

**INFORME DE RESPUESTAS A OBSERVACIONES EXTEMPORANEAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER VÍAS DE SANTANDER  
FIDUCIARIA POPULAR S.A.**

**PROGRAMA: VÍAS DE SANTANDER**

**CONVOCATORIA No PAF-VIASSANTANDER-O-087-2022**

**OBJETO:** CONTRATAR EL “MANTENIMIENTO VIAL INTEGRAL DE LAS CALZADAS EXISTENTES DE LOS TRAMOS: CAFÉ MADRID (PR 19+300 DE LA RUTA 45A08) - INTERSECCIÓN LA CEMENTO (PR 0+300 RUTA 45A08); EL PUENTE LA CEMENTO (PR 0+000 DE LA RUTA 45A08) - INTERSECCIÓN LA CEMENTO (PR 0+300 RUTA 45A08); CAI LA VIRGEN (BUCARAMANGA CRUCE CARRERA 15 CALLE 3) - LA INTERSECCIÓN LA CEMENTO (PR 0+300 RUTA 45A08); INTERSECCIÓN LA CEMENTO (PR 0+300 RUTA 45A08) - EL CERO (PR 11+150 RUTA 45A08); Y EL CERO (PR 11+150 RUTA 45A08) - EL MUNICIPIO DE RIONEGRO (PR 18+000 RUTA 45A08), EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 1113 DE 2016 EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.”

De conformidad con lo establecido en el Numeral 1.10., del Subcapítulo I GENERALIDADES, del Capítulo II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, y en el cronograma de la convocatoria, los interesados contaban con la oportunidad de presentar observaciones a los Términos de Referencia, a los estudios del proyecto, a la matriz de riesgos, a los anexos técnicos y a cualquier otro documento relacionado con el presente proceso de selección, entre los días veintinueve (29) de septiembre al trece (13) de octubre de 2022

Sin embargo, se presentó extemporáneamente las siguientes observaciones, para lo cual se procederá a dar respuesta a través del presente documento, en los siguientes términos:

1. **From:** Dalia Barros <[dbarros@vnfsas.com](mailto:dbarros@vnfsas.com)>  
**De:** John Rodriguez <[John.rodriquez@latincosa.com](mailto:John.rodriquez@latincosa.com)>  
**Enviado:** martes, 25 de octubre de 2022 7:54 a. m.  
**Para:** CONVOCATORIAS\_AT <[CONVOCATORIAS\\_AT@findeter.gov.co](mailto:CONVOCATORIAS_AT@findeter.gov.co)>  
**Cc:** Jaime Correa <[licitaciones@latincosa.com](mailto:licitaciones@latincosa.com)>  
**Asunto:** Observaciones CONVOCATORIA No. PAF-VIASSANTANDER-O-087-2022

<b>Observación 1</b>
<p>“...Señores: Findeter</p> <p>Adjunto enviamos observaciones a la CONVOCATORIA No. PAF-VIASSANTANDER-O-087-2022.</p> <p>Cordialmente...”</p> <p>Documento adjunto</p>

<p><b>LATINCO</b> LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.</p> <p>MEDELLÍN - COLOMBIA CALLE 18 (AV. LAS PALMAS) N° 35 - 69 EDIFICIO PALMS AVENUE OFICINA 424 PBX: +57 604 604 0111</p> <p>BOGOTÁ - COLOMBIA Calle 127A N°. 53A-45 CENTRO EMPRESARIAL COLPATRIA TORRE II OFICINA 1003 PBX: +57 604 604 0111 NTT: 800233881-4</p> <p>Bogotá D.C., 25 de octubre de 2022</p> <p>Señores FINDETER JEFATURA DE CONTRATACIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER VÍAS DE SANTANDER Teléfonos: 6230311 convocatorias_at@findeter.gov.co Bogotá D.C. - Colombia</p> <p>Referencia: CONVOCATORIA No. <b>PAF-VIASSANTANDER-0-087-2022.</b> "MANTENIMIENTO VIAL INTEGRAL DE LAS CALZADAS EXISTENTES DE LOS TRAMOS: CAFE MADRID (PR 19+300 DE LA RUTA 45A008) - INTERSECCIÓN LA CEMENTO (PR 0+300 RUTA 45A08); EL PUENTE LA CEMENTO (PR 0+000 DE LA RUTA 45A08) - INTERSECCIÓN LA CEMENTO (PR 0+300 RUTA 45A08); CAI LA VIRGEN (BUCARAMANGA CRUCE CARRERA 15 CALLE 3) - LA INTERSECCIÓN LA CEMENTO (PR 0+300 RUTA 45A08); INTERSECCIÓN LA CEMENTO (PR 0+300 RUTA 45A08) - EL CERVO (PR150 RUTA 45A08); Y EL CERVO (PR 11+150 RUTA 45A08) - EL MUNICIPIO DE RIONEGRO (PR 18+000 RUTA 45A08), EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 1113 DE 2016 EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER."</p> <p>Asunto: OBSERVACIÓN PLIEGO DE CONDICIONES</p> <p>Estimados señores:</p> <p>LATINCO S.A., como empresa interesada en el proceso de la referencia, cordialmente les hacemos las siguientes observaciones al pliego de condiciones de la licitación de la referencia:</p> <p style="text-align: center;"><b>Presupuesto Oficial</b></p> <p>Nuevamente se solicita a esta entidad la revisión del precio unitario de algunas de las actividades de obra contempladas en su presupuesto oficial.</p> <p style="text-align: center;">WWW.LATINCO.CO</p>	<p><b>LATINCO</b> LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.</p> <p>MEDELLÍN - COLOMBIA CALLE 18 (AV. LAS PALMAS) N° 35 - 69 EDIFICIO PALMS AVENUE OFICINA 424 PBX: +57 604 604 0111</p> <p>BOGOTÁ - COLOMBIA Calle 127A N°. 53A-45 CENTRO EMPRESARIAL COLPATRIA TORRE II OFICINA 1003 PBX: +57 604 604 0111 NTT: 800233881-4</p> <p>Los costos directos de dichas actividades al ser analizados en comparación con los precios de mercado se encuentran deficitarios en más de un 25% de su valor. Dentro de las actividades en mención se destacan las siguientes:</p> <table border="0"> <tr> <td>• CONCRETO CLASE 21 MPA</td> <td>m3</td> <td>\$ 536,142</td> </tr> <tr> <td>• CONCRETO CLASE 14 MPA</td> <td>m3</td> <td>\$ 357,537</td> </tr> <tr> <td>• CUNETA DE CONCRETO 21 MPA VACIADA IN SITU; INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO</td> <td>m3</td> <td>\$ 521,302</td> </tr> <tr> <td>• DEFENSA METÁLICA DOBLE</td> <td>m2</td> <td>\$ 270,444</td> </tr> <tr> <td>• TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE DERRUMBES, MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M)</td> <td>m3-km</td> <td>\$ 968</td> </tr> </table> <p>Por lo anterior solicitamos muy respetuosamente el ajuste de estos precios, con el objeto de permitir a los oferentes poder presentar una oferta en condiciones reales de mercado, garantizando con ello en caso de ser adjudicados la ejecución adecuada y oportuna del proyecto.</p> <p>Agradecemos de antemano su amable atención.</p> <p>Atentamente,</p> <p style="text-align: center;">John Rodríguez M. JOHN ALEXANDER RODRÍGUEZ MARTÍNEZ JEFE COMERCIAL LATINCO S.A.</p> <p style="text-align: center;">WWW.LATINCO.CO</p>	• CONCRETO CLASE 21 MPA	m3	\$ 536,142	• CONCRETO CLASE 14 MPA	m3	\$ 357,537	• CUNETA DE CONCRETO 21 MPA VACIADA IN SITU; INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	m3	\$ 521,302	• DEFENSA METÁLICA DOBLE	m2	\$ 270,444	• TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE DERRUMBES, MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M)	m3-km	\$ 968
• CONCRETO CLASE 21 MPA	m3	\$ 536,142														
• CONCRETO CLASE 14 MPA	m3	\$ 357,537														
• CUNETA DE CONCRETO 21 MPA VACIADA IN SITU; INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	m3	\$ 521,302														
• DEFENSA METÁLICA DOBLE	m2	\$ 270,444														
• TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE DERRUMBES, MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M)	m3-km	\$ 968														

## Respuesta:

Se informa al interesado que, los precios indicados en el Anexo 9. PRESUPUESTO ESTIMADO DEL PROYECTO, fueron revisados con las entidades estructuradoras del proyecto y los mismos se definieron de acuerdo con los precios del mercado al momento de la publicación de la convocatoria y a las observaciones allegadas en el término dispuesto para ello.

No obstante, lo anterior y una vez allegada su observación, se realizó nuevamente la revisión de los precios con el mercado actual y se acogerá parcialmente su solicitud, modificando los siguientes ítems de conformidad con la variación de los materiales para concretos hidráulicos y acero, lo anterior de acuerdo con la variación del dólar y la inflación.

- CONCRETA CLASE 21 MPA
- CONCRETA CLASE 14 MPA
- ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA.
- CUNETA DE CONCRETO 21 MPA VACIADA IN SITU; INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO SP, SR Y SI (90 CM \*90 CM) CON LAMINA ACERO GALVANIZADO

Por lo anterior, se procederá a publicar el PRESUPUESTO ESTIMADO DEL PROYECTO atendiendo estos cambios mediante Adenda.

2. **De:** Mauricio Ortiz <[mauricio.op12@hotmail.com](mailto:mauricio.op12@hotmail.com)>  
**Enviado:** martes, 25 de octubre de 2022 12:46 p. m.

