



Urbanización La Madrid, Villavicencio, Meta.

**Findeter**   
Banca de Desarrollo Territorial

# Financiación para adquisición de vivienda VIS y VIP a través del sector cooperativo solidario

# Somos el socio estratégico de:

- Gobierno Nacional
- Entidades territoriales
- Sectores público y privado
- Organizaciones sociales y comunitarias
- Comunidades étnicas
- Entidades multilaterales



# Findeter ofrece soluciones integrales

que promueven el desarrollo de las regiones

- Acompañamos a los gobiernos locales y regionales.
- Fortalecemos sus capacidades de planificación, estructuración y ejecución.
- Realizamos mejoramiento de infraestructura local, regional y nacional.
- Financiamos a largo plazo con mejores condiciones crediticias y pertinencia.
- Logramos mayor rentabilidad social y financiera.

## FINANCIACIÓN



**\$ 17,06**

**billones\***

**desembolsados,  
que han impactado  
a 493 municipios**

## ASISTENCIA TÉCNICA



**\$ 5,78**

**billones\*\***

**administrados y  
ejecutados  
en 965 proyectos**

*\*Realizados desde el 1 de enero de 2018 hasta el 30 de septiembre de 2023*

*\*\*Recursos destinados entre 1 enero de 2018 hasta el 30 de septiembre de 2023. Se incluyen proyectos ejecutados y en ejecución.*

Estamos comprometidos con **promover la inclusión financiera y crediticia** de los diferentes actores de la sociedad, en particular los de la **economía popular y solidaria**.

**Objetivo del Plan Nacional  
de Desarrollo 2022 - 2026**



Urbanización La Madrid, Villavicencio, Meta.

# FECOLFIN

actor de primer nivel en el sector cooperativo con actividad financiera





El **sector de la construcción** es uno de los principales jalonadores de la economía colombiana.

Por cuenta del **déficit habitacional**, el sector cuenta con un importante potencial de crecimiento.

El **sector cooperativo con actividad financiera** tiene la oportunidad de llegar a más colombianos con oferta de crédito para adquisición y mejoramiento de vivienda.

# Sigamos avanzando

Déficit habitacional a nivel nacional para 2021

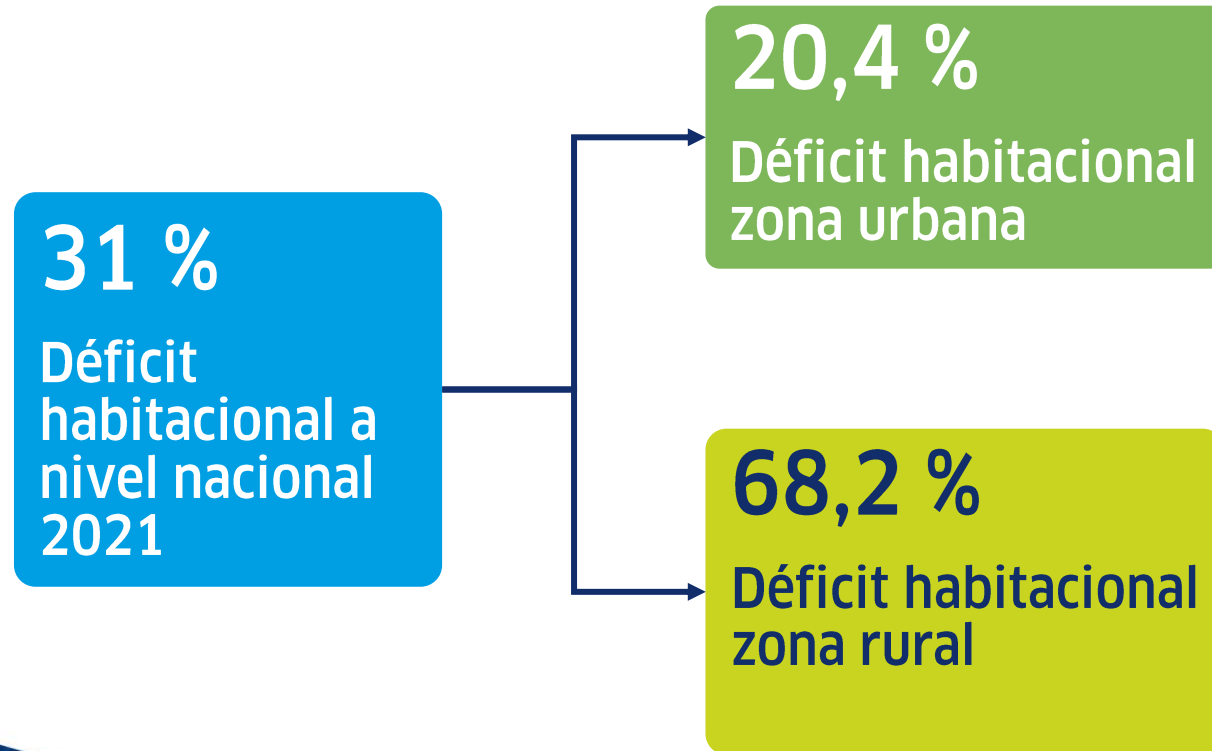


Foto: Villas de San Pablo 2, Barranquilla, Atlántico.

