



Presentación de Resultados

2024 y Q1 2025



Disclaimer

The information in this report should not be construed as advice, recommendation or suggestion by FINDETER for making investment decisions or making any transactions or business. The use of the information provided is the sole responsibility of the user. All forward-looking statements, whether made in this release or in future filings or press releases or orally, address matters that involve risks and uncertainties; consequently, there are or will be factors, including, among others, changes in general economic and business conditions, changes in currency exchange rates and interest rates, introduction of competing products by other companies, lack of acceptances of new products or services by our targeted customers, changes in business strategy and other various factors that could cause actual results to differ materially from those indicated in such statements. We do not intend, and do not assume any obligation, to update these figures or the forward-looking statements.

The content of this document and the figures included herein are intended to provide a summary of the subjects discussed rather than a comprehensive description.

When applicable, for translation purposes, in this document we refer to billions as thousand of million pesos, and trillion as billion pesos, as follows:

1.000.000.000: One Billion equals
(One thousand million pesos/Mil millones de pesos)

1.000.000.000.000: One trillion equals
(One billion pesos/Un billon de pesos)

Contenido



**Sostenibilidad
Financiera**

**Asistencia
Técnica y
Ejecución de
Proyectos**



**Financiación
de
proyectos**

**Gestión social
y ambiental**



Jose Alberto Laurens
Director de Tesorería



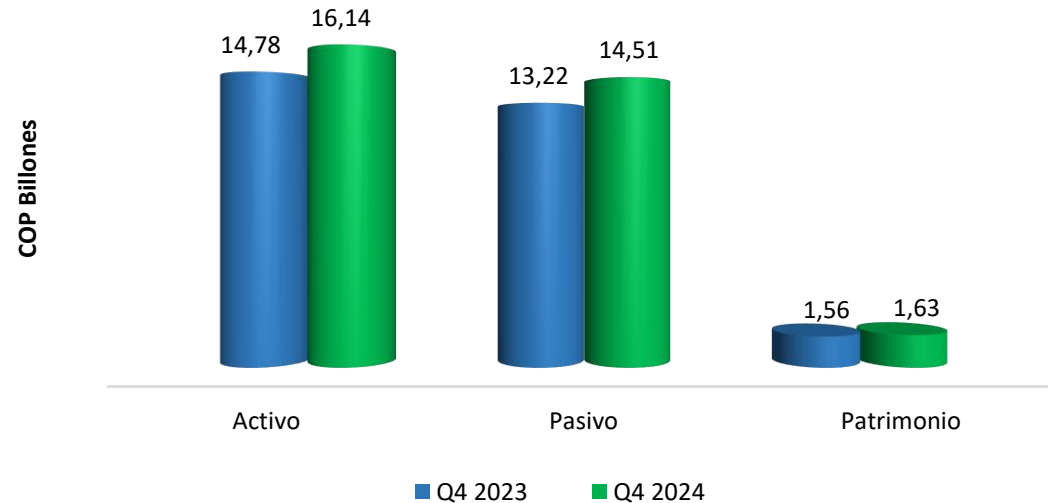


Sostenibilidad Financiera y Fondeo Responsable

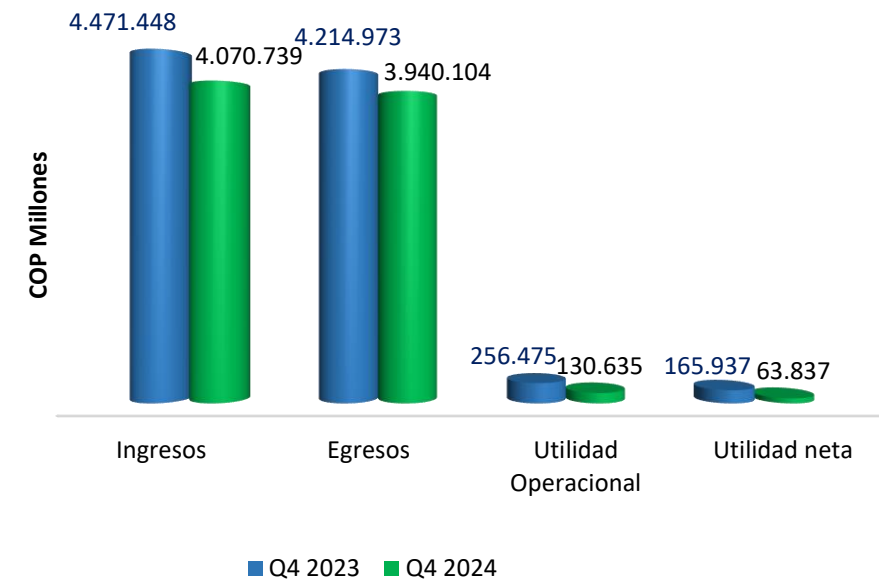
¿Cómo cerramos el 2024?

