

| | | |
|--|--|--|
|  <p>Findeter Banca de Desarrollo Territorial</p> | <p>CIRCULAR EXTERNA No. 05</p> | <p>Código: MC-FO-055 Versión: 2 Fecha aprobación: 30-Ene-2025 Clasificación: Pública</p> |
|--|--|--|

Bogotá, 30 de mayo de 2025

PARA: GOBERNADORES, ALCALDES DE MUNICIPIOS Y DISTRITOS, DIRECTORES DE ENTIDADES DESCENTRALIZADAS DEL ORDEN TERRITORIAL, GERENTES DE EMPRESAS PRESTADORAS DE SERVICIOS PÚBLICOS, EMPRESAS DEL SECTOR PRIVADO, INSTITUCIONES PRESTADORAS DE SALUD.

PRESIDENTES, VICEPRESIDENTES, GERENTES, DIRECTORES ENCARGADOS DEL REDESCUENTO FINDETER DE ESTABLECIMIENTOS BANCARIOS, E INSTITUCIONES FINANCIERAS HABILITADAS PARA REALIZAR OPERACIONES DE REDESCUENTO EN FINDETER

ASUNTO: MODIFICACIÓN CARTELERA TASAS DE REDESCUENTO FINDETER

FINDETER comunica la modificación de tasas de redescuento de cartelera en pesos colombianos, en lo que respecta a la IBR en todos los plazos autorizadas por el Comité de Crédito Administrativo No.17, llevado a cabo el 23 de mayo de 2025. Las nuevas tasas de cartelera quedan de la siguiente manera y rigen a partir del 1 de junio de 2025.

CARTELERA TASAS DE REDESCUENTO IPC, IBR:

| INDICE | CLASE ENTIDAD | >1 - 2 años | >2 - 4 años | >4 - 6 años | >6 - 8 años | >8 - 10 años | >10 - 12 años | >12 - 15 años |
|---------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------|---------------|
| | | (1 gracia) | (2 gracia) | (3 gracia) | (3 gracia) | (3 gracia) | (3 gracia) | (3 gracia) |
| IPC E.A + | Público/Privado G1* | 6,40% | 6,50% | 6,60% | 7,05% | 7,25% | 7,30% | 7,50% |
| | Privado G2 | 6,50% | 6,60% | 6,70% | 7,15% | 7,35% | 7,40% | 7,60% |
| | Público G3** | 5,90% | 6,00% | 6,10% | 6,55% | 6,75% | 6,80% | 7,00% |
| IBR 1M M.V. + | Público/Privado G1* | 4,50% | 4,55% | 4,60% | 5,05% | 5,25% | 5,40% | 5,50% |
| | Privado G2 | 4,60% | 4,65% | 4,70% | 5,15% | 5,35% | 5,50% | 5,60% |
| | Público G3** | 4,00% | 4,05% | 4,10% | 4,55% | 4,75% | 4,90% | 5,00% |
| IBR 3M T.V. + | Público/Privado G1* | 4,65% | 4,70% | 4,75% | 5,20% | 5,40% | 5,55% | 5,65% |
| | Privado G2 | 4,75% | 4,80% | 4,85% | 5,30% | 5,50% | 5,65% | 5,75% |
| | Público G3** | 4,15% | 4,20% | 4,25% | 4,70% | 4,90% | 5,05% | 5,15% |

G1* Aplica para sectores de Salud y Educación G2 Aplica a los demás sectores

G3** Aplica a Sector Público Entes Territoriales categorías 3,4,5 y 6 y a Salud IPS pública

CARTELERA TASAS DE REDESCUENTO PARA CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL VIS:

| Tasa de Redescuento para Vivienda de Interés Social – VIS | | | | | | | |
|---|------------|--------------|---------------|----------------|---------------|---------------|-------------|
| INDICE | 5 - 6 años | > 6 – 8 años | > 8 - 10 años | > 10 - 12 años | >12 – 15 años | >15 – 17 años | >17-20 años |

| | | | | | | | |
|--------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| UVR + SPREAD E.A. | 6.70% | 7.15% | 7.35% | 7.40% | 7.60% | 7.70% | 7.80% |
| TASA FIJA E.A % | 12.80% | 13.00% | 13.05% | 13.25% | 13.35% | 13.45% | 13.55% |

Nota: Los plazos inferiores a 5 años están sujetos a lo dispuesto por la Ley de vivienda; las tasas en UVR + Spread E.A. no fueron modificadas.

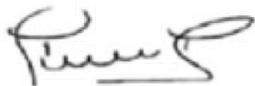
Condiciones Generales:

1. El desembolso de las operaciones está sujeto a la disponibilidad de recursos que tenga Findeter, a la revisión y validación de los documentos legales soporte por parte de la Financiera, así como al cumplimiento del Reglamento para Operaciones de Redescuento de Findeter.
2. Findeter se reserva el derecho de solicitar información adicional, previa al desembolso o durante la vigencia del crédito.
3. El uso de los recursos es responsabilidad del beneficiario y el control sobre el uso corresponde al intermediario financiero.
4. El banco de primer piso o el Intermediario Financiero, de acuerdo con su análisis, determinará el monto final del crédito a otorgar.
5. Findeter podrá modificar las tasas y demás condiciones establecidas, en cuyo caso informará oportunamente a los intermediarios y usuarios finales de los créditos a través del mecanismo idóneo, previa aprobación de las instancias internas de Findeter a que haya lugar.
6. Cualquier información adicional, será atendida en nuestra línea de atención y servicio al cliente 018000 11 66 22 o a través de nuestra fuerza de ventas a nivel nacional.

| | | | | |
|---------------|------------------------------|----------------------------------|-------------|--|
| Centro | Delfirio Ortiz Rubio | Gerente Regional Centro | 601 6230311 | dortiz@findeter.gov.co |
| Caribe | Gabriel Olivella | Gerente Regional Caribe | 605 3854185 | golivella@findeter.gov.co |
| Noroccidental | Diana María Giraldo Ceballos | Gerente Regional Noroccidental | 604 6046570 | dmgiraldo@findeter.gov.co |
| Nororiental | Delfirio Ortiz Rubio | Gerente Regional Nororiental (e) | 607 6302043 | dortiz@findeter.gov.co |
| Pacífico | Manuel Fernando Flórez | Gerente Regional Pacífico (e) | 602 3321899 | mfflorez@findeter.gov.co |
| Eje Cafetero | María Elsa Vallejo Raba | Gerente Zona Eje Cafetero | 606 3358701 | mevallejo@findeter.gov.co |

Esta circular deroga las circulares externas No. 04 del 11 de abril de 2024 y 08 del 04 de septiembre de 2024.

Cordial Saludo,



Liliana María Zapata Bustamante
Secretaria General

Aprobó: Claudia Alzate - Vicepresidenta Comercial (e)
Carlos Saad – Vicepresidente de Planeación (e)
Richard Martínez – Vicepresidente Financiero
Ingrid Giraldo – Vicepresidenta de Operaciones
Leonardo Ramos – Vicepresidente de Riesgos

Revisó: Iván Garzón – Jefe de Producto
William Mauricio Prieto - Director de Crédito
Dionisio Gómez – Dirección Planeación Financiera
Delfirio Ortiz – Gerente Nacional Comercial (e)
Álvaro Ardila – Profesional Vicepresidencia de Riesgos

Proyectó: Katherin Gómez – Coordinación Intermediación Financiera