Gestión Contractual CON

CON-FO-019 V1  
25-Sep-2020  
Página 2 de 4

Para: CONVOCATORIAS\_AT <[CONVOCATORIAS\\_AT@findeter.gov.co](mailto:CONVOCATORIAS_AT@findeter.gov.co)>  
Asunto: Observaciones PAF-VIASSANTANDER-O-087-2022

## Observación 2

"...Buenas tardes

se adjunta por medio del oficio observaciones al proceso

Cordialmente

Mauricio Ortiz..."

## Documento adjunto



**VIAS Y CANALES S.A.S.**  
NIT 890.070.241-9  
CONSTRUCCIÓN - CONSULTORÍA - INTERVENTORÍA

Bogotá D.C., 25 de octubre de 2022

Señoras:  
FINDER  
JEFATURA DE CONTRATACIÓN  
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDER VIAS DE SANTANDER  
Teléfonos: 6230311  
convocatorias\_at@findeter.gov.co  
Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: CONVOCATORIA No. PAF-VIASSANTANDER-O-087-2022. "MANTENIMIENTO VIAL INTEGRAL DE LAS CALZADAS EXISTENTES DE LOS TRAMOS: CAFE MADRID (PR 19+300 DE LA RUTA 45A08) - INTERSECCIÓN LA CEMENTO (PR 0+300 RUTA 45A08); EL PUENTE LA CEMENTO (PR 0+000 DE LA RUTA 45A08) - INTERSECCIÓN LA CEMENTO (PR 0+300 RUTA 45A08); CAL LA VIRGEN (BUCARAMANGA CRUCE CARRERA 15 CALLE 3) - LA INTERSECCIÓN LA CEMENTO (PR 0+300 RUTA 45A08); INTERSECCIÓN LA CEMENTO (PR 0+300 RUTA 45A08) - EL CER0 (PR150 RUTA 45A08); Y EL CER0 (PR 11+150 RUTA 45A08) - EL MUNICIPIO DE RIONEGRO (PR 18+000 RUTA 45A08), EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 1113 DE 2016 EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER."

Asunto: OBSERVACIÓN AL PRESUPUESTO OFICIAL

Estimados señores:

Por medio de la presente realizamos las siguientes observaciones con respecto al presupuesto oficial, se solicita amablemente la revisión del precio unitario de las siguientes actividades de obras:

Los costos directos de dichas actividades al ser analizados en comparación con los precios de mercado se encuentran deficitarios en más de un 25% de su valor. Dentro de las actividades en mención se destacan las siguientes:

• DEFENSA METÁLICA DOBLE	ml	\$ 270,444
• TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE DERRUMBES, MEDIDO A PARTIR DE CIENTO METROS (100M)	m3-km	\$ 968
• CONCRETO CLASE 21 MPA	m3	\$ 536,142
• CONCRETO CLASE 14 MPA	m3	\$ 357,537
• CUNETAS DE CONCRETO 21 MPA VACIADA IN SITU; INCLUYE LA CONFORMACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO	m3	\$ 521,302

Calle 151 # 18 A - 34 Oficina 406 Teléfono: 601 5498600  
E-mail: [viascanales@hotmail.com](mailto:viascanales@hotmail.com)  
Bogotá D.C.



**VIAS Y CANALES S.A.S.**  
NIT 890.070.241-9  
CONSTRUCCIÓN - CONSULTORÍA - INTERVENTORÍA

Por lo anterior solicitamos muy respetuosa y amablemente el ajuste de estos precios, con el objeto de permitir a los oferentes poder presentar una oferta en condiciones reales de mercado, para así garantizar una debida ejecución.

Atentamente,

Mauricio Ortiz  
Aux Licitaciones

Calle 151 # 18 A - 34 Oficina 406 Teléfono: 601 5498600  
E-mail: [viascanales@hotmail.com](mailto:viascanales@hotmail.com)

## Respuesta:

Se informa al interesado que, los precios indicados en el Anexo 9. PRESUPUESTO ESTIMADO DEL PROYECTO, fueron revisados con las entidades estructuradoras del proyecto y los mismos se definieron de acuerdo con los precios del mercado al momento de la publicación de la convocatoria y a las observaciones allegadas en el término dispuesto para ello.

No obstante, lo anterior y una vez allegada su observación, se realizó nuevamente la revisión de los precios con el mercado actual y se acogerá parcialmente su solicitud, modificando los siguientes ítems de

conformidad con la variación de los materiales para concretos hidráulicos y acero, lo anterior de acuerdo con la variación del dólar y la inflación.

- CONCRETA CLASE 21 MPA
- CONCRETA CLASE 14 MPA
- ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA.
- CUNETETA DE CONCRETO 21 MPA VACIADA IN SITU; INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO SP, SR Y SI (90 CM \*90 CM) CON LAMINA ACERO GALVANIZADO

Por lo anterior, se procederá a publicar el PRESUPUESTO ESTIMADO DEL PROYECTO atendiendo estos cambios mediante Adenda.

Para constancia, se expide a los treinta y un (31) días del mes de octubre de 2022.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER VÍAS DE SANTANDER  
FIDUCIARIA POPULAR S.A.**