



Presentación de Resultados

2025 y Q1 2026



Disclaimer

The information in this report should not be construed as advice, recommendation or suggestion by FINDETER for making investment decisions or making any transactions or business. The use of the information provided is the sole responsibility of the user. All forward-looking statements, whether made in this release or in future filings or press releases or orally, address matters that involve risks and uncertainties; consequently, there are or will be factors, including, among others, changes in general economic and business conditions, changes in currency exchange rates and interest rates, introduction of competing products by other companies, lack of acceptances of new products or services by our targeted customers, changes in business strategy and other various factors that could cause actual results to differ materially from those indicated in such statements. We do not intend, and do not assume any obligation, to update these figures or the forward-looking statements.

The content of this document and the figures included herein are intended to provide a summary of the subjects discussed rather than a comprehensive description.

When applicable, for translation purposes, in this document we refer to billions as thousand of million pesos, and trillion as billion pesos, as follows:

1.000.000.000: One Billion equals
(One thousand million pesos/Mil millones de pesos)

1.000.000.000.000: One trillion equals
(One billion pesos/Un billon de pesos)

Contenido



**Sostenibilidad
Financiera**

**Asistencia
Técnica y
Ejecución de
Proyectos**



**Financiación
de
proyectos**

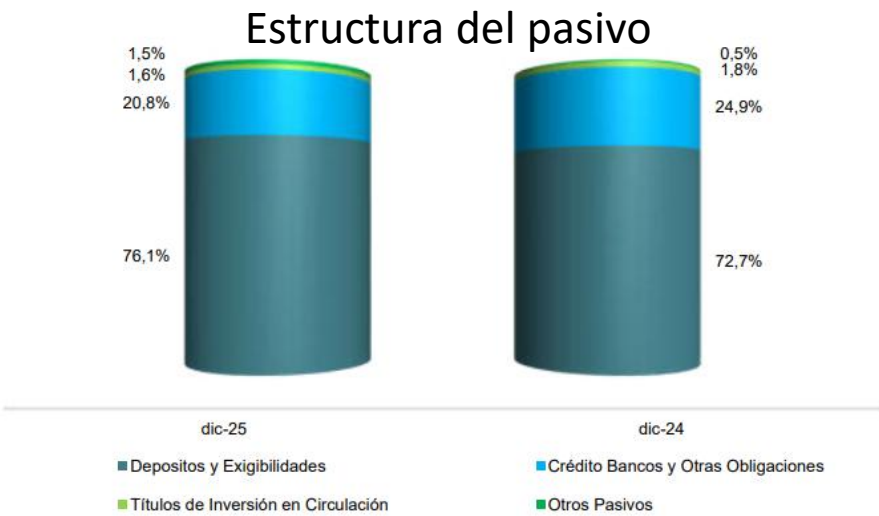
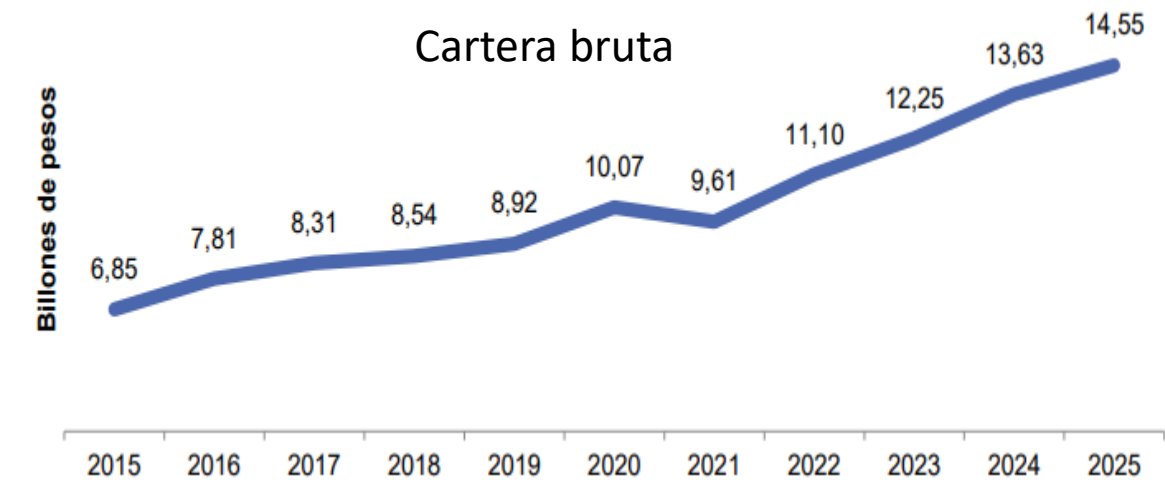
**Gestión social
y ambiental**



Jose Alberto Laurens
Vicepresidente Financiero

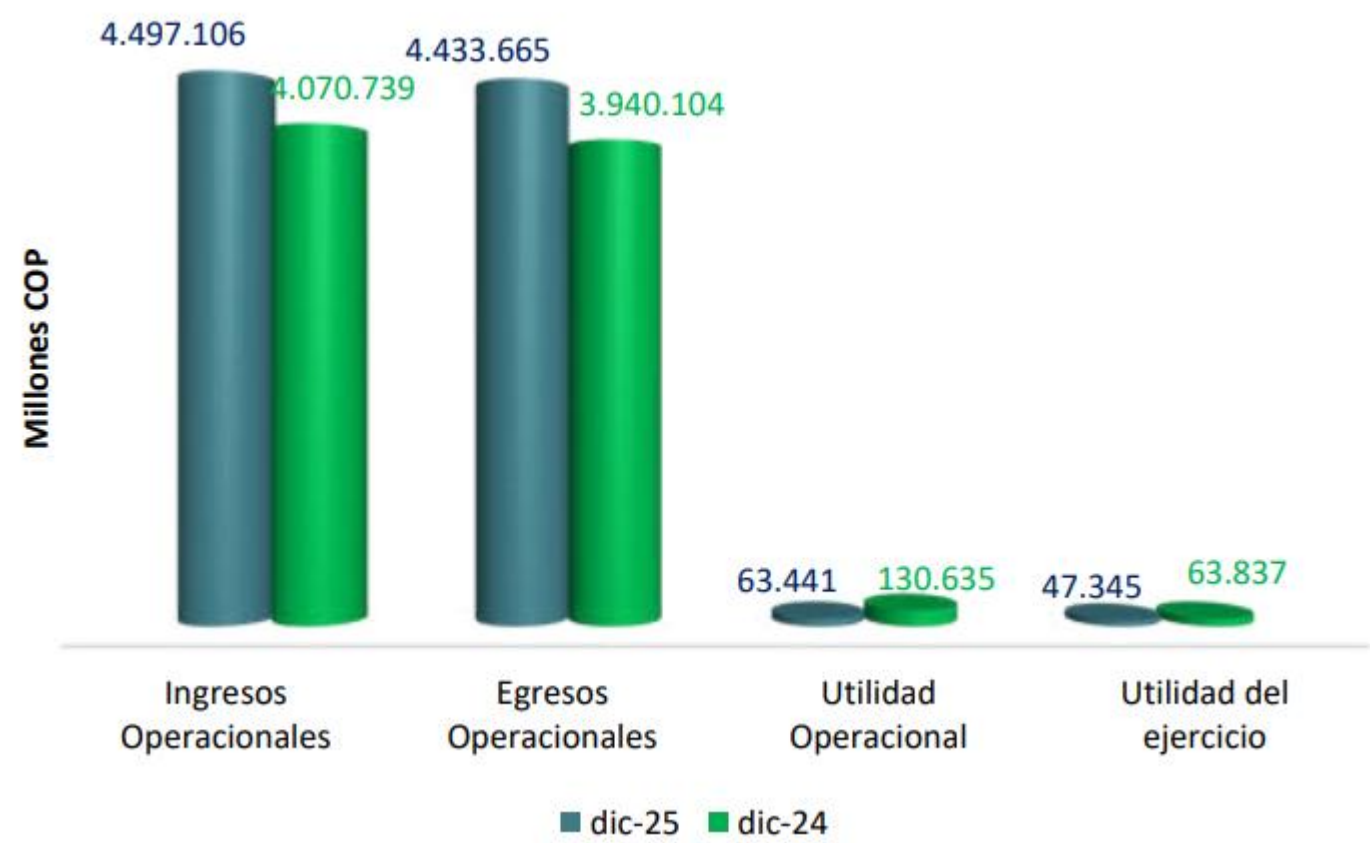


Estados Financieros Dic 2025 – 2024



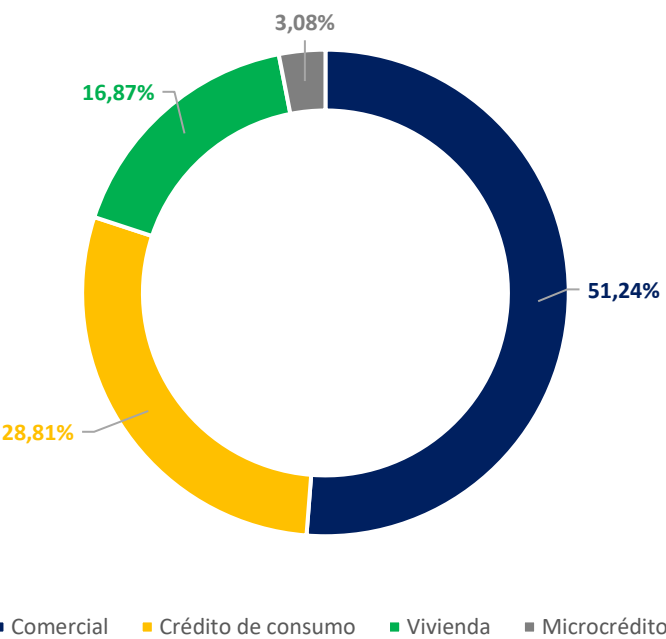
Nota: estados financieros corte diciembre 2025 -2024