# Potencial de crecimiento para las cooperativas de ahorro y crédito en el financiamiento de adquisición de vivienda

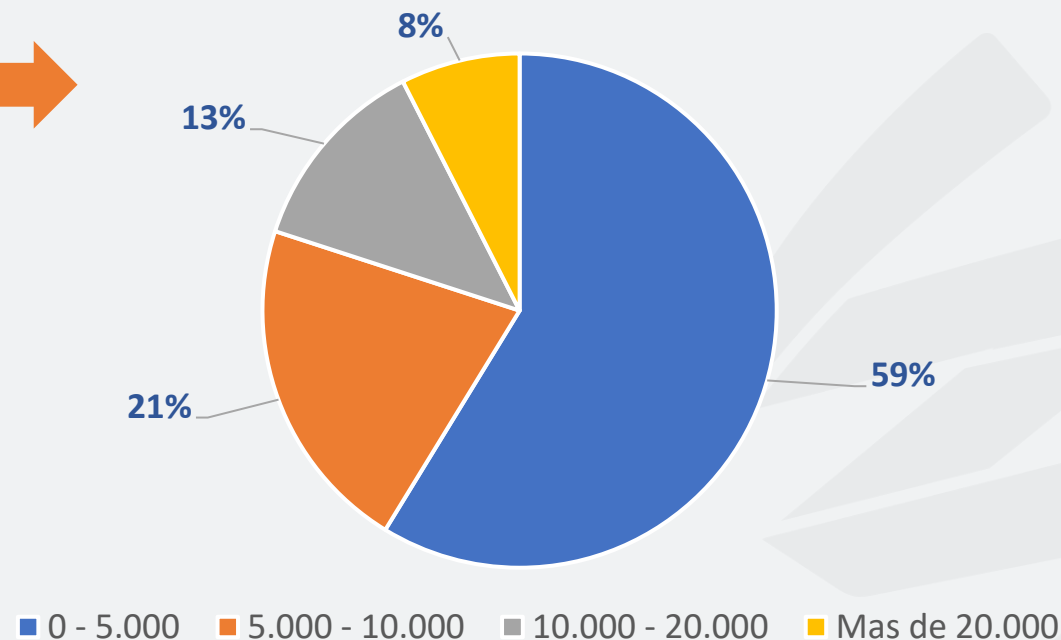
- Cuentan con una cartera total de créditos por **\$ 15,8 billones**.
- De estos, **\$ 800.000 millones (5 % de la cartera) corresponden a créditos de vivienda, otorgados por 80 cooperativas (46% de las entidades)**.

El 59% de las Cooperativas que otorgaron crédito de vivienda (con y sin libranza) tienen una cartera por este concepto inferior a \$ 5.000 millones.

Solo el 8% de las entidades cuenta con una cartera superior a los \$20.000 millones.



Cartera de créditos de vivienda a través de cooperativas (Millones de pesos)





# En 2023, reactivamos las operaciones de redescuento con cooperativas de ahorro y crédito

- De las 5 cooperativas vigiladas por la Superintendencia Financiera 4 cuentan ya con el valor máximo de exposición.
- De las 174 vigiladas por la Superintendencia Solidaria 101 tienen valor máximo de exposición preaprobado.



# ¡Trabajemos juntos!

**1** Solicitar habilitación crédito redescuento

Por demanda a Findeter

**2** Cumplir requisitos para la asignación del valor máximo de exposición (VME)\*

## Requisitos evaluación VME

- Estados financieros
- Visita vicepresidencia de Riesgos (evaluación cualitativa)

**3** Cumplir los requisitos iniciales para la vinculación

Firma del contrato (marco reglamentario)  
Capacitación operativa

**4** Solicitar crédito de redescuento

Línea Tradicional (tasas de cartelera)  
Línea vivienda VIS y desarrollo urbano

\*VME (Valor Máximo de Exposición) es un valor discrecional donde Findeter acorde una evaluación de riesgo dispone de unos recursos para realizar operaciones de redescuento. Esta medición se realiza de manera permanente donde se actualiza según las variables evaluadas, por tanto, no compromete disponibilidad de recursos con un intermediario financiero.

# Vincúlese como aliado estratégico para redescantar operaciones de crédito VIS – VIP

Conozca cómo hacerlo en nuestro sitio web:



<https://www.findeter.gov.co/productos-y-servicios/credito-de-redescuento/entidades-financieras-y-solidarias>



¡Apoyo financiero para impulsar la reactivación  
económica del país que beneficia a la gente!



Bosques de Bengala 2, Manizales, Caldas.



# Nueva línea de crédito de redescuento con tasa compensada para proyectos urbanos y rurales VIS y VIP

## \$1 billón

### Enfoque 1

#### Adquisición y autoconstrucción

Personas naturales interesadas en adquirir vivienda a través de intermediarios financieros – especialmente cooperativas – o quieren autoconstruir.

### Enfoque 2

#### Capital de Trabajo Mejoramiento

Organizaciones populares, empresas y otros actores interesados en ejecutar los mejoramientos de vivienda en el programa **'Cambia Mi Casa' de Minvivienda.**

### Enfoque 3

#### Capital de Trabajo y Sustitución de Deuda para Constructoras

Constructores que desarrollen VIS y VIP.

**No es crédito constructor**




## Gracias

Juan Carlos  
**Muñiz Pacheco**

Presidente Findeter

[www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)

 @findetercol  @findetercol

 @findeter  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)

