

CONSORCIO EDUCATIVA

FORMATO 1 CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Ciudad y Fecha: Bogotá 24 de mayo de 2022

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER BBVA ASSET MANAGEMENT –
SOCIEDAD FIDUCIARIA**
Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: CONVOCATORIA No. PAF-SUCRE-O-039-2022 cuyo objeto TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS NECESARIAS PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA SUBREGIÓN DE LA MOJANA, EN LOS NIVELES PREESCOLAR, BÁSICA Y MEDIA, DEPARTAMENTO DE SUCRE”

De acuerdo con el INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUDES DE SUBSANACIONES, publicado el pasado veintitrés de mayo de 2022, indicaron que el CONSORCIO EDUCATIVA No cumplía en lo siguiente:

1. JURIDICAMENTE: “El proponente debe subsanar aportando el certificado de antecedentes disciplinario expedido por la Junta Central de Contadores, del Revisor Fiscal del Integrante No. 2 SYCO INGENIERIA S.A.S, el señor CARLOS EDUARDO AGUDELO OSORIO, dado que el aportado perdió vigencia el pasado 15 de mayo de 2022”, por lo cual adjuntamos certificado de antecedentes disciplinarios vigente.
2. Referente al contrato aportado por nosotros que corresponde a LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MITÚ, DEPARTAMENTO DE VAUPÉS verificamos que NO se dio evaluación en la página 30 al contrato 3-1-92756-0-04-2020 (PAF-DAPREII-O-030-2020).

Informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.pdf		30 / 36	90%	+	-	+	-
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA	SYCO INGENIERIA SAS 40% INCIVIAS S.A.S 40%			
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos:	En documento sin foliar el proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado: - ACTA DE LIQUIDACIÓN, documento emitido por FIDUPREVISORA como entidad contratante, debidamente suscrita, en la que se acredita: Número del contrato, objeto, contratista CONSORCIO INGENIERIA ANDINA con sus integrantes y porcentajes de participación, fecha de terminación, instituciones intervenidas, valor de cada una de las fases y valor ejecutado total. - ACTA DE TERMINACIÓN debidamente suscrita. Teniendo en cuenta que el contrato presenta alcances diferentes a la experiencia solicitada (VALIDACIÓN Y/O AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS) se da aplicación a lo establecido dentro de los términos de referencia: “En los casos en que el contrato aportado contemple objetos, actividades o alcances diferentes a los requeridos, solo se tendrá en cuenta para la acreditación de la condición de valor, los montos asociados a las actividades relacionadas con la experiencia específica, excepto en el evento en que la documentación aportada acredite la ejecución de CONSTRUCCIÓN O INTERVENCIÓN O AMPLIACIÓN O REMODELACIÓN O ADECUACIÓN O MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES CON UN ÁREA DE COBERTA MÍNIMA de 10875 m2, caso en el cual la entidad tendrá en cuenta el valor total del contrato.”, dentro de la certificación presentada no se evidencia que el área cubierta, por tanto se tiene en cuenta el valor ejecutado de la etapa 2. Con la documentación aportada por el proponente se da cumplimiento a las reglas de acreditación de la experiencia, así mismo el contrato aporta a la condición de valor (a) de la experiencia específica, en un total de 2178,82 SMMLV en el contrato ejecutado.						
Contrato 3: No	3-1-92756-0-04-2020 (PAF-DAPREII-O-030-2020)						
Objeto:	LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MITÚ, DEPARTAMENTO DE VAUPÉS						
Fecha de terminación	Día/Mes/Año		Componente que acredita		Cantidad		
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	30/01/2022		a. (1.5 veces el valor del PE)		0,00		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):			b. (0.7 veces el valor del PE)		0,00		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	0,00						
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	0,00						
	CONSORCIO						

CONSORCIO EDUCATIVA

Y la pagina 31 hace referencia a un contrato de un CONSORCIO TUCANOS el cual no conocemos.

Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)		INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA	
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos:	<p>En documento sin foliar el proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>- ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN (Etapa II OBRA), suscrita por FONADE, como entidad contratante. FINDETER PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRIMERA INFANCIA-DE CERO A SIEMPRE verificar el contratista correspondiente a CONSORCIO TUCANOS que tuvo como integrante a RAFAEL EDUARDO ZAMBRANO CASAS con un 65% de participación , el recibo a satisfacción y el área cubierta construida.</p> <p>Teniendo en cuenta que en la documentación aportada no es posible indentificar los integrantes y su porcentaje de participación dentro del CONSORCIO TUCANOS, el proponente deberá aportar documentación adicional que cumpla con las condiciones establecidas en los términos de referencia con el fin de validar el contrato relacionado.</p>			
DEBE SUBSANAR:	SI			
Observación general:	Con la documentación aportada por el proponente NO CUMPLE con los requisitos habilitantes de orden técnico de los términos de referencia, razón por la cual recibe la condición de NO HABILITADO TÉCNICAMENTE para continuar en el proceso de selección			

Esto se nos hace extraño ya que en la documentación aportada en la página 825 como se visualiza en la imagen capturada, adjuntamos **ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN**, solicitamos se revise nuevamente ya que la entidad pudo equivocarse con la certificación anterior que hace referencia al contrato **89560-011-2020 (PAF-MENII-O-016-2020)** porque ambos CONSORCIOS de las certificaciones aportadas tienen el mismo nombre y los mismos integrantes.

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN

Código: GES-FO-024
Versión: 2
Fecha de aprobación: 19-Feb-2021

CONTRATO ☐ PROYECTO ☐ FASE/ETAPA ☐ No. 3-1-92756-O-04-2020

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MITÚ, DEPARTAMENTO DE VAUPÉS
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-92756-O-04-2020 (PAF-DAPREII-O-030-2020)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	ETAPA II - OBRA
CONTRATISTA	<p>CONSORCIO INGENIERIA ANDINA Representante Legal: HECTOR ANDRES CORTES VARGAS C.C. No. 80.513.544</p> <p>CONFORMADO POR: GRUPO CORAL INGENIEROS SAS NIT. 830.147.136-6 Representante Legal: HECTOR ANDRES CORTES VARGAS C.C. No. 80.513.544 SYCO INGENIERIA SAS NIT. 900.687.434-6 Representante Legal: JULIO CESAR RAMIREZ HERRERA C.C. No. 11.228.556 INCIVIAS SAS NIT. 800.011.687-9 Representante Legal: SANDRA MILENA RODRIGUEZ CORTES C.C. No. 52.433.299</p>
INTERVENTOR	<p>CONSORCIO INTER CGR Representante Legal: CESAR EDUARDO GÓMEZ GÓMEZ C.C. No. 19.275.138</p> <p>CONFORMADO POR: CARING LTDA NIT No. 860.600.240-6 Representante Legal: JULIAN LEONARDO DUARTE VILLAMIL C.C. No. 1.032.436.533 R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS NIT No.830.028.126-2 Representante Legal: CESAR EDUARDO GÓMEZ GÓMEZ C.C. No. 19.275.138</p>

De igual modo adjuntamos nuevamente **ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN** para su verificación. Se aclara que el valor total del proceso fue \$ 2.471.759.829, cuyo contrato estaba dividido en dos etapas: **Etapa I EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS** por un valor de \$133.455.564 y **Etapa II DE CONSTRUCCIÓN** por un valor de \$2.338.304.265.

Andrés Cortes Vargas
Nombre: Andrés Cortes Vargas
C.C.: 80.513.544 de Bogotá

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

7008F4B2FD1CB2E3

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **CARLOS EDUARDO AGUDELO OSORIO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 79791390 de BOGOTÁ, D.C. (BOGOTÁ D.C) Y Tarjeta Profesional No 75131-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTÁ a los 23 días del mes de Mayo de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

 <p>Findeter Banca de Desarrollo Territorial</p>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 2 Fecha de aprobación: 19-feb-2021
--	--	--

