

## Fitch Ratings: Descapitalización de Findeter y FNA no Afecta sus Calificaciones Nacionales

**Bogotá:** Las calificaciones nacionales de Financiera de Desarrollo Territorial S.A. (Findeter) y del Fondo Nacional del Ahorro (FNA) de 'AAA(col)' y 'F1+(col)' se basan en soporte y no se afectarían por el Decreto 492 de 2020 que descapitalizaría cada una hasta por COP100 mil millones en el marco de la Emergencia Económica, Social y Ecológica Nacional. Este evento no tiene consecuencias en la opinión de Fitch Ratings sobre el soporte potencial que estas entidades recibirían, si fuese necesario, del Gobierno colombiano. Debido a esta consideración de soporte soberano, Fitch considera que estas calificaciones nacionales, al igual que la calificación internacional de Findeter, seguirían alineadas con la opinión de la agencia sobre la calidad crediticia del soberano en ambas escalas.

Findeter se mantiene como un brazo fundamental del Estado para ejecutar el Plan de Desarrollo Nacional (PND) en el financiamiento de la infraestructura regional y urbana. Mientras FNA es una herramienta clave dentro de la estrategia del Gobierno Nacional para reducir el déficit de vivienda del país, administrar los recursos de cesantías, además de contar con la garantía del Estado sobre las obligaciones que contraiga. El Gobierno colombiano expresó en el parágrafo tres del artículo cuarto del mencionado decreto su disposición para recapitalizar las entidades hasta por los montos por los cuales se haya efectuado la reducción de capital, si fuese necesario.

Aunque no es un factor crediticio actualmente, la agencia estima que bajo la máxima descapitalización aprobada, la relación Capital Base según Fitch a activos ponderados por riesgo, conforme a los balances al cierre de 2019, se mantendría cercana a 20% desde 21,2% para Findeter y superior a 40% desde 47% en el caso de FNA. Por su parte, la relación de patrimonio a activos disminuiría hasta 11% desde 12% y 23% desde 24%, respectivamente.

Fitch estima que habrá un deterioro en la rentabilidad operacional y en la calidad de los activos de las entidades por el impacto de la contingencia internacional ocasionada por el coronavirus. Fitch monitoreará los efectos de la pandemia y las presiones crecientes sobre el desempeño financiero. Sin embargo, considera que las entidades mantendrán un nivel de capital adecuado para enfrentar el deterioro potencial de su cartera, que en el caso de Findeter incluye índice de cobertura superior al mercado y para FNA las garantías de la cartera hipotecaria. La agencia, además, estará atenta a la aprobación, instrucciones y plazo para la disminución efectiva de capital de las entidades.

### Contactos Fitch Ratings:

Luis López  
Director Asociado  
+57 1 484 6770 ext. 2003  
Fitch Ratings Colombia S.A. SCV  
Calle 69ª No 9 85  
Bogotá, Colombia

Sergio Peña  
Director  
+57 1 484 6770 ext. 1160

Andrés Márquez  
Director Sénior  
+57 1 484 6770 ext. 1220

Relación con medios:  
Mónica Saavedra, Bogotá. Tel. + 57 1 484-6770 Ext. 1931. E-mail: monica.saavedra@fitchratings.com.

Información adicional disponible en [www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com) y [www.fitchratings.com.co](http://www.fitchratings.com.co).

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE [WWW.FITCHRATINGS.COM/SITE/DEFINITIONS](http://WWW.FITCHRATINGS.COM/SITE/DEFINITIONS). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB [WWW.FITCHRATINGS.COM/SITE/COLOMBIA](http://WWW.FITCHRATINGS.COM/SITE/COLOMBIA). LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE

INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FITCH PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FITCH.