

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER VÍAS DE SANTANDER  
FIDUCIARIA POPULAR S.A.**

**PROGRAMA: VÍAS DE SANTANDER**

**CONVOCATORIA No, PAF-VIASSANTANDER-O-088-2022**

**OBJETO:** CONTRATAR LA “TERMINACIÓN SEGUNDA CALZADA PR 60+000 AL 60+350 RUTA 6602 GESTIÓN VIAL INTEGRAL ENTRE LA SALLE - INTERSECCIÓN PALENQUE - LA INTERSECCIÓN T DEL AEROPUERTO - EL MUNICIPIO DE LEBRIJA RUTA 6602, LA INTERSECCIÓN T DEL AEROPUERTO Y EL AEROPUERTO DE PALONEGRO RUTA 66ST02, LA INTERSECCIÓN DE PALENQUE- CAFÉ MADRID RUTA 45 A 08, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 1113 DE 2016 EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER. INCLUYE GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE”.

**INFORME DE RESPUESTAS A OBSERVACIONES EXTEMPORÁNEAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA**

De conformidad con lo establecido en el Numeral 1.10., del Subcapítulo I GENERALIDADES, del Capítulo II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, y en el cronograma de la convocatoria, los interesados contaban con la oportunidad de presentar observaciones a los Términos de Referencia, a los estudios del proyecto, a la matriz de riesgos, a los anexos técnicos y a cualquier otro documento relacionado con el presente proceso de selección, entre los días veintinueve (29) de septiembre al trece (13) de octubre de 2022.

A pesar del término otorgado, se presentamos las siguientes observaciones a las cuales se procederá a dar respuesta en los siguientes términos:

**1. From: Emma Gómez <licitaciones@paviandi.com>**

Sent: Friday, October 21, 2022 3:47:19 PM

To: CONVOCATORIAS\_AT <CONVOCATORIAS\_AT@findeter.gov.co>

Subject: SOLICITUD DOCUMENTO CONSTITUCIÓN PROPONENTE PLURAL - PAF-VIASSANTANDER-O-088-2022

<b>Observación</b>
<i>Cordial saludo,</i>
<i>Por medio del presente nos permitimos solicitar respetuosamente a la entidad que por favor proceda a publicar el formato respectivo para la constitución del proponente plural, dado que dentro de los soportes suministrados por la entidad, no se encuentra el documento en cuestión.</i>
<i>Agradecemos su valiosa colaboración y atención.</i>
<b>Respuesta:</b>
Se informa al interesado que la entidad no tiene un formato pre determinado para la constitución del proponente plural. Los interesados pueden presentar con su propuesta un documento de constitución de proponente plural que cumpla en su contenido con toda la información y requisitos señalados en los términos de referencia.

**2. De: John Rodriguez <John.rodriguez@latincosa.com>**

Enviado: martes, 25 de octubre de 2022 7:57 a. m.

Para: CONVOCATORIAS\_AT <CONVOCATORIAS\_AT@findeter.gov.co>

Cc: Jaime Correa <licitaciones@latincosa.com>

Asunto: Observaciones CONVOCATORIA No. PAF-VIASSANTANDER-O-088-2022

<b>Observación</b>
--------------------



Bogotá D.C., 25 de octubre de 2022

Señores
FINDETER
JEFATURA DE CONTRATACIÓN
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER VÍAS DE SANTANDER
Teléfonos: 6230311
convocatorias\_at@findeter.gov.co
Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: CONVOCATORIA No. PAF-VIASSANTANDER-O-088-2022.
TERMINACIÓN SEGUNDA CALZADA PR 60+000 AL 60+350 RUTA 6602
GESTIÓN VIAL INTEGRAL ENTRE LA SALLE - INTERSECCIÓN PALENQUE - LA
INTERSECCIÓN T DEL AEROPUERTO - EL MUNICIPIO DE LEBRIJA RUTA 6602,
LA INTERSECCIÓN T DEL AEROPUERTO Y EL AEROPUERTO DE PALONEGRO
RUTA 66ST02, LA INTERSECCIÓN DE PALENQUE- CAFÉ MADRID RUTA 45 A
08, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE
COOPERACIÓN No. 1113 DE 2016 EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.
INCLUYE GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE".
Asunto: OBSERVACIÓN PLIEGO DE CONDICIONES

Estimados señores:

LATINCO S.A., como empresa interesada en el proceso de la referencia, cordialmente les
hacemos las siguientes observaciones al pliego de condiciones de la licitación de la referencia:

Presupuesto Oficial

Nuevamente se solicita a esta entidad la revisión del precio unitario de algunas de las
actividades de obra contempladas en su presupuesto oficial.