Estado de resultados 2025

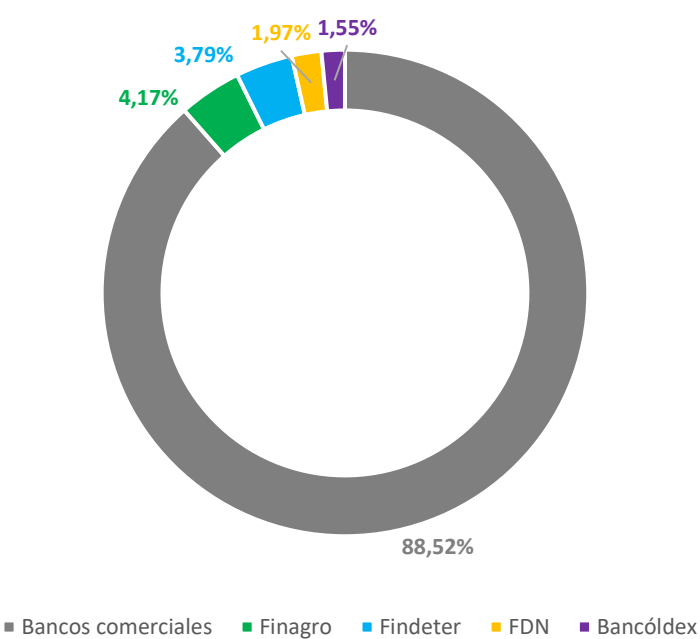


Cartera del Sector Financiero

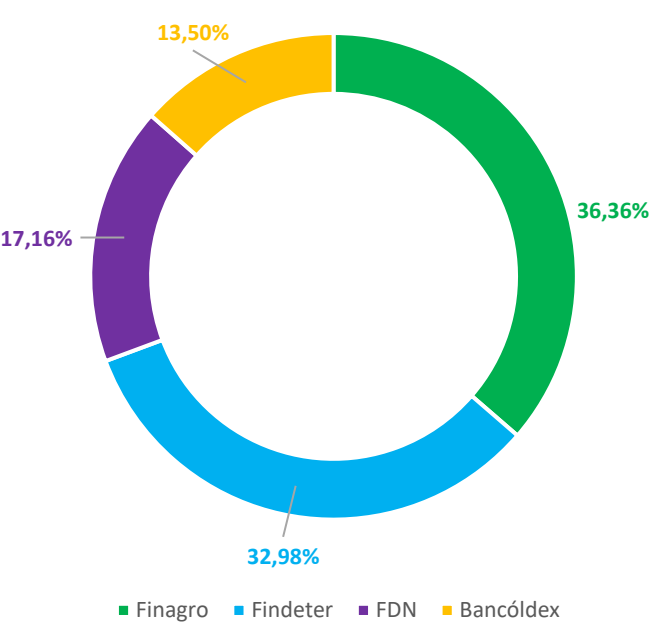
Cartera total establecimientos de
Crédito*
\$ 749,486 MM**



