

# Findeter

Banca de Desarrollo Territorial





**Presentación de Resultados**  
**3Q-2022**  
**Diciembre 13 2022**

## Misión

Somos el **socio estratégico** del Gobierno Nacional y entidades territoriales para la **planificación, estructuración, financiación y ejecución de proyectos sostenibles** que transforman territorios.

## Visión

Al 2022 seremos la **Banca de Desarrollo líder con servicios integrales**, aumentando nuestra cobertura a nivel nacional, soportada en una estructura eficiente y rentable que promueve el desarrollo sostenible del país.

## Promesa de valor

Ser reconocidos por nuestra **planificación pertinente, estructuración oportuna, financiación competitiva y ejecución efectiva**.

# Modelo de Gestión



Un modelo de gestión, que apalanca el desarrollo nacional y está alineado con los ODS.





**Juan Camilo Galván**

Tesorero - Findeter

---

# Contexto Económico Global

→ La guerra entre Rusia y Ucrania ha alterado el dinamismo de la producción y comercialización de combustibles fósiles a nivel mundial

→ El mayor precio del Gas Natural ha provocado el aumento del costo de algunos productos como la papa, el trigo, el maíz, entre otros, lo que ha provocado un aumento de la inflación

→ Varios países han continuado con los incrementos en la tasa de política monetaria con el fin de controlar la inflación, situación que ha elevado la probabilidad de una recesión económica generalizada

# Contexto Económico Local

- Las sanciones económicas a Rusia y los incrementos de tasas de las economías desarrolladas, traen consigo algunos beneficios y desventajas para la economía nacional.
- Se proyecta para 2022 un crecimiento del PIB de 6,5%, superior a expectativas de los analistas y diversos organismos
- la presión sobre la inflación, han llevado a aumentos significativos en las tasas de interés por parte del banco central que a junio de 2022 ha aumentado la tasa objetivo a 7.5% y ahora se ubica en 10% según su decisión más reciente

- El aumento de la tasa Repo se ha transmitido a las diferentes tasas de la economía entre ellas IBR y DTF sobre las cuales se tiene indexación en activo y pasivo de Findeter
- Por otro lado, el aumento de las tasas de la Fed conduce implícitamente a un mayor riesgo de crédito soberano como se observa en el aumento de los niveles de Credit Default Swaps que para Colombia, en este año ha aumentado 321 pb, lo que tiene un impacto directo en el costo de la deuda

# CONTENIDO

1. **Resultados Financieros**

2. **Resultados Comerciales**

3. **Resultados Técnicos**

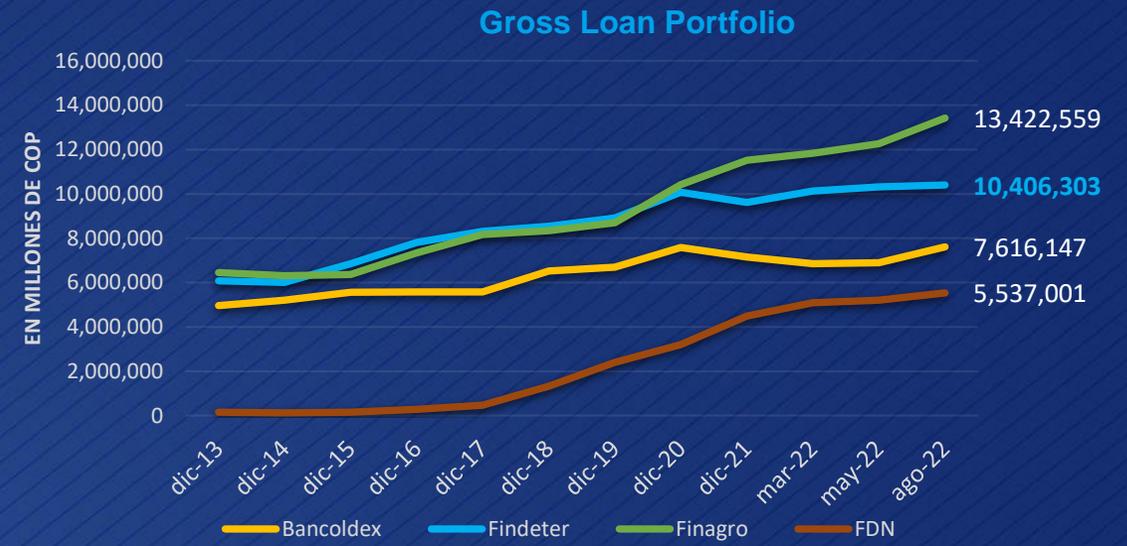
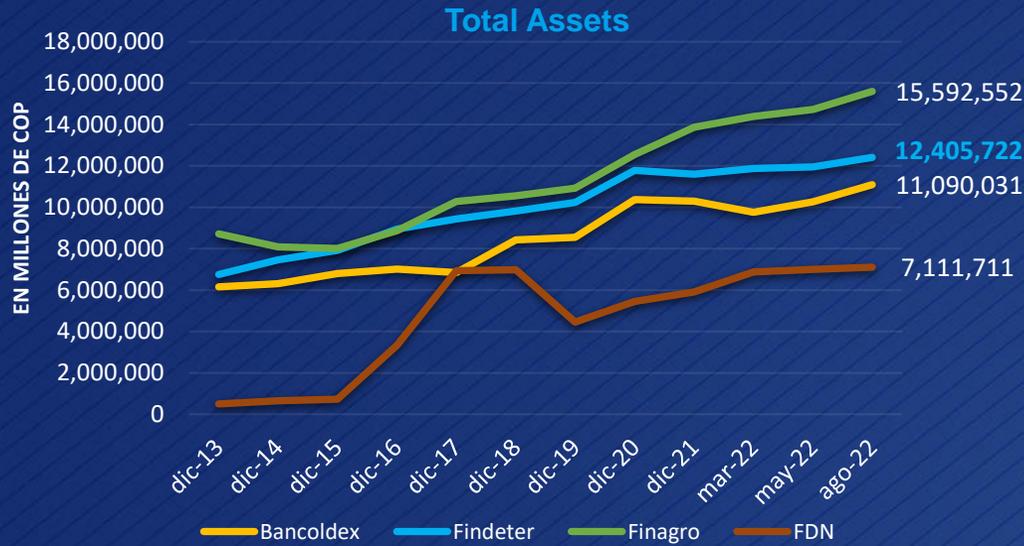
## Aviso