LATINCO
LATINOAMERICANA DE
CONSTRUCCIONES S.A.

BOGOTÁ - COLOMBIA
Calle 127A N°. 53A-45
CENTRO EMPRESARIAL
COLPATRIA
TORRE II
OFICINA 1003
PBX: +57 604 604 0111

NIT: 800233881-4

Los costos directos de dichas actividades al ser analizados en comparación con los precios
de mercado se encuentran deficitarios en más de un 25% de su valor. Dentro de las
actividades en mención se destacan la siguientes:

- TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE
EXCAVACIONES Y DERRUMBES m3-km \$ 968
ESTRUCTURAS DE ACERO kq \$ 10,655
ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA. kq \$ 6,211
BARANDAS METÁLICAS ml \$ 391,540
CONCRETO CLASE 28 MPA m3 \$ 676,581
PILOTES PREECAVADOS DIAMETRO 1,20M (INCLUYE LA
EXCAVACIÓN LOS ANILLOS Y CONCRETO) ml \$ 1,237,835

Por lo anterior solicitamos muy respetuosamente el ajuste de estos precios, con el objeto de
permitir a los oferentes poder presentar una oferta en condiciones reales de mercado,
garantizando con ello en caso de ser adjudicados la ejecución adecuada y oportuna del
proyecto.

Agradecemos de antemano su amable atención.

Atentamente,

John Rodríguez M.



### Respuesta

Se informa al interesado que, los precios indicados en el Anexo 11. PRESUPUESTO ESTIMADO DEL PROYECTO, fueron revisados con las entidades estructuradoras del proyecto y los mismos se definieron de acuerdo con los precios del mercado al momento de la publicación de la convocatoria y a las observaciones allegadas en el término dispuesto para ello.

No obstante, lo anterior y una vez allegada su observación, se realizó nuevamente la revisión de los precios con el mercado actual y se acogerá parcialmente su solicitud, modificando los siguientes ítems de conformidad con la variación de los materiales para concretos hidráulicos y acero, lo anterior de acuerdo con la variación del dólar y la inflación.

- CONCRETO CLASE 28 MPA
- CONCRETO CLASE 28 MPA PARA COLUMNAS
- CONCRETO CLASE 28 MPA PARA VIGAS
- CONCRETO CLASE 28 MPA PARA RAMPAS
- CONCRETO CLASE 28 MPA PARA ESCALERAS
- CONCRETO CLASE 28 MPA PARA TABLEROS
- CONCRETA CLASE 21 MPA
- CONCRETA CLASE 14 MPA
- ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA.
- PILOTES PREEXCAVADOS DIAMETRO 1,20M (INCLUYE LA EXCAVACIÓN LOS ANILLOS Y CONCRETO)
- ESTRUCTURAS DE ACERO
- BARANDAS METÁLICAS
- POZO EN MAMPOSTERIA D:1,2 M
- CONSTRUCCIÓN SUMIDEROS SEGÚN DISEÑO
- TOPELLANTA TIPO TRANSMILENIO (20x30x155)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO SP, SR Y SI (90 CM \*90 CM) CON LAMINA ACERO GALVANIZADO

Por lo anterior, se procederá a publicar el PRESUPUESTO ESTIMADO DEL PROYECTO atendiendo estos cambios mediante Adenda.

**3. De: Mauricio Ortiz <mauricio.op12@hotmail.com>**

Enviado: martes, 25 de octubre de 2022 12:45 p. m.

Para: CONVOCATORIAS\_AT <CONVOCATORIAS\_AT@findeter.gov.co>

Asunto: Observaciones CONVOCATORIA No. PAF-VIASSANTANDER-O-088-2022

### Observación



VÍAS Y CANALES S.A.S.