Cartera Comercial establecimientos
de crédito*
\$ 384,054 MM**

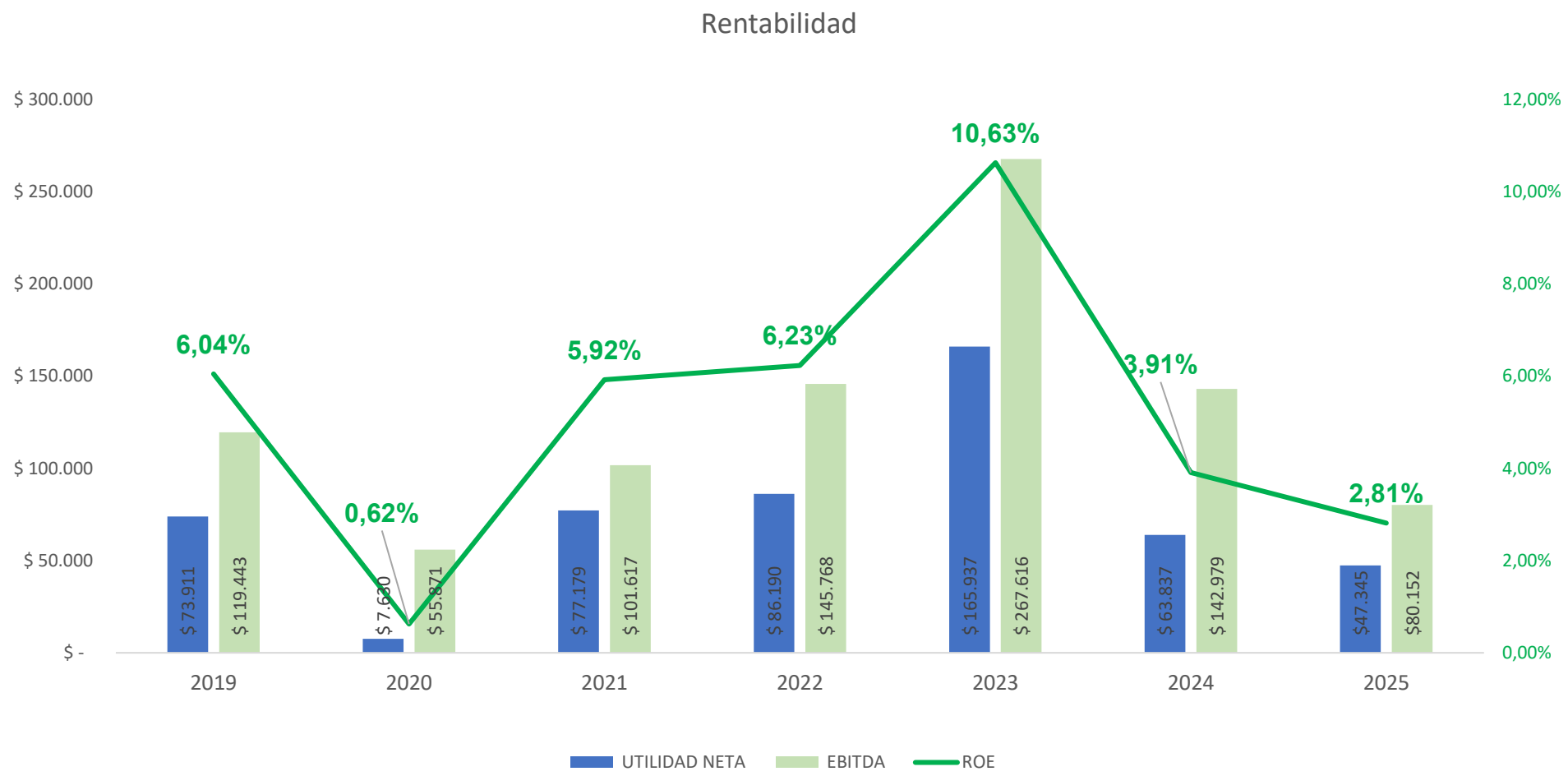


Cartera comercial bancos de
desarrollo
\$ 44,102 MM**



Fuente: Superintendencia financiera de Colombia
*Cifras de establecimientos de crédito sin IOE's
Datos a Diciembre 2025
** Miles de Millones

Indicadores de Rentabilidad



Cifras en millones de pesos
Nota: estados financieros corte diciembre 2019-2025

Estados Financieros Marzo 2026 – 2025 ESF

Activo

	2025	2026	Var % 2026-2025
Efectivo	1.637.918	2.451.716	49,68%
Cartera Neta	14.822.487	15.154.734	2,24%
Inversiones	589.471	584.203	(0,89%)
Otros Activos	598.768	581.502	(2,88%)
Total Activo	17.648.644	18.772.154	6,37%

Disponible: Los recursos contemplados en esta cuenta cubren a satisfacción los requerimientos del GAP de liquidez.

Cartera: Acumulado a marzo de 2026 se presentó el siguiente comportamiento: colocaciones por \$1,42 billones, prepagos por \$0,43 billones y amortizaciones por \$0,58 billones (prepagos y amortizaciones cartera Redescuento y CD).

Provisión: Incorpora la provisión acumulada de los créditos de la empresa AIR-E por \$181.443 millones y Municipio de Sincelejo por \$24.369 millones.

Pasivo y Patrimonio

	2025	2026	Var % 2026-2025
Depósitos	12.289.900	13.124.184	6,79%
Créditos bancos	3.282.514	3.334.232	1,58%
Bonos	268.023	268.024	0,00%
Otros Pasivos	149.624	351.014	134,60%
Total Pasivo	15.990.061	17.077.455	6,80%
Total Patrimonio	1.658.583	1.694.700	2,18%

