



**Findeter**   
Banca de Desarrollo Territorial

# Presentación Corporativa

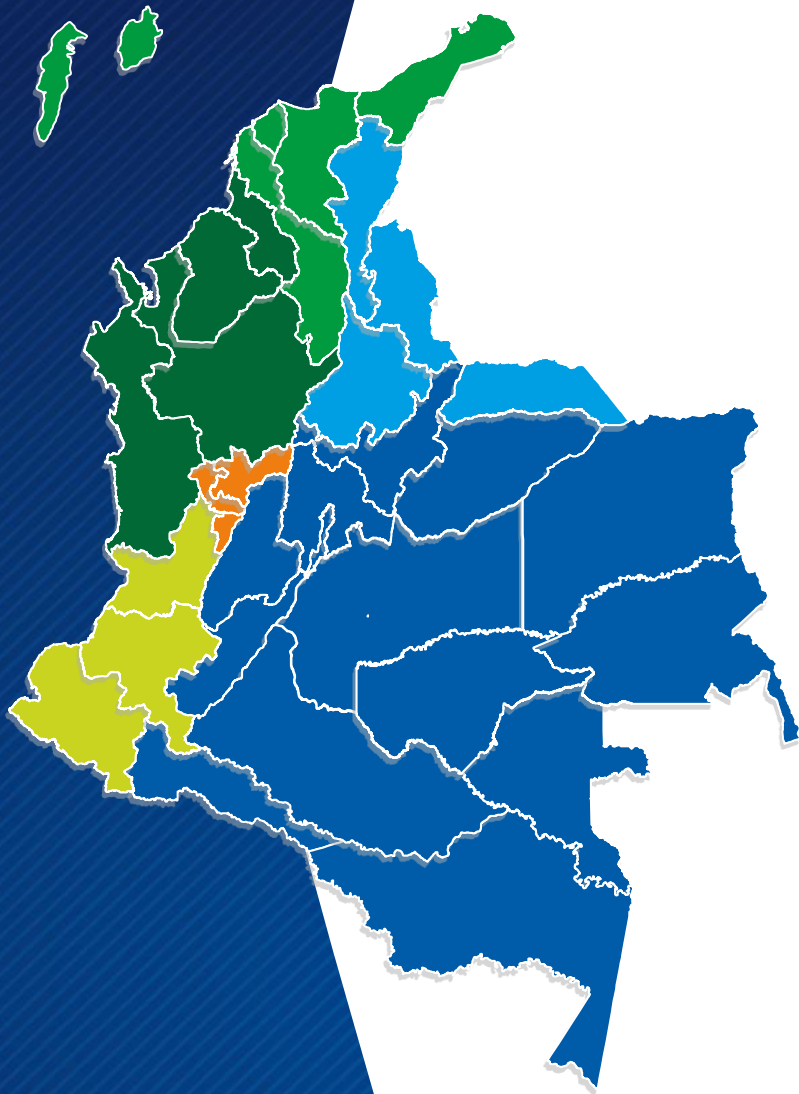
2025



# Findeter es...



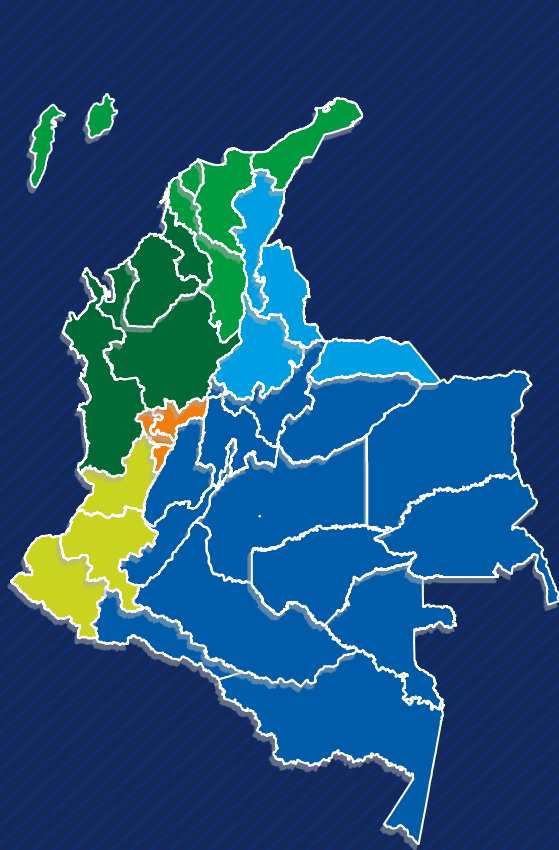
**La Banca de Desarrollo de Colombia** que impulsa el crecimiento sostenible, la competitividad de los territorios y el bienestar de los ciudadanos, a través de soluciones integrales.



## Presencia nacional

- Regional Caribe
- Regional Noroccidental
- Zona Eje Cafetero
- Regional Nororiental
- Regional Centro
- Regional Pacífico

# Findeter en las regiones



## REGIONAL CARIBE

Incluye los departamentos de **Atlántico, Bolívar, La Guajira, Magdalena y San Andrés, Providencia y Santa Catalina.**



## REGIONAL NORORIENTAL

Incluye los departamentos de **Arauca, Norte de Santander, Santander y Cesar.**



## ZONA EJE CAFETERO

Incluye los departamentos de **Caldas, Quindío y Risaralda.**



## REGIONAL NOROCCIDENTAL

Incluye los departamentos de **Antioquia, Córdoba, Sucre y Chocó.**



## REGIONAL CENTRO

Incluye **Bogotá** y los departamentos de **Amazonas, Boyacá, Casanare, Cundinamarca, Guainía, Guaviare, Meta, Vaupés, Vichada, Huila, Putumayo, Tolima y Caquetá.**



## REGIONAL PACÍFICO

Incluye los departamentos de **Cauca, Nariño y Valle del Cauca.**

## Misión

Somos el socio estratégico del gobierno nacional y entidades territoriales para la planificación, estructuración, financiación y ejecución de proyectos sostenibles que transforman territorios.

## Visión

Al 2026 seremos la Banca de Desarrollo reconocida por contribuir al fortalecimiento territorial y la inclusión financiera, mediante soluciones sostenibles e innovadoras.

## Propósito Superior

Mejorar la calidad de vida de los colombianos más necesitados.

# Quienes somos

- Somos el banco de desarrollo líder que transforma las regiones de Colombia en territorios sostenibles.

- Nuestros accionistas:

	Porcentaje
<b>Grupo Bicentenario</b>	92,55%
<b>Departamentos</b>	7,20%
<b>Ifinorte</b>	0,25%

- Productos principales: crédito de redescuento, crédito directo, administración de recursos públicos, avales y garantías, asistencia técnica y estructuración de proyectos.
- Calificación de riesgo local: AAA (Fitch Ratings y BRC)
- Calificación de riesgo internacional: BB (Fitch Ratings) y BB- (S&P)



# Modelo de Gestión

## Productos y servicios



# Sectores financiables

Transporte



Salud



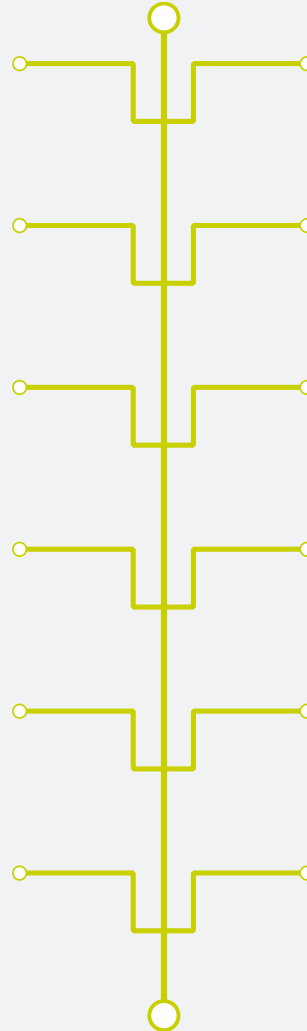
Desarrollo urbano y vivienda  
Educación



Energético



Deporte y recreación



Medio ambiente



Telecomunicaciones



Agua potable y saneamiento básico



Saneamiento fiscal



Turismo



Industria creativa y cultural

# Resultados 2025

# Desembolsos 2025

## \$ 4.2 B Desembolsos

Uso	Primer Piso	Redescuento	Total
Capital de Trabajo		\$ 1.934.059	\$ 1.934.059
Inversión	\$ 441.909	\$ 895.663	\$ 1.337.572
Sustitución de Deuda		\$ 933.683	\$ 933.683
<b>Total</b>	<b>\$ 441.909</b>	<b>\$ 3.763.405</b>	<b>\$ 4.205.314</b>

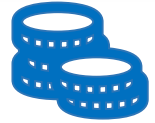
## 551 Proyectos

Tipo	No. Proyectos	No. Clientes
Privado	313	294
Entidad Territorial	220	185
Público	18	7



## Municipios Impactados

Categoría	No. Municipios	Valor
Especial	6	\$ 1.628.683
1	25	\$ 697.458
2	25	\$ 398.196
3	15	\$ 229.298
4	15	\$ 102.795
5	30	\$ 295.807
6	327	\$ 853.077
<b>Total</b>	<b>443</b>	<b>\$ 4.205.314</b>



## Intermediarios

Banco (15)	\$ 3.479.029
Institución Oficial Especial (2)	\$ 597.286
INFI (2)	\$ 48.181
Cooperativa Financiera (2)	\$ 36.871
Compañía de Financiamiento (2)	\$ 35.216
Caja de Compensación (3)	\$ 7.386
Cooperativa de Ahorro y Crédito (3)	\$ 900
Fondo de empleados (1)	\$ 445
<b>Total</b>	<b>\$ 4.205.314</b>



## Sectores

Minero - Energético	\$ 1.719.270
Desarrollo Urbano y Vivienda	\$ 1.067.225
Saneamiento Fiscal	\$ 616.561
Transporte	\$ 398.868
Salud	\$ 190.654
Agua Potable y SB	\$ 100.427
Educación	\$ 73.576
TIC's	\$ 25.000
Deporte	\$ 5.500
Turismo	\$ 4.603
Medio Ambiente	\$ 3.628
<b>Total</b>	<b>\$ 4.205.314</b>



## Vivienda Interés Social

Categoría	Municipios Impactados	No. Unidades Vivienda
Especial	6	1704
1	26	1208
2	25	725
3	13	269
4	10	53
5	21	77
6	83	284
<b>Total</b>	<b>184</b>	<b>4320</b>

Cifras en millones de pesos

# Resultados 2025 Economía Popular

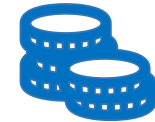


## Vivienda Interés Social

**\$ 994.882 M**

## Desembolsos

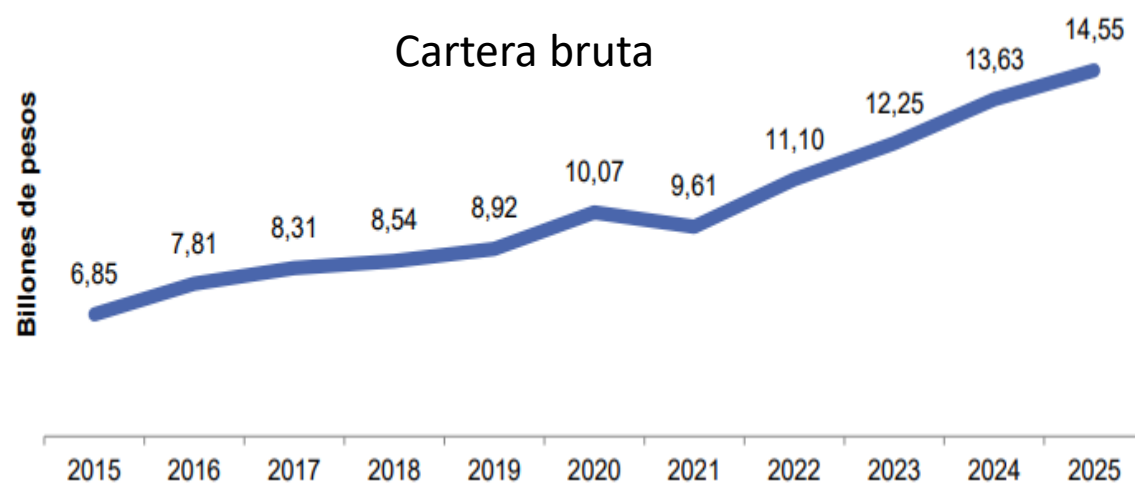
Categoría	Municipios Impactados	No. Unidades Vivienda
Especial	6	1704
1	26	1208
2	25	725
3	13	269
4	10	53
5	21	77
6	83	284
<b>Total</b>	<b>184</b>	<b>4320</b>



## Intermediarios

<b>Bancos</b>	<b>\$930.518</b>
<b>Cajas de Compensación</b>	<b>\$7.386</b>
<b>Coop Ahorro</b>	<b>\$900</b>
<b>Coop financieras</b>	<b>\$36.871</b>
<b>Fondos empleados</b>	<b>\$445</b>
<b>Compañías Finan</b>	<b>\$18.763</b>
<b>Total</b>	<b>\$994.882</b>

# Estados Financieros Dic 2025 – 2024



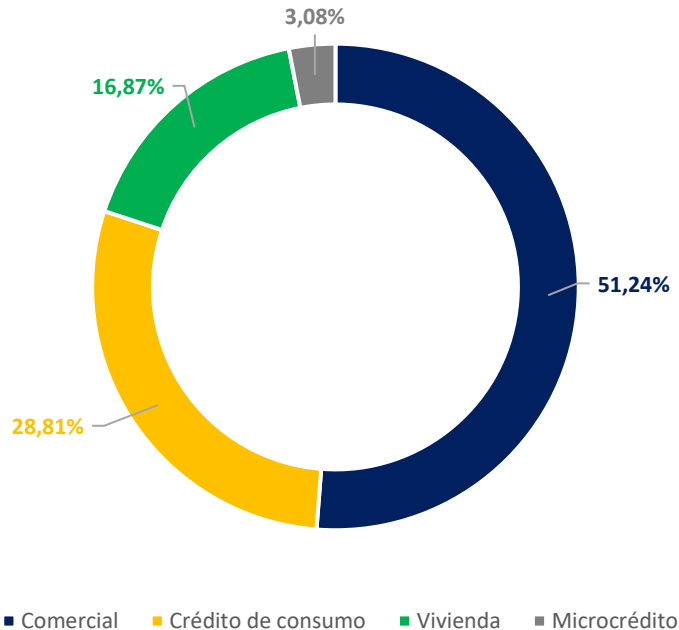
Nota: estados financieros corte diciembre 2025 -2024