Revelación de Información y Declaraciones Prospectivas. Los resultados financieros trimestrales, incluida las declaraciones prospectivas, no son necesariamente indicativos de resultados esperados para cualquier otro período futuro. Los datos e información de este informe no deberán interpretarse como una asesoría, recomendación o sugerencia por parte de FINDETER para la toma de decisiones de inversión o la realización de cualquier tipo de transacciones o negocios, razón por la cual el uso de la información suministrada es de exclusiva responsabilidad del usuario. Todas las revelaciones futuras realizadas en este comunicado, en futuros registros, en comunicados de prensa escritos u orales, establecen aspectos que pueden involucrar riesgos e incertidumbres; consecuentemente existen o existirán factores tales como cambios en la situación económica general y en las condiciones en los negocios, volatilidad en la tasa de cambio y en las tasas de interés, introducción de productos que compiten con los de FINDETER por otras compañías, falta de aceptación de nuevos productos o servicios por parte de nuestros clientes objetivos, cambios en la estrategia de negocios y otros factores diferentes, que podrían causar que los resultados actuales puedan diferir materialmente de aquellos mencionados en dichas revelaciones. Los Estados Financieros intermedios del presente año, podrán ser objeto de ajustes al cierre del año en la generación de los estados financiero dictaminados de cierre de ejercicio. Algunas cifras incluidas en este comunicado han sido sujetas a redondeo. FINDETER no tiene la intención y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones



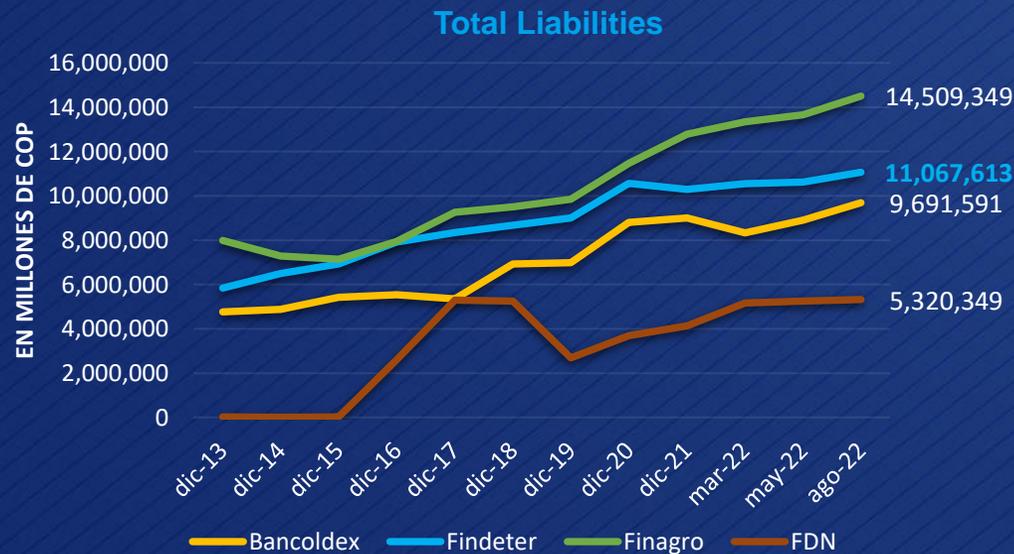
# 1. Resultados Financieros

# Estructura de los Bancos de Desarrollo



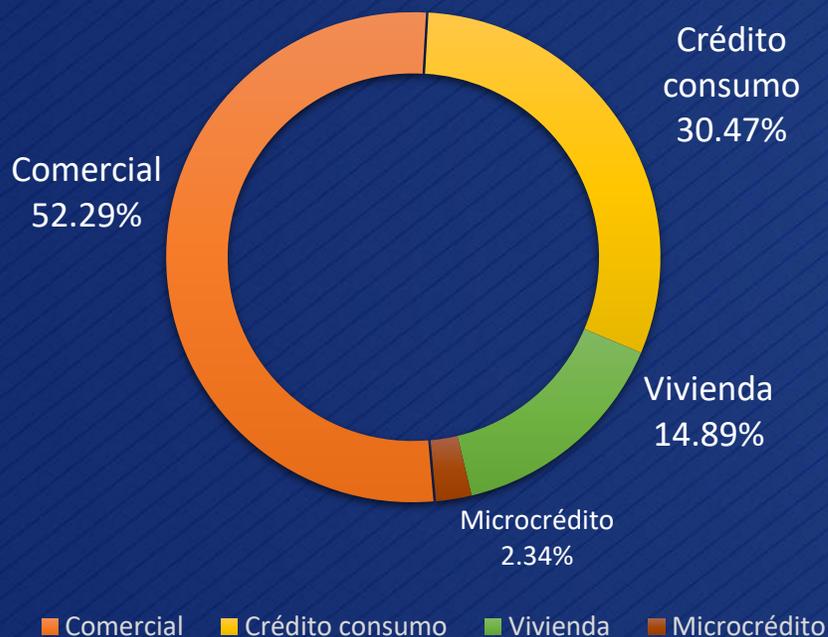
Fuente: Superintendencia financiera de Colombia. Millones COP