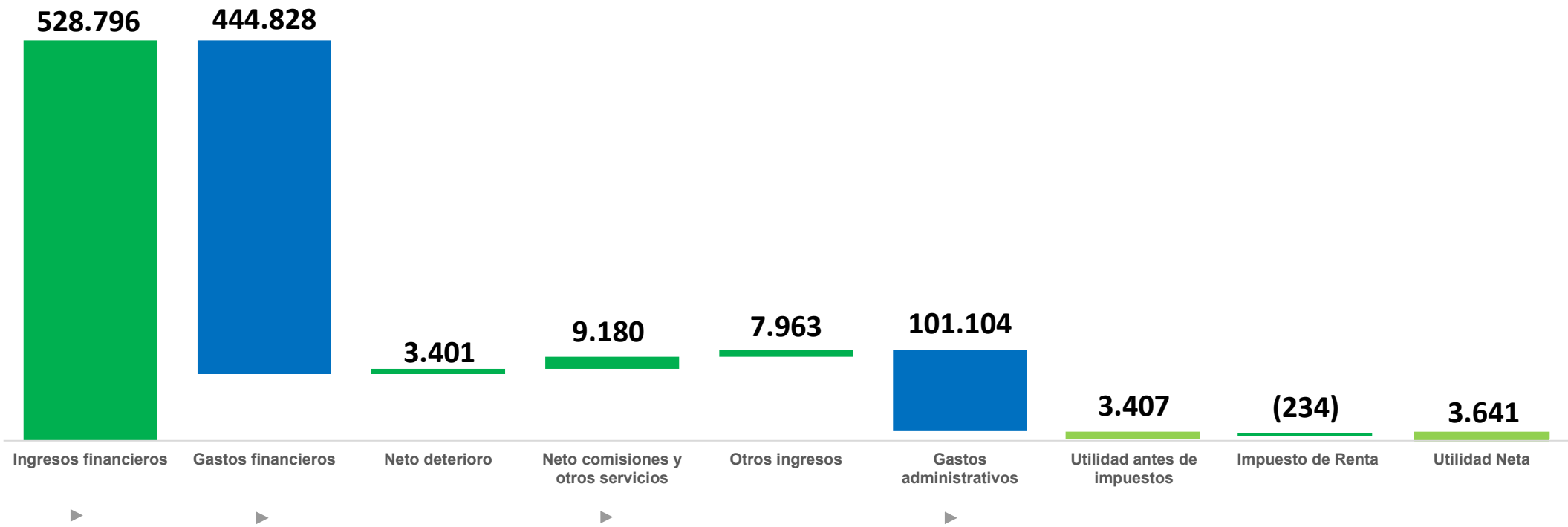
CDT'S (pasivo): Acumulado a marzo se efectuó un volumen de emisiones del orden de \$2.64 billones.

Patrimonio: Utilidad del ejercicio acumulada al corte de \$3.641 millones

Cifras en millones de pesos

Nota: estados financieros corte marzo 2026 -2025

Estados Financieros Marzo 2026

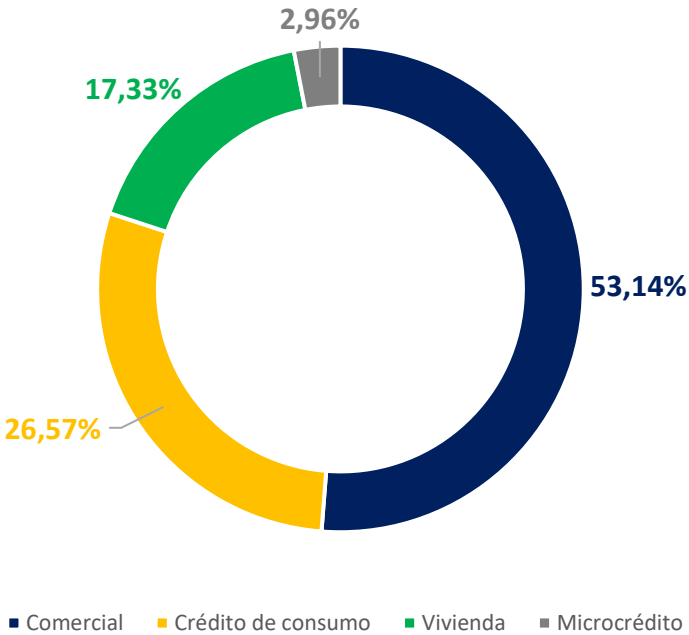


Var % 2026 / 2025	6,93%	20,24%	(125,59%)	(1,70%)	37,54%	17,96%	(91,63%)	(101,45%)	(85,16%)
Var \$ 2026 / 2025	+34.276	+74.887	+16.687	(158)	+2.174	+15.393	(37.302)	(16.409)	(20.893)

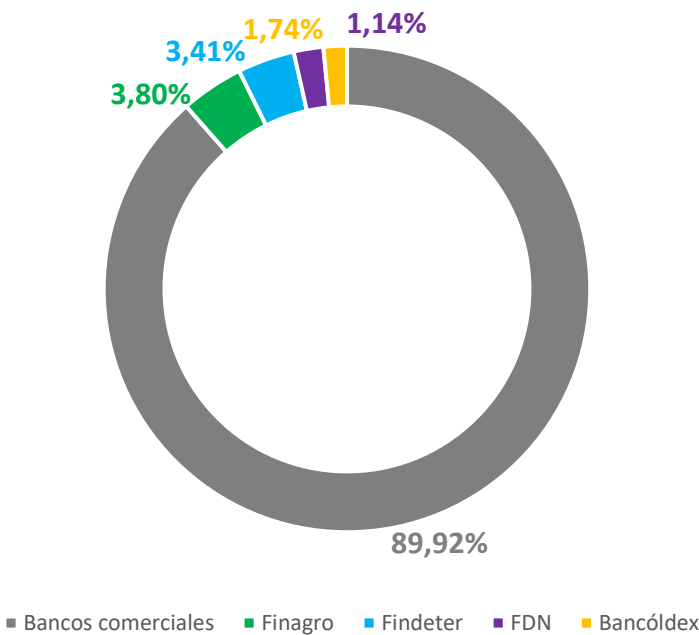
La utilidad antes de impuestos es positiva alcanzando un resultado de \$3.407 millones, impulsada por el desempeño de los ingresos de la cartera de créditos producto de la tendencia alcista de la Tasa de Política Monetaria, sin embargo, su desempeño es menor al proyectado dado el comportamiento del neto derivados y diferencia en cambio e ingresos de asistencia técnica.

Cartera del Sector Financiero

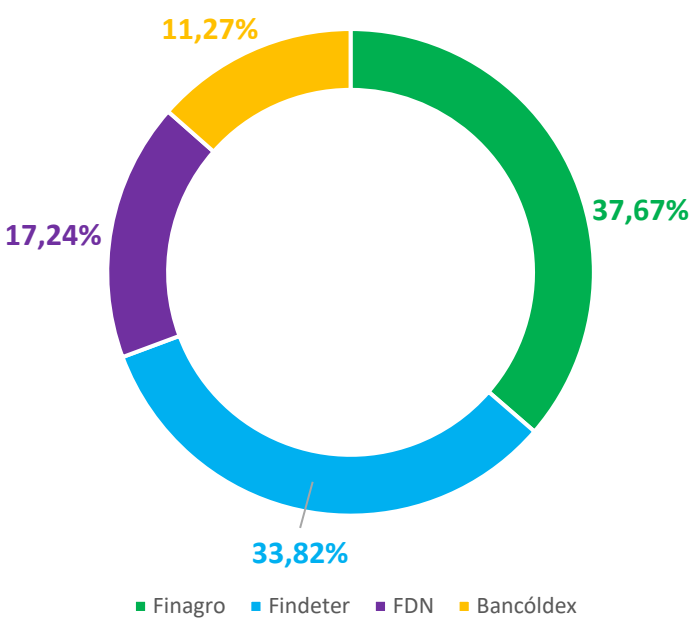
Cartera total establecimientos de
Crédito*
\$ 768.103 MM**



