



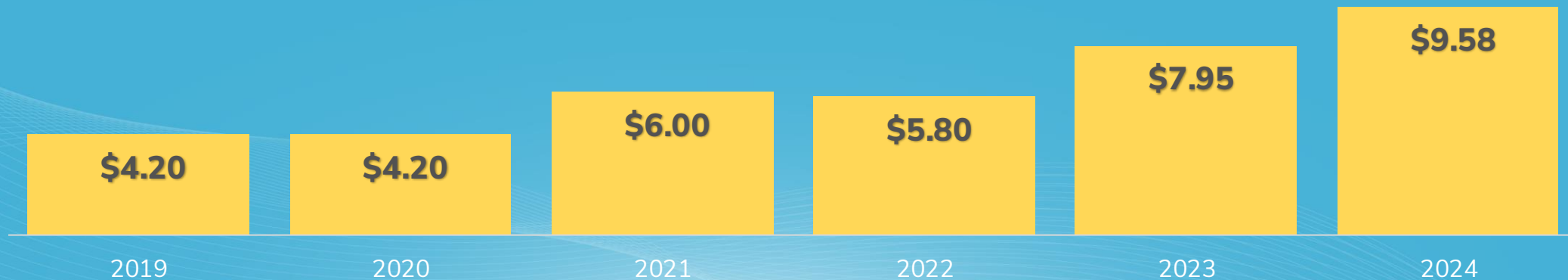
Estamos viviendo el cambio

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Cartagena, 17 de noviembre de 2023

Agua y vivienda: una prioridad de Gobierno

Apropiación Sector VCT 2019-2024
(billones)

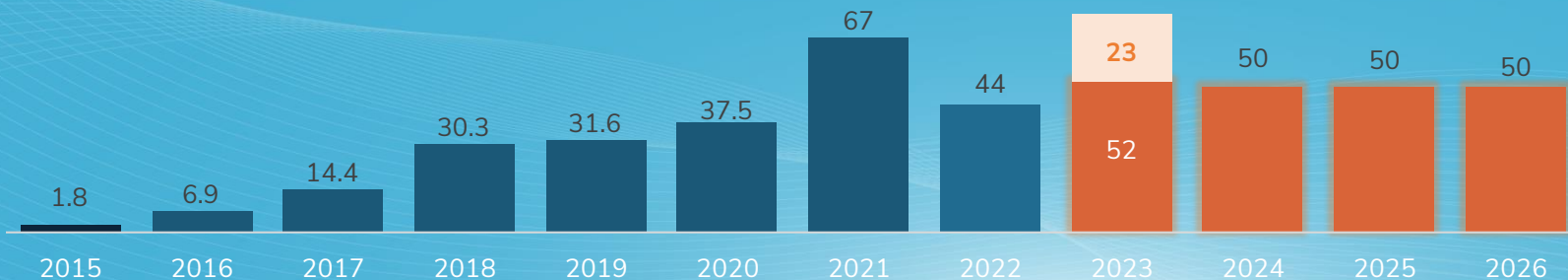


Evolución de la política de vivienda nueva



33.100 promedio anual

56.250 promedio anual



200 mil subsidios

PND 2022 - 2026



\$1,25 billones 2023

de adición presupuestal

Nuevo esquema

(Decreto 490 de 2023)

+ FRECH

Cobertura a la tasa de interés:

4 pp para VIS

5 pp para VIP

(7 primeros años del crédito hipotecario o el leasing)

Mi Casa Ya



Alcance territorial: priorización de hogares en municipios de categorías 3, 4, 5 y 6

Focalización: con Sisbén IV, que reconoce condiciones particulares de cada hogar

A1 -C8	30 SMMLV
C9 - D20	20 SMMLV

Profundización: priorización de hogares que adquieren vivienda de interés prioritario (VIP) y vivienda rural

Preasignación: para adquisición de VIP con 24 meses de anticipación

Territorio de origen informal

30,4 %

(5,2 millones de hogares en déficit)



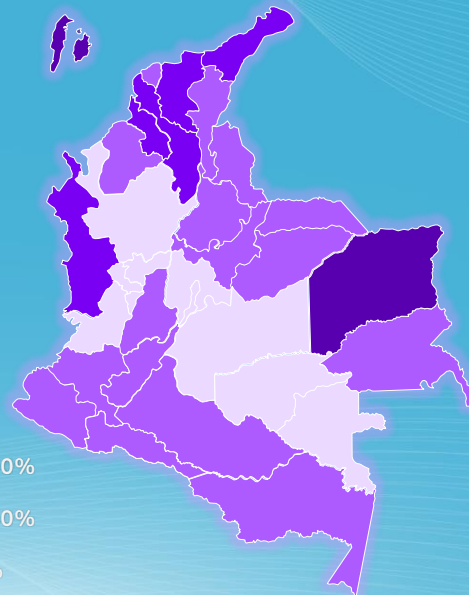
Déficit urbano

20,5 %



Déficit rural

65,5 %



4,01 M

de hogares en **déficit cualitativo**



2,32 M

Urbano



1,69 M

Rural

Meta

400 mil
mejoramientos
PND 2022 - 2026

50 mil
En gestión entre
2022 y 2023

Cambia Mi Casa



Esquemas de gestión: Público - Asociativo - Comunitario

Modalidades: Locativo - Nuevos espacios - Conexiones intradomiciliarias

Focalización y cobertura territorial: llegar a municipios de categorías 4, 5 y 6 y a los hogares vulnerables de ciudades capitales e intermedias

Descentralización de la operación y de la financiación: rol protagónico de las organizaciones sociales y comunitarias

Manos a la Obra Autogestión



Subsidio en especie representado en materiales y herramientas, hasta por 35 SMLMV

Predios con urbanismo aportado por la entidad territorial o de propiedad colectiva

Asistencia técnica y social permanente por parte de un prestador especializado

Aporte de los hogares con mano de obra la construcción de su vivienda, mediante esquemas asociativos y comunitarios

400 mil
predios titulados

Meta PND 2022 - 2026

**Art 294: Formalización de la
propiedad privada**

Otorgar títulos de propiedad legalmente registrados a hogares que tengan la calidad de poseedores y que hayan sido beneficiarios de un subsidio familiar de vivienda en cualquiera de sus modalidades.

Legalización de barrios



Regularizar asentamientos históricos de origen informal

Meta

10 mil
viviendas

PND 2022 - 2026

3 mil
en gestión

Vivienda Rural



Tipologías concertadas y adaptadas a realidades territoriales

Vivienda nueva y esquemas asociativos

Priorización poblacional: hogares con jefatura femenina, madres comunitarias, comunidades étnicas, población víctima del conflicto y excombatientes en proceso de reincorporación

Priorización territorial: municipios con alto déficit habitacional, PDET y PNIS.

100 ciudades



32 capitales + 67 intermedias

Habilitar vivienda social en edificaciones existentes

Aprovechamiento de infraestructura, equipamientos y servicios

Inversiones en infraestructura + subsidios de vivienda en renovación(175)

Esquema compartido: entidades territoriales y MVCT

El 1 de enero de 2024,

85%

de los municipios tendrá su POT
desactualizado

Entre 2012–2021, el **4,9%**
de los municipios hicieron uso de
la participación en **plusvalía** y el
5,6% de la contribución de
valorización

Desafíos

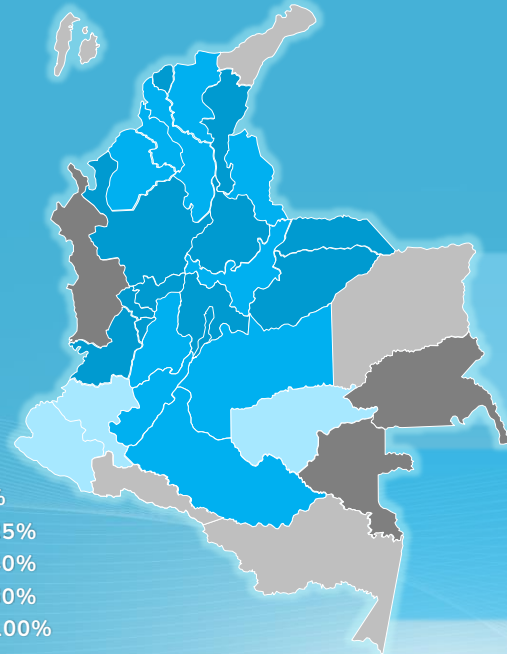
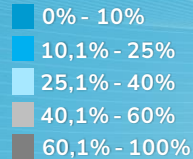
- Incidir en el valor del suelo
- Garantizar acceso equitativo a oportunidades y a la provisión de bienes y servicios públicos
- Fortalecer vínculos intraurbanos, urbano-rurales, subregionales e interregionales
- Consolidar modelos de desarrollo supramunicipal y el hábitat integral
- Armonizar y racionalizar los instrumentos de ordenamiento y planificación