NIT 830.070.241-9
CONSTRUCCIÓN - CONSULTORÍA - INTERVENTORÍA

Bogotá D.C., 25 de octubre de 2022

Señores
FINDETER
JEFATURA DE CONTRATACIÓN
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER VÍAS DE SANTANDER
Teléfonos: 6230311
convocatorias\_at@findeter.gov.co
Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: CONVOCATORIA No. PAF-VIASSANTANDER-O-088-2022. "TERMINACIÓN SEGUNDA CALZADA PR 60+000 AL 60+350 RUTA 6602 GESTIÓN VIAL INTEGRAL ENTRE LA SALLE - INTERSECCIÓN PALENQUE - LA INTERSECCIÓN T DEL AEROPUERTO - EL MUNICIPIO DE LEBRIJA RUTA 6602, LA INTERSECCIÓN T DEL AEROPUERTO Y EL AEROPUERTO DE PALONEGRO RUTA 665T02, LA INTERSECCIÓN DE PALENQUE- CAFÉ MADRID RUTA 45 A 08, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 1113 DE 2016 EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER. INCLUYE GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE".

Asunto: OBSERVACIÓN AL PRESUPUESTO OFICIAL

Estimados señores:

Por medio de la presente realizamos las siguientes observaciones con respecto al presupuesto oficial, se solicita amablemente la revisión del precio unitario de las siguientes actividades de obra:

Los costos directos de dichas actividades al ser analizados en comparación con los precios de mercado se encuentran deficitarios en más de un 25% de su valor. Dentro de las actividades en mención se destacan las siguientes:

- BARANDAS METÁLICAS ml \$ 391,540
• CONCRETO CLASE 28 MPA m3 \$ 676,581
• PILOTES PREEXCAVADOS DIAMETRO 1,20M (INCLUYE LA EXCAVACIÓN LOS ANILLOS Y CONCRETO) ml \$ 1,237,835
• TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE EXCAVACIONES Y DERRUMBES m3-km \$ 968
• ESTRUCTURAS DE ACERO kg \$ 10,655
• ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA. kg \$ 6,211

Por lo anterior solicitamos muy respetuosa y amablemente el ajuste de estos precios, con el objeto de permitir a los oferentes poder presentar una oferta en condiciones reales de mercado, para así garantizar una debida ejecución.

Atentamente,

Mauricio Ortiz
Aux Licitaciones

Respuesta

Se informa al interesado que, los precios indicados en el Anexo 11. PRESUPUESTO ESTIMADO DEL PROYECTO, fueron revisados con las entidades estructuradoras del proyecto y los mismos se definieron de acuerdo con los precios del mercado al momento de la publicación de la convocatoria y a las observaciones allegadas en el termino dispuesto para ello.



No obstante, lo anterior y una vez allegada su observación, se realizó nuevamente la revisión de los precios con el mercado actual y se acogerá parcialmente su solicitud, modificando los siguientes ítems de conformidad con la variación de los materiales para concretos hidráulicos y acero, lo anterior de acuerdo con la variación del dólar y la inflación.

- CONCRETO CLASE 28 MPA
- CONCRETO CLASE 28 MPA PARA COLUMNAS
- CONCRETO CLASE 28 MPA PARA VIGAS
- CONCRETO CLASE 28 MPA PARA RAMPAS
- CONCRETO CLASE 28 MPA PARA ESCALERAS
- CONCRETO CLASE 28 MPA PARA TABLEROS
- CONCRETA CLASE 21 MPA
- CONCRETA CLASE 14 MPA
- ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA.
- PILOTES PREEXCAVADOS DIAMETRO 1,20M (INCLUYE LA EXCAVACIÓN LOS ANILLOS Y CONCRETO)
- ESTRUCTURAS DE ACERO
- BARANDAS METÁLICAS
- POZO EN MAMPOSTERIA D:1,2 M
- CONSTRUCCIÓN SUMIDEROS SEGÚN DISEÑO
- TOPELLANTA TIPO TRANSMILENIO (20x30x155)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO SP, SR Y SI (90 CM \*90 CM) CON LAMINA ACERO GALVANIZADO

Por lo anterior, se procederá a publicar el PRESUPUESTO ESTIMADO DEL PROYECTO atendiendo estos cambios mediante Adenda.

Para constancia, se expide a los treinta y un (31) días del mes de octubre del 2022.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER VÍAS DE SANTANDER  
FIDUCIARIA POPULAR S.A.**