

Findeter

Banca de Desarrollo Territorial





Presentación de Resultados 2Q-2022

Misión

Somos el **socio estratégico** del Gobierno Nacional y entidades territoriales para la **planificación, estructuración, financiación y ejecución de proyectos sostenibles** que transforman territorios.

Visión

Al 2022 seremos la **Banca de Desarrollo líder con servicios integrales**, aumentando nuestra cobertura a nivel nacional, soportada en una estructura eficiente y rentable que promueve el desarrollo sostenible del país.

Promesa de valor

Ser reconocidos por nuestra **planificación pertinente, estructuración oportuna, financiación competitiva y ejecución efectiva**.

Modelo de Gestión



Un modelo de gestión, que apalanca el desarrollo nacional y está alineado con los ODS.



Contexto Económico Global

→ La guerra entre Rusia y Ucrania ha alterado el dinamismo de la producción y comercialización de combustibles fósiles a nivel mundial

→ Los bancos centrales de varios países se han visto obligados a aumentar la tasa de política monetaria a un ritmo más rápido de lo esperado para controlar la inflación

→ La Reserva Federal (Fed) ha subido su tasa de interés tres veces en lo que va de año (a junio de 2022), pasando del rango 0%-0,25% al 1,50%-1,75%. (Ahora está en 3,00% - 3,25%)

Contexto Económico Local

- Las sanciones económicas a Rusia y los incrementos de tasas de las economías desarrolladas, traen consigo algunos beneficios y desventajas para la economía nacional.
- Se proyecta para 2022 un crecimiento del PIB de 6,5%, superior a expectativas de los analistas y diversos organismos
- la presión sobre la inflación, han llevado a aumentos significativos en las tasas de interés por parte del banco central que a junio de 2022 ha aumentado la tasa objetivo a 7.5% y ahora se ubica en 10% según su decisión más reciente

- El aumento de la tasa Repo se ha transmitido a las diferentes tasas de la economía entre ellas IBR y DTF sobre las cuales se tiene indexación en activo y pasivo de Findeter
- En términos de ingresos se ha generado un beneficio al cierre de junio de 2022, en virtud que las tasas de la cartera indexada en IBR que representa el 76% del total de la cartera (\$7.58 billones) han aumentado en promedio 322 pb respecto 2021 y en IPC el cual representa el 14% de la cartera (1.37 billones) en 2022 aumentaron 632 pb.



Juan Camilo Galván

Tesorero - Findeter

CONTENIDO

1. **Resultados Financieros**

2. **Resultados Comerciales**

3. **Resultados Técnicos**

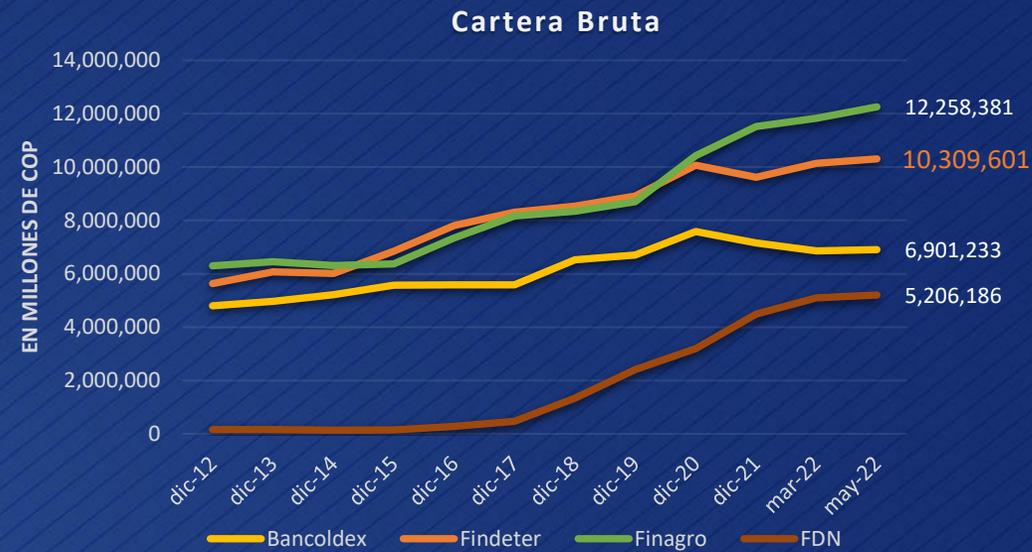
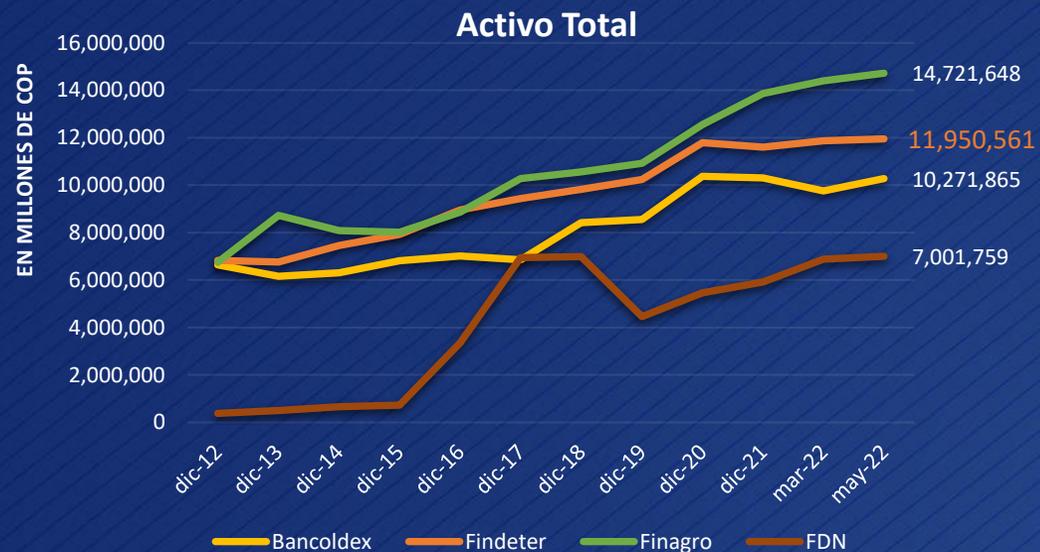
Aviso

Revelación de Información y Declaraciones Prospectivas. Los resultados financieros trimestrales, incluida las declaraciones prospectivas, no son necesariamente indicativos de resultados esperados para cualquier otro período futuro. Los datos e información de este informe no deberán interpretarse como una asesoría, recomendación o sugerencia por parte de FINDETER para la toma de decisiones de inversión o la realización de cualquier tipo de transacciones o negocios, razón por la cual el uso de la información suministrada es de exclusiva responsabilidad del usuario. Todas las revelaciones futuras realizadas en este comunicado, en futuros registros, en comunicados de prensa escritos u orales, establecen aspectos que pueden involucrar riesgos e incertidumbres; consecuentemente existen o existirán factores tales como cambios en la situación económica general y en las condiciones en los negocios, volatilidad en la tasa de cambio y en las tasas de interés, introducción de productos que compiten con los de FINDETER por otras compañías, falta de aceptación de nuevos productos o servicios por parte de nuestros clientes objetivos, cambios en la estrategia de negocios y otros factores diferentes, que podrían causar que los resultados actuales puedan diferir materialmente de aquellos mencionados en dichas revelaciones. Los Estados Financieros intermedios del presente año, podrán ser objeto de ajustes al cierre del año en la generación de los estados financiero dictaminados de cierre de ejercicio. Algunas cifras incluidas en este comunicado han sido sujetas a redondeo. FINDETER no tiene la intención y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones



1. Resultados Financieros

Estructura de los Bancos de Desarrollo



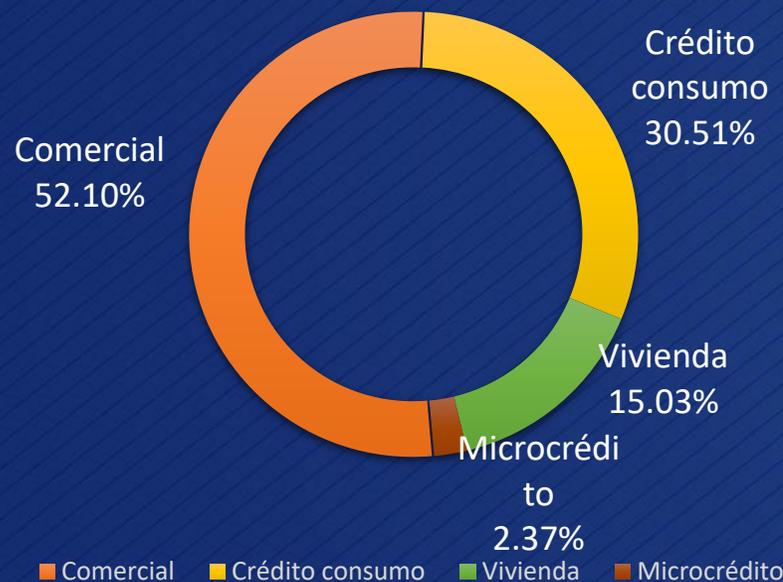
Fuente: Superintendencia financiera de Colombia. Millones COP

Datos a mayo de 2022

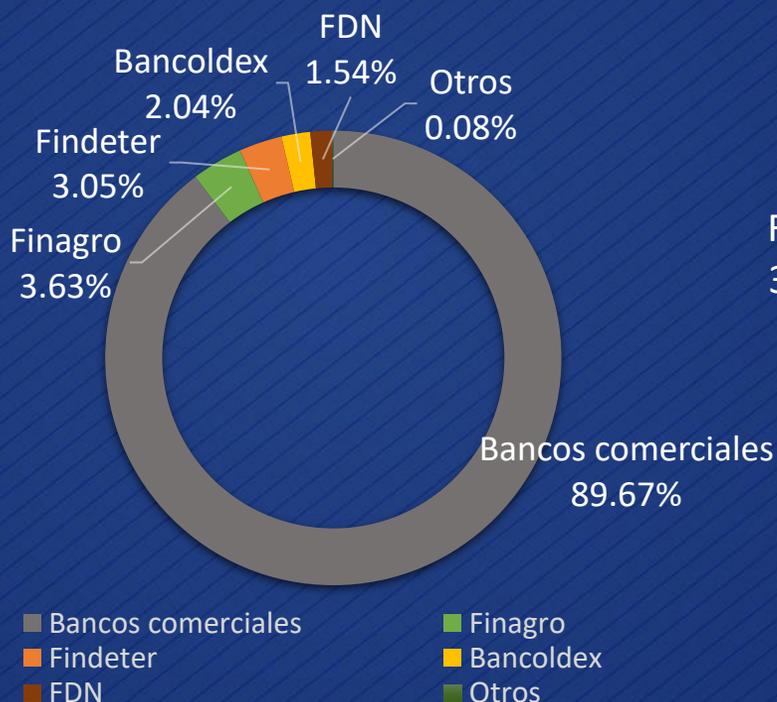


Cartera del Sistema Financiero

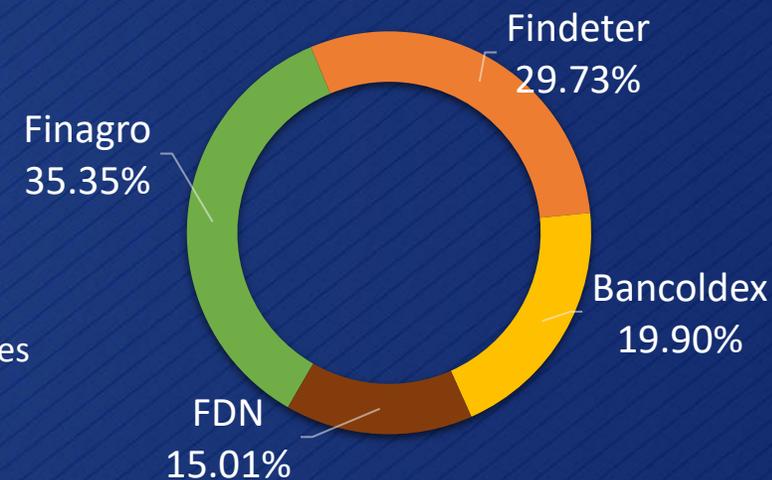
Cartera Total del Sistema
COP \$649 billones



Cartera Comercial
COP \$338 billones



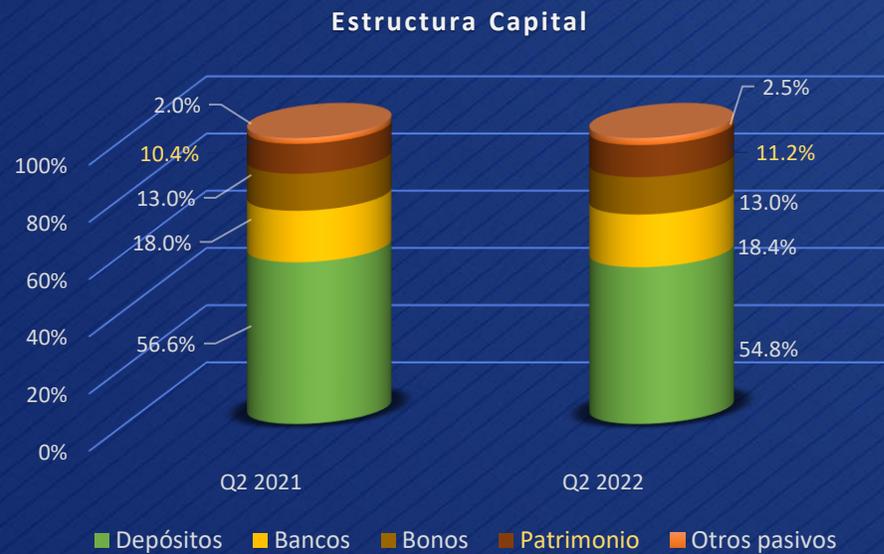
Cartera Bancos de desarrollo
COP \$35 billones



FINDETER representa **29,73%** del total de la cartera de bancos de desarrollo

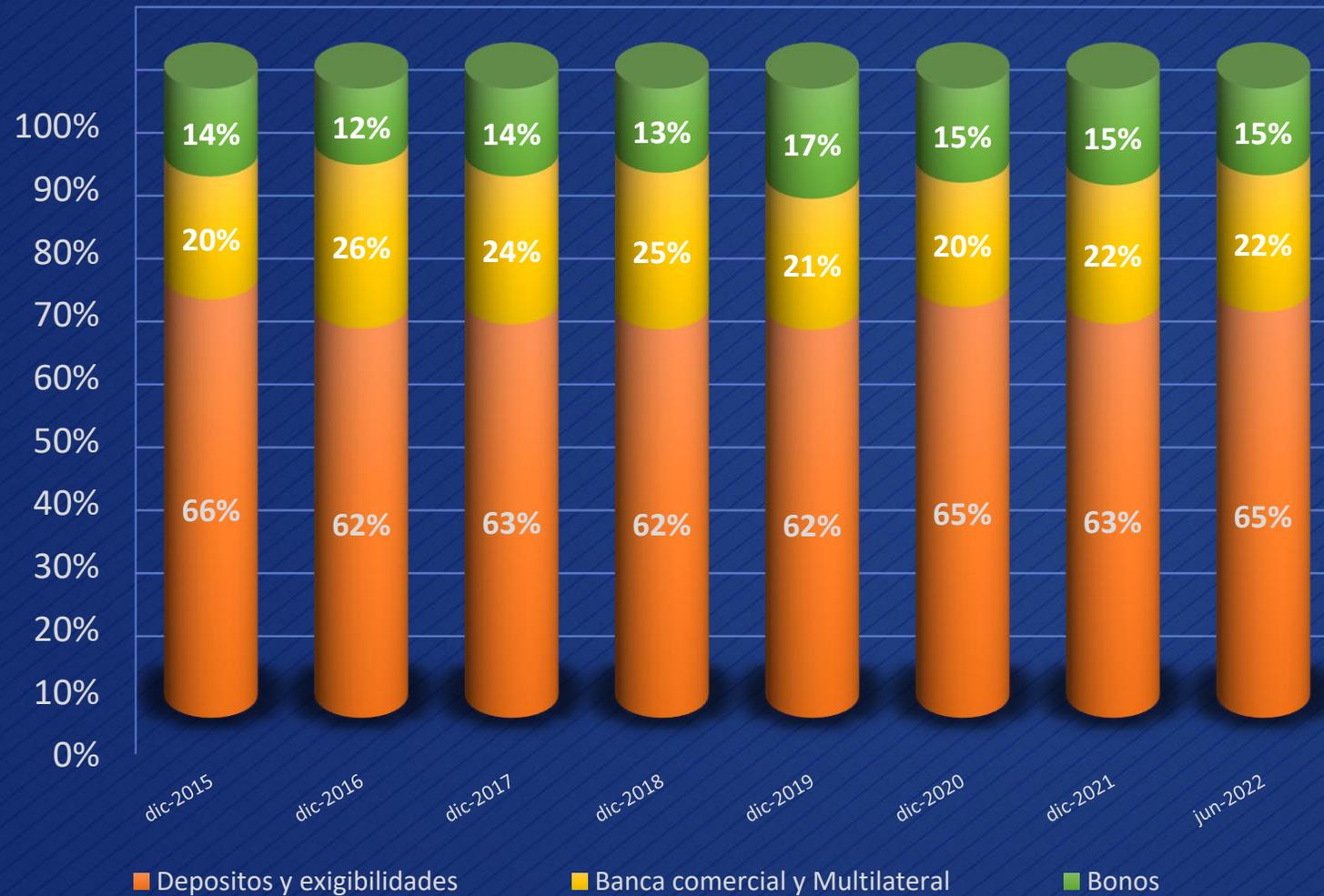
Resultados Financieros de Findeter

1. Resultados Financieros



Fondeo

1. Resultados Financieros



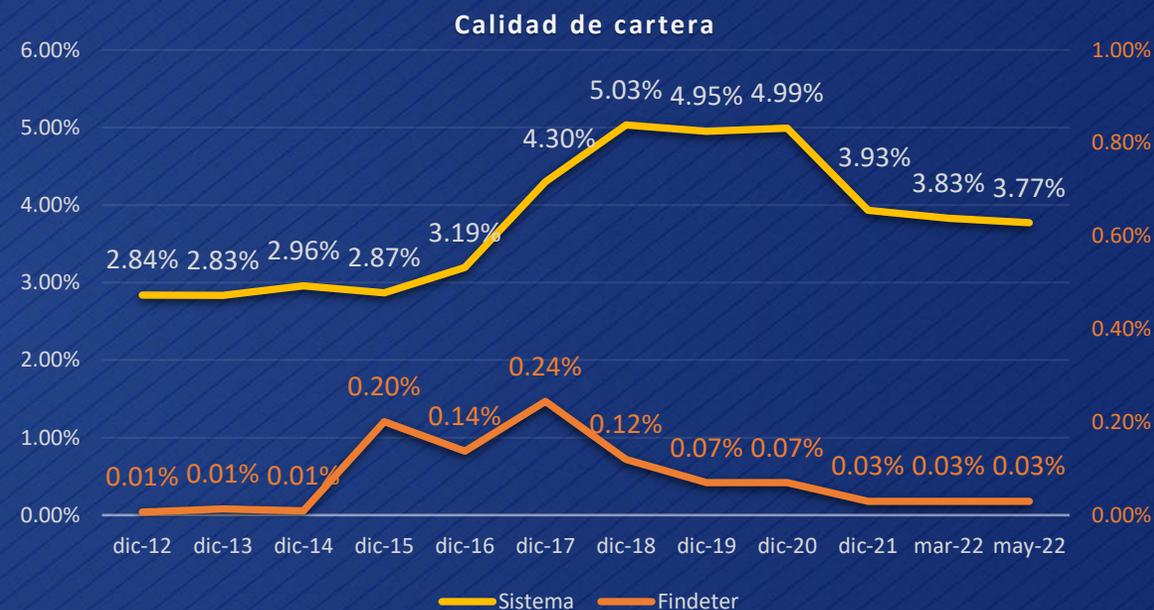
CDT 2022 2Q*

COP\$ 2.419.557 Millones

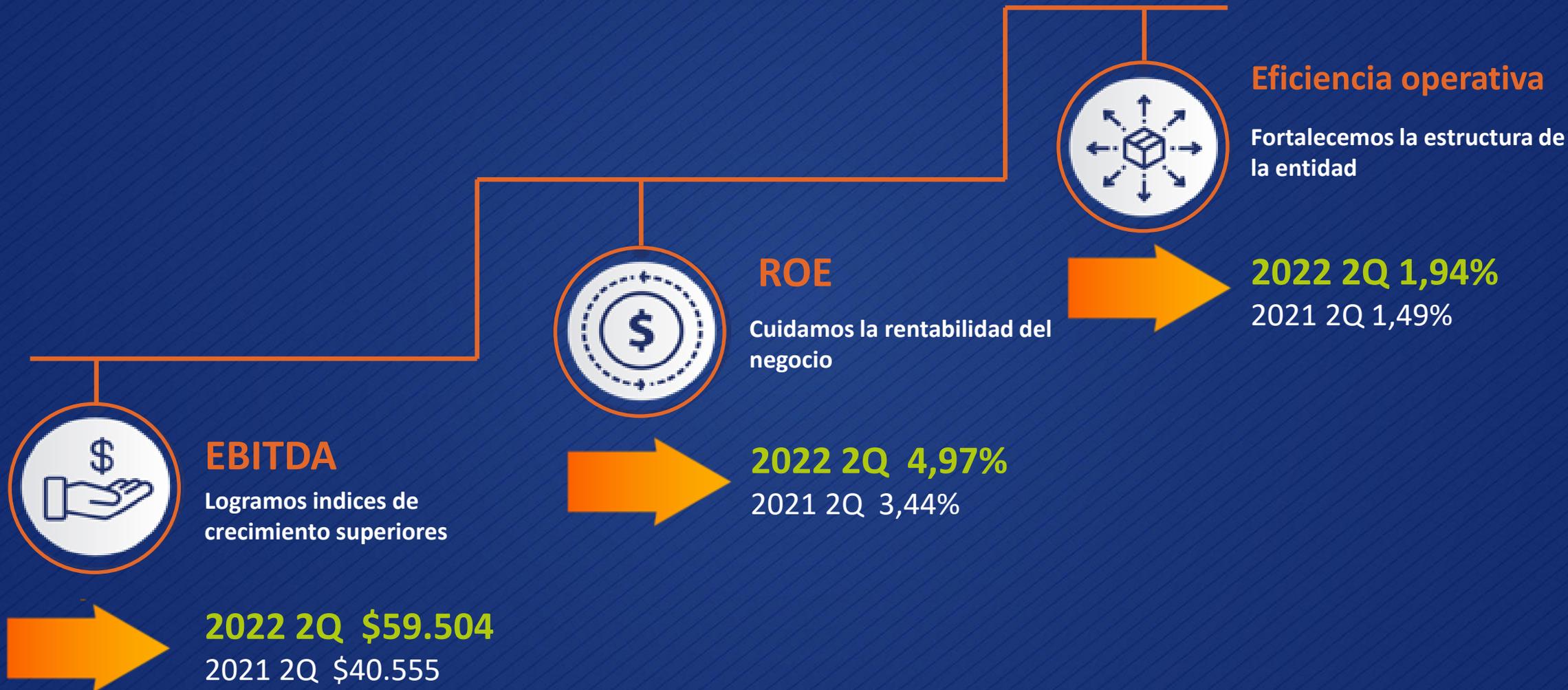
* Emisiones y renovaciones 2Q 2022

Indicadores Financieros

Indicadores Financieros		
Indicador	Jun-21	Jun-22
RENTABILIDAD		
Utilidad/Patrimonio	3.44%	4.97%
Utilidad/Activo	0.36%	0.56%
EFICIENCIA OPERATIVA		
Gastos Administrativos/Activos Productivos	1.49%	1.94%
SUFICIENCIA PATRIMONIAL		
Relación de Solvencia Básica	29.75%	25.40%
Relación de solvencia Total	33.06%	27.70%
OTROS INDICADORES		
Calidad de Cartera	0.02%	0.03%
Cubrimiento de Cartera	2908.37%	1702.24%



Findeter en cifras (Jun 2022 – 2021)

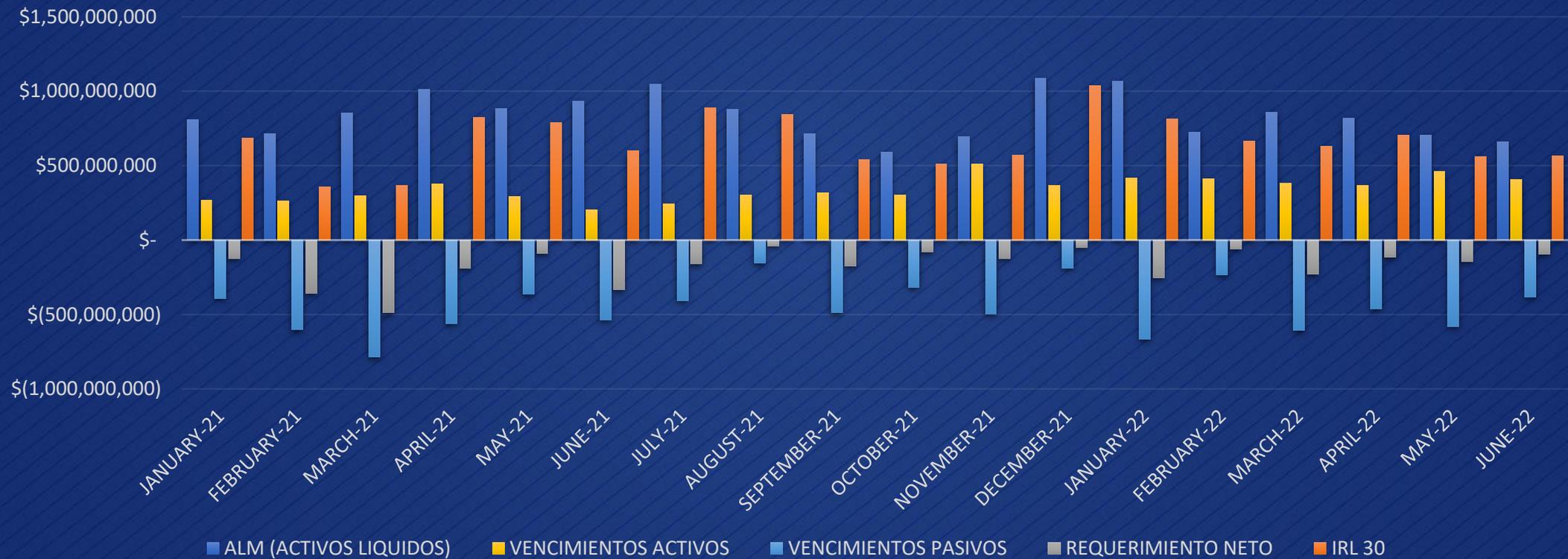


*Millones de pesos

Indice de Relación de Solvencia



COMPOSICIÓN IRL





2. Resultados Comerciales



Andrés F. Sánchez

Oficial de Relación con Inversionistas
- Findeter

Financiar

Desembolsos sectoriales ENE – JUN 2022

Salud y Educación



\$ 614.398 millones

Agua y Saneamiento Básico



\$ 94.738 mil millones

Infraestructura y Transporte



\$ 762.079 millones

Energía



\$ 217.494 millones

Otros



\$ 98.411 millones

Porcentaje de **ejecución meta anual** a 30 de junio de 2022:

100%

Total ene - jun 2022: **COP\$1.787.120 Millones**

Desembolsos de Créditos de Redescuento

\$1.787.120 millones desembolsados de enero a junio de 2022

Desembolsos Trimestrales
Millones de pesos

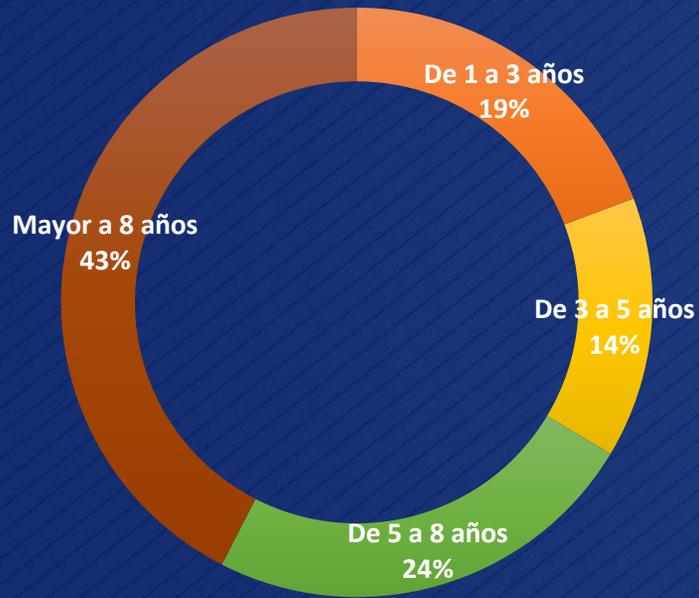


83
Municipios

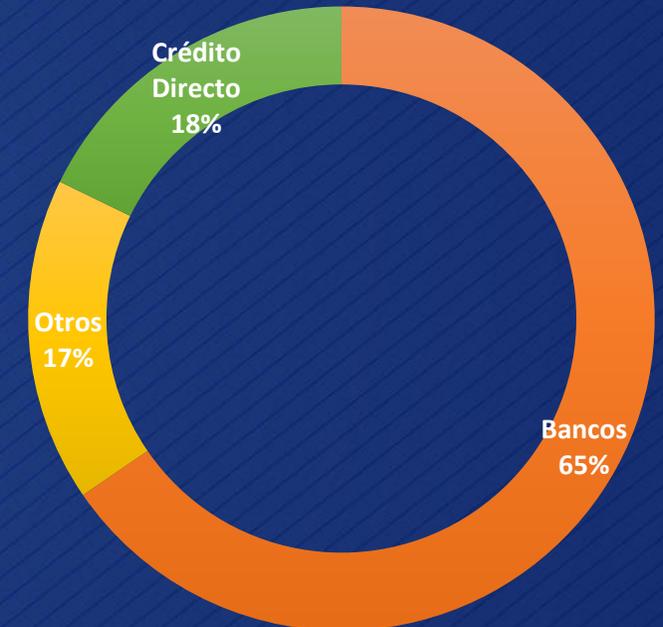
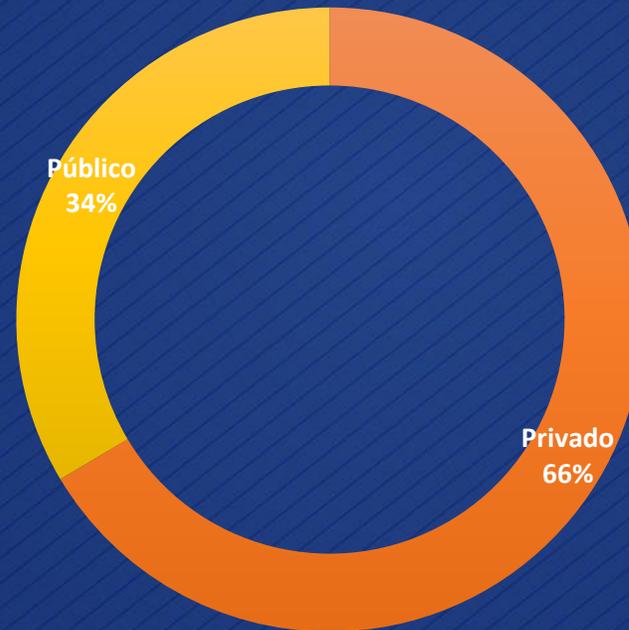
458
Proyectos

Por plazo, tipo de beneficiario e intermediarios

El **66%** de nuestros desembolsos fueron al sector **privado**



Los créditos mayores a 8 años representan el **43%** del total



65% de nuestros deudores son **bancos**



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Programa de Redescuento

Tasa Compensada

REACTIVA
C O L O M B I A

Monto disponible:

\$1,27 billones

Condiciones de la línea



Tasa de redescuento:

Desde el
IBR + 0,8% M.V.



Margen de intermediación:

Hasta 400 pbs



Beneficiarios:

Entidades Territoriales, entidades privadas, públicas y descentralizadas del orden nacional y territorial



Uso:

Inversión



Vigencia:

Hasta agotar recursos o
31 de diciembre de
2024



Plazo:

Hasta 12 años con hasta 2 años de período de gracia a capital



3. Resultados Técnicos

Ejecutar

Asistencia Técnica ABR 2022 – JUN 2022



319 proyectos



\$ 2,04 billones de pesos

Agua



55 proyectos
\$738 mil millones

8 millones de personas beneficiadas

Infraestructura



221 proyectos
\$726 mil millones

3,6 millones de personas beneficiadas

Proyectos Especiales



3 proyectos
\$ 109 mil millones

1,82 millones de personas beneficiadas

Vivienda



50 proyectos
\$ 467 mil millones

14.275 hogares beneficiados

Ingresos por **\$17.186** millones COP durante el segundo trimestre del 2022

Tipos de Proyecto

Infraestructura educativa	76
Proyectos comunidades indígenas	14
Acueducto	15
Viviendas Para Ahorradores	19
Consultoría	11
Acueducto y Alcantarillado	5
Escenarios de Recreación y Deporte	89
Viviendas Mejoradas	45
Distritos de Riego	12
Alcantarillado	7
Dragado	4
Proyectos telecomunicaciones	7
Viviendas Gratuitas	4
Mejoramiento Integral de Barrios	1
Equipamiento Cultural	1
Infraestructura Vial	4
Relleno Sanitario	2
Ampliación aeropuerto	1
Otros	2

Optimización de la planta de tratamiento de agua potable La Esmeralda para la ciudad de Villavicencio



59 Mil millones

Características

- Optimización planta de tratamiento (en 400 l/s)
- Estructura de reunión de caudales y canal de admisión a la PTAP (Q=2.000 l/s)
- Cinco unidades de mezcla rápida (2.000 l/s)
- Sistema de manejo de lodos con sistema de homogenización (864 m³)
- Edificio de Químicos (275m²)
- Edificio de Cloración (140m²)



Impacto

Aumento en la continuidad del sistema pasando del 90% al 98%. Aumento de la capacidad de producción de agua potable en la PTAP La Esmeralda, pasando de 1.6 m³/s hasta 2.0 m³/s.. Mejoras ambientales a través del manejo de los lodos generados.



447.099 personas beneficiadas



Programa Mejoramientos Sedes educativas rurales y afectadas por emergencias:

Administrar recursos y brindar asistencia técnica para la construcción de obras de mejoramiento de infraestructura de establecimientos educativos que requieran intervención de ambientes escolares para el regreso a la presencialidad.

Características Programa



262 sedes intervenidas a través de **10** grupos de Proyectos Derivados



Valor Programa inversión: \$16,500 millones



Inversión Promedio sedes: \$70 a \$130 millones



Impacto:

7 Departamentos Impactados:
Amazonas | Bolívar | Magdalena | Norte de Santander | Santander | Sucre | Valle del Cauca



Proyectos Especiales Vía Panorama



\$45.564 millones

Características



- Revisión, ajuste y/o actualización de estudios y diseños para rehabilitación.
- Rehabilitación y mantenimiento vial integral.
- Señalización horizontal y vertical.
- Mantenimiento rutinario.
- Atención de emergencias.

Impacto



Población beneficiada: 405.201

- Rehabilitación y mantenimiento del corredor para prevención de accidentalidad.
- Mantenimiento rutinario en los corredores para visibilidad, limpieza de la vía y rehabilitación en el pavimento.

Proyectos emblemáticos

Casa Digna Vida Digna Mejoramientos de Vivienda



128 Mil millones contratados a la fecha

5.318 millones contratados en el segundo trimestre 2022



Características

- Obras de mejoramiento al interior de las viviendas, incluyendo la construcción de baños, cocinas, pisos, adecuación de cubiertas, entre otros.
- Se ajusta a las necesidades particulares de cada hogar.



Impacto

12.548 Mejoramientos de Vivienda contratados a la fecha

1.524 Mejoramientos Contratados en el Segundo trimestre 2022

7.946 Mejoramientos ejecutados al 30 de Junio 2022

- | | | |
|-----------------|-----------------|-------------------|
| 1. Arauca | 10. Rionegro | 19. Sincelejo |
| 2. Ayapel | 11. Santa Marta | 20. Barranquilla |
| 3. Buenaventura | 12. Soledad | 21. Bello |
| 4. Cali | 13. Tunja | 22. Villavicencio |
| 5. Cartagena | 14. Valledupar | 23. Cajicá |
| 6. Ibagué | 15. Itagüí | 24. Chía |
| 7. Neiva | 16. Bucaramanga | 25. Popayán |
| 8. Pasto | 17. Tuluá | 26. Mocoa |
| 9. Riohacha | 18. La Estrella | |

26 Ciudades



Gracias

Relaciones con Inversores
Vicepresidencia Financiera

ir@findeter.gov.co

(+571) 6230311. Ext. 1641

Calle 103 #19-20

Bogotá D.C., Colombia



“El Reconocimiento de Emisores - RI que otorga la Bolsa de Valores de Colombia no es una certificación sobre la calidad de los valores cotizados en la BVC ni la solvencia del emisor.

www.findeter.gov.co

f @findetercol

📷 @findetercol

🐦 @findeter

in [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)