Datos a agosto de 2022

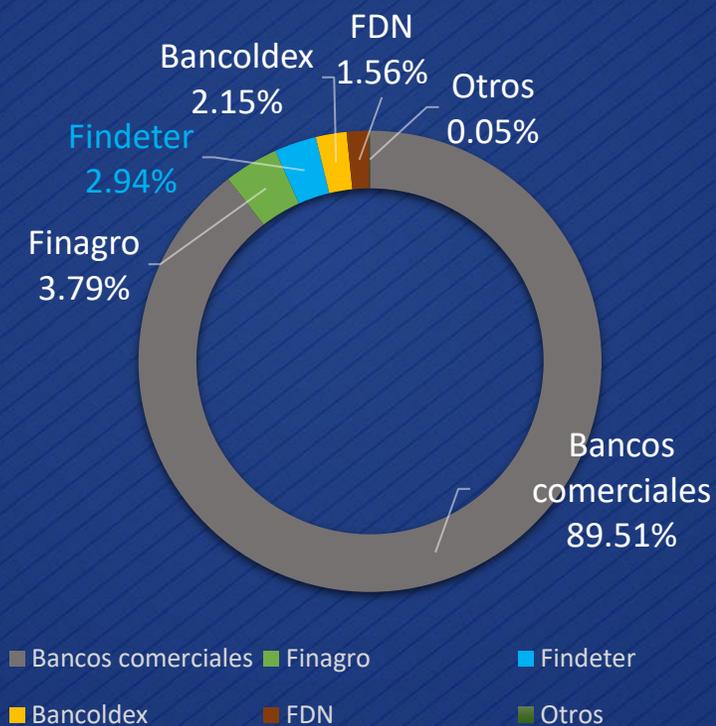


# Cartera del Sistema Financiero

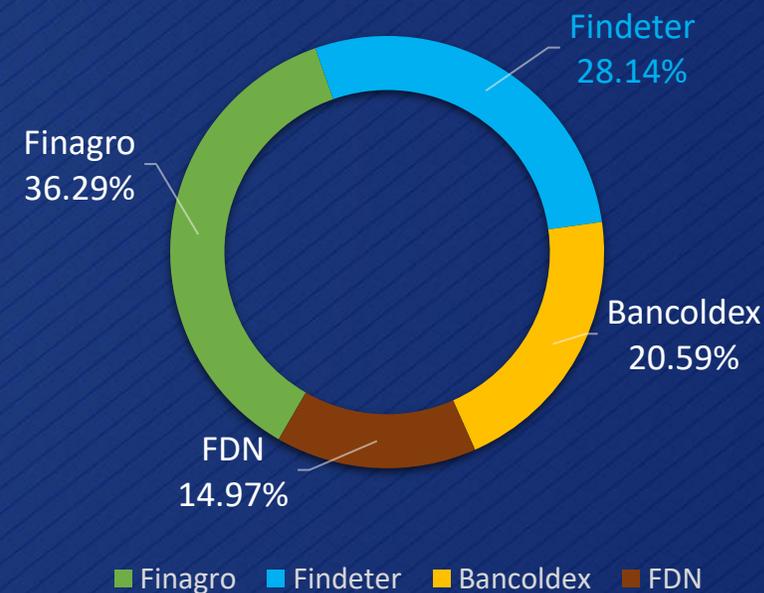
**Cartera Total del Sistema**  
COP \$678 billones



