

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**DIRECCIÓN DE COMPETITIVIDAD Y DESARROLLO TERRITORIAL**

**CONVOCATORIA N° PAF-VP-I-056-2017**

**OBJETO:** CONTRATAR “LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL Y JURÍDICA A LA CONSULTORÍA PARA LA “FORMULACIÓN DE TRES (3) VISIONES DE DESARROLLO TERRITORIAL PARA LOS SIGUIENTES EJES: EJE CARIBE - METRÓPOLI DEL MAR, EJE MONTERÍA – SINCELEJO Y EJE RIBEREÑO, QUE VINCULE LA PLANEACIÓN SECTORIAL Y TERRITORIAL, MEDIANTE LA ARTICULACIÓN DE ACCIONES TERRITORIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES DIMENSIONES DEL DESARROLLO (ECONÓMICO, SOCIAL, AMBIENTAL, INFRAESTRUCTURA, ETC.), EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 563 DE 2016 FIRMADO ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO Y FINDETER” DE ACUERDO AL DOCUMENTO CONPES 3819 DE 2014 (POLÍTICA NACIONAL PARA CONSOLIDAR EL SISTEMA DE CIUDADES EN COLOMBIA).

**ADENDA No. 2**

De conformidad con el numeral 1.11. “Adendas” del Subcapítulo I del Capítulo II de los Términos de Referencia, y con ocasión de las observaciones presentadas por los interesados a dichos Términos, conforme lo establece el numeral 1.10. “Observaciones a los Términos de Referencia y los Documentos y Estudios del Proyecto” ibídem, se procede a modificar los Términos de Referencia por medio de la presente Adenda.

1. Se modifica el numeral **1.2 LOCALIZACIÓN**, del Subcapítulo I “De la Convocatoria”, Capítulo I “Disposiciones Específicas” de los Términos de Referencia, el cual queda así:

**“1.2. LOCALIZACIÓN**

*Las visiones se deben formular en los siguientes ejes y municipios:*

*Municipios Eje Caribe: Metrópoli del Mar*

|                               |                                  |                                   |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| <u>Turbaco Bolívar</u>        | <u>Usiacuri Atlántico</u>        | <u>Malambo Atlántico</u>          |
| <u>Cartagena Bolívar</u>      | <u>Polo Nuevo Atlántico</u>      | <u>Palmar de Varela Atlántico</u> |
| <u>Santa Rosa Bolívar</u>     | <u>Galapa Atlántico</u>          | <u>Barranquilla Atlántico</u>     |
| <u>Clemencia Bolívar</u>      | <u>Puerto Colombia Atlántico</u> | <u>Soledad Atlántico</u>          |
| <u>Santa Catalina Bolívar</u> | <u>Tubara Atlántico</u>          | <u>Sabanagrande Atlántico</u>     |
| <u>Luruaco Atlántico</u>      | <u>Juan de Acosta Atlántico</u>  | <u>Santo Tomas Atlántico</u>      |
| <u>Baranoa Atlántico</u>      | <u>Piojó Atlántico</u>           |                                   |

*Municipios Eje Montería – Sincelejo*

|                                 |                          |                             |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| <u>Montería - Córdoba</u>       | <u>Sincelejo - Sucre</u> | <u>Cotorra- Córdoba</u>     |
| <u>Cerete - Córdoba</u>         | <u>Corozal - Sucre</u>   | <u>San Pelayo - Córdoba</u> |
| <u>Ciénaga de Oro - Córdoba</u> | <u>Toluviejo - Sucre</u> | <u>Palmito - Sucre</u>      |
| <u>Sahaqún – Sucre Córdoba</u>  | <u>Tolú - Sucre</u>      | <u>Tuchin - Córdoba</u>     |

|                                       |                             |                        |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| <u>Chinu – Sucre Córdoba</u>          | <u>Coveñas- Sucre</u>       | <u>Momil - Córdoba</u> |
| <u>Sampues - Sucre</u>                | <u>San Antero - Córdoba</u> | <u>Chimá - Córdoba</u> |
| <u>San Andrés Sotavento - Córdoba</u> | <u>Lorica - Córdoba</u>     |                        |

Municipios Eje Ribereños

|   |                                    |                                       |
|---|------------------------------------|---------------------------------------|
| <u>Puerto Boyacá - Santander Boyacá</u> | <u>Yondó - Santander</u>           | <u>Puerto Wilches- Santander</u>      |
| <u>Puerto Nare - Antioquia</u>          | <u>Cimitarra - Santander</u>       | <u>Cantagallo – Santander Bolívar</u> |
| <u>Puerto Berrio - Antioquia</u>        | <u>Puerto Araujo - Santander</u>   | <u>San Pablo - Bolívar</u>            |
| <u>Puerto Parra - Santander</u>         | <u>Barrancabermeja - Santander</u> | <u>Puerto Triunfo - Antioquia</u>     |

2. Se modifica el Anexo 1 “PERSONAL REQUERIDO”, A. PERFILES DEL PERSONAL MÍNIMO Y DEDICACIONES MÍNIMOS de los Términos de Referencia, el cual queda así:

**Anexo 1**

**1. “PERSONAL REQUERIDO”**

Para la ejecución del contrato, el proponente con la presentación de la propuesta garantizar que cuenta como mínimo con los siguientes perfiles de personal y dedicaciones mínimas y que en caso de ser seleccionado presentará para verificación del supervisor del contrato, los respectivos soportes de formación académica y profesional y de experiencia que acrediten el cumplimiento del siguiente perfil mínimo requerido:

**A. PERFILES DEL PERSONAL MÍNIMO Y DEDICACIONES MÍNIMOS**

| Cant. | Cargo a desempeñar        | Formación Académica  | Experiencia General | Experiencia específica   |  |
|-------|---------------------------|--|---------------------|--|--|
|       |                           |  |                     | Como / En:   | Número de proyectos y/o Contratos Requeridos |
| 1     | Director de Interventoría | <p>Título de pregrado en economía, arquitectura, <u>Geografía,</u> <u>Ingeniería,</u> <u>Geodesia,</u> <u>Administración de Empresas,</u> <u>Gestión y Desarrollo Urbanos – Ekística.</u></p> <p>Título de postgrado en urbanismo, economía, planificación del desarrollo, planificación urbana y regional, gestión urbana, <u>desarrollo económico,</u> <u>desarrollo, Ordenamiento Territorial,</u> <u>Estudios del Territorio o Gestión de la Planificación</u></p> | 10 Años             | <p>Dirección de investigación en temas <u>de desarrollo territorial,</u> de desarrollo urbano o <u>desarrollo regional,</u> y/o gestión de proyectos urbanos o regionales y en diseño y/o ejecución de programas o políticas públicas relacionadas con el ordenamiento <u>territorial</u> y desarrollo <u>regional territorial</u></p> | 3  |

|   |  |  |                     |   |   |
|---|--|--|---------------------|---|---|
|   |  | <b><u>Urbana y Regional.</u></b>   |                     |   |   |
| 1 | Economista, Matemático, <b><u>Licenciado en matemática</u></b> o Estadístico | Título de pregrado en Economía, Matemática, <b><u>Licenciatura en Matemática</u></b> o <b><u>estadística.</u></b><br><br>Título de postgrado en planificación urbana y regional, <b><u>Gerencia de Proyectos</u></b> o métodos cuantitativos, <b><u>estadística o finanzas.</u></b>  | 8 Años              | Evaluación socioeconómica y financiera de proyectos, análisis estadísticos o métodos cuantitativos.   | 3 |
| 1 | Planificador   | Título de pregrado en Arquitectura, <b><u>Ingeniería Civil,</u></b> Geografía, <b><u>Geodesia,</u></b> <b><u>Economía, Ecología, Derecho, Gestión y Desarrollo Urbanos – Ekística.</u></b><br><br>Título de postgrado en <b><u>urbanismo, economía, planificación del desarrollo,</u></b> planificación urbana y regional, <b><u>Ordenamiento Territorial, Estudios del Territorio y/o Gestión de la Planificación Urbana y Regional, gestión urbana o desarrollo económico o desarrollo o Ordenamiento Territorial o Estudios del Territorio o Gestión de la Planificación Urbana y Regional.</u></b> | 8 años              | En temas de desarrollo urbano y/o regional <b><u>territorial</u></b> y/u <b><u>ordenamiento territorial.</u></b> Dos (2) años en la aplicación de sistemas de información geográfica para el desarrollo urbano y/o regional, análisis y/o modelación espacial de datos. | 2 |
| 1 | Profesional con experiencia en prospectiva                                   | Título de pregrado en ingeniería <del>Industrial,</del> administración de empresas, <b><u>arquitectura, ciencia política, derecho, gobierno y relaciones internacionales</u></b> o economía  | 8 Años              | En el ejercicio de proyectos que impliquen la aplicación de prácticas y metodologías de prospectiva territorial o <b><u>planificación estratégica territorial.</u></b>  | 2 |
| 1 | Profesional con experiencia en Derecho urbano                                | Título de pregrado en Derecho o <b><u>Ciencia Política o Gobierno y Relaciones Internacionales o Gobierno.</u></b><br><br>Título de postgrado en planificación urbana y regional, <b><u>Derecho Urbano, Derecho Ambiental</u></b> o <del>afines al objeto contractual.</del>   | 4 <del>3</del> Años | En desarrollo <b><u>Territorial y/u ordenamiento territorial</u></b>  | 2 |
| 1 | Profesional ambiental y análisis de riesgos.                                 | Título de pregrado en ciencias ambientales, ingeniería Ambiental, o Biología, o Geología o afines al objeto y alcances de la consultoría en materia ambiental y análisis de  | 2 Años              | En el desarrollo urbano y/o regional y en análisis de riesgos.  | 2 |

|  |  |          |  |  |
|--|--|----------|--|--|
|  |  | riesgos. |  |  |
|--|--|----------|--|--|

El personal anteriormente descrito para el contrato, será de carácter obligatorio en el proyecto, por lo cual los proponentes lo deberán tener en cuenta y considerar en su totalidad, al momento de elaborar su oferta económica”.

3. Se modifica el numeral 2.17. **GARANTÍAS**, del Subcapítulo II “Aspectos Específicos del Contrato de Consultoría”, Capítulo I “Disposiciones Específicas”, de los Términos de Referencia, el cual queda así:

#### “2.11. GARANTÍAS

Con el objeto de respaldar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que surjan a cargo del CONTRATISTA DE CONSULTORÍA frente a la entidad, por razón de la celebración y ejecución del contrato, el estudio de necesidad efectuado y la previsión de los posibles riesgos en la ejecución del mismo, el contratista deberá constituir las garantías a favor de Entidades Particulares “PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA - FINDETER”, NIT 830.055.897-7, expedidas por una compañía de seguros legalmente constituida en Colombia, cuya póliza matriz se encuentre aprobada por la Superintendencia Financiera con los siguientes amparos, cobertura y vigencia:

| AMPARO   | COBERTURA DE LA GARANTIA   | VIGENCIA  |
|--|----------------------------|---|
| Cumplimiento del contrato                                      | 30% del valor del contrato | Vigente por el plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más                         |
| De Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales | 20% del valor del contrato | Vigente por el plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más                            |
| Calidad del servicio   | 30% del valor del contrato | Vigente por tres (3) años desde la fecha de suscripción del acta de recibo final del contrato |

**La póliza que expida la compañía de seguros deberá contener, por condición particular expresa, que para efectos de este contrato, no se aplicará ninguna cláusula o estipulación de indemnización proporcional atada al cumplimiento de la obligación asegurada. Así las cosas, la aseguradora indemnizará en todo momento según el valor asegurado en la póliza, sin tener en cuenta proporciones cumplidas del contrato.**

La aprobación de las garantías por parte de PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA - FINDETER es requisito previo para el inicio de la ejecución del contrato, **razón por la cual no podrá iniciar su ejecución sin la respectiva aprobación de este requisito previo.**

Las garantías deberán aportarse para su aprobación acompañadas de los respectivos anexos y soportes de la misma y el respectivo soporte de pago de la prima correspondiente. No es de recibo la certificación de No expiración por falta de pago”.

4. Se modifica el **Subcapítulo III CRONOGRAMA**, del Capítulo I “**Disposiciones Específicas**” de los **Términos de Referencia**, el cual queda así:

### SUBCAPÍTULO III

#### CRONOGRAMA

| Actividad  | Fecha, hora y lugar según corresponda   |
|--|---|
| Cierre – plazo máximo de presentación de oferta (Sobre No. 1 y 2) y Apertura de Sobre No. 1  | El 45 <b>17</b> de agosto de 2017<br>Hora: 02:00 <b>03:00</b> p.m. (Hora legal colombiana)<br>Lugar: Fiduciaria Bogotá - Calle 12 B No. 8 A - 30 Piso 10, Bogotá D.C. |
| Publicación del Documento de Solicitud de Subsanabilidad   | Hasta el 25 <b>28</b> de agosto de 2017   |
| Oportunidad para subsanar  | Hasta el <del>31 de agosto</del> <b>01 de septiembre</b> de 2017<br>Lugar: Correspondencia Findeter Bogotá, Calle 103 N° 19 – 20                                      |
| Publicación del Informe de Verificación de Requisitos Habilitantes   | Hasta el 05 <b>06</b> de septiembre de 2017   |
| Plazo para presentar observaciones al Informe de Verificación de requisitos habilitantes   | Hasta el 07 <b>08</b> de septiembre de 2017   |
| Publicación del Informe Definitivo de Requisitos Habilitantes  | Hasta el 14 <b>12</b> de septiembre de 2017   |
| Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.  | El 12 <b>13</b> de septiembre de 2017<br>Hora: 10:00 a.m.<br>Lugar: Fiduciaria Bogotá - Calle 12 B No. 8 A - 30 Piso 10, Bogotá D.C.                                  |
| Publicación del Informe de Evaluación Económica  | Hasta el 14 <b>15</b> de septiembre de 2017   |
| Plazo para presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica  | Hasta el 18 <b>19</b> de septiembre de 2017   |
| Determinación del método, ponderación económica de las propuestas habilitadas y elaboración del Informe Definitivo de Evaluación y asignación de puntaje | Hasta el 20 <b>21</b> de septiembre de 2017   |
| Publicación del Informe Definitivo de Evaluación y asignación de puntaje(Orden de elegibilidad).   | Hasta el 24 <b>22</b> de septiembre de 2017   |
| Publicación del acta de selección del (los) contratista(s) o de declaratoria desierta.   | Hasta el 25 de septiembre de 2017   |

En lo demás los Términos de Referencia y demás documentos del proceso, permanecen vigentes y serán de estricto cumplimiento en el proceso de selección.



**CONVENCIONES:** Las modificaciones realizadas serán mostradas en formato **negrilla, cursiva y subrayas**, y las correcciones serán ~~tachadas~~.

Para constancia, se expide a los once (11) días del mes de agosto de dos mil diecisiete (2017).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)**