# Estado de resultados 2025

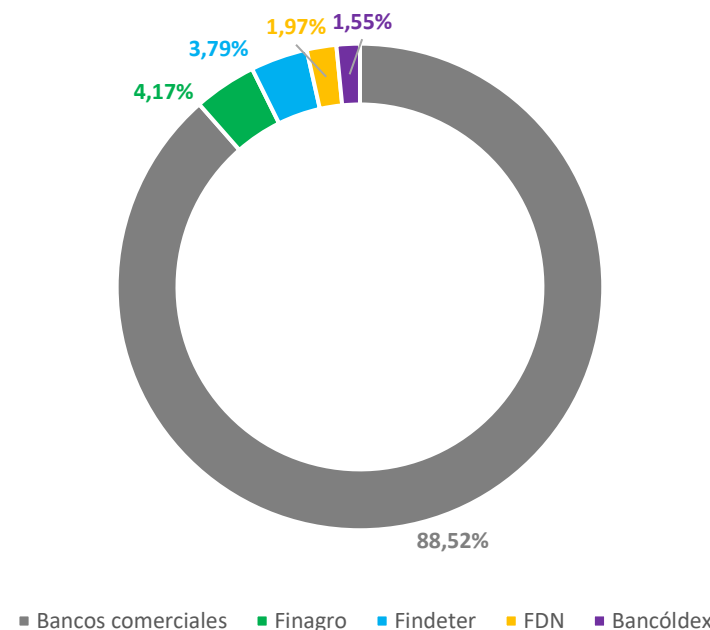


# Cartera del Sector Financiero

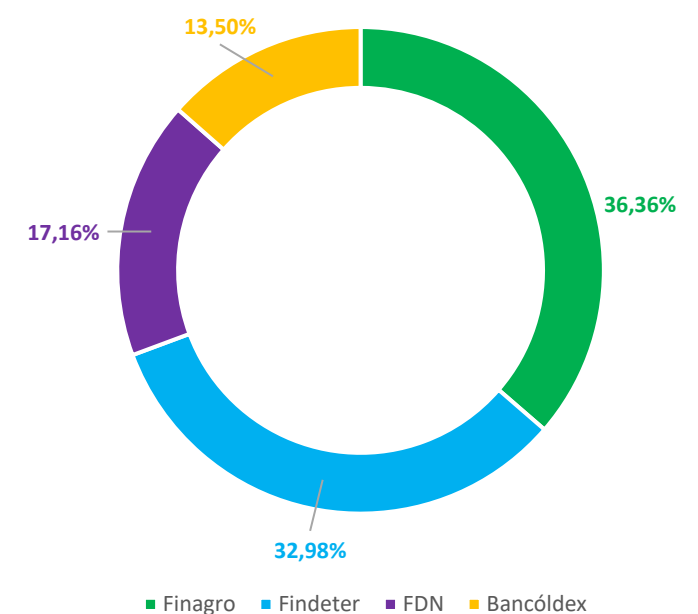
Cartera total establecimientos de Crédito\*  
\$ 749,486 MM\*\*



Cartera Comercial establecimientos de crédito\*  
\$ 384,054 MM\*\*

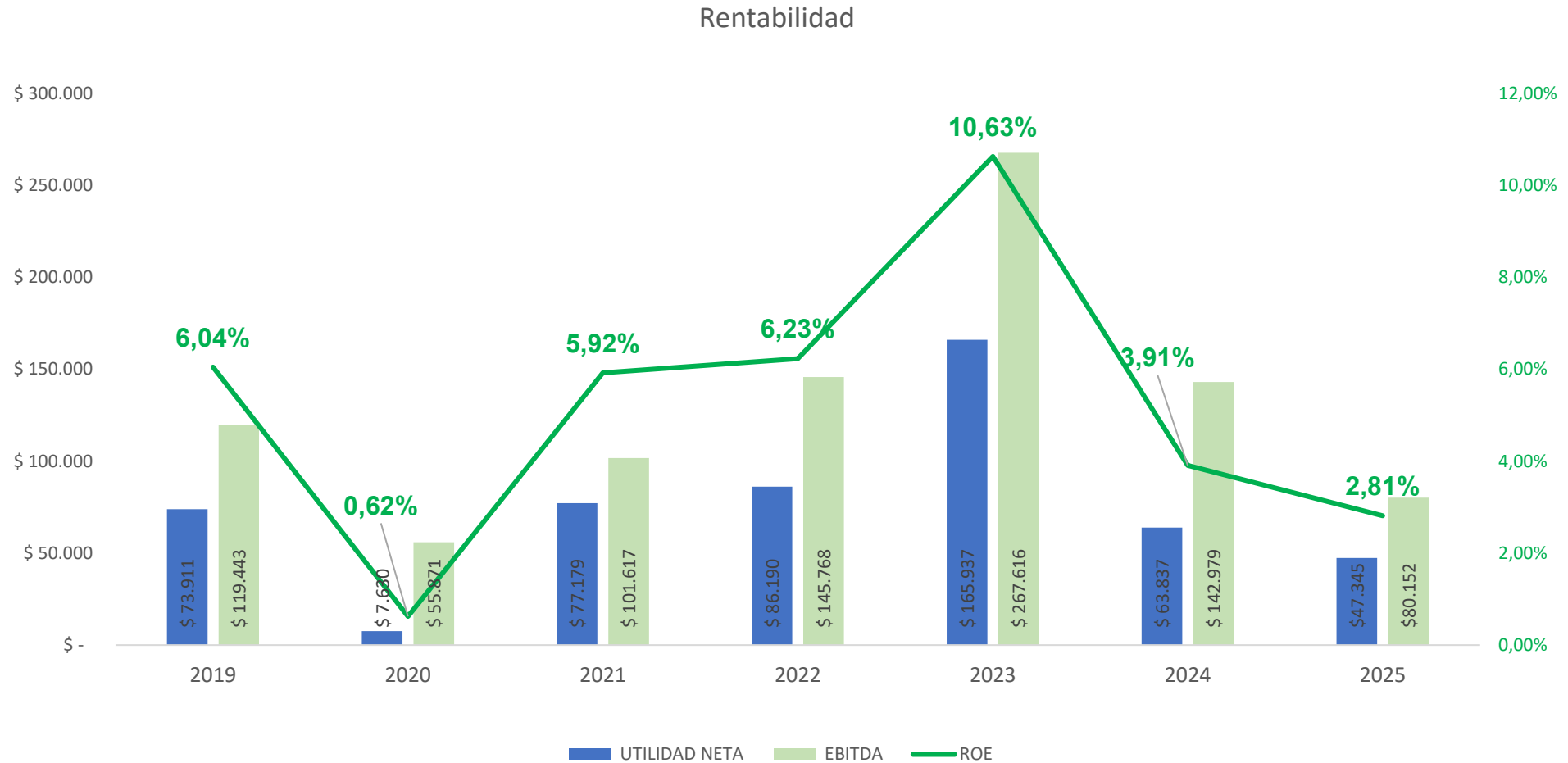


Cartera comercial bancos de desarrollo \$ 44,102 MM\*\*



Fuente: Superintendencia financiera de Colombia  
\*Cifras de establecimientos de crédito sin IOE's  
Datos a Diciembre 2025  
\*\* Miles de Millones

# Indicadores de Rentabilidad



Cifras en millones de pesos

Nota: estados financieros corte diciembre 2019-2025

# Estrategia Sostenibilidad 2040

En 2025, registramos avances sustantivos en la implementación de nuestra estrategia de sostenibilidad, evidenciando un paso firme **de la planeación a la ejecución**, destacamos:

- Obtención de la certificación de Carbono Neutralidad otorgada por Icontec, alcanzando emisiones netas cero un año antes de lo previsto en la hoja de ruta estratégica.
- Se definió e implementó el modelo de marcación de cartera sostenible, alineado con la Taxonomía Verde de Colombia y los Social Bond Principles.
- El fortalecimiento de capacidades internas fue otro eje central del año. En 2025, el 95% de los colaboradores culminó exitosamente el curso interno en sostenibilidad, lo que contribuyó a la consolidación de una cultura organizacional alineada con los principios de sostenibilidad y desarrollo territorial.
- Durante 2025, como un gran hito de innovación en formación, se lanzó el piloto del curso de sostenibilidad para Entidades Territoriales a través de WhatsApp, con el propósito de ampliar el acceso al conocimiento mediante canales digitales de alta cobertura y adaptados a las dinámicas territoriales.

# Programas Ambientales

Contamos con un Sistema de Gestión Ambiental – SGA desde el año 2018. Dentro del SGA se establecieron 5 programas ambientales. **Los cinco programas ambientales fueron ejecutados al 100% en 2025.** El funcionamiento de este sistema se basa en la política ambiental, análisis de requisitos legales, análisis de riesgos y de los aspectos e impactos generados en el desarrollo de las actividades de la Entidad; desde una perspectiva del ciclo de vida y que son gestionadas a través de iniciativas, programas y actividades, garantizando la preservación del ambiente y la contribución a un desarrollo sostenible.



# Sistema de Administración de Riesgos Ambientales y Sociales – SARAS

- En 2025 fortalecimos el sistema SARAS, evaluando y monitoreando proyectos por más de COP 1,1 billones, con visitas de campo y acompañamiento técnico para asegurar impactos positivos y duraderos.
- En términos de la cobertura SARAS, durante el 2025 el monto desembolsado en operaciones con análisis SARAS fue de COP 427.167 millones. Esta cifra representa el 84% de las operaciones desembolsadas no exceptuadas del SARAS por Findeter por un valor de COP 508.057 millones, lo que representa una cobertura superior a la del año anterior.
- Avanzamos significativamente en el fortalecimiento del Saras mediante la automatización de sus procesos y su integración con los sistemas internos, lo que mejora la eficiencia operativa, la trazabilidad y la gestión preventiva de los riesgos ambientales y sociales desde el origen de las operaciones.



# Findeter

Banca de Desarrollo Territorial



## Gracias

[www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)

f @findetercol    i @findetercol  
X @findeter      in findeter

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Gobierno de  
**Colombia**