**Cartera Comercial**  
COP \$354 billones



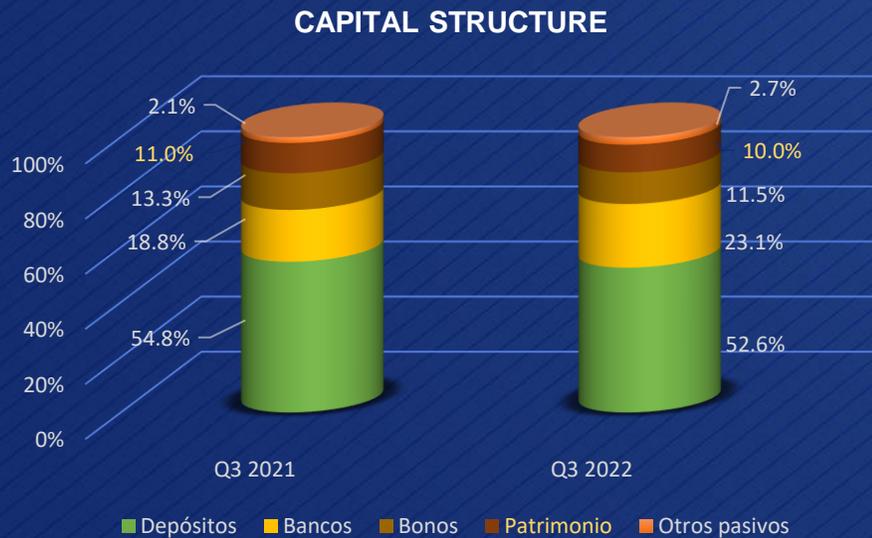
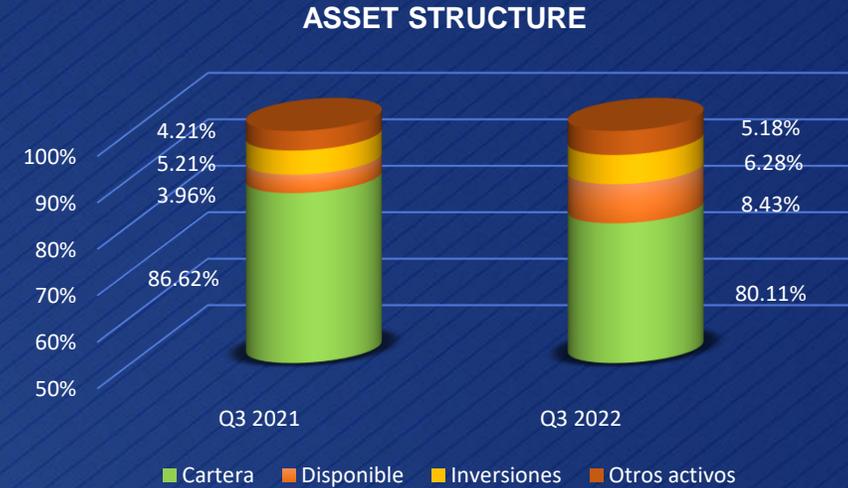
**Cartera Bancos de desarrollo**  
COP \$37 billones



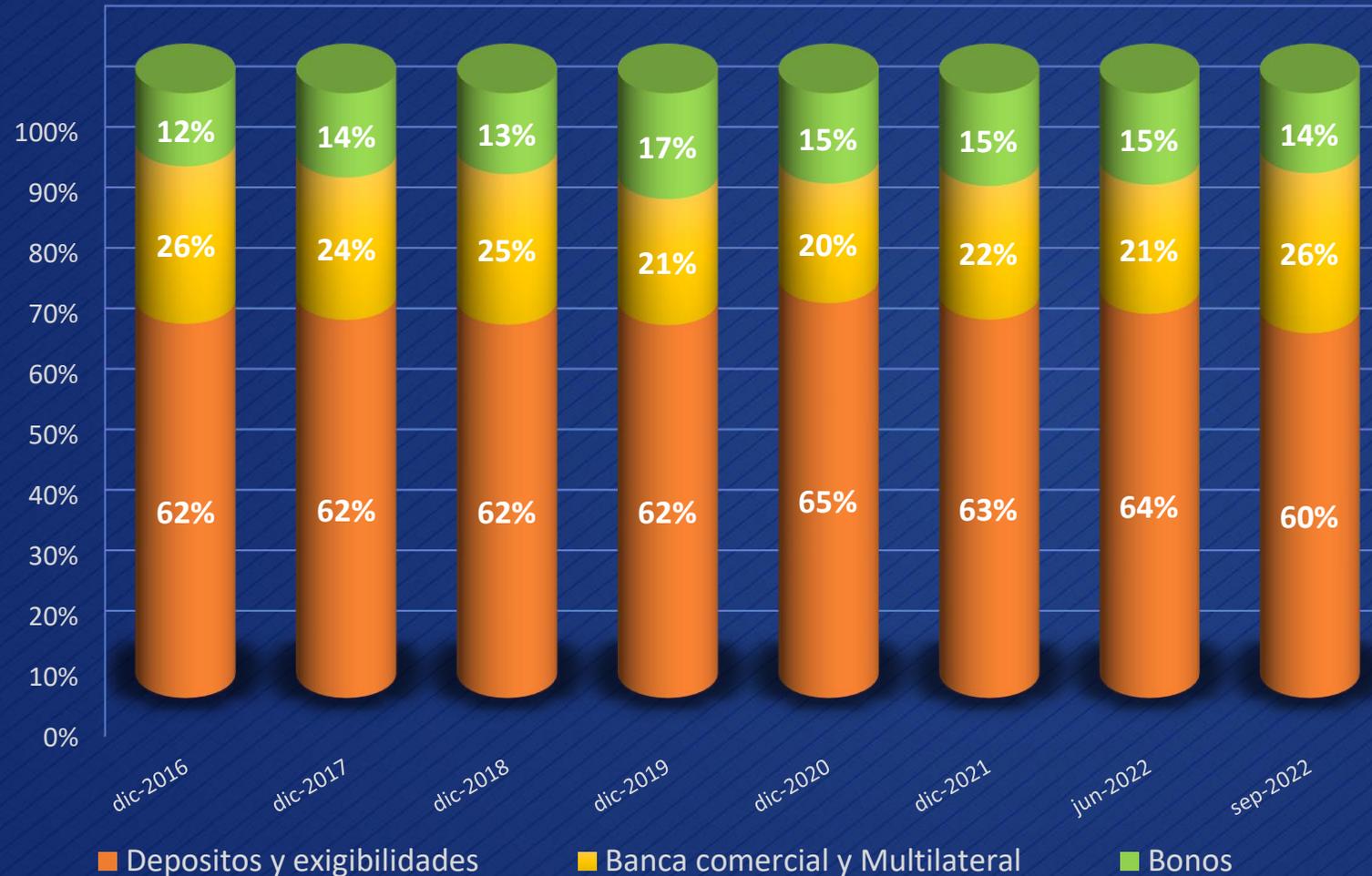
**FINDETER** representa **28,14%** del total de la **cartera de bancos de desarrollo**

# Resultados Financieros de Findeter

## 2. Resultados Financieros



# Fondeo



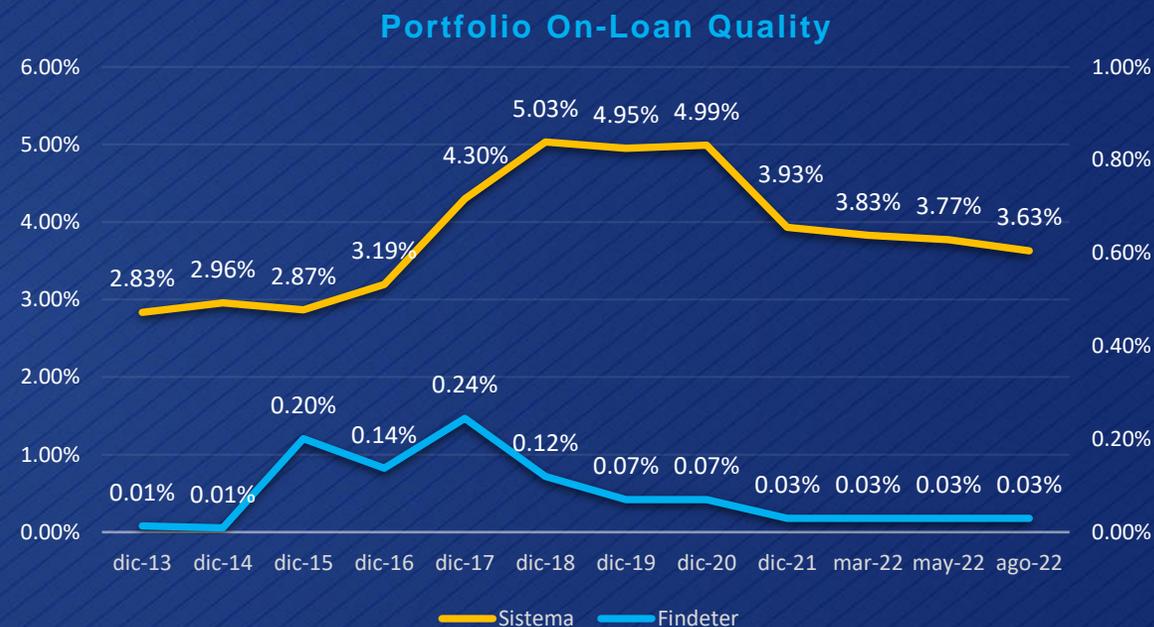
CDT 2022 3Q\*

COP\$ 4.266.827 Millones

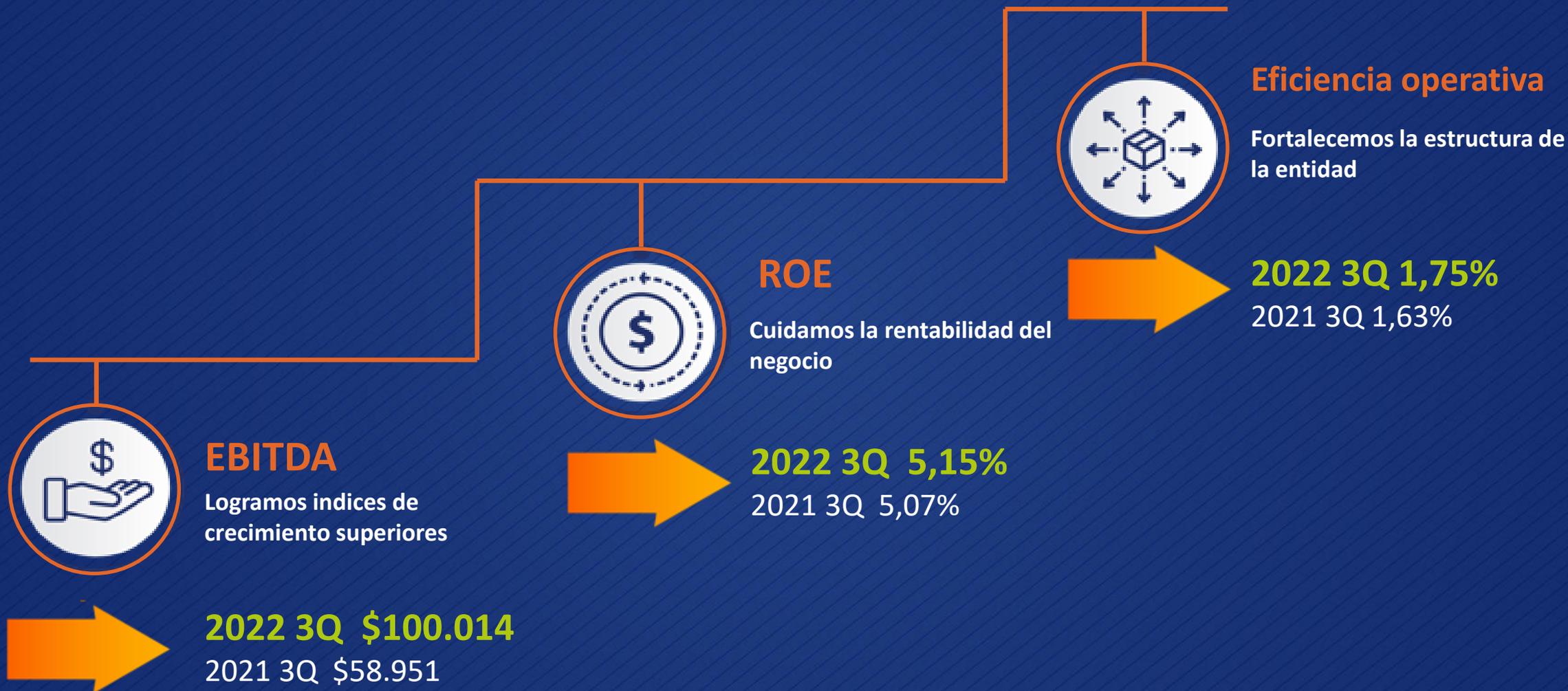
\* Emisiones y renovaciones 3Q 2022

# Indicadores Financieros

Indicadores Financieros		
Indicador	Sep-21	Sep-22
<b>RENTABILIDAD</b>		
Utilidad/Patrimonio	5,15%	5,07%
Utilidad/Activo	0,56%	0,51%
<b>EFICIENCIA OPERATIVA</b>		
Gastos Administrativos/Activos Productivos	1,63%	1,75%
<b>SUFICIENCIA PATRIMONIAL</b>		
Relación de Solvencia Básica	31,26%	23,32%
Relación de solvencia Total	34,78%	25,51%
<b>OTROS INDICADORES</b>		
Calidad de Cartera	0,02%	0,03%
Cubrimiento de Cartera	3302,24%	1738,15%



# Findeter en cifras (Sep 2022 – 2021)

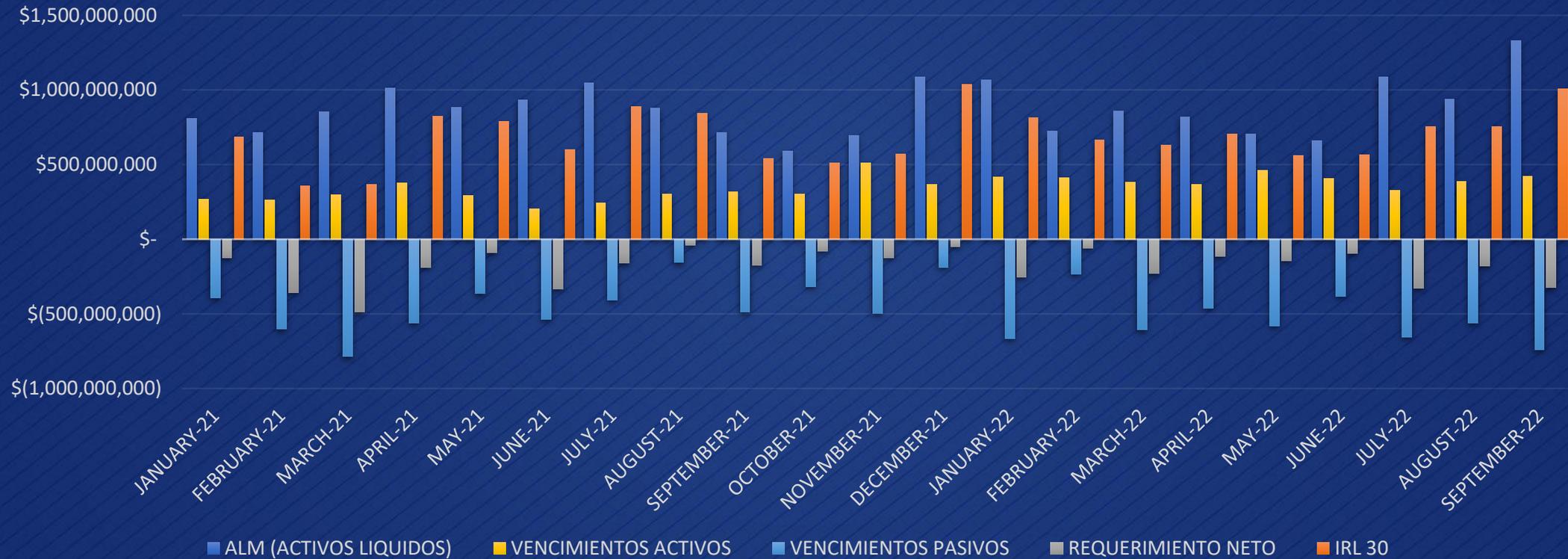


# Índice de Relación de Solvencia



# Indice de Riesgo de Liquidez-IRL

COMPOSICIÓN IRL





## 2. Resultados Comerciales



## Andrés F. Sánchez

Oficial de Relación con Inversionistas  
- Findeter

---

●

# Financiar

Desembolsos sectoriales ENE – SEP 2022

## Salud y Educación



\$ 1.199.610 millones

## Agua y Saneamiento Básico



\$ 104.709 mil millones

## Infraestructura y Transporte



\$ 1.017.279 millones

## Energía



\$ 415.099 millones

## Otros



\$ 198.208 millones

Porcentaje de **ejecución meta anual** a 30 de septiembre de 2022:

**134%**

Total ene - sep 2022: **COP\$2.934.905 Millones**

# Desembolsos de Créditos de Redescuento

**\$2.934.905 millones** desembolsados de enero a septiembre de 2022

Desembolsos Trimestrales  
Millones de pesos



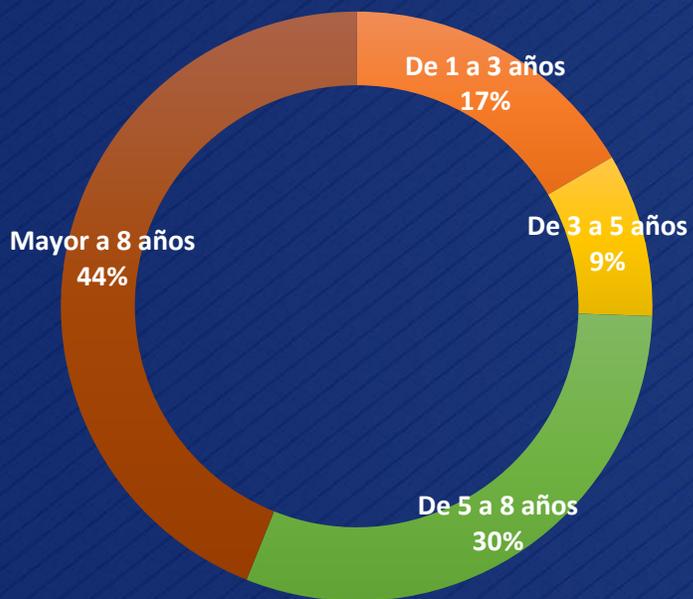
**133**  
Municipios

**654**  
Proyectos

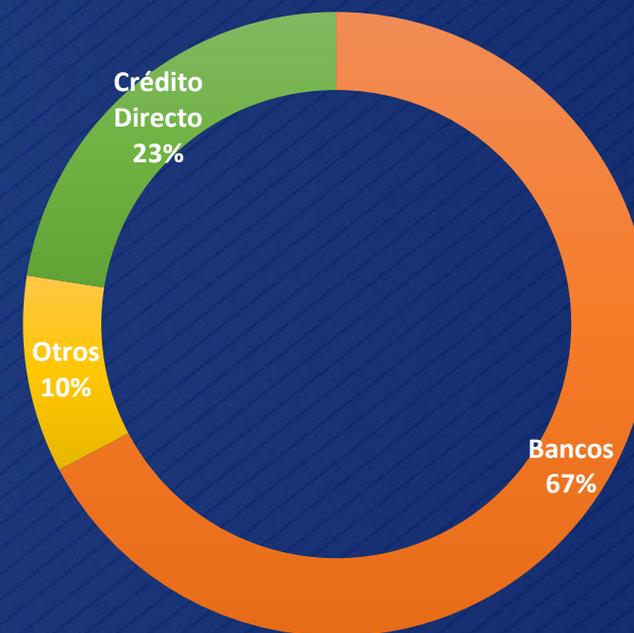
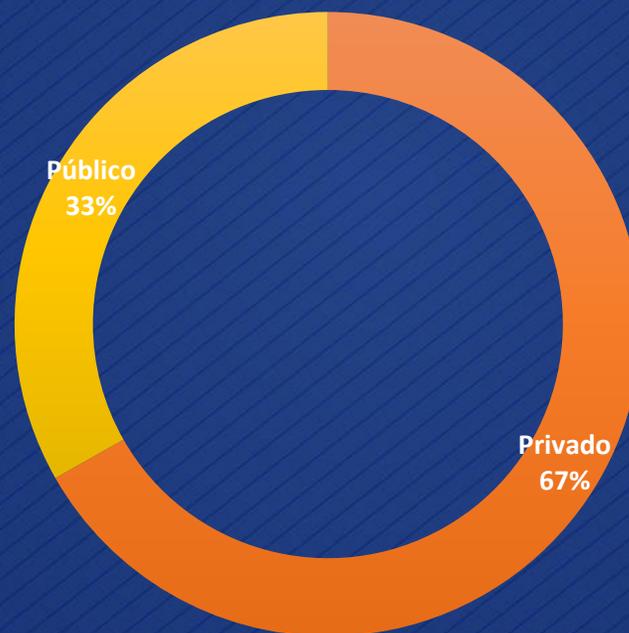
# Desembolsos

Por plazo, tipo de beneficiario e intermediarios

El **67%** de nuestros desembolsos fueron al sector **privado**



Los créditos mayores a 8 años representan el **44%** del total



**67%** de nuestros deudores son **bancos**

# Líneas de crédito lanzadas en el tercer trimestre de 2022



Programa

Tasa Compensada

# Reactiva Agua y residuos sólidos

## \$631.000 millones

### Condiciones de la línea



#### Tasa de redescuento:

IBR + 0,30% M.V.  
IBR + 0,49% T.V.  
IPC + 1,02% E.A.



#### Margen de intermediación:

Hasta 400 PBS.



#### Beneficiarios:

- Entidades Territoriales
- Entidades públicas y entidades descentralizadas del orden nacional y territorial.
- Entidades de derecho privado.



#### Vigencia:

Hasta el 31 de  
marzo de 2026 o  
agotar recursos.



#### Uso:

Inversión.



#### Plazo:

Hasta 10 años con hasta 2  
años de periodo de gracia a  
capital.

Línea de Crédito Redescuento

Tasa Compensada

**Compromiso Salud**

**\$472.725  
millones**



## Condiciones de la línea



### Tasa de redescuento:

IBR + 0% M.V.