Sostenibilidad financiera

Estado de Situación Financiera



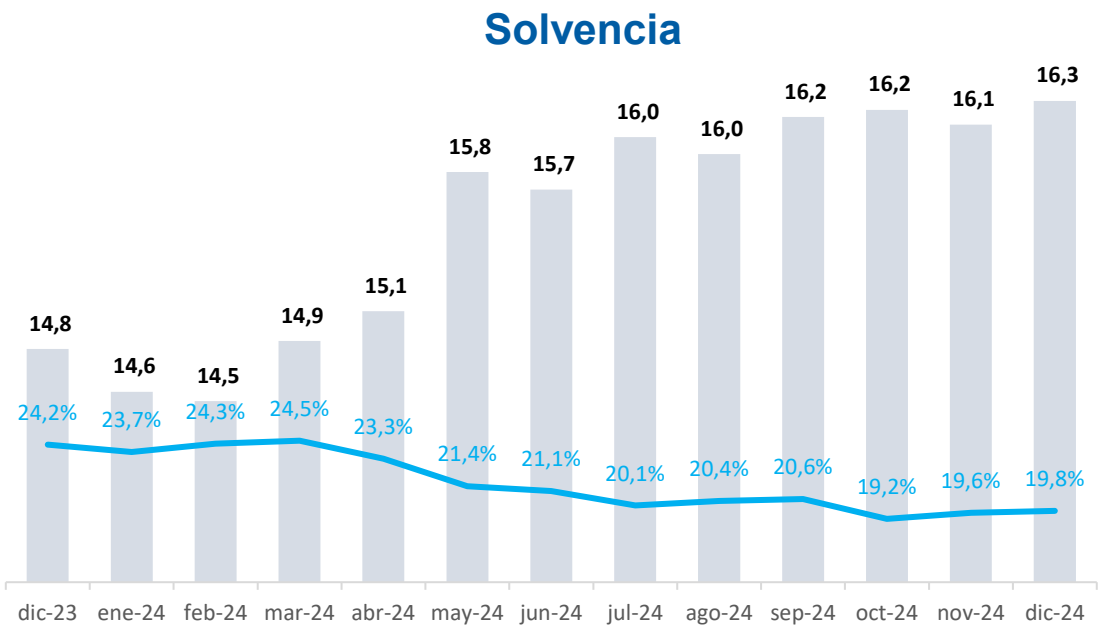
Estado de Resultados



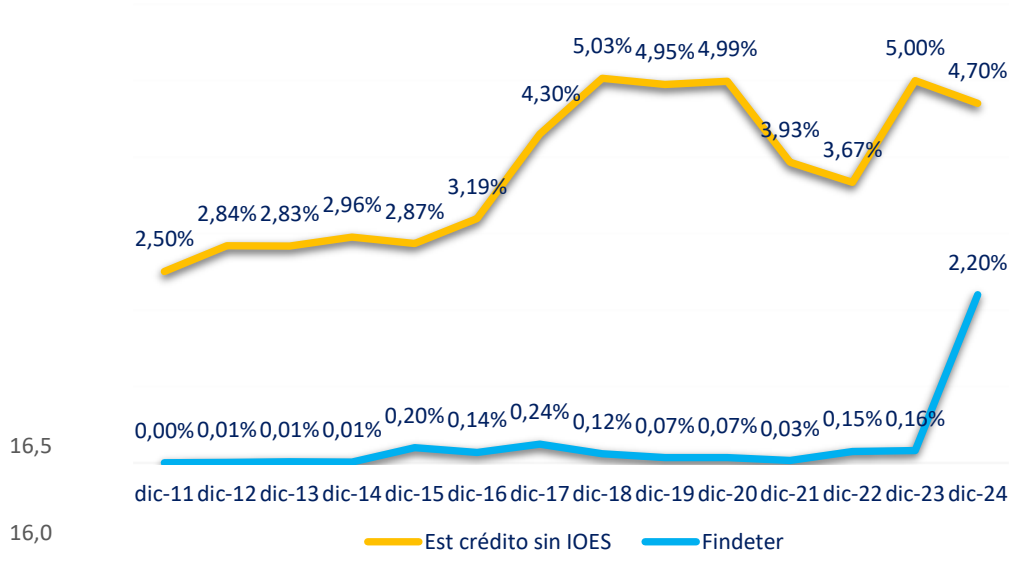
¿Cómo cerramos el 2024?

Sostenibilidad financiera

Activo Billones COP



Calidad Cartera



¿Cómo cerramos el 2024?

Sostenibilidad financiera y operativa

 **EBITDA**

Logramos índices de crecimiento
acordes con las expectativas

➔ **2024 4Q \$142.979**
2023 4Q \$267.616

 **ROE**

Cuidamos la rentabilidad del
negocio

➔ **2024 4Q 3,91%**
2023 4Q 10,63%

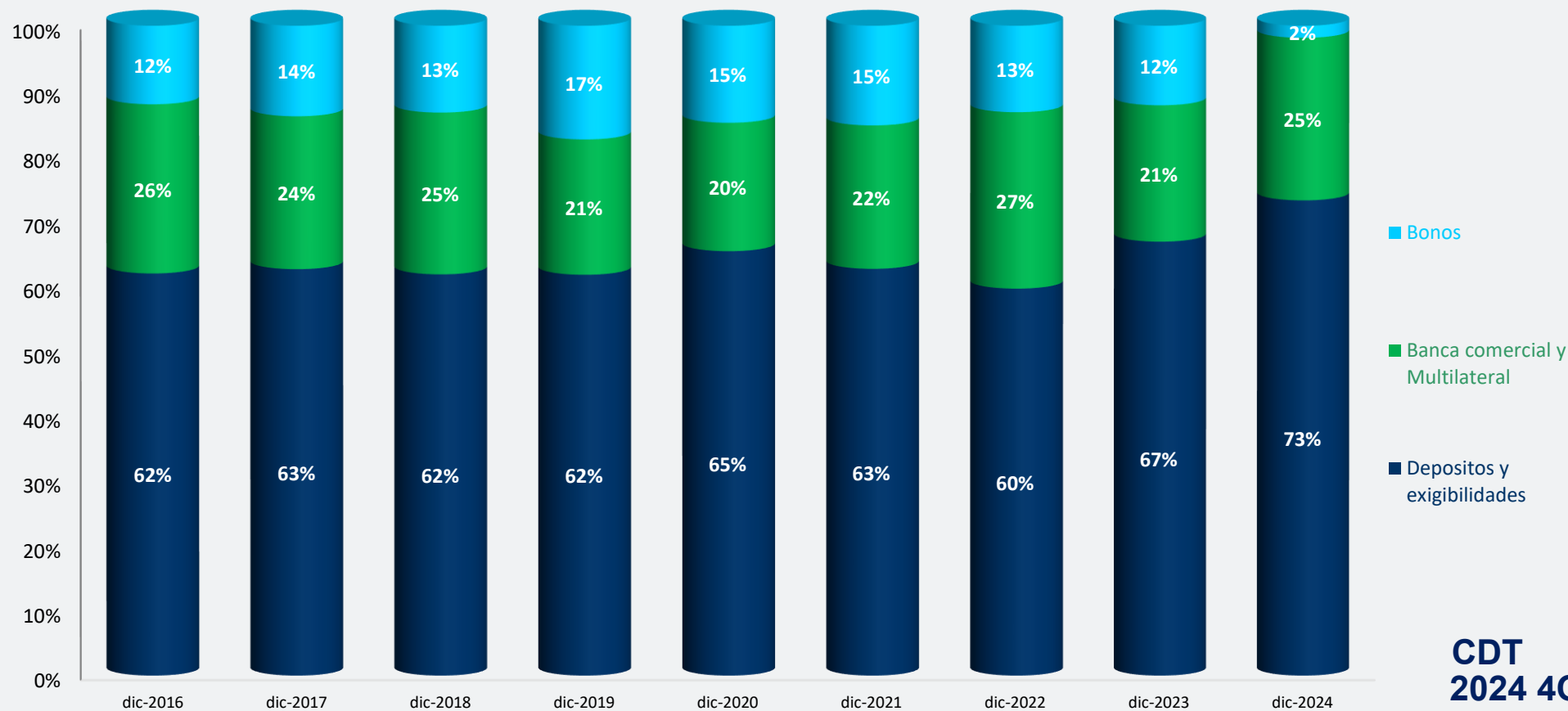
 **Eficiencia
operativa**

Fortalecemos la estructura de
la entidad

➔ **2024 4Q 2,06%**
2023 4Q 1,96%

¿Cómo cerramos el 2024?

Fondeo



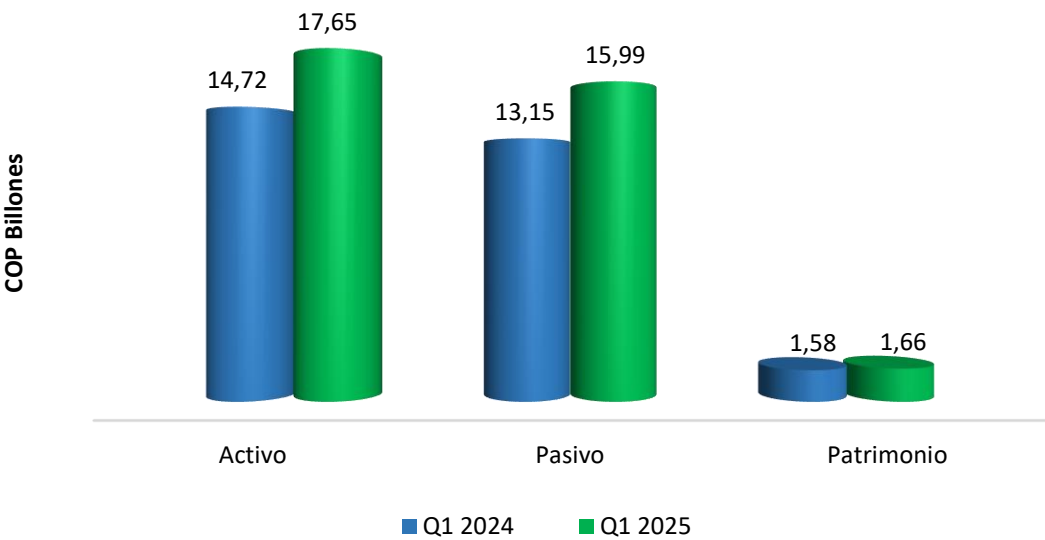
CDT 2024 4Q R **COP \$ 8.658.510**
Millones

CDT 2024 4Q Py **COP \$ 9.800.000**
Millones

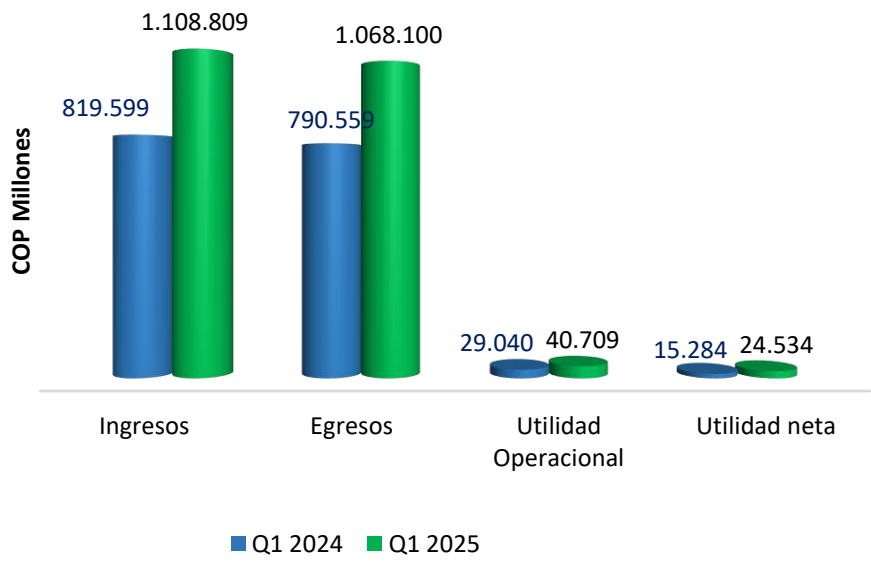
Gestión a Marzo 2025

Sostenibilidad financiera

Estado de Situación Financiera



Estado de Resultados



Gestión a Marzo 2025

Sostenibilidad financiera y operativa

 EBITDA

Logramos índices de crecimiento
acordes con las expectativas

➔ **2025 1Q \$44.312**
2024 1Q \$31.578

 ROE

Cuidamos la rentabilidad del
negocio

➔ **2025 1Q 6,05%**
2024 1Q 3,93%

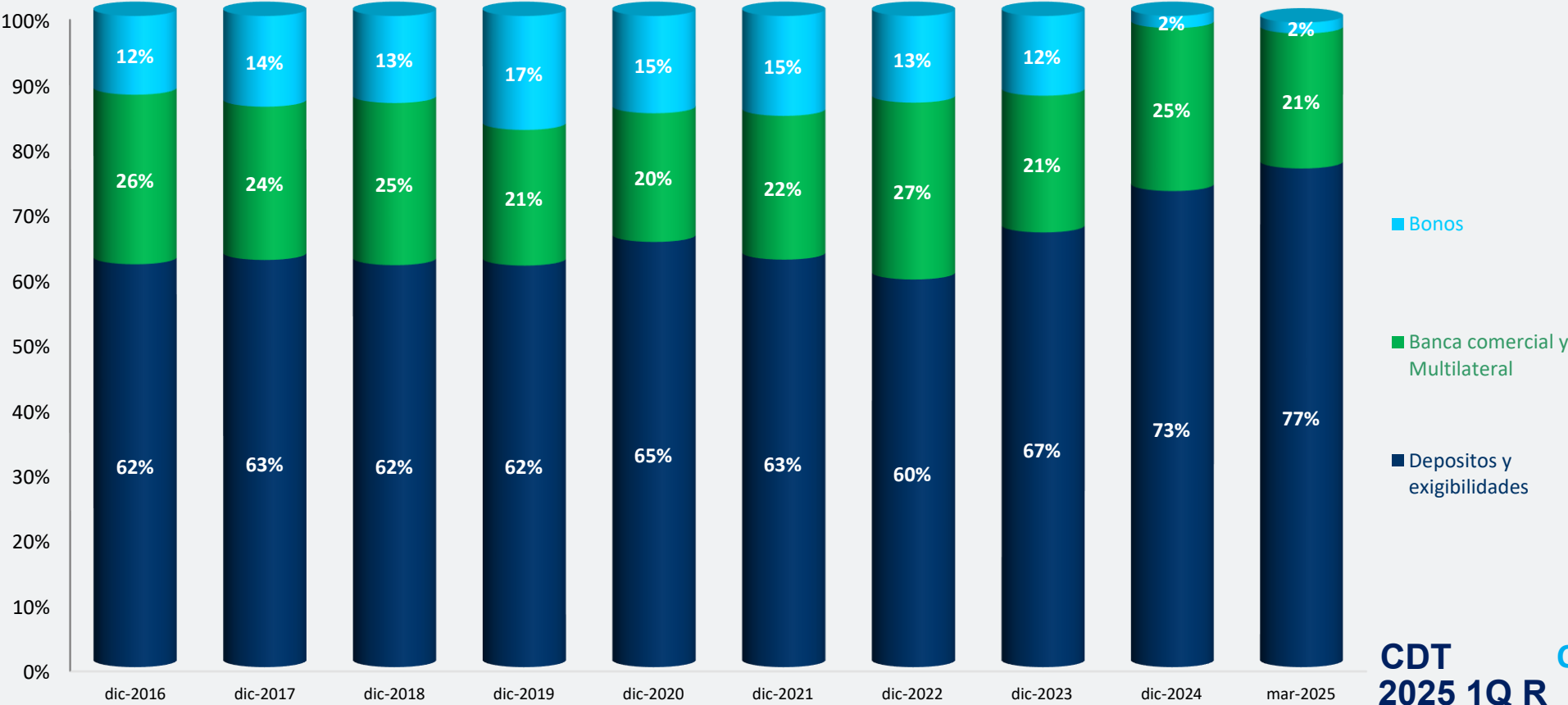
 Eficiencia
operativa

Fortalecemos la estructura de
la entidad

➔ **2025 1Q 2,01%**
2024 1Q 2,47%

Gestión a Marzo 2025

Fondeo



CDT 2025 1Q R COP \$ 2.978.300 Millones

CDT 2025 4Q Py COP \$ 8.300.000 Millones

Maria Lourdes Lacouture

Relación con Inversionistas