CONTRATO ☐ PROYECTO ☐ FASE/ETAPA ☐ No. 3-1-92756-O-04-2020

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MITÚ, DEPARTAMENTO DE VAUPÉS
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-92756-O-04-2020 (PAF-DAPREII-O-030-2020)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	ETAPA II - OBRA
CONTRATISTA	CONSORCIO INGENIERÍA ANDINA Representante Legal: HECTOR ANDRES CORTES VARGAS C.C. No. 80.513.544 CONFORMADO POR: GRUPO CORAL INGENIEROS SAS NIT. 830.147.136-6 Representante Legal: HECTOR ANDRES CORTES VARGAS C.C. No. 80.513.544 SYCO INGENIERIA SAS NIT. 900.687.434-6 Representante Legal: JULIO CESAR RAMIREZ HERRERA C.C. No. 11.228.556 INCIVIAS SAS NIT. 800.011.687-9 Representante Legal: SANDRA MILENA RODRIGUEZ CORTES C.C. No.52.433.289
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER CGR Representante Legal: CESAR EDUARDO GÓMEZ GÓMEZ C.C. No. 19.275.138 CONFORMADO POR: CARING LTDA NIT No. 860.600.240-6 Representante Legal: JULIAN LEONARDO DUARTE VILLAMIL C.C. No. 1.032.436.533 R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS NIT No.830.028.126-2 Representante Legal: CESAR EDUARDO GÓMEZ GÓMEZ C.C. No. 19.275.138
SUPERVISOR	LAURA DELGADO GUERRERO
PLAZO INICIAL CONTRATO	TRECE (13) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO	DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$2.387.649.262)
FECHA DE INICIO CONTRATO	07/10/2020

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 2 Fecha de aprobación: 19-feb-2021
--	--	--

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	13 MESES Y 45 DÍAS
VALOR TOTAL EJECUTADO	DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE (\$2.471.759.829)
FECHA DE TERMINACIÓN	30/01/2022

Una vez verificados los productos o servicios objeto del Contrato No. **3-1-92756-O-04-2020** (PAF-DAPREII-O-030-2020), se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que a la fecha de la presente acta **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar de acuerdo con lo consignado en el acta de terminación suscrita el treinta (30) del mes de enero del año 2022.

En consecuencia el objeto del proyecto denominado Centro de Desarrollo Infantil ubicado en el municipio de Mitú, correspondiente al contrato de obra No. **3-1-92756-O-04-2020** (PAF-DAPREII-O-030-2020), se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

ítem	Descripción	Aplica (x)	Cumple (x)
1	Certificado de la interventoría frente al cumplimiento del anexo técnico. (Adjuntar cuadro o relación detallada).	x	x
2	Certificado de la interventoría frente al cumplimiento de las especificaciones y áreas del programa arquitectónico. (Adjuntar cuadro o relación detallada).	x	x
3	Balance del contrato de obra	x	x
4	Acta de terminación	x	x
5	Garantías actualizadas	x	x
6	Planos Récord	x	x
7	Manual de Mantenimiento y operación con certificados de calidad	x	x
8	Certificado RETIE y RETILAP	x	x
9	Inventario de entrega por espacios y relación de llaves	x	x
10	Certificado de la interventoría al correcto funcionamiento de las acometidas definitivas y medidores de servicios públicos	x	x
11	Certificado de la interventoría a la correcta instalación de la señalización de emergencia y la señalización arquitectónica del manual de imagen del ICBF	x	x
12	Informes mensuales consolidados	x	x
13	Informe final del contrato de obra	x	x
14	USB con la información adjunta	x	x

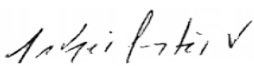
Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a la ALCALDÍA MUNICIPAL DE MITÚ y al DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA – **DAPRE** Y **ECOPETROL S.A.**

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 2 Fecha de aprobación: 19-feb-2021
---	--	--

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.** para su aprobación.

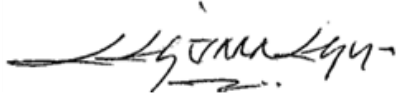
Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los cuatro (4) días del mes de mayo del año 2022.

QUIEN ENTREGA


Firma

HECTOR ANDRES CORTES VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL
En representación del CONSORCIO
INGENERIA ANDINA

QUIEN RECIBE


Firma

CESAR EDUARDO GÓMEZ GÓMEZ
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de la interventoría
CONSORCIO INTER CGR

***Nota:** para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:*

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

***Nota:** La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.*

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor