

# Presentación de Resultados 2022 y Q1 2023

Relación con Inversionistas  
Julio 2023

# Findeter es...

La **Banca de Desarrollo de Colombia** que impulsa el crecimiento sostenible, la competitividad de los territorios y el bienestar. de los ciudadanos, a través de soluciones integrales.

Foto: edificio Findeter, sede Bogotá

## Misión

Somos el **socio estratégico** del Gobierno Nacional y entidades territoriales para la **planificación, estructuración, financiación y ejecución de proyectos sostenibles** que transforman territorios.

## Visión

Al 2022 seremos la **Banca de Desarrollo líder con servicios integrales**, aumentando nuestra cobertura a nivel nacional, soportada en una estructura eficiente y rentable que promueve el desarrollo sostenible del país.

## Promesa de valor

Ser reconocidos por nuestra **planificación pertinente, estructuración oportuna, financiación competitiva y ejecución efectiva**.



## Aviso

Revelación de Información y Declaraciones Prospectivas. Los resultados financieros trimestrales, incluida las declaraciones prospectivas, no son necesariamente indicativos de resultados esperados para cualquier otro período futuro. Los datos e información de este informe no deberán interpretarse como una asesoría, recomendación o sugerencia por parte de FINDETER para la toma de decisiones de inversión o la realización de cualquier tipo de transacciones o negocios, razón por la cual el uso de la información suministrada es de exclusiva responsabilidad del usuario. Todas las revelaciones futuras realizadas en este comunicado, en futuros registros, en comunicados de prensa escritos u orales, establecen aspectos que pueden involucrar riesgos e incertidumbres; consecuentemente existen o existirán factores tales como cambios en la situación económica general y en las condiciones en los negocios, volatilidad en la tasa de cambio y en las tasas de interés, introducción de productos que compiten con los de FINDETER por otras compañías, falta de aceptación de nuevos productos o servicios por parte de nuestros clientes objetivos, cambios en la estrategia de negocios y otros factores diferentes, que podrían causar que los resultados actuales puedan diferir materialmente de aquellos mencionados en dichas revelaciones. Los Estados Financieros intermedios del presente año, podrán ser objeto de ajustes al cierre del año en la generación de los estados financiero dictaminados de cierre de ejercicio. Algunas cifras incluidas en este comunicado han sido sujetas a redondeo. FINDETER no tiene la intención y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones.



# Contenido

Contexto económico

Resultados 2022

Resultados Financieros Q1 2023

Resultados Comerciales Q1 2023

Resultados Técnicos Q1 2023



**Sandra Milena Blanco**  
Estudios Económicos - Findeter

# Contexto Económico

- Según el Banco Mundial, la economía presentaría una desaceleración y se ubicaría en 2,1 %. Este comportamiento estaría explicado por las difíciles condiciones financieras mundiales, así como un debilitamiento en la demanda. Lo cual tendría una mayor incidencia en el desempeño de las economías emergentes. La entidad también advierte acerca del riesgo que representan las recientes tensiones bancarias.

- La economía mundial continúa en decrecimiento, ya que siguen sin resolverse los efectos persistentes de la pandemia COVID-19, el impacto cada vez mayor del cambio climático y los retos estructurales macroeconómicos.





**Jose Alberto Laurens**  
Tesorero - Findeter

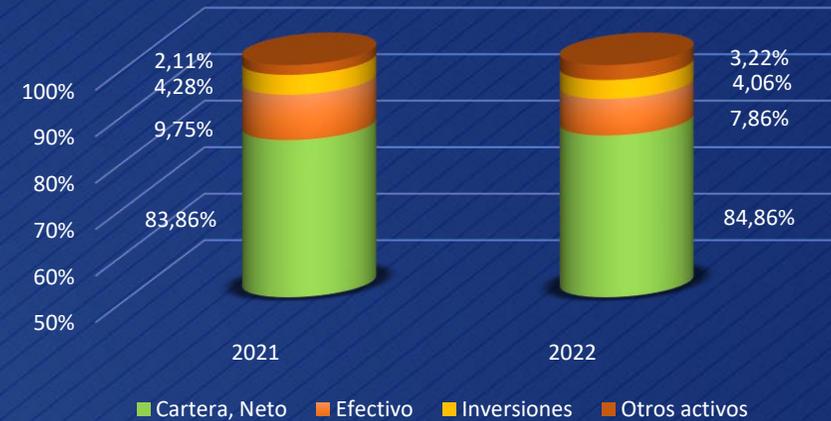
# Resultados 2022

# Resultados Financieros de Findeter 2022-2021

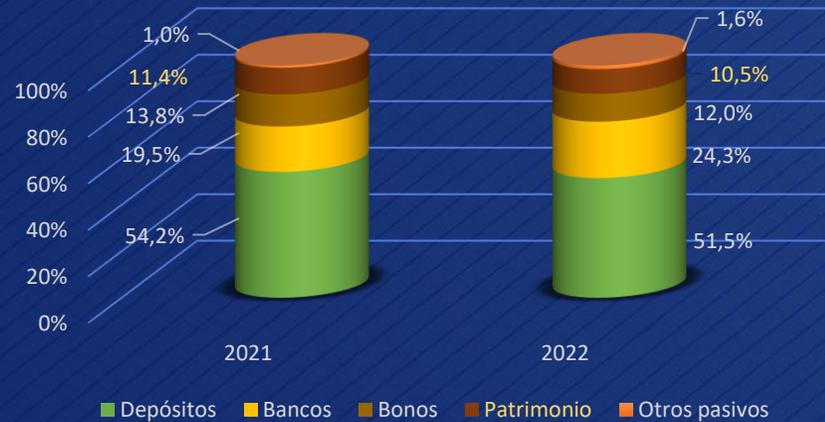
## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA



## ESTRUCTURA DE ACTIVOS



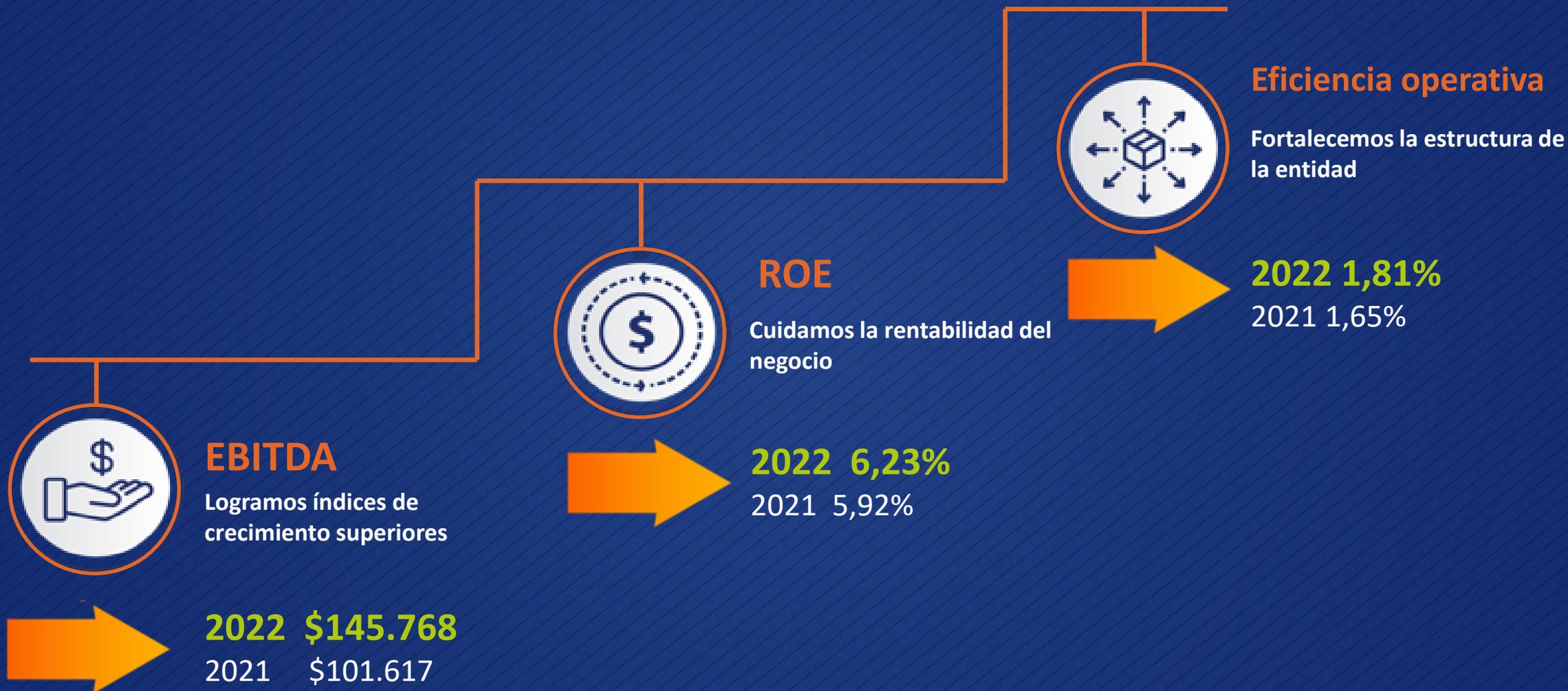
## ESTRUCTURA DE CAPITAL



## ESTADO DE RESULTADOS



# Findeter en cifras (2021 vs 2022)



\*Millones de pesos

# Resultados financieros, operativos y estratégicos 2022

## Ing no Financieros

\$67.397 millones



**82,39%**  
Cumplimiento

## Desembolsos



\$3,84 billones

\$2,87 Bill redescuento

\$0,973 Bill crédito directo

## Utilidad Neta



\$86.190 millones  
Utilidad

## Cartera neta



\$11,03 billones

\$8,97 Bill redescuento

\$2,06 Bill crédito directo

## Ebitda

\$145.768 millones

**107,72%**  
Cumplimiento

**6,23%**  
Rentabilidad financiera

## Asistencia Técnica

**208**

proyectos terminados por valor de

**\$1,03** Billones



**128** \$503 MM Infraestructura Social



**41** \$222 MM Vivienda y Desarrollo Urbano



**34** \$307 MM Agua y Saneamiento Básico



**5** \$1.4 MM Proyectos especiales

# Resultados financieros, operativos y estratégicos 2022

7 Líneas  
creadas en  
2022



- 6 por valor de \$3,34 billones
- 1 Programa Reactiva y Residuos Kfw por \$631.000 millones

## Reconocimientos

- ✓ Primera banca de desarrollo del país en contar con una Unidad de I+D+i avalada por Minciencias como actor clave del ecosistema nacional.
- ✓ Reconocimiento por octavo año consecutivo IR-BVC
- ✓ Calificación internacional de largo plazo BB+ (Fitch) BB+ (S&P)
- ✓ Calificación Local AAA (Fitch)



602  
Empleados



87,5  
Índice de Ambiente  
Laboral  
Great Place to Work®



ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015  
ISO 27001:2013



efr  
Empresa  
familiarmente  
responsable

# Asuntos sociales y ambientales 2022

Asistimos técnicamente **proyectos** que tenían como población beneficiaria **comunidades étnicas (9 de ellos comunidades indígenas exclusivamente), municipios PDET y proyectos con enfoque de género e inclusión social**. Dentro de los objetos contractuales se resalta el fortalecimiento de las estructuras organizativas y proyectos productivos y de infraestructura de salud, vivienda y energía.



Se implementó una nueva estrategia de seguimiento y evaluación a la gestión social en los proyectos: dos herramientas virtuales, **la semaforización social y la relación de cifras sociales en cada contrato de asistencia técnica**; adicionalmente tenemos una tercera fuente de referencia y es el trabajo en campo realizado por el equipo de gestores sociales.



Ministerio del Interior  
Fondo de Prosperidad de la Embajada Británica  
DNP  
ART  
BID

Reconstrucción Isla de Providencia y Santa Catalina

# Asuntos sociales y ambientales 2022

Contamos con un Sistema de Gestión Ambiental – SGA certificado mediante la ISO 14001:2015 desde el año 2018. Dentro del SGA se establecen los siguientes **programas ambientales**:



**Los cinco programas ambientales fueron ejecutados al 100% en 2022.** En el marco de estos programas, trabajamos la campaña ambiental “Ser Consciente” bajo el lema “Con los pies en la tierra”, con el fin de divulgar los programas ambientales de nuestra Entidad, a través de diferentes actividades y canales de comunicación internos.

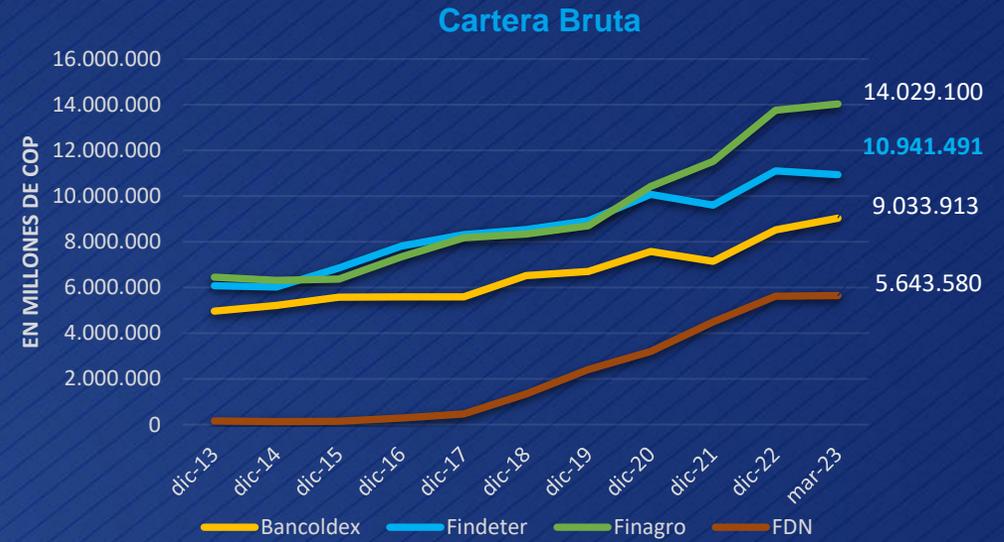
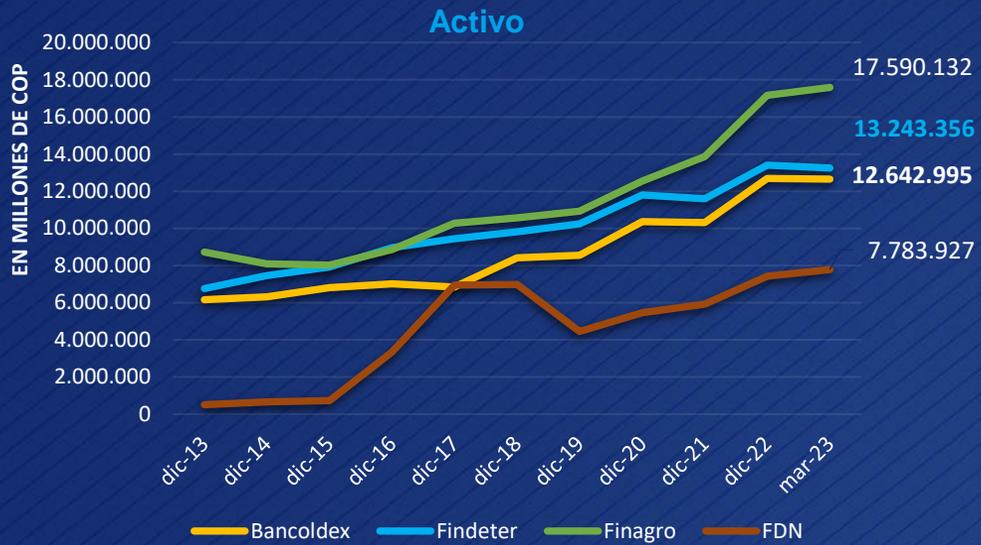
# Asuntos sociales y ambientales 2022

## Sistema de Administración de Riesgos Ambientales y Sociales – SARAS

- i) Análisis y evaluación de riesgos ambientales y sociales y emisión del respectivo concepto técnico, conforme a las políticas y lineamientos establecidos en los instrumentos SARAS para 32 proyectos
- ii) Elaboración de 109 evaluaciones de riesgo ambiental y social con sus respectivas comunicaciones de resultados para operaciones de crédito de la línea con fondeo de recursos JP Morgan/MIGA en los sectores salud, educación y climate finance
- iii) Seguimiento al cumplimiento de los compromisos establecidos para 249 proyectos evaluados

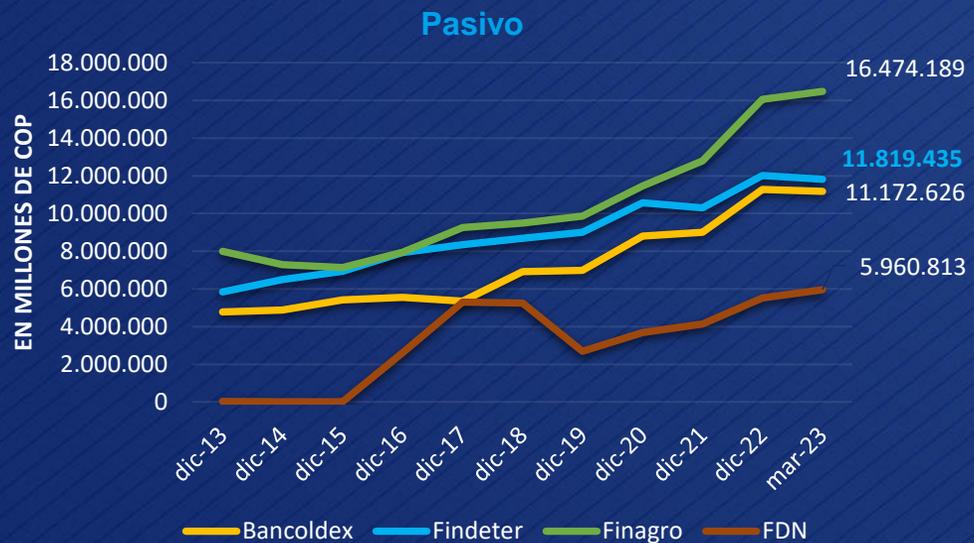
# Resultados financieros Q1 2023

# Estructura de los Bancos de Desarrollo



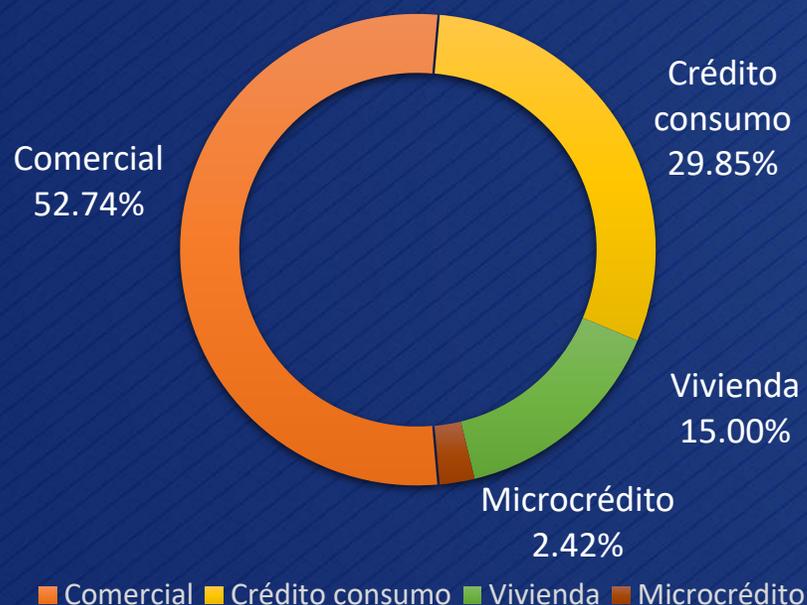
Fuente: Superintendencia financiera de Colombia. Millones COP

Datos disponibles a marzo de 2023

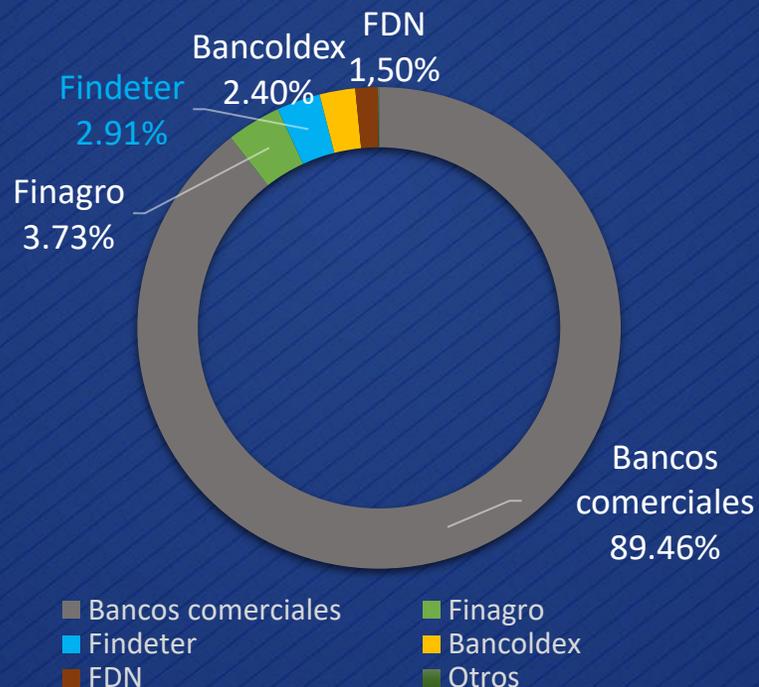


# Cartera del Sistema Financiero

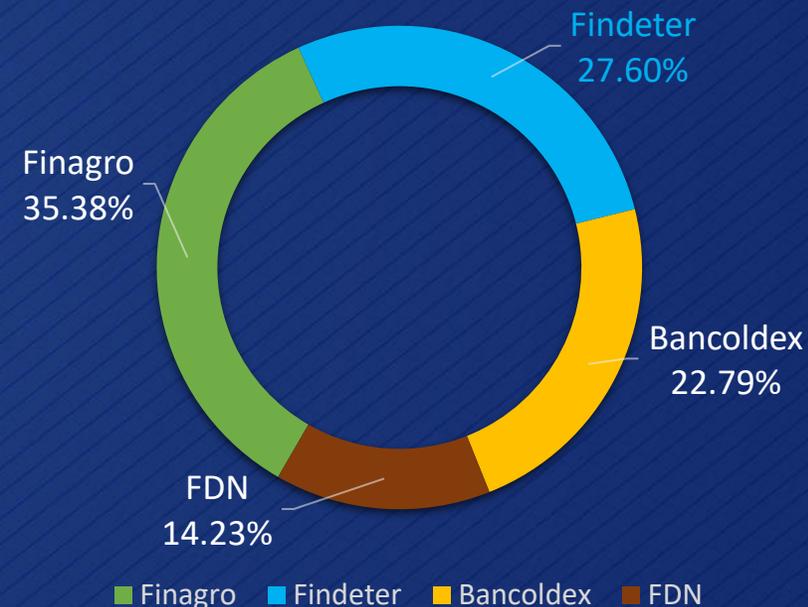
**Cartera Total**  
Establecimientos de Crédito  
COP \$665 billones



**Cartera Comercial**  
COP \$337 billones



**Cartera Bancos de desarrollo**  
COP \$40 billones



**FINDETER** representa **27,60%** del total de la **cartera de bancos de desarrollo**

# Resultados Financieros Mar-2023 vs Mar-2022

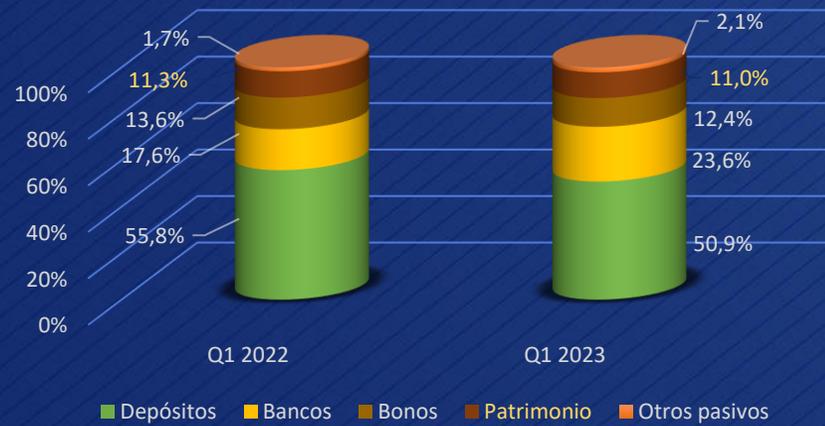
## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA



## ESTRUCTURA DE ACTIVOS



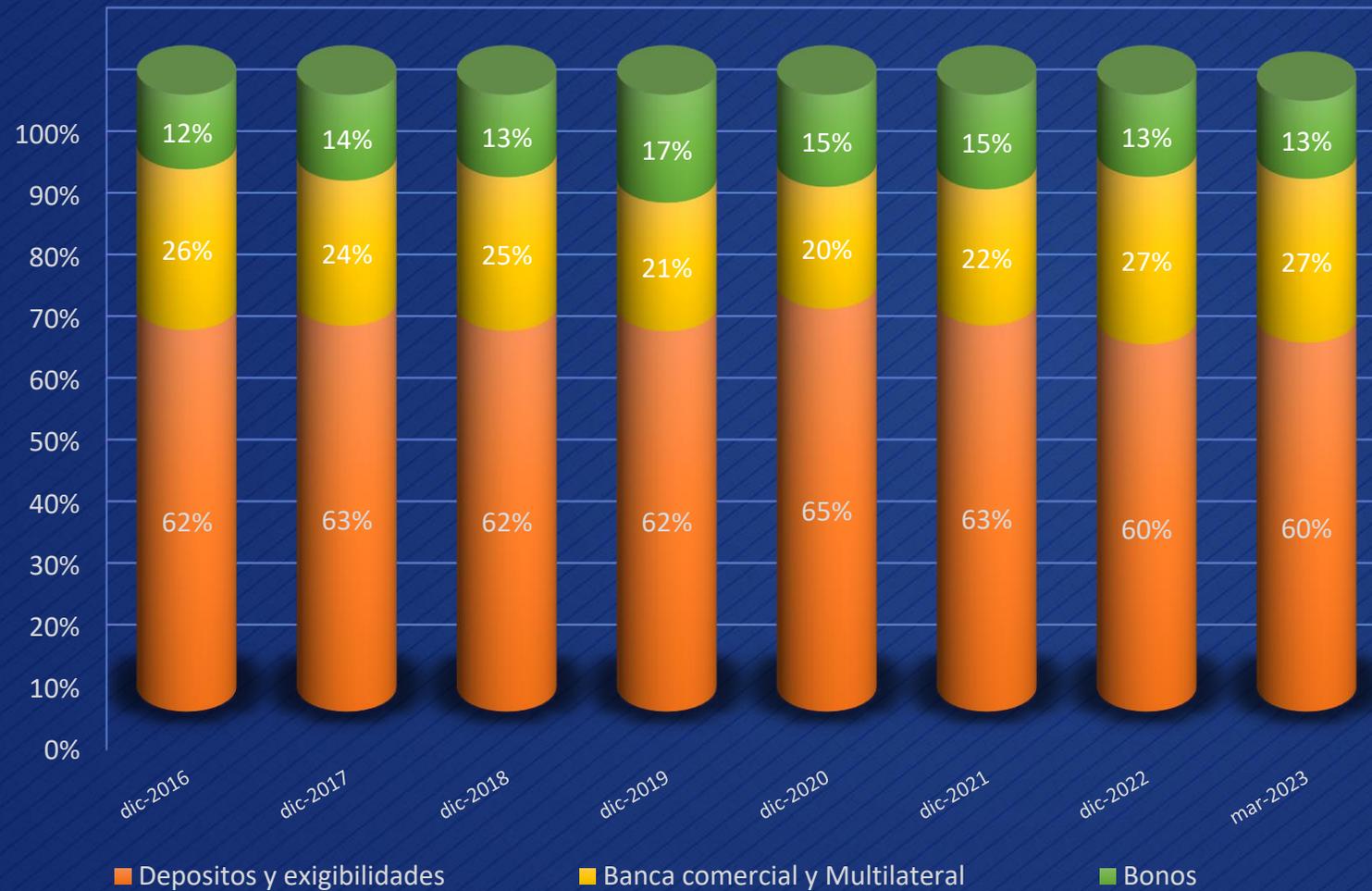
## ESTRUCTURA DE CAPITAL



## ESTADO DE RESULTADOS



# Fondeo



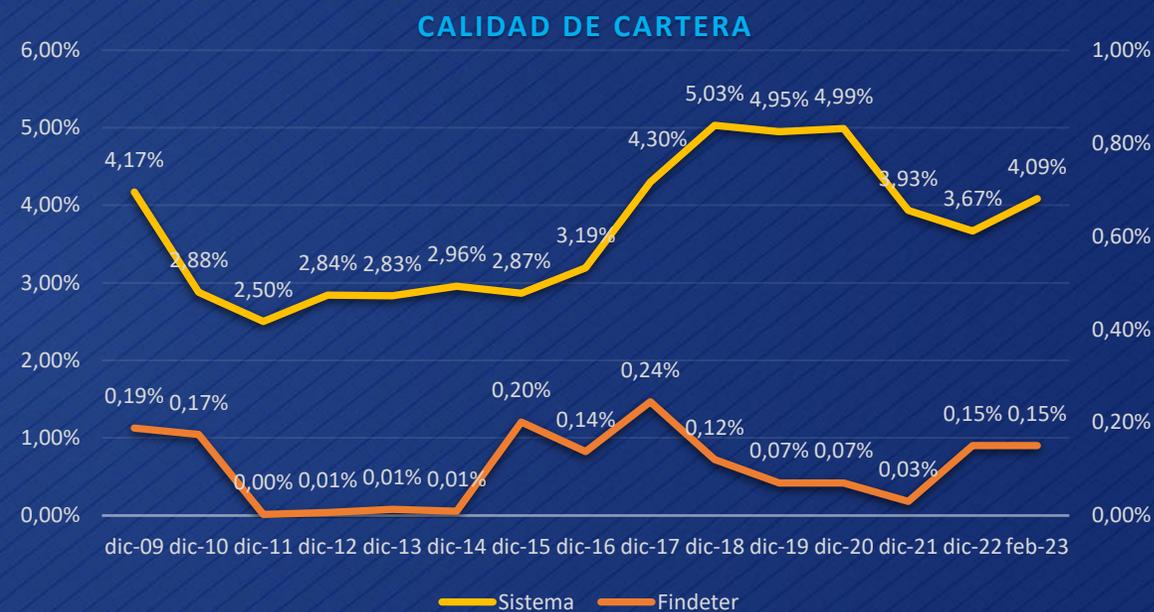
CDT 2023 1Q\*

**COP\$ 1.398.719 Millones**

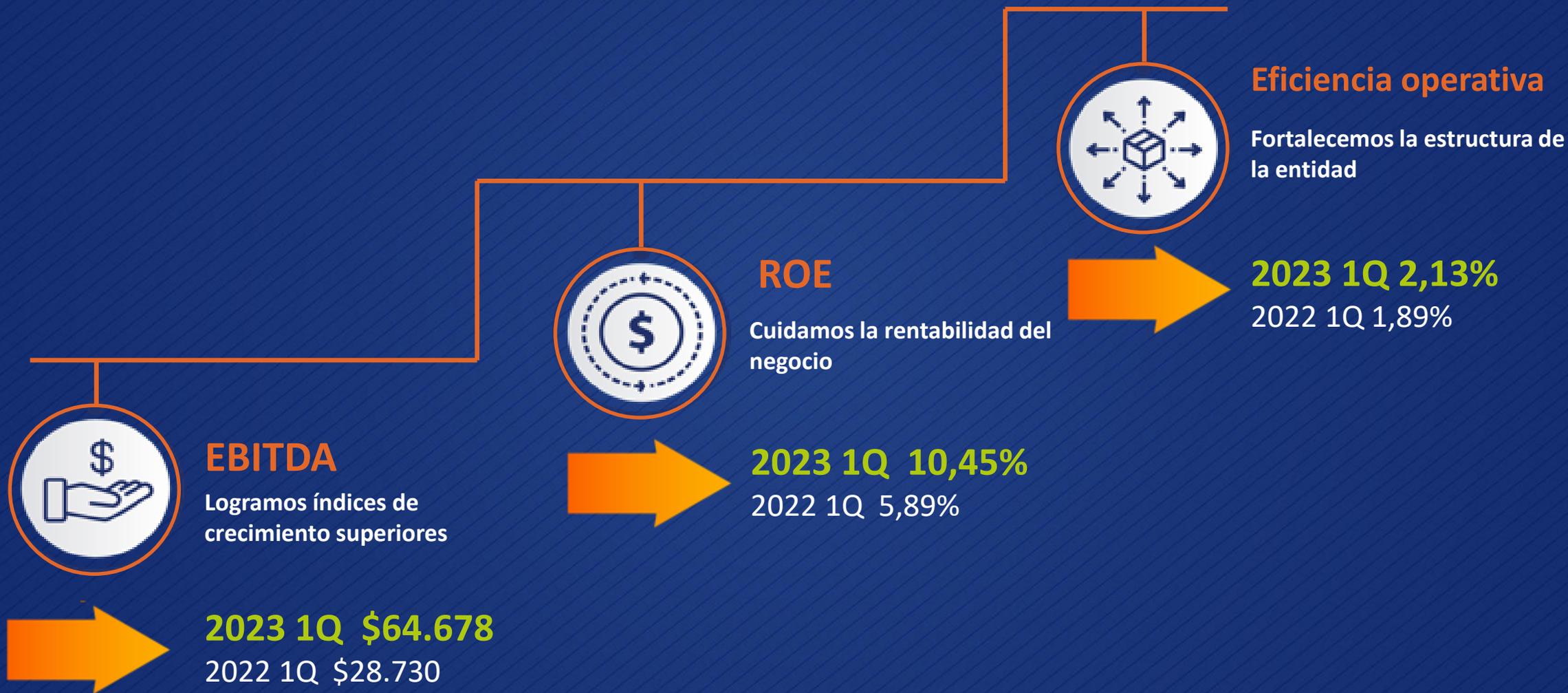
\* Emisiones y renovaciones Q1 2023

# Indicadores Financieros

Indicadores Financieros		
Indicador	Mar-22	Mar-23
<b>RENTABILIDAD</b>		
Utilidad/Patrimonio	5,89%	10,45%
Utilidad/Activo	0,64%	1,09%
<b>EFICIENCIA OPERATIVA</b>		
Gastos Administrativos/Activos Productivos	1,89%	2,13%
<b>SUFICIENCIA PATRIMONIAL</b>		
Relación de Solvencia Básica	26,17%	21,62%
Relación de solvencia Total	28,58%	23,29%
<b>OTROS INDICADORES</b>		
Calidad de Cartera	0,03%	0,23%
Cubrimiento de Cartera	1664,33%	267,97%



# Findeter en cifras (Mar 2022 vs Mar 2023)

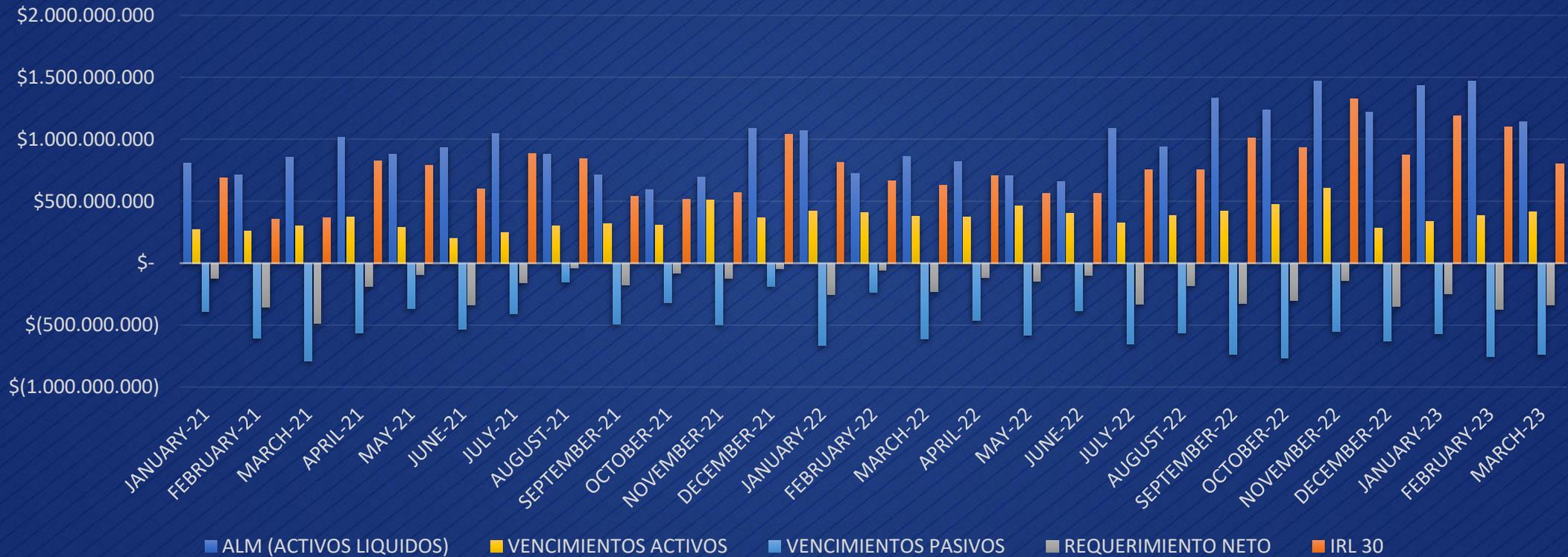


# Índice de Relación de Solvencia



# Indice de Riesgo de Liquidez-IRL

COMPOSICIÓN IRL





# **Maria Lourdes Lacouture**

## Relación Inversionistas - Findeter

# Resultados comerciales Q1 2023

# Financiar

Desembolsos sectoriales

## Infraestructura y Transporte



\$ 196.038 millones

## Energía



\$ 100.250 millones

## Agua y Saneamiento Básico



\$ 13.080 mil millones

## Salud y Educación



\$ 9.788 millones

## Otros



\$ 74.411 millones

Porcentaje de **ejecución meta anual** a 31 de marzo de 2023:

**51%**

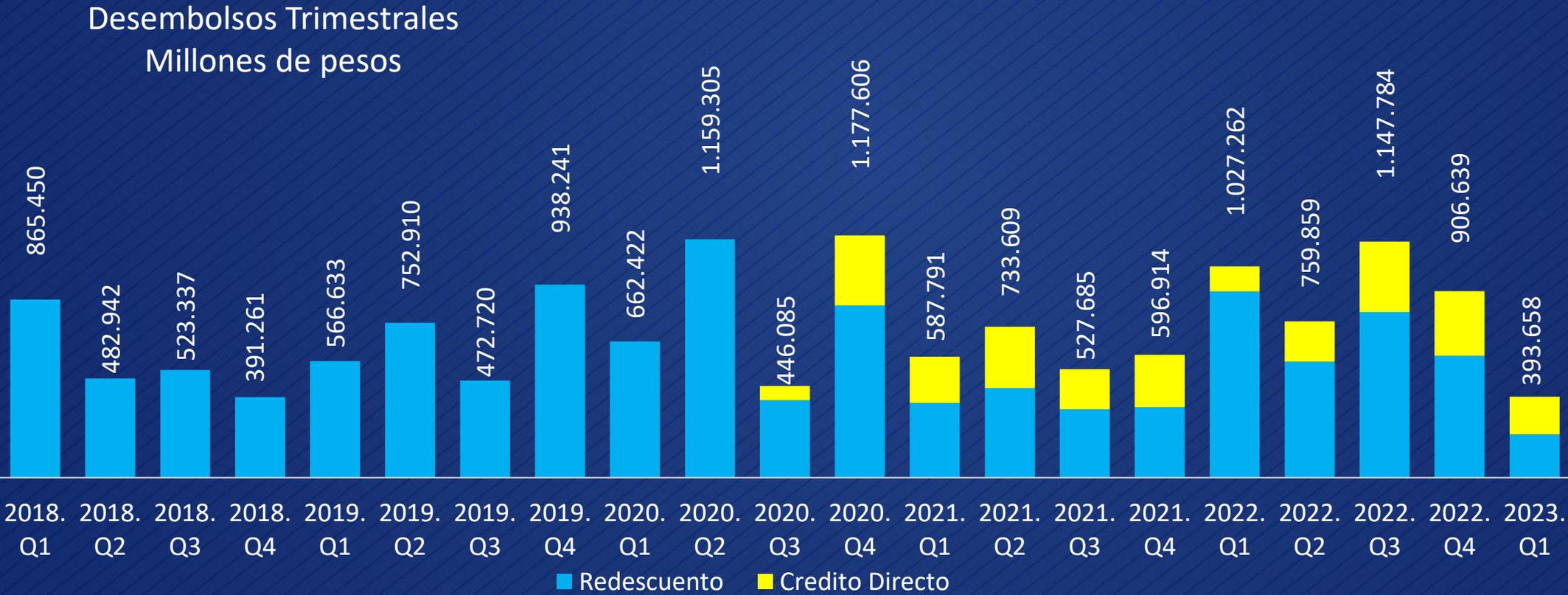
Total ene - mar 2023: **COP\$393.658 Millones**

# Desembolsos de Créditos

**\$393.658 millones** desembolsados de enero a marzo de 2023

30  
Municipios

60  
Proyectos

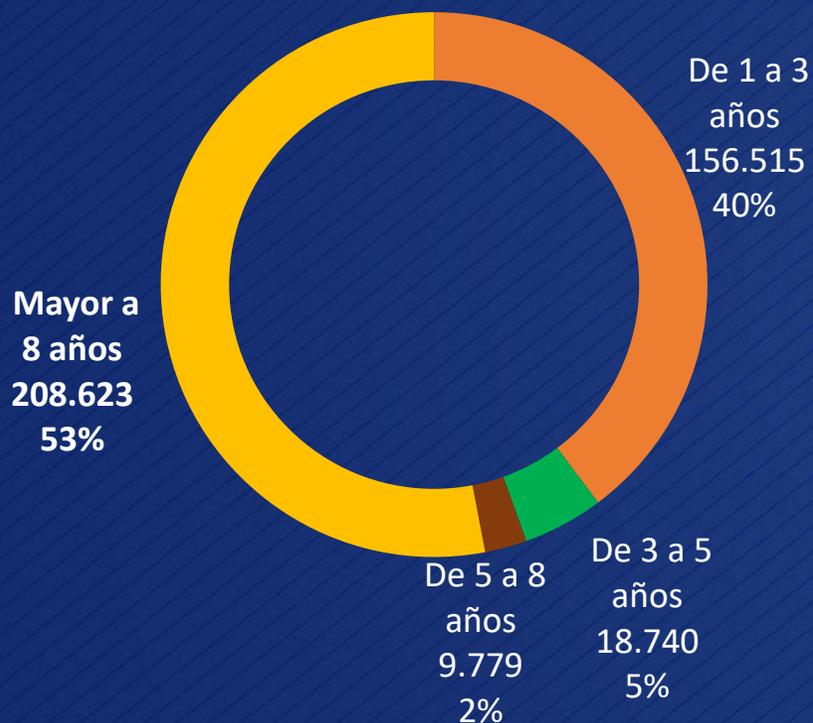


Fechas: Desde el 1 de enero al 31 de marzo de 2023

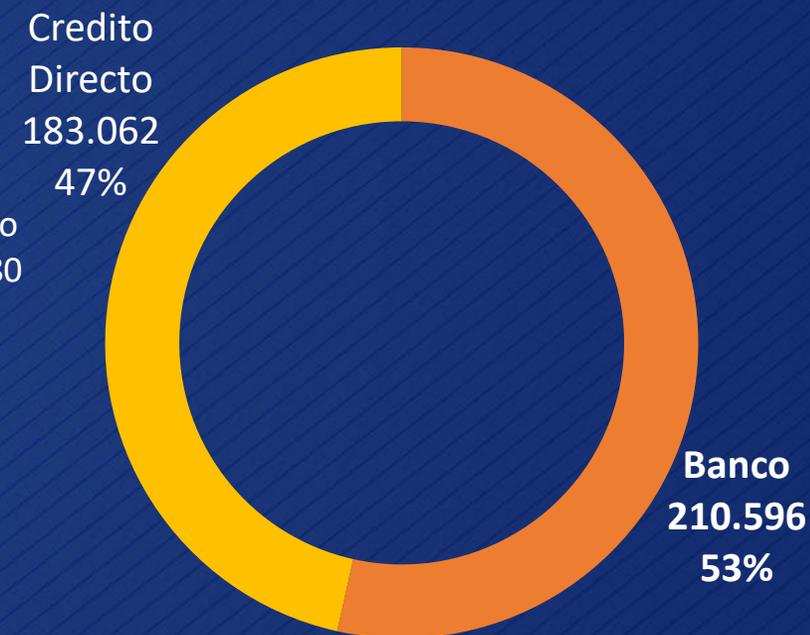
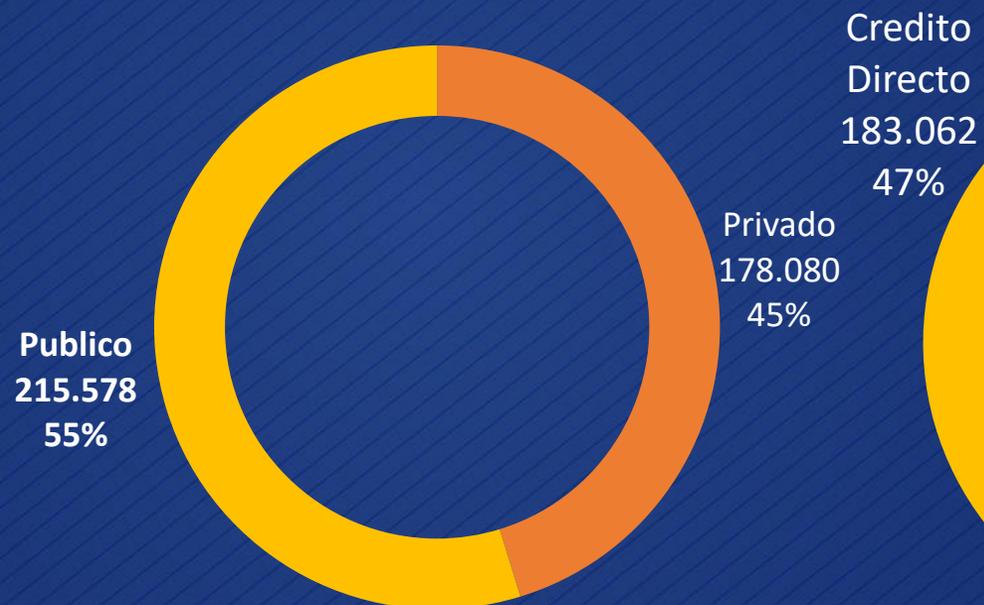
# Desembolsos

Por plazo, tipo de beneficiario e intermediarios

El **55%** de nuestros desembolsos fueron al sector **Público**



Los créditos mayores a 8 años representan el **53%** del total



**53%** de nuestros deudores son **bancos**

# Findeter

Banca de Desarrollo Territorial



## Programa de redescuento

Tasa compensada

# Reactiva Verde y Sostenible

## \$66.662 millones



### Tasa de redescuento:

- ET categorías 3, 4, 5 y 6:

#### IBR-0,5% M.V.

Proyectos hasta 10 años, hasta 2 años de gracia a capital

- Entidades públicas y privadas:

#### IBR-0,5% M.V.

Proyectos hasta 5 años, hasta un año de gracia a capital

**IBR+0,0% M.V.** Proyectos desde 5 hasta 10 años, hasta 2 años de gracia a capital



### Criterio de elegibilidad:

- Taxonomía verde emitida por Findeter



### Vigencia:

- Hasta el 31 de diciembre de 2026 o hasta agotar recursos



### Plazo:

- Hasta 10 años con hasta 2 años de período de gracia a capital



### Uso:

- Inversión



### Beneficiarios:

- Entidades territoriales, entidades públicas y entidades descentralizadas del orden nacional y territorial, así como las entidades de derecho privado



### Viabilidad:

- Se tramita ante el ministerio según el proyecto

# Resultados técnicos Q1 2023

# Ejecutar

Asistencia Técnica ENE 2023 – MAR 2023



299 proyectos



\$ 1,11 billones de pesos

Medio ambiente



46 proyectos  
\$40 mil millones

18,3 millones de personas beneficiadas

Infraestructura



210 proyectos  
\$574 mil millones

7 millones de personas beneficiadas

Transporte y movilidad



10 proyectos  
\$ 135 mil millones

2,2 millones de personas beneficiadas

Desarrollo Territorial



33 proyectos  
\$ 366 mil millones

8.358 hogares beneficiados

Ingresos por **\$8.789** millones COP durante el primer trimestre del 2023

## Tipos de Proyecto

Infraestructura educativa	51
Proyectos comunidades indígenas	5
Acueducto	10
Viviendas Para Ahorradores	15
Consultoría	9
Acueducto y Alcantarillado	5
Recreación y Deporte	106
Viviendas Mejoradas	1
Distritos de Riego	7
Alcantarillado	7
Dragado	5
Proyectos telecomunicaciones	2
Viviendas Gratuitas	4
Equipamiento Cultural	1
Infraestructura de transporte	9
Infraestructura administrativa	9
Otros	53

# Alineación FINDETER con Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026

# Alineación PND 2022-2026

Nos proponemos seguir siendo **socio estratégico del Gobierno Nacional** en conjunto con el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, consolidando el portafolio de productos y servicios, por lo que se encuentra en construcción direccionamiento estratégico para establecer la visión de futuro como banco de desarrollo para el próximo cuatrienio.

**368 artículos, 46** con incidencia potencial para FINDETER:

Mención directa

2

“**ARTÍCULO 286°**. ADICIÓNENSE UN PARÁGRAFO AL NUMERAL 1 Y MODIFÍQUESE EL NUMERAL 2 DEL ARTÍCULO 270 DEL DECRETO 663 DE 1993 - ESTATUTO ORGÁNICO DEL SISTEMA FINANCIERO.

PARÁGRAFO 3. Findeter podrá celebrar operaciones especiales de fondeo o financiamiento con bancos o entidades multilaterales o bilaterales, en los términos y condiciones que sean determinados por el Gobierno nacional y aquellos definidos en los respectivos reglamentos....”

“**ARTÍCULO 287°**. AUTORIZACIÓN EXCEPCIONAL PARA EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITO DIRECTO A ORGANIZACIONES COMUNALES, Y A LOS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS QUE CONSTITUYA LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA EN SUS SECTORES ELEGIBLES. ..”

# Alineación PND 2022-2026



## Artículos del PND que tienen incidencia potencial para FINDETER:

- **Artículo 192°.** Garantía del acceso a agua y saneamiento básico.
- **Artículo 185°.** Para los nuevos proyectos férreos de Sistemas de Transporte Público de Pasajeros cofinanciados o por cofinanciar por la Nación
- **Artículo 283°.** Ejecución de proyectos de sistemas de transporte público bajo principios de desarrollo orientado al transporte sostenible -dot-
- **Artículo 297°.** Instrumento para la financiación del desarrollo urbano regional y renovación urbana para ciudades.

Con el propósito de llegar con **diferentes alternativas de acceso a crédito** y procesos de contratación a organizaciones del **sector de la economía solidaria, así como asociaciones de usuarios de la economía popular**, continuaremos robusteciendo la asistencia técnica desde la fase de ejecución, lo que nos permitirá brindarles a estos actores el apoyo que requieren. Esto considerando que nuestra entidad ya avanza en la construcción de una herramienta para lograr que esta inclusión sea una realidad.

Findeter continuará posicionándose como un actor importante en la definición de la política nacional y seguirá participando en las distintas instancias que promuevan medidas tendientes a lograr la materialización de las políticas del Gobierno Nacional.



# GRACIAS

Relación con Inversionistas  
Vicepresidencia Financiera  
[ir@findeter.gov.co](mailto:ir@findeter.gov.co)  
*Bogotá D.C., Colombia*

[www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)

f @findetercol    i @findetercol  
t @findeter    in linkedin.com/company/findeter