Cartera Comercial establecimientos
de crédito*
\$ 394.810 MM**

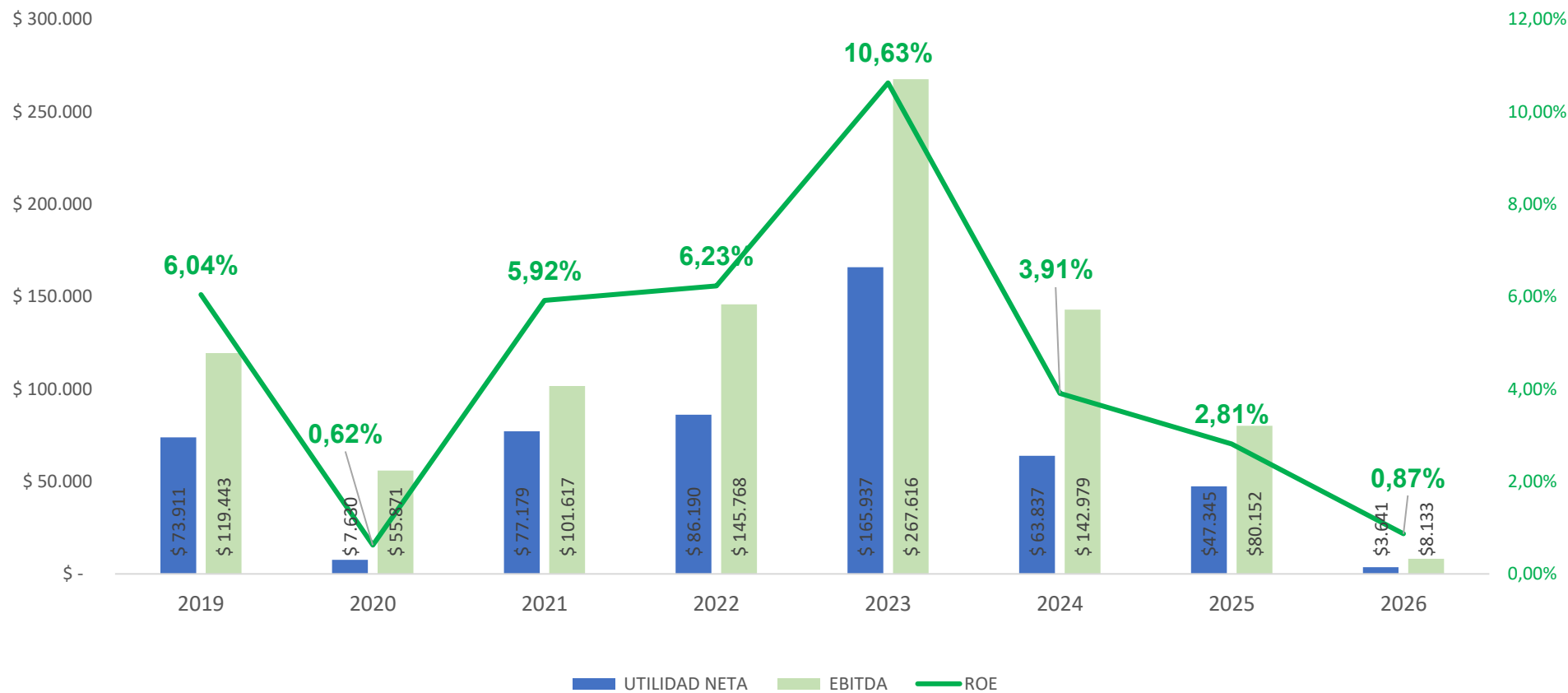


Cartera comercial bancos de
desarrollo
\$ 44.683 MM**



Fuente: Superintendencia financiera de Colombia
*Cifras de establecimientos de crédito sin IOE's
Datos a marzo 2026
** Miles de Millones

Indicadores de Rentabilidad



Cifras en millones de pesos
Nota: estados financieros corte diciembre 2019- marzo 2026

Maria Lourdes Lacouture

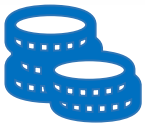
Relación con Inversionistas



Desembolsos 2025

\$ 4.2 B Desembolsos

Uso	Primer Piso	Redescuento	Total
Capital de Trabajo		\$ 1.934.059	\$ 1.934.059
Inversión	\$ 441.909	\$ 895.663	\$ 1.337.572
Sustitución de Deuda		\$ 933.683	\$ 933.683
Total	\$ 441.909	\$ 3.763.405	\$ 4.205.314



Intermediarios

Banco (15)	\$ 3.479.029
Institución Oficial Especial (2)	\$ 597.286
INFI (2)	\$ 48.181
Cooperativa Financiera (2)	\$ 36.871
Compañía de Financiamiento (2)	\$ 35.216
Caja de Compensación (3)	\$ 7.386
Cooperativa de Ahorro y Crédito (3)	\$ 900
Fondo de empleados (1)	\$ 445
Total	\$ 4.205.314

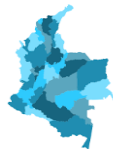
551 Proyectos

Tipo	No. Proyectos	No. Clientes
 Privado	313	294
 Entidad Territorial	220	185
 Público	18	7



Sectores

 Minero - Energético	\$ 1.719.270
 Desarrollo Urbano y Vivienda	\$ 1.067.225
 Saneamiento Fiscal	\$ 616.561
 Transporte	\$ 398.868
 Salud	\$ 190.654
 Agua Potable y SB	\$ 100.427
 Educación	\$ 73.576
 TIC's	\$ 25.000
 Deporte	\$ 5.500
 Turismo	\$ 4.603
 Medio Ambiente	\$ 3.628
Total	\$ 4.205.314



Municipios Impactados

Categoría	No. Municipios	Valor
Especial	6	\$ 1.628.683
1	25	\$ 697.458
2	25	\$ 398.196
3	15	\$ 229.298
4	15	\$ 102.795
5	30	\$ 295.807
6	327	\$ 853.077
Total	443	\$ 4.205.314



Vivienda Interés Social

Categoría	Municipios Impactados	No. Unidades Vivienda
Especial	6	1704
1	26	1208
2	25	725
3	13	269
4	10	53
5	21	77
6	83	284
Total	184	4320

Resultados 2025 Economía Popular

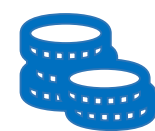


Vivienda Interés Social

\$ 994.882 M

Desembolsos

Categoría	Municipios Impactados	No. Unidades Vivienda
Especial	6	1704
1	26	1208
2	25	725
3	13	269
4	10	53
5	21	77
6	83	284
Total	184	4320



Intermediarios

Bancos	\$930.518
Cajas de Compensación	\$7.386
Coop Ahorro	\$900
Coop financieras	\$36.871
Fondos empleados	\$445
Compañías Finan	\$18.763
Total	\$994.882

Desembolsos Ene-Mar 2026

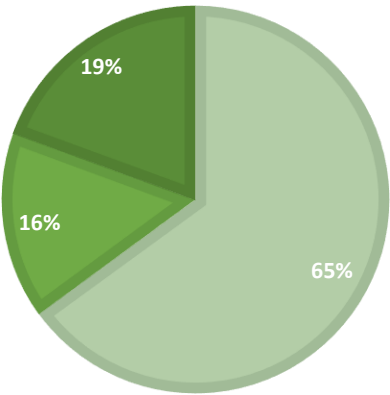
En el periodo se desembolsaron \$1.42 billones

