
 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 3</p>		



CONTRATO 0073 DE 2021


INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

INFORME MENSUAL N° 3

Del 12 de octubre de 2023 a 07 de Noviembre de 2023

Versión 1

BOGOTÁ, NOVIEMBRE 2023

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 3		

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN.



Dependencia	Original	Copia
Financiera de Desarrollo Territorial S.A FINDETER	1 Digital	

RELACIÓN DE MODIFICACIONES.

Versión	Fecha de modificación	Descripción de la modificación

CONTROL DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

Revisión y Aprobación	Nombre	Cargo y matricula profesional	Fecha
Elaboró	CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP	Contratista - 901.736.556-0.	07/11/2023
Revisó	Ing. Gina Medaglia Leiton	Coordinador Interventoría	07/11/2023
Aprobó	Ing. Sonia Alejandra Acosta	Director interventoría	07/11/2023

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 3</p>		

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN.....	5
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	6
3. INFORMACIÓN LEGAL DE LOS CONTRATOS.....	8
3.1. CONTRATACIÓN DE CONSULTORÍA	8
3.2. CONTRATACIÓN DE INTERVENTORÍA	8
3.3. NOVEDADES DEL CONTRATO, MODIFICACIONES Y ADICIONES.....	9
3.4. SANCIONES Y ACCIONES LEGALES EN PROCESO	9
3.5. GARANTÍAS, MODIFICACIONES Y VIGENCIAS.	10
3.6. RELACIÓN DE ACTAS CONTRACTUALES SUSCRITAS.....	12
4. INFORMACIÓN FINANCIERA	13
4