Proyectos de agua potable y saneamiento básico

	En ejecución	En preparación*	Suspendidos e inactivos	Concepto favorable sin financiación	En ventanilla**
# Proyectos	113	92	82	67	438
Inversión	\$2,56 B	\$1,37 B	\$929.028 M	\$1,17 B	\$7,97 B
	Recursos nación  \$1,37 B	Recursos nación  \$865.175 M	Recursos nación  \$536.678 M		

531

Municipios con zonas rurales que no cuentan con agua apta para consumo humano



Zona urbana
89,7%

Zona rural
56 %

Cobertura

40%

De la población rural obtiene el suministro de agua potable de acueductos comunitarios

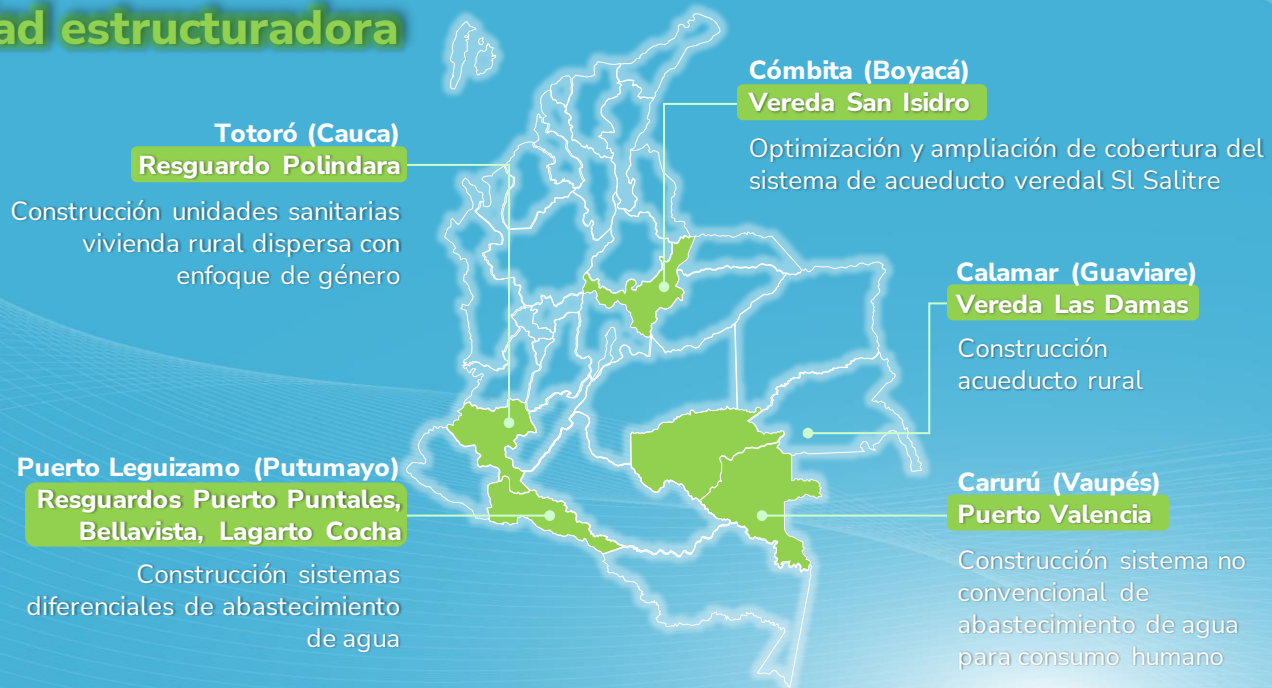
12.000

Organizaciones comunitarias

813

Empresas prestadoras de servicios de acueducto

Unidad estructuradora



Subsidio Comunitario

487 gestores comunitarios de agua

Aproximadamente **441.222 personas** estratos 1 y 2 a beneficiar en 2023

\$ 13.900
suscriptor/mes

80% estrato 1
50% estrato 2

Cubre costos de administración y operación para 6m³/suscriptor/mes

\$7.000 M proyectados

Basura Cero

89

botaderos a cielo abierto
y celdas transitorias

95

rellenos sanitarios en
estado crítico

**Reducir disposición inadecuada
de residuos**

**Aumentar aprovechamiento de
residuos sólidos**

**Dignificar la labor de
los recicladores de oficio**

- Acandí (Chocó)
- La Mojana (Sucre)
- Mitú (Vaupés)
- Puerto Carreño (Vichada)
- Nuquí (Chocó)
- Bahía Solano (Chocó)
- Inírida (Guinía)
- Pamplona (Nte. Santander)
- Mahates (Bolívar)



Gracias