Redescuento
\$1.36 billones

Crédito Directo
\$54 mil millones

USOS

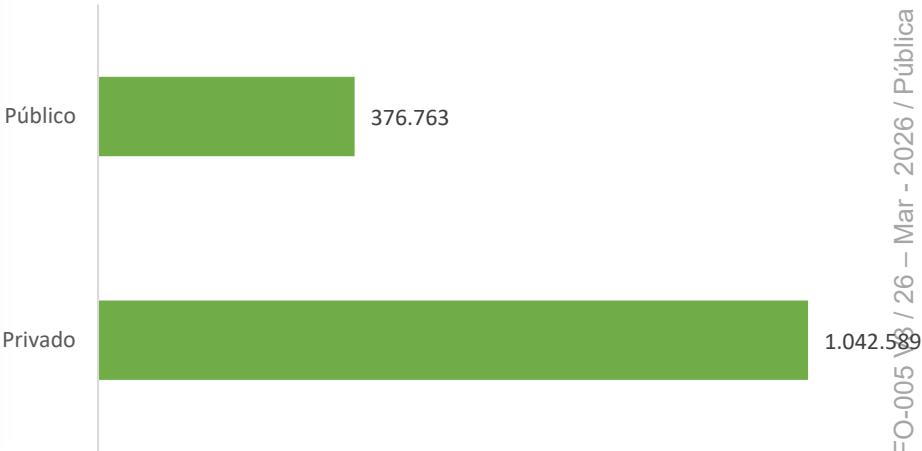
Capital Trabajo Inversion Sustitucion Deuda



Sectores

		
	Minero - Energético	\$ 960.338
	Saneamiento Fiscal	\$ 267.759
	Transporte	\$ 59.353
	Agua Potable y SB	\$ 56.804
	Desarrollo Urbano y Vivienda	\$35.686
	Educación	\$ 19.811
	Deporte	\$ 17.200
	Turismo	\$ 2.400
	Total	\$1.419.351

TIPO DE CLIENTE



Estrategia Sostenibilidad 2040

En 2025, registramos avances sustantivos en la implementación de nuestra estrategia de sostenibilidad, evidenciando un paso firme **de la planeación a la ejecución**, destacamos:

- Obtención de la certificación de Carbono Neutralidad otorgada por Icontec, alcanzando emisiones netas cero un año antes de lo previsto en la hoja de ruta estratégica.
- Se definió e implementó el modelo de marcación de cartera sostenible, alineado con la Taxonomía Verde de Colombia y los Social Bond Principles.
- El fortalecimiento de capacidades internas fue otro eje central del año. En 2025, el 95% de los colaboradores culminó exitosamente el curso interno en sostenibilidad, lo que contribuyó a la consolidación de una cultura organizacional alineada con los principios de sostenibilidad y desarrollo territorial.
- Durante 2025, como un gran hito de innovación en formación, se lanzó el piloto del curso de sostenibilidad para Entidades Territoriales a través de WhatsApp, con el propósito de ampliar el acceso al conocimiento mediante canales digitales de alta cobertura y adaptados a las dinámicas territoriales.

Programas Ambientales

Contamos con un Sistema de Gestión Ambiental – SGA desde el año 2018. Dentro del SGA se establecieron 5 programas ambientales. **Los cinco programas ambientales fueron ejecutados al 100% en 2025.** El funcionamiento de este sistema se basa en la política ambiental, análisis de requisitos legales, análisis de riesgos y de los aspectos e impactos generados en el desarrollo de las actividades de la Entidad; desde una perspectiva del ciclo de vida y que son gestionadas a través de iniciativas, programas y actividades, garantizando la preservación del ambiente y la contribución a un desarrollo sostenible.



Sistema de Administración de Riesgos Ambientales y Sociales – SARAS

- En 2025 fortalecimos el sistema SARAS, evaluando y monitoreando proyectos por más de COP 1,1 billones, con visitas de campo y acompañamiento técnico para asegurar impactos positivos y duraderos.
- En términos de la cobertura SARAS, durante el 2025 el monto desembolsado en operaciones con análisis SARAS fue de COP 427.167 millones. Esta cifra representa el 84% de las operaciones desembolsadas no exceptuadas del SARAS por Findeter por un valor de COP 508.057 millones, lo que representa una cobertura superior a la del año anterior.
- Avanzamos significativamente en el fortalecimiento del Saras mediante la automatización de sus procesos y su integración con los sistemas internos, lo que mejora la eficiencia operativa, la trazabilidad y la gestión preventiva de los riesgos ambientales y sociales desde el origen de las operaciones.



Findeter

Banca de Desarrollo Territorial



Gracias

www.findeter.gov.co

 @findetercol  @findetercol
 @findeter  findeter