### Margen de intermediación:

Hasta 400 PBS



### Beneficiarios:

- EPS - hasta el 10% del monto de la línea
- IPS – hasta el 5% del monto de la línea.
- ESE – hasta el 5% del monto de la línea



### Uso:

- Sustitución de deuda
- Capital de trabajo
- Inversión



### Vigencia:

Hasta agotar recursos o 31 de diciembre de 2022



### Plazo:

Hasta 5 años con hasta 1 año de período de gracia a capital



## 3. Resultados Técnicos

# Ejecutar

Asistencia Técnica JUL 2022 – SEP 2022

3. Resultados Técnicos



269 proyectos



\$ 1,67 billones de pesos

Agua



57 proyectos  
\$737 mil millones

11,5 millones de personas beneficiadas

Infraestructura



169 proyectos  
\$446 mil millones

616 mil personas beneficiadas

Proyectos Especiales



5 proyectos  
\$ 106 mil millones

2,2 millones de personas beneficiadas

Vivienda



39 proyectos  
\$ 387 mil millones

12.201 hogares beneficiados

Ingresos por **\$13.574** millones COP durante el segundo trimestre del 2022

## Tipos de Proyecto

Infraestructura educativa	45
Proyectos comunidades indígenas	6
Acueducto	11
Viviendas Para Ahorradores	12
Consultoría	11
Acueducto y Alcantarillado	5
Recreación y Deporte	95
Viviendas Mejoradas	30
Distritos de Riego	7
Alcantarillado	6
Dragado	4
Proyectos telecomunicaciones	5
Viviendas Gratuitas	4
Equipamiento Cultural	2
Infraestructura Vial	6
Ampliación aeropuerto	1
Otros	19

## OPTIMIZACIÓN SISTEMA DE ACUEDUCTO DE MOCOA ETAPAS I, II Y III



**32 mil millones**

### Características

- Bocatoma (300 l/s)
- Aducción (370 m)
- Conducción (3.343 m)
- Redes (57.687 m)
- 2 Desarenadores (104 l/s)
- PTAP (107 l/s)
- 2 Tanques (927 m<sup>3</sup> y 1.533 m<sup>3</sup>)
- Conexiones Domiciliarias (2.341)
- Micro measurers (2.700)



### Impacto

Garantizar el abastecimiento de agua potable para superar el estado de emergencia después de avalancha del año 2017 que causó daños al sistema de acueducto



**33.426 personas beneficiadas**

# Proyecto destacable Infraestructura Social

3. Resultados Técnicos



## Programa construcción Centros de Desarrollo Infantil (CDI):

Administrar recursos donados por el fondo Abu Dabi para el Desarrollo y brindar asistencia técnica para la construcción de centros de desarrollo infantil dirigidos a prestar servicio de atención a la primera infancia.

## Características Programa



**10** sedes nuevas (Acandí, Condoto, Palmira, Neiva, Mocoa, Ábrego, Yopal, Curillo, Mitú, Tibú)



Valor Programa inversión: \$28.000 millones de pesos



Inversión Promedio sedes: \$2.000 a \$2.800 millones



### Impacto:

**8** Departamentos Impactados:  
Casanare | Chocó | Vaupés | Norte de Santander |  
Caquetá | Putumayo | Valle del Cauca | Huila



# Proyectos emblemáticos

3. Resultados Técnicos

## Proyectos Especiales Vía Panorama



**\$45.564** millones

### Características



- Revisión, ajuste y/o actualización de estudios y diseños para rehabilitación.
- Rehabilitación y mantenimiento vial integral.
- Señalización horizontal y vertical.
- Mantenimiento rutinario.
- Atención de emergencias.

### Impacto



**Población beneficiada: 405.201**

- Rehabilitación y mantenimiento del corredor para prevención de accidentalidad.
- Mantenimiento rutinario en los corredores para visibilidad, limpieza de la vía y rehabilitación en el pavimento.

# Proyectos emblemáticos

## Casa Digna Vida Digna Mejoramientos de Vivienda



**129** Mil millones contratados a la fecha

**1.140** millones contratados en el tercer trimestre/2022



### Características

- Obras de mejoramiento al interior de las viviendas, incluyendo la construcción de baños, cocinas, pisos, adecuación de cubiertas, entre otros.
- Se ajusta a las necesidades particulares de cada hogar.



### Impacto

**12.548** Mejoramientos de Vivienda contratados a la fecha

**9.403** Mejoramientos ejecutados al 30 de septiembre 2022

**26** Ciudades

- |                 |                 |                   |
|-----------------|-----------------|-------------------|
| 1. Arauca       | 10. Rionegro    | 19. Sincelejo     |
| 2. Ayapel       | 11. Santa Marta | 20. Barranquilla  |
| 3. Buenaventura | 12. Soledad     | 21. Bello         |
| 4. Cali         | 13. Tunja       | 22. Villavicencio |
| 5. Cartagena    | 14. Valledupar  | 23. Cajicá        |
| 6. Ibagué       | 15. Itagüí      | 24. Chía          |
| 7. Neiva        | 16. Bucaramanga | 25. Popayán       |
| 8. Pasto        | 17. Tuluá       | 26. Mocoa         |
| 9. Riohacha     | 18. La Estrella |                   |

## Gracias

Relación con Inversionistas  
Vicepresidencia Financiera

[ir@findeter.gov.co](mailto:ir@findeter.gov.co)

(+571) 6230311. Ext. 1641

Calle 103 #19-20

*Bogotá D.C., Colombia*



“El Reconocimiento de Emisores - RI que otorga la Bolsa de Valores de Colombia no es una certificación sobre la calidad de los valores cotizados en la BVC ni la solvencia del emisor.

[www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)

f @findetercol     @findetercol

 @findeter     [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)