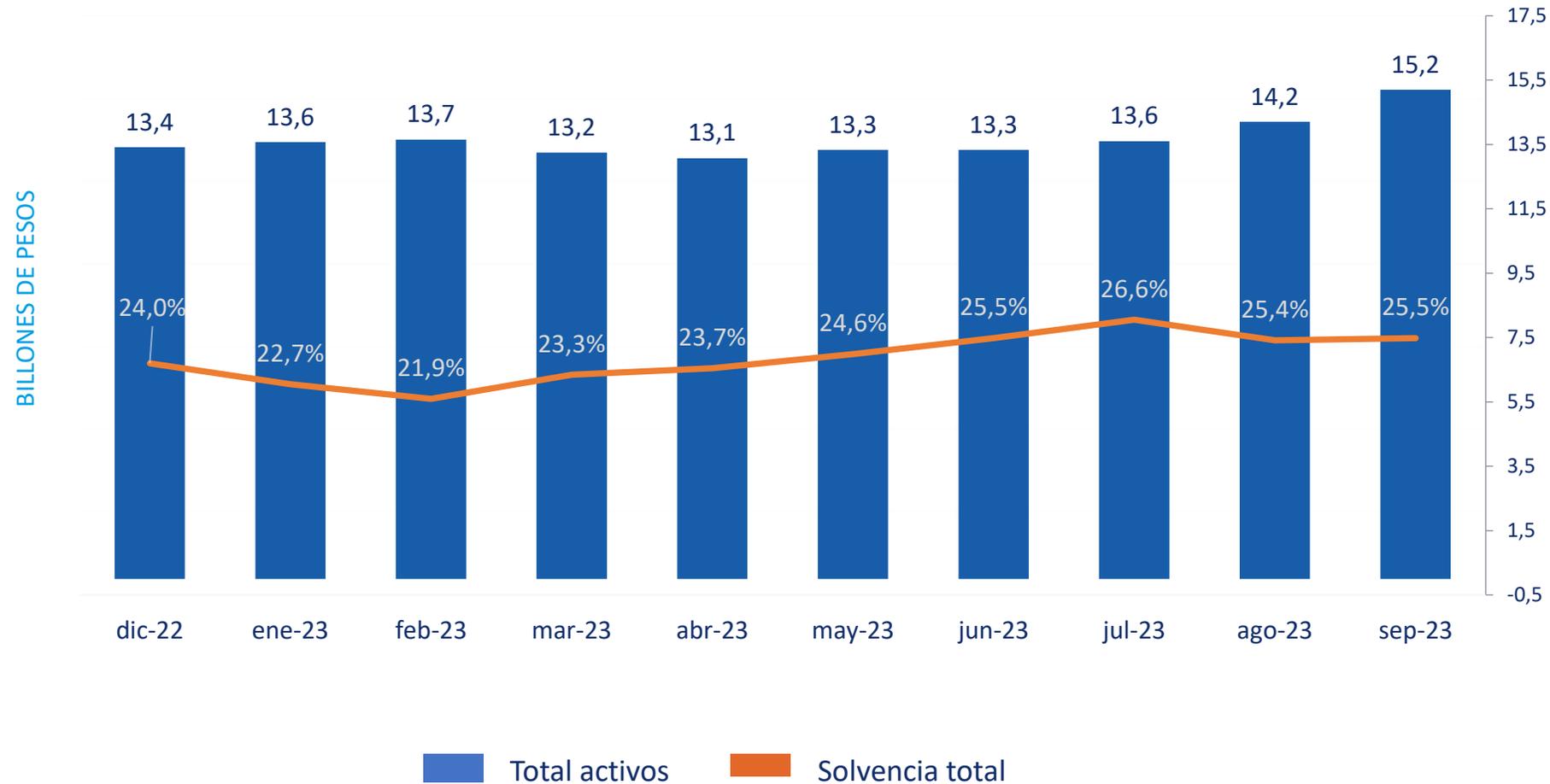
 **Eficiencia operativa**

Fortalecemos la estructura de la entidad

→ **2023 3Q 2,08%**  
2022 3Q 1,75%

\*Millones de pesos

# Índice de Relación de Solvencia



# **Maria Lourdes Lacouture**

## **Relación Inversionistas**





# Resultados comerciales Q3 2023

# Financiar

## Desembolsos sectoriales ENE – SEP 2023

Salud y  
Educación  
\$ 484.667  
millones



Agua y  
saneamiento  
básico  
\$ 434.709  
millones



Infraestructura  
y Transporte  
\$ 709.306 millones



Energía  
\$471.879  
millones



Otros  
\$235.134  
millones



Total ene - sep 2023:

**COP\$2.335.695 millones**

# Desembolsos de Créditos

\$2.335.695 millones desembolsados de enero a sep de 2023

## Desembolsos Trimestrales Millones de pesos



Redescuento    Crédito Directo



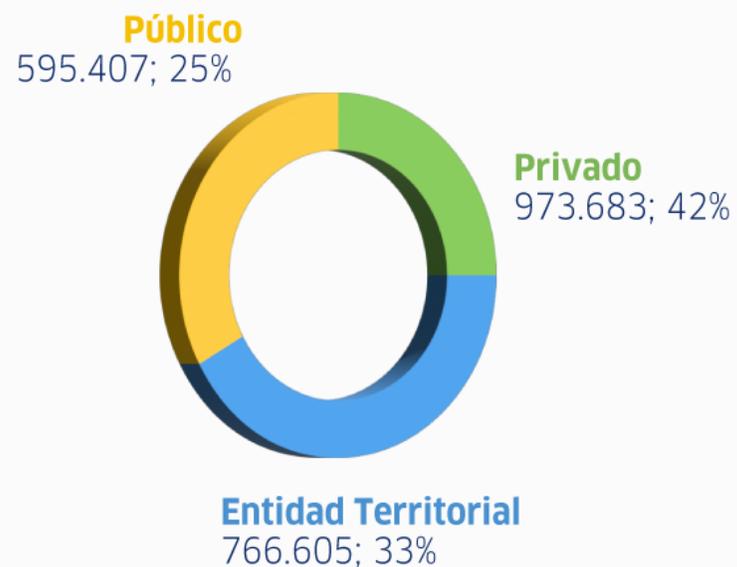
270  
municipios



568  
proyectos

# Desembolsos

Por plazo, tipo de beneficiario e intermediarios



Los créditos mayores a **8 años** representan el **71%** del total

**70%** de nuestros deudores son **bancos**



# Resultados técnicos

## Q3 2023

# Ejecutar (proyectos por iniciar + ejecución)

## Asistencia Técnica



388  
proyectos

\$ 3.26  
billones de pesos



Medio ambiente

50  
proyectos  
\$630 mil  
millones



Infraestructura

264  
proyectos  
\$612 mil  
millones



Transporte y movilidad

32  
proyectos\$  
1.6  
Billones\*



Desarrollo Territorial

42  
proyectos  
\$ 407 mil  
millones\*\*

+250  
Municipios  
intervenidos

Ingresos por **\$ 30.223**  
millones COP al 30 de septiembre de 2023 (valor  
acumulado)

## Sectores

Agua potable y Saneamiento básico	40
Deporte y recreación	141
Desarrollo urbano y vivienda	84
Educación	72
Energético	2
Industria Creativa y Cultural	1
Medio Ambiente	4
Salud	3
Telecomunicaciones	2
Transporte	39

- \$ 1.06 billones corresponde a créditos

\*\*Los recursos para la ejecución de los proyectos correspondiente a los programas de vivienda, del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorios, son administrados por un Patrimonio Autónomo del Aliado. 238 mil millones corresponde a la Reconstrucción de Viviendas Providencia- Consorcio Providencia + interventoría

## GRACIAS

Relación con Inversionistas  
Vicepresidencia Financiera

[ir@findeter.gov.co](mailto:ir@findeter.gov.co)

Bogotá D.C., Colombia

[www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)

 @findetercol

 @findetercol

 @findeter

 [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)

