

Uso de los Recursos del Bono de Sostenibilidad

Informe anual año 2023

enero de 2024

1. Introducción

El 18 de junio de 2019, Findeter realizó la primera emisión de bonos sostenibles en el país, con el objetivo de financiar proyectos que generan beneficios ambientales y sociales y que aportan en la construcción de territorios sostenibles. La emisión colocó en el mercado de valores colombiano bonos sostenibles por COP \$400 mil millones, con plazos de 5 y 7 años a una tasa de IPC +2,54% y IPC +2,90%, respectivamente. Se recibieron demandas por COP \$1,03 billones, es decir 3,44 veces el monto inicialmente ofertado.

Los bonos, que además recibieron la máxima calificación de riesgo crediticio AAA por la agencia calificadora BRC – Standard & Poor's,

La refinanciaron proyectos están orientados a mejorar las condiciones socioeconómicas de la población, con el propósito de mejorar la calidad de vida, promover el bienestar de los colombianos y aportar al cumplimiento de diez de los diecisiete Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas (ODS).

En respuesta a los compromisos adquiridos con esta emisión, Findeter reporta anualmente el impacto económico, social y ambiental generado por los proyectos financiados, según las ocho categorías de indicadores aprobados en el marco de referencia de la emisión. Así, esta sección presenta el tercer informe anual sobre la emisión de bonos sostenibles, puntualizando las actualizaciones de dicha cartera al cierre del año 2023.

2. Comité del Bono Sostenible

El Comité de Riesgos y Gestión de Activos y Pasivos de Findeter asumió las funciones definidas en el marco de referencia para el Comité del Bono Sostenible, con el objetivo de hacer seguimiento a los lineamientos, especialmente en lo relacionado con el control de la cartera de los proyectos elegibles bajo los criterios de los bonos.

En el transcurso del año 2023, el comité realizó dos reuniones (27 de enero y 27 de julio), contando con la participación de la Secretaría General, así como las Vicepresidencias Comercial, Planeación, Operaciones, Financiera, Riesgos, Oficial de Cumplimiento y la Jefatura de la oficina de Control Interno. En su última sesión, el Comité llevó a cabo una revisión del seguimiento de la cartera respaldada por la emisión de bonos sostenibles hasta el corte del 21 de julio de 2023. La evaluación de los resultados correspondientes al 31 de diciembre de 2023 se realizó el 25 de enero de 2024, participando el Comité descrito anteriormente.

3. Composición de los saldos de cartera

A continuación, se proporciona el detalle de los saldos de la cartera de bonos sostenibles correspondientes al año 2023, con la aclaración de que los datos están basados en el corte realizado al 31 de diciembre de dicho año.

La composición de la cartera marcada como bonos sostenibles a la fecha, en donde se observaron cambios en el número de beneficiarios (26) y en el número de proyectos (32 vs. 26 anteriormente). El saldo de la cartera al 31 de diciembre del 2023 cerró en \$397.856 millones de pesos, con un plazo restante promedio ponderado de 6.8 años¹.

La composición de la cartera de reserva se redujo en un 59% en su composición durante el 2023 y su valor al cierre del 31 de diciembre del 2023 fue de \$ 106.406 millones.

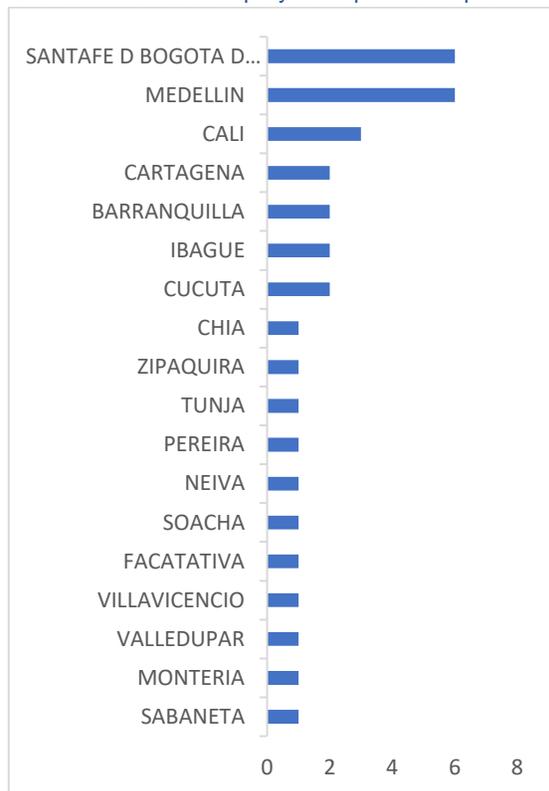
4. Principales Impactos Resultados

4.1 Indicadores Financieros / Uso de los Recursos

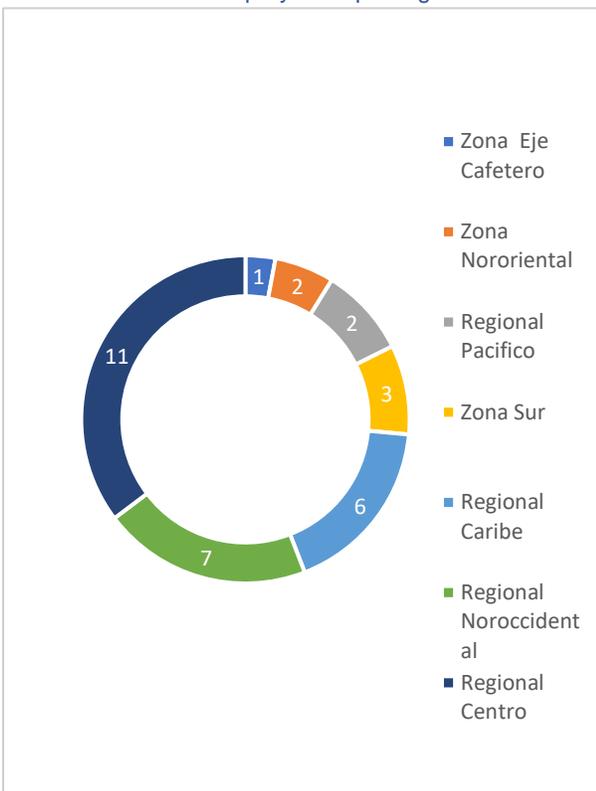
Entre 2022 y 2023, la cartera de bonos sostenibles presentó algunos cambios en su composición. Así, a 31 de diciembre de 2023, los recursos de la emisión se encuentran asociados a un total de 32 proyectos (vs. 26 en 2022) con 24 beneficiarios en 18 municipios de 14 departamentos, como se muestra en la [Gráfica 1](#). Los proyectos están distribuidos en 7 oficinas regionales atendidas por Findeter. Las regionales que concentran un mayor número de proyectos son Centro, Noroccidental y Caribe, que entre las tres suman 24 de los 32 proyectos [Gráfica 2](#).

¹ Sin embargo, de acuerdo con el procedimiento de actualización y mantenimiento del carácter sostenible del bono, en el mes de enero 2024 se realizó un traslado de la cartera de reserva a la cartera marcada para cumplir con el monto mínimo de \$400.000 millones de pesos de cartera marcada.

Gráfica 1. Número de proyectos por municipio



Gráfica 2. Número de proyectos por regional



Fuente: Findeter.

Los 32 proyectos se clasifican en siete sectores financiables según el marco de referencia de los bonos sostenibles. Los proyectos están mayormente concentrados en Educación, Infraestructura urbana y Agua Potable y Saneamiento Básico con 25 proyectos en total. Al 31 de diciembre del 2023, la cartera de los 32 proyectos presentó un saldo de \$397.856 millones de pesos como lo indica la [Tabla 1](#).

Sector	No de Proyectos	Saldo Cartera a 31/12/2023
Educación	18	\$ 198.789.537.383
Infraestructura Urbana, Construcción Y Vivienda	3	\$ 76.717.413.831
Salud	2	\$ 71.731.316.696
Transporte	1	\$ 22.499.901.585
Agua Potable Y Saneamiento Básico	4	\$ 13.274.375.234
Desarrollo Energético	3	\$ 13.953.549.949
Deporte, Recreación Y Cultura	1	\$ 889.964.668
Total general	32	\$ 397.856.059.347

Tabla 1. Sectores Financiados por Bonos Sostenibles

Fuente: Findeter.

Cifras en millones de pesos.

4.2 Sector Educación:

En el ámbito educativo, Findeter ha liderado la refinanciación de un total de 18 proyectos de inversión, impactando de manera significativa a 13 instituciones de educación técnica y superior, tanto públicas como privadas. Este proceso se ha llevado a cabo con un enfoque técnico y estratégico, direccionando recursos hacia la construcción de nuevas instalaciones físicas y ampliaciones.

Estas inversiones en educación desencadenan una serie de impactos positivos en las actividades económicas y sociales, ya que permiten la generación de nuevos empleos, el desarrollo de espacios públicos y una mayor oferta educativa que directamente impacta el desarrollo de la población.

Dentro de los proyectos beneficiados en esta categoría, se destacan edificaciones especializadas en el ámbito de la salud destinadas a los programas de educación superior, que les proporcionarían instalaciones de vanguardia para su formación. Estos proyectos representan un hito en la mejora de los servicios médicos al consolidar un espacio de alto rendimiento para la investigación y la práctica clínica avanzada.

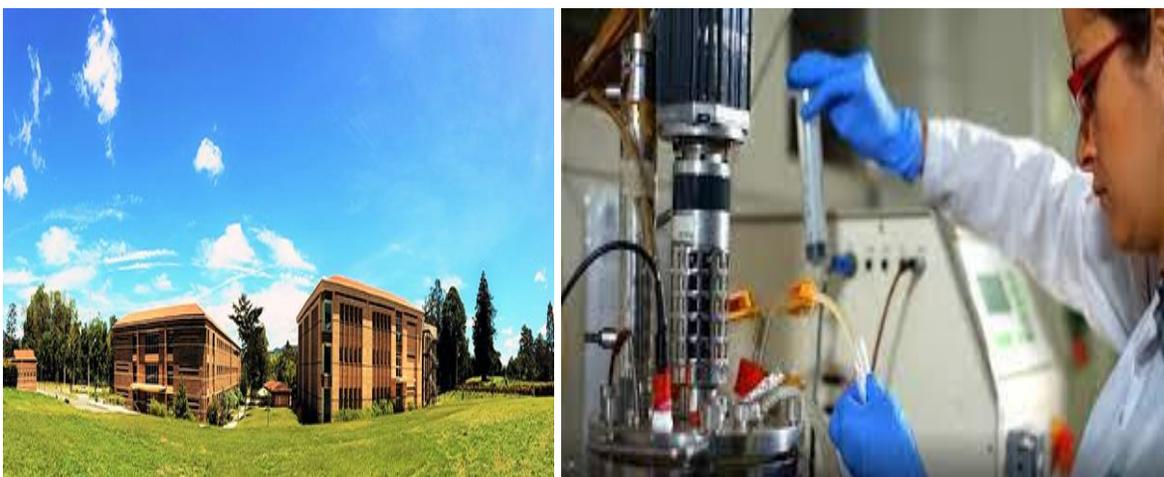
Adicionalmente, se ejecutó un proyecto en la Universidad de Cartagena, donde se realizaron obras civiles para la construcción, ampliación, adecuación, mejoramiento y dotación de la infraestructura educativa en los campus. Entre las intervenciones específicas se encuentran la reparación de lozas con exposición de acero de refuerzo en el campus de San Agustín, la remodelación de áreas de posgrado en La Merced con mejoras en servicios sanitarios y accesibilidad para personas con movilidad reducida. En Piedra de Bolívar, la expansión del edificio resultó en la acreditación internacional y un aumento del 200% en la capacidad, generando un significativo incremento en ingresos y estudiantes. La implementación de tecnología de punta, desde acceso a internet WI-FI hasta oficinas personalizadas para profesores, marcó una transformación integral de los espacios educativos.

Gráfica 3: Universidad de Cartagena campus Piedra de Bolívar



Así mismo, se asignaron recursos para la refinanciación de equipos básicos y especializados los laboratorios del seccional oriente de la Universidad de Antioquia.

Gráfica 4: Universidad de Antioquía



Es importante tener en cuenta que el sector de Educación a la luz de este análisis ampara a los proyectos dirigidos a potencializar el Deporte y Cultura, y se destacó para esta vigencia la construcción del Patinódromo de Neiva. Esta iniciativa resulta esencial para miles de patinadores, más de 50 clubes y escuelas deportivas locales. Además de ser un centro vital para la formación de niños, niñas y jóvenes, la instalación cumple con estándares nacionales e internacionales, convirtiéndose en sede de competencias. La obra contempló la construcción de una pista de 400 metros, graderías, portería, camerinos, parqueaderos, zona administrativa y tres pistas de entrenamiento, con iluminación para operar durante la noche.

Con esta gestión Findeter no solo ha potenciado la calidad educativa, elevando el impacto positivo en la comunidad y cumpliendo con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) 1, 4 y 11 (Fin de la pobreza, Educación de calidad, y Ciudades y comunidades sostenibles).

Gráfica 5: Patinódromo de Neiva- Huila



4.3 Sector Infraestructura:

Dentro de los 3 proyectos refinanciados en este grupo, se destaca la "Construcción de Corredores para la Movilidad Activa-Ciclorrutas y Mejoramiento Integral de Intersección Vial en Puntos Estratégicos del Área Metropolitana del Valle de Aburrá" por un valor de \$57.000 millones. Este proyecto abarca la construcción del Corredor de Ciclorrutas en la Quebrada la Picacha y la instalación de semáforos para mejorar la interacción vial en el Municipio de Girardota.

Gráfica 6: Corredores viales valle de Aburrá



Adicionalmente, en una iniciativa estratégica, se asignaron recursos para llevar a cabo labores de Construcción y Remodelación en los parques Villa Dariana y Aguas Blancas, ambos ubicados en el Municipio de Valledupar, dentro del marco de proyectos pertenecientes al departamento del Cesar. Además, se ejecutó exitosamente la Construcción de la Plaza Parque en el corregimiento de Arjo.

Esta intervención responde a un enfoque integral de desarrollo urbano, optimizando las infraestructuras recreativas y culturales en la región. Cabe resaltar que esta acción está alineada con el Objetivo de Desarrollo Sostenible (ODS) 11, que busca garantizar el acceso a entornos urbanos seguros, inclusivos y sostenibles.

Gráfica 7: Parque Villa Dariana y Parque Corregimiento de Aguas Blancas



4.4 Sector Agua Potable:

En esta categoría, se resalta la refinanciación de un proyecto denominado "Modernización de la Planta de Tratamiento de Agua Potable y la ejecución del Plan de Recuperación de Pérdidas de Agua," con una inversión significativa de \$20.615 millones. Esta iniciativa, llevada a cabo por una empresa en el municipio de Villavicencio, Meta, permitió la modernización de la infraestructura de una planta de tratamiento de agua con el objetivo de potabilizar diariamente 172.800 metros cúbicos de agua. Además, incluye intervenciones específicas en la red de acueducto y alcantarillado para la recuperación eficiente de pérdidas hídricas.

Este proyecto integral de agua potable y saneamiento básico no solo impulsará la optimización de la interconexión de la población a las redes de acueducto y alcantarillado, sino que también incidirá en la reducción sustancial del consumo de agua no potable. Además, al alinearse con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) 1, 6 y 12 (Fin de la pobreza, Agua limpia y saneamiento, y Producción y consumo responsable), demuestra un enfoque estratégico para fomentar el desarrollo sostenible y la gestión eficiente de los recursos hídricos en la comunidad.

Gráfica 8. Modernización de la Planta de Tratamiento de Agua Potable PTAP La Esmeralda y la implementación del Plan de Recuperación de Pérdidas de Agua



4.5 Sector Energía Renovable:

En el ámbito del Desarrollo Energético, Findeter ha llevado a cabo la refinanciación de tres proyectos, destacándose la construcción de una Subestación Eléctrica Reductora. Esta iniciativa se posiciona como un pilar estratégico para abordar la creciente demanda de

energía en varias localidades. La subestación no solo optimiza la calidad del servicio eléctrico, sino que también impulsa el desarrollo económico y social al fortalecer la infraestructura energética regional, proyectando un futuro sostenible y contribuyendo al progreso colectivo de la comunidad. Esta inversión estratégica armoniza tecnología y necesidades energéticas, generando beneficios duraderos para el bienestar general. Así mismo, se realizó la refinanciación para el plan de STR- Compensación Subestación Tibú en el Departamento del Norte de Santander potencializando la capacidad de la misma.

Gráfica 9. Subestación Tibú- César



La gestión realizada en este sector se alinea con el Objetivo de Desarrollo Sostenible (ODS) número 7, que busca garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna para todos.

4.6 Sector Salud:

Los dos proyectos en esta categoría corresponden a instituciones de salud que erigieron nuevas instalaciones en las ciudades de Montería y Cali, ampliando la oferta de servicios y minimizando brechas existentes. Además de nuevas instalaciones, los proyectos financiados generaron 719 nuevas camas de hospitalización, incrementando la capacidad anual de acceso a la salud. Estos proyectos contribuyeron a las metas de los ODS 1 y 3 (Fin de la pobreza y Salud y bienestar).

4.7 Sector Transporte

Se destaca el proyecto del cable aéreo en el sistema integrado de transporte público del área metropolitana centro occidente, abarcando 3,4 km y siendo el más extenso de Colombia. Con 50 cabinas y 21 pilonas, transporta 1000 pasajeros por hora en un sentido y hasta 18,000 diarios en 18 horas de operación. Contribuye al Objetivo de Desarrollo Sostenible (ODS) 11: Ciudades y Comunidades Sostenibles.

Gráfica 10. Cable aéreo Pereira



5. Análisis y Recomendaciones de la Dirección de Tesorería

Los procedimientos internos bajo los cuales se realizó la emisión del Bono Sostenible en 2019 los cuales están documentados en el SGI en Findeter “carácter sostenible del bono” y “actualización y mantenimiento del carácter sostenible del bono” se hicieron con el fin de realizar esta emisión.

Con el fin de poder sistematizar y hacer de las emisiones de carácter temático de manera recurrente se hace necesario actualizar procedimientos internos con el fin de poder recopilar la información necesaria de los proyectos financiados y refinanciados para realizar la medición respectiva de impacto social y ambiental de la cartera de Findeter, idealmente desde la originación misma de la cartera.

Los estándares locales e internacionales siguen evolucionando, así como la regulación, haciendo más exigente la medición de impacto soportados en el cálculo de indicadores medibles, en el marco preparado por la Dirección de Tesorería con el apoyo de la asistencia técnica de CBI y ahora “certificado” por EQA se establecen algunos indicadores que Findeter debería medir para soportar las emisiones (bajo los estándares de ICMA) y poder publicar sus informes de impacto de manera anual.

6. Pasos a seguir

Actualizar los procesos internos de acuerdo con recomendaciones del consultor para incluir y definir responsabilidades claras para el levantamiento de información para poder realizar la respectiva medición de impacto; siendo esto prioritario y fomentado por la Dirección de Sostenibilidad.

Previo a cualquier emisión de carácter temático bajo el nuevo marco, por recomendación del consultor, se deberán revisar nuevamente por un tercero independiente los procedimientos internos reestructurados y certificar la cartera potencial que respalde la emisión del instrumento.

Establecer metodologías para alinear el Marco General de Emisiones Sostenibles de Findeter con la Taxonomía Verde de Colombia. Metodologías enfocadas en recopilación de información de los proyectos para la medición de impacto y los criterios NHDS.