Asistencia Técnica y Ejecución de Proyectos

Educación



206

Deporte y
Recreación



178

Desarrollo
Urbano – Viv



155

Agua Potable
& SB



75

Transporte



54

Medio
Ambiente



6

Tele -
comunicación



26

Energía



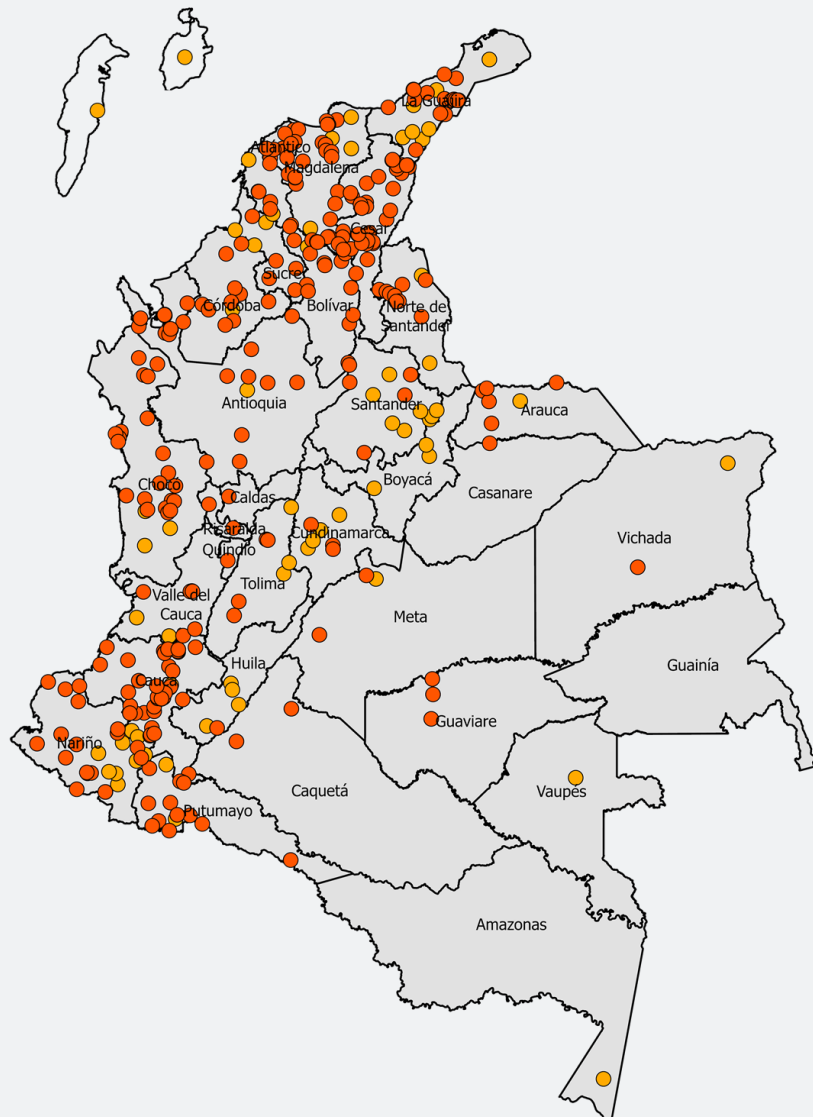
4

Otros
Sector



6

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



780*

Proyectos activos

..... **309 Ejecución**

..... 238 En Cierre

..... 233 Por iniciar

+5.93

Recursos Administrados

Billones de
pesos

+300 municipios

190 municipios categoría 4, 5 y 6

Alianzas Gobierno Nacional – Economía Popular

Valores en millones



Agricultura

Proyectos Productivos, Programas e implementación de Estrategias de Política Pública y Fortalecimiento.

25 Proyectos
\$ 80.574



Interior

Ejecución de proyectos orientados en procesos de fortalecimiento, promoción y protección de los pueblos indígenas.

129 Proyectos
\$ 112.078

Banco de proyectos para ORGANIZACIONES SOCIALES.

712 Proyectos
\$ 54.818

Puesta en marcha de los proyectos viabilizados con cargo al banco de proyectos de la dirección para la democracia, la participación ciudadana y la acción comunal.

341 Proyectos
\$ 29.144



Vivienda

Diagnóstico y rehabilitación de pozos y molinos en los municipios de Riohacha, Manaure, Maicao y Uribia la Guajira.

9 Proyectos
\$ 43.095



Financiación

Findeter desembolsó **\$ 5.33 billones** De enero a diciembre de 2024

Redescuento
\$4.46 billones

Crédito Directo
\$859 mil millones

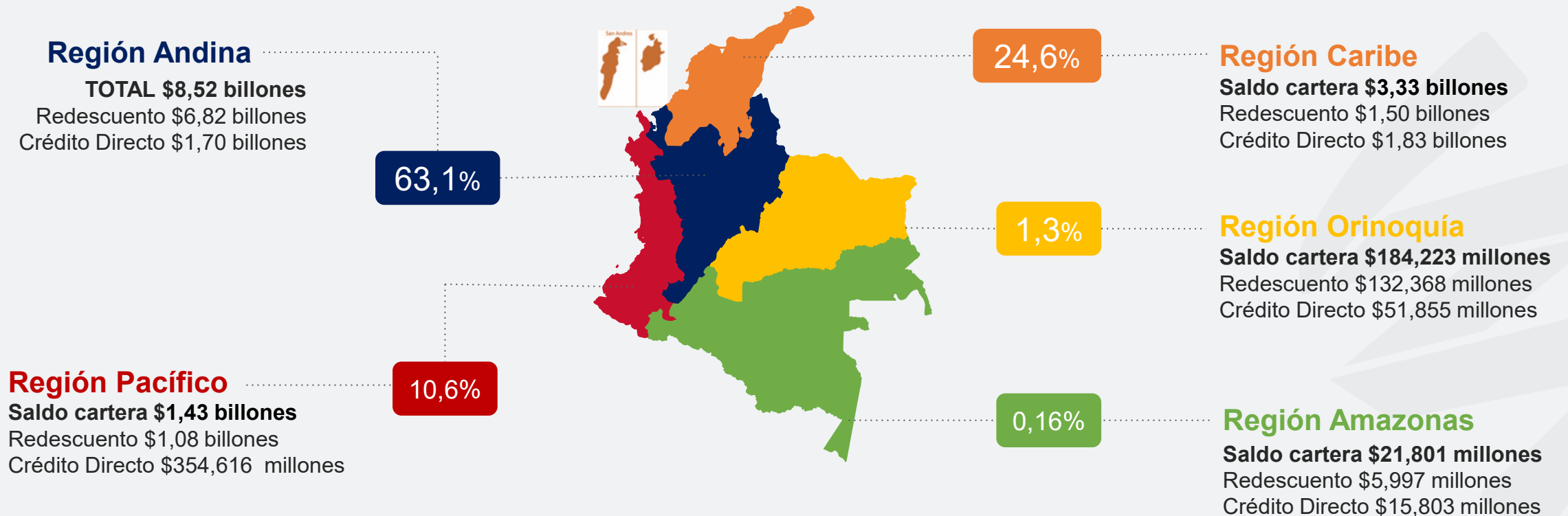
¿Cómo contribuimos al cierre de brechas 2024?

Financiación por sectores y proyectos



Distribución geográfica cartera diciembre 2024

\$13,5 billones



*Corte 31 de diciembre 2024

Gestión a marzo

Perspectivas 2025



Avance marzo 2025



\$1,99 billones



207 E.T



58,3%
186 proyectos de
319 totales

Perspectivas 2025

Desembolsar
\$3,45 billones

Impactar a **165**
Entidades Territoriales
categoría 3, 4, 5 y 6

Alcanzar el **21% en la**
financiación de proyectos
categoría 3, 4, 5 y 6

\$5,6 billones en líneas
con tasa compensada

Energía
Vivienda
Multisectoriales

Líneas de crédito directo y redescuento

Creadas en Ene-Mar 2025

	TASA	PLAZO/GRACIA	USO	Adición de Recursos
Reactivación Colombia T. II	ET 3, 4, 5 y 6: IBR + 1,10% M.V. ET Especial, 1 y 2: IBR + 1,60% M.V.	10/3	Inversión	\$2,4 billones
Programa Reactiva Colombia	Desde IBR 0% M.V.	12/2	Inversión	\$573,000 M
Eficiencia Energética crédito directo	Desde IBR - 1% M.V	10/2	Inversión	\$100,000 M

Líneas de crédito directo y redescuento

Creadas en Ene-Mar 2025

	TASA	PLAZO/GRACIA	USO	Adición de Recursos
Eficiencia Energética redescuento	IBR + -2% M.V.	10/2	Inversión Capital de Trabajo	\$900,000 M
Compromiso Vivienda Popular VIS-VIP	Desde 6,3% E.A Desde IBR – 3%M.V	20 6 meses/0 5/1	Adquisición VIS/VIP Mejoramientos C.T. Constructoras	\$1 billones
Bolsa estratégica	Desde IBR 1 M M,V + 3,5% Desde IPC + 5,25%	12/3	Inversión Capital de Trabajo Sustitución de deuda	\$632,000 M



Gestión Social y Ambiental

Estrategia Sostenibilidad 2040

Durante el año 2024, se consolidó la creación de una nueva área, la Dirección de Sostenibilidad. Este nuevo eje estratégico permitió diseñar y establecer una estrategia “Banca abierta para el Desarrollo Sostenible” compuesta por seis objetivos fundamentales.

Victorias tempranas:

- Construir un **diagnóstico y línea base de conocimientos en sostenibilidad** con sus **colaboradores**.
- Desarrollar un primer **entrenamiento** para los nuevos promotores de sostenibilidad al interior de la Entidad.
- Diseñar los criterios requeridos para **ampliar el alcance de cobertura SARAS** de las operaciones.
- Identificar una línea base del **inventario de bienes y servicios, para criterios de compras sostenibles**.



<https://www.findeter.gov.co/estrategia-de-sostenibilidad-corporativa>

Estrategia Sostenibilidad 2040

En el 2025, se empezó la ejecución real de la estrategia de sostenibilidad, lo que ha permitido cimentar las bases metodológicas y conceptuales que guiarán el desarrollo de la estrategia en el tiempo.

Algunos de los hitos más relevantes que desarrollaremos durante este año son:

- **Lanzamientos y socialización de la estrategia** de sostenibilidad a toda la Entidad.
- Definición de una metodología de clasificación y **marcación de cartera sostenible**.
- Entrenamiento en sostenibilidad para **miembros de junta**.
- Diseño de **plan de formación para aliados clave**.
- Obtención de **certificación carbono neutralidad alcance 1**.
- Esquema de **medición de impactos ambientales y sociales** de las operaciones y proyectos que acompañamos desde la Entidad.



Findeter 
Banca de Desarrollo Territorial

Relación con Inversionistas

Vicepresidencia Financiera

www.findeter.gov.co

f @findetercol  @findetercol
t @findeter  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)