

# Resultados 2023 Perspectivas 2024

Inversionistas y Aliados

Foto: edificio Findeter, sede Bogotá

# Disclaimer

Disclosure, Forward Looking Statements and IFRS. The information in this report should not be construed as advice, recommendation or suggestion by FINDETER for making investment decisions or making any transactions or business. The use of the information provided is the sole responsibility of the user. All forward-looking statements, whether made in this release or in future filings or press releases or orally, address matters that involve risks and uncertainties; consequently, there are or will be factors, including, among others, changes in general economic and business conditions, changes in currency exchange rates and interest rates, introduction of competing products by other companies, lack of acceptances of new products or services by our targeted customers, changes in business strategy and other various factors that could cause actual results to differ materially from those indicated in such statements. We do not intend, and do not assume any obligation, to update these figures or the forward-looking statements.

The content of this document and the figures included herein are intended to provide a summary of the subjects discussed rather than a comprehensive description.

When applicable, for translation purposes, in this document we refer to billions as thousand of million pesos, and trillion as billion pesos, as follows:

1.000.000.000: One Billion equals  
(One thousand million pesos/Mil millones de pesos)

1.000.000.000.000: One trillion equals  
(One billion pesos/Un billon de pesos)

## Transformando Regiones

En Findeter nos hemos **transformado para ampliar nuestro impacto en las regiones del país**, trabajamos por **mejorar la calidad de vida de los colombianos más necesitados**, mediante el fortalecimiento de la financiación, la asistencia técnica y la transferencia de capacidades, especialmente en los municipios categoría 3, 4, 5 y 6.





**Asistencia  
Técnica y  
Ejecución de  
Proyectos**

**Financiación**



**Impacto social**



**Sostenibilidad  
Financiera**

**Maria Lourdes Lacouture**  
Investor Relations





# Asistencia Técnica y Ejecución de Proyectos







# Financiación



# Findeter desembolsó **\$ 3,89 billones** en el año 2023



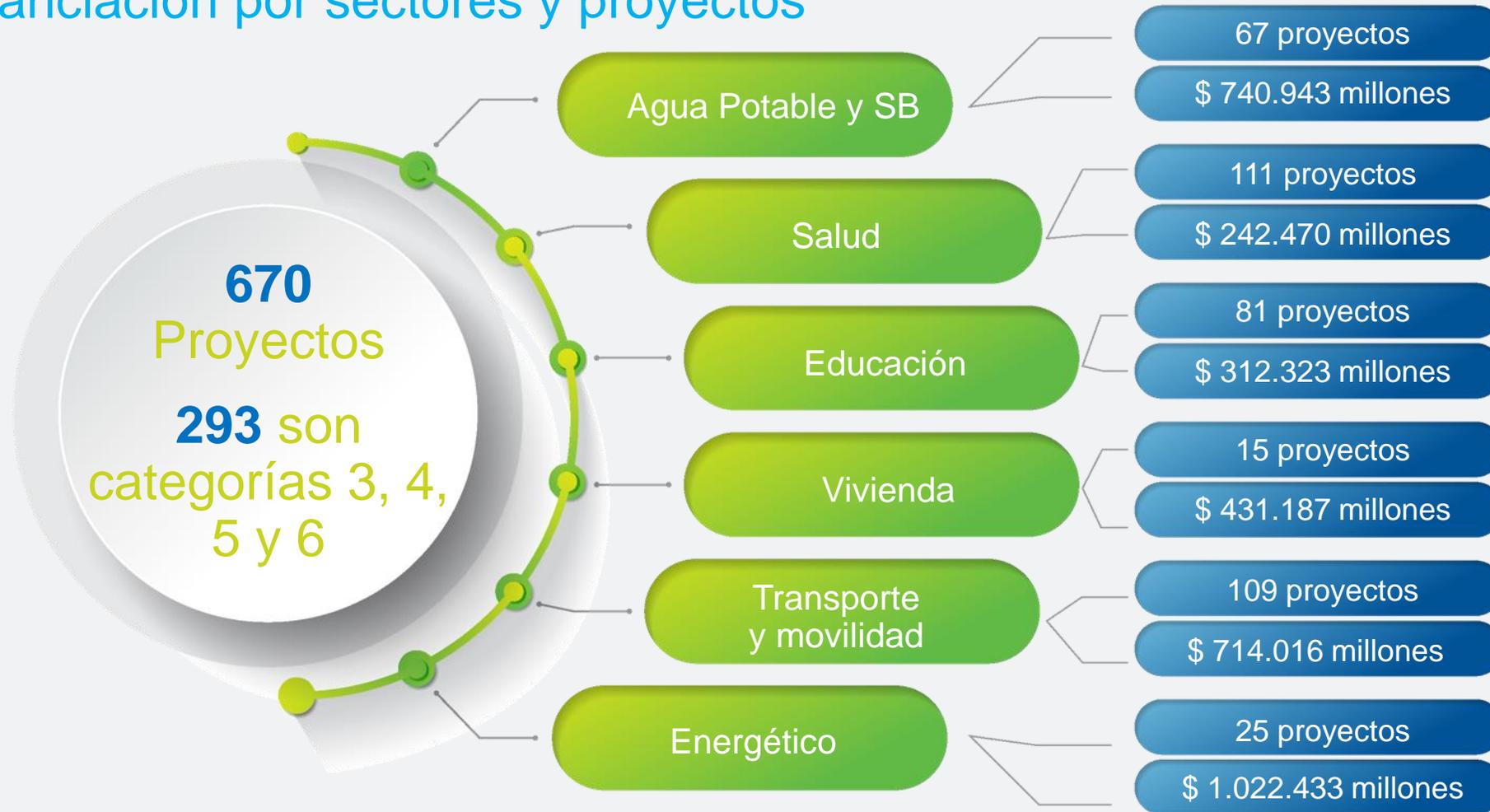
Redescuento  
**\$ 2,42 billones**



Crédito Directo  
**\$ 1,47 billones**

# ¿Cómo contribuimos al cierre de brechas 2023?

## Financiación por sectores y proyectos



# Gestión a marzo

## Perspectivas 2024



### Avance marzo 2024



\$1,38 billones



38 E.T



9,4%

13 proyectos de 168 totales



Salud  
Energía  
Vivienda

### Meta 2024

Desembolsar  
**\$3,25 billones**

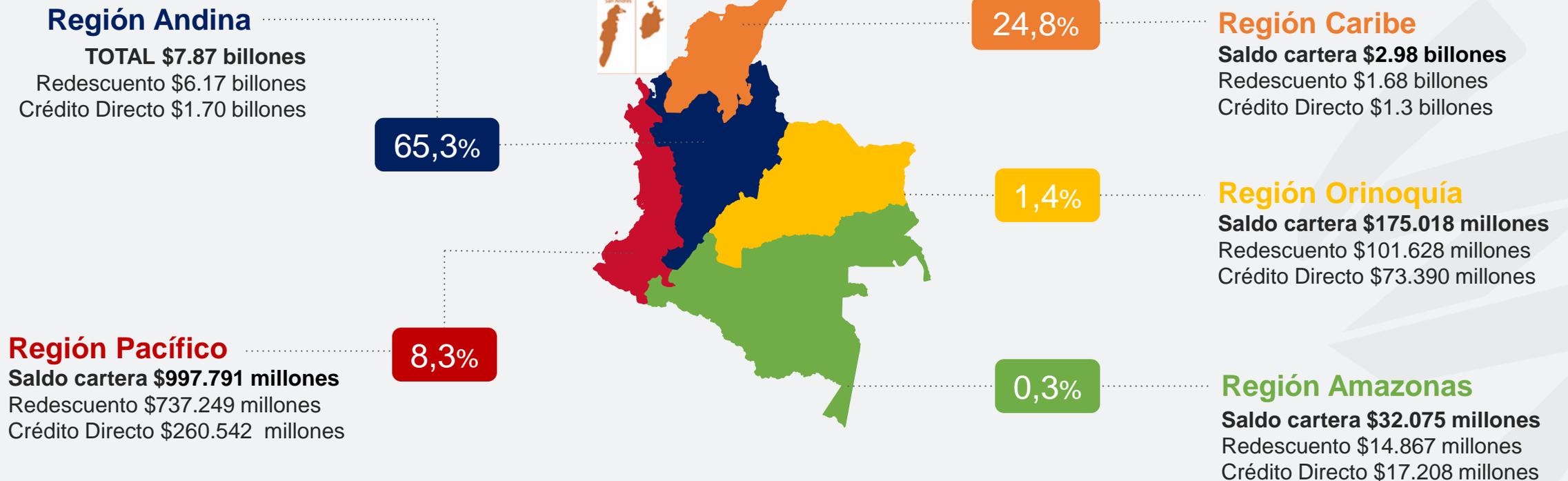
Impactar a **115**  
**Entidades Territoriales**  
categoría 3, 4, 5 y 6

Alcanzar el **19% en la**  
**financiación de proyectos**  
categoría 3, 4, 5 y 6

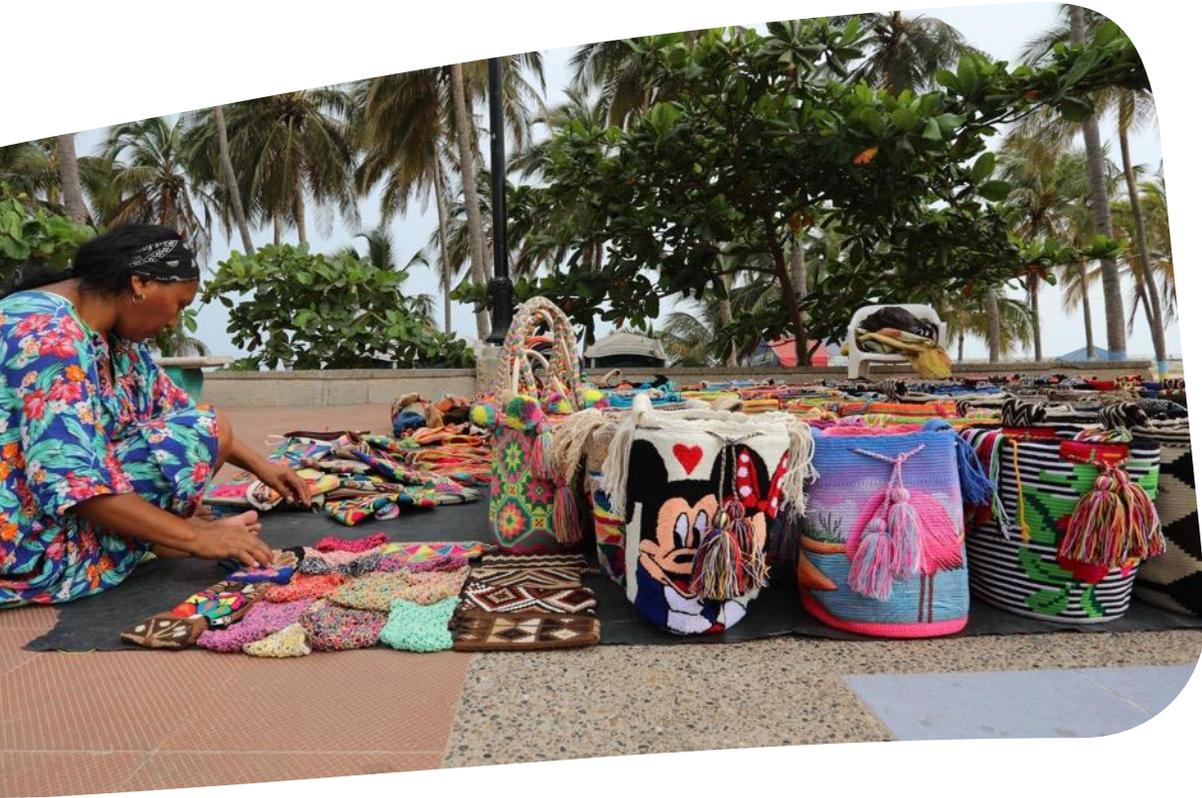
**\$7,1 billones** en líneas con  
tasa compensada

# Distribución geográfica cartera 2023

\$12,1 billones



\*Corte 31 de diciembre 2023



# Impacto social y Fondo Transformando Regiones

# ¿Qué es el Fondo Transformando Regiones?



Es un Fondo creado por Findeter, que busca promover el desarrollo de intervenciones complementarias ambientales, sociales y económicas identificadas en el territorio, que contribuyan al cierre de brechas de las entidades territoriales.

## Quiénes pueden presentar proyectos

Entidades territoriales  
priorizando las categorías

3, 4, 5 y 6

Organizaciones sociales

Actores de la economía  
popular

## Los proyectos deben ser

Complementarios  
de los gobiernos  
salientes

Complementarios a los  
planes de desarrollo de  
los nuevos mandatarios

## Pueden ser proyectos para

Contribuir a la reducción  
de la pobreza extrema

Aportar a acciones de  
mitigación y adaptación  
al cambio climático

Contribuir a garantizar el  
acceso a los recursos y  
servicios básicos para todos

## Los proyectos deben buscar...

Planificación y  
estructuración,  
ejecución cofinanciación

De corto y mediano  
plazo

En los 12 sectores  
financiables por  
Findeter



# 71 mil millones

utilidades de Findeter aprobados



200 proyectos postulados



25 departamentos  
78 municipios  
90 % categorías 5 y 6



8.481.757  
Beneficiados

39

Gerencia de Medio Ambiente

Residuos Sólidos

Acueductos veredales

Mitigación Cambio Climático

52

Gerencia de Infraestructura

Parques – Escenarios Deportivos

Dotación Escuelas

Puentes

25

Gerencia de Desarrollo Territorial

Dotación Salud

Escenarios turísticos

84

Gerencia de Transporte

Placa huellas

Caminos veredales

# Rompiendo barreras para llegar a nuevos actores privados

Mecanismos que permiten atender la Economía Popular

## Economía Popular

De acuerdo con el Plan Nacional de Desarrollo, Findeter debe implementar mecanismos que contribuyan a su reconocimiento, crecimiento y productividad

### Organizaciones de Acción Comunal y Solidaria



Juntas de Acción Comunal



Cooperativas,  
asociaciones mutuales



Asociaciones

### Organizaciones Comunitarias



Organizaciones  
indígenas



Organizaciones de las  
comunidades negras,  
afrocolombianas, raizales  
y palenqueras



# Economía Popular 2023

- **Política de Contratación** para organismos de la economía popular y solidaria.
- **Suscripción de 5 contratos interadministrativos** con Artesanías de Colombia, Ministerio de Agricultura, Ministerio de Vivienda y Ministerio del Interior.
- **Suscripción de 7 convenios solidarios con Juntas de Acción Comunal** para los proyectos de Artesanías de Colombia, y con la comunidad Wayuu



# Fondeo Responsable y Sostenibilidad Financiera

**José Alberto Laurens**  
Treasurer



# ¿Cómo contribuimos al cierre de brechas 2023?

## Fondeo responsable

### Programa de Protección Ambiental Municipal, KfW

**\$ 84,9 millones  
USD**

USD 50,3 millones  
18 proyectos agua y saneamiento básico  
30 municipios cat. 5 y 6  
**beneficiando a 5.5 millones de personas.**

### Programa Desarrollo Urbano y Mejora de Servicios Públicos y Sociales, BID

**\$ 150 millones USD**

USD 44,7 millones agua potable  
5 localidades del sur de Bogotá  
**beneficiando a 3.5 millones de personas**

### Cooperación internacional

**\$ 300,000 USD**

Plan Pacífico

**\$ 555,400 USD**

Evento Transformando Regiones



# ¿Cómo cerramos el 2023?

## Sostenibilidad financiera

Obtuvimos resultados representativos que, dan cuenta de nuestra credibilidad como banca de desarrollo territorial.



**16,42%**  
ROE antes de impuestos



**\$165.937 millones**  
Utilidad Neta



**\$12.245.828 millones**  
Cartera bruta

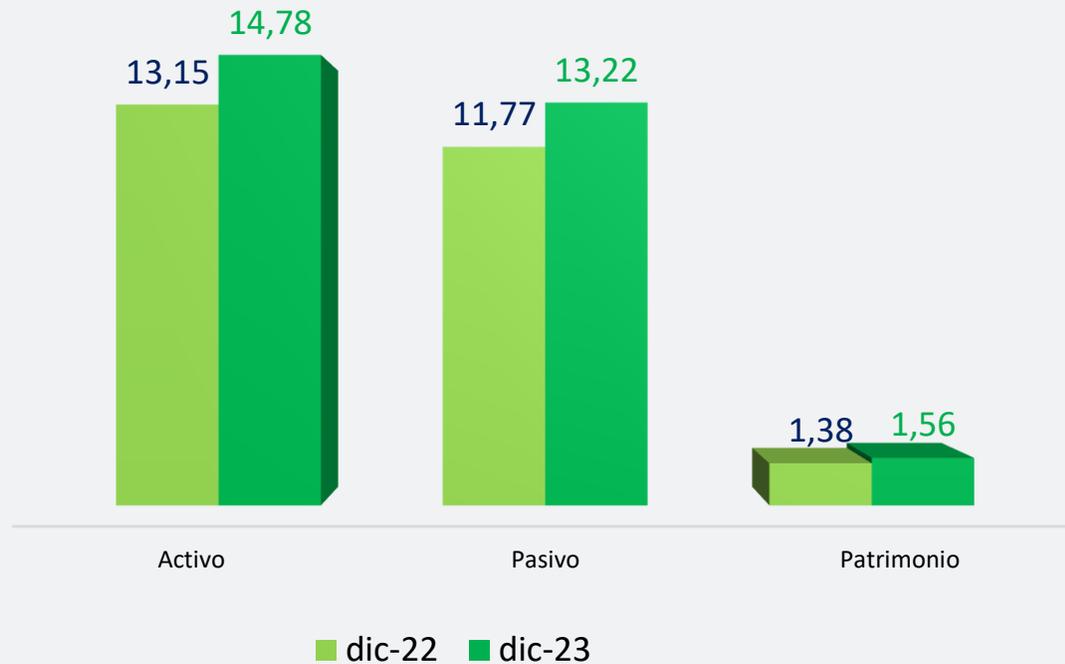


**\$4.471.448 millones**  
Ingresos Operacionales

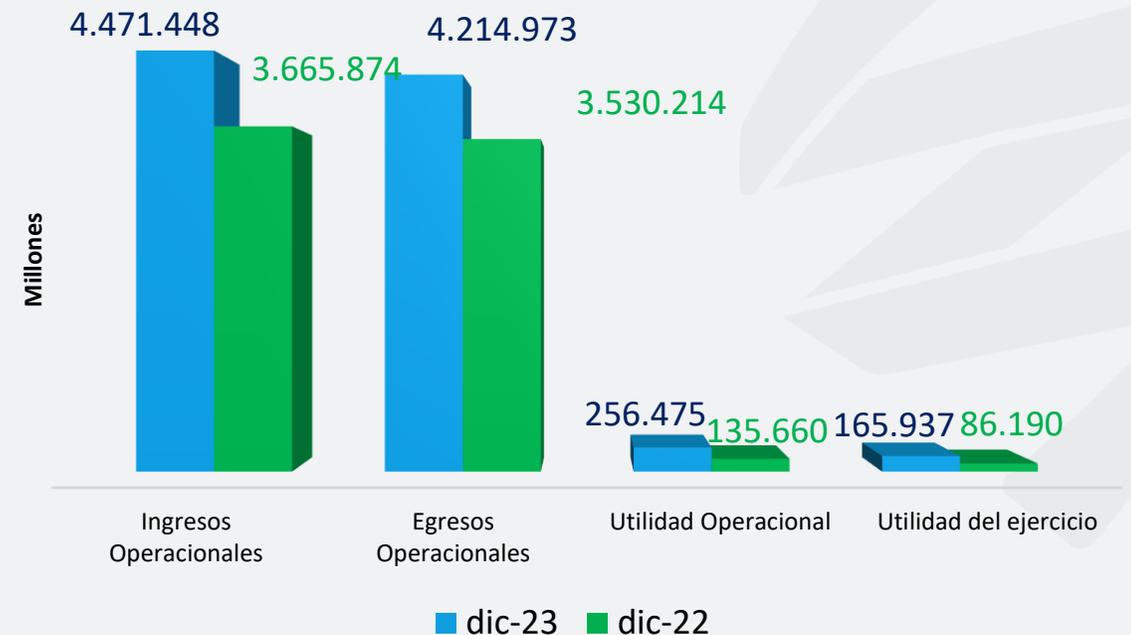
# ¿Cómo cerramos el 2023?

## Sostenibilidad financiera

### Balance General



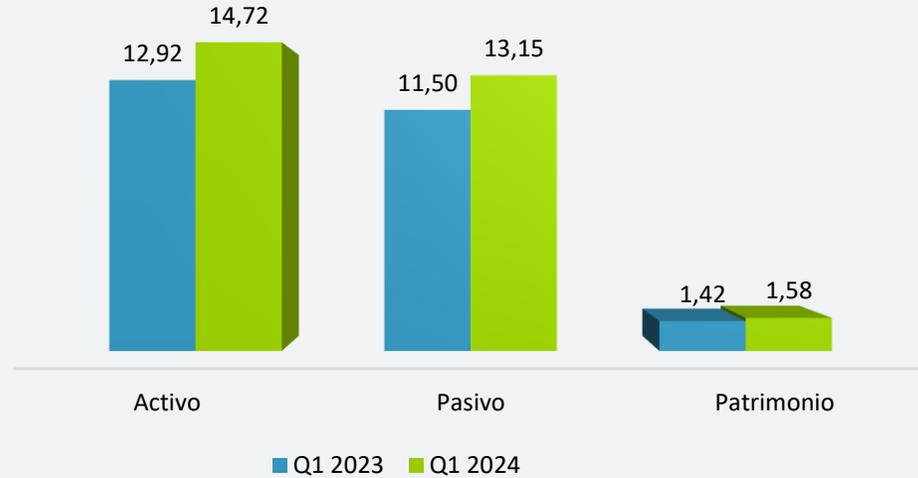
### Estado de Resultados



# Gestión a marzo

## Sostenibilidad financiera

### Balance General



### Estado de Resultados



# Gestión a marzo

## Sostenibilidad financiera

### Calidad Cartera: Cartera Vencida / Cartera Bruta



### Solvencia



# Gestión a marzo

Sostenibilidad financiera y operativa

 **EBITDA**

Logramos índices de crecimiento acordes con las expectativas

→ **2024 1Q \$31.578**  
2023 1Q \$64.678

 **ROE**

Cuidamos la rentabilidad del negocio

→ **2024 1Q 3,93%**  
2022 3Q 10,45%

 **Eficiencia operativa**

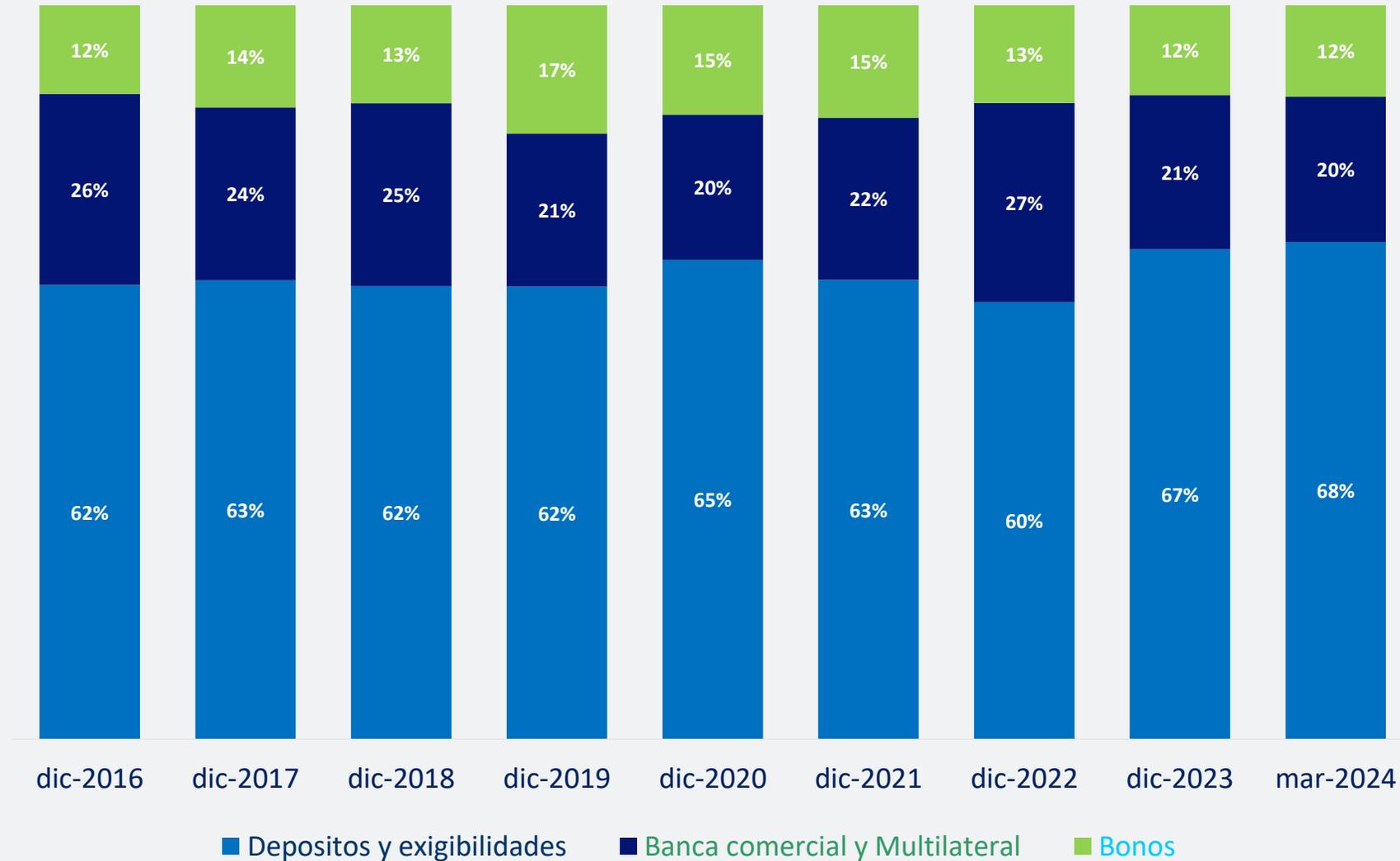
Fortalecemos la estructura de la entidad

→ **2024 1Q 2,47%**  
2023 1Q 2,13%

\*Millones de pesos

# Gestión a marzo

## Fondeo



**CDT**  
**2024 1Q\***  
**COP\$ 1.530.345**  
**Millones**

\* Emisiones y renovaciones Q1 2024

**Maria Lourdes Lacouture**  
Investor Relations



# ¿Cómo cerramos el 2023?

## Relación con Inversionistas

Por 9<sup>no</sup> año consecutivo logramos la renovación del reconocimiento IR de la Bolsa de Valores de Colombia por cumplir con los más altos estándares de revelación de información y relación con inversionistas

**Un reconocimiento con mucho valor**

Presentamos las empresas con mejores niveles de **adopción** del estándar de revelación de información en 2023:

Sigamos transformando el Mercado de Capitales a través de la confianza y la transparencia.

**Un reconocimiento con mucho valor**

Presentamos las empresas que obtuvieron los mejores niveles de **implementación** de los factores ASG:

Sigamos transformando el Mercado de Capitales a través de la confianza y la transparencia.

## Página Web FINDETER



## Presentación Resultados Trimestral



# Estrategia de Sostenibilidad a 2040

## Objetivos estratégicos de sostenibilidad



### PRODUCTO

- Objetivo de financiamiento\* con destino a activos/proyectos verdes con beneficios ambientales y sociales. – **Uso de fondos a actividades verdes.**

\*Saldo de cartera de créditos

### GESTIÓN INTERNA

- Objetivo de **creación y fortalecimiento de capacidades en sostenibilidad con clientes y aliados estratégicos.**
- Objetivo de **abastecimiento** (compras de Findeter) con criterios sostenibles.
- Objetivo de **ecoeficiencia interna** en operaciones directas (oficinas, edificios).

Certificación **carbono neutral** en emisiones directas (alcance 1 y 2) y en emisiones indirectas (alcance 3).

# Gracias

Relación con Inversionistas  
[ir@findeter.gov.co](mailto:ir@findeter.gov.co)

[www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)

 @findetercol  @findetercol

 @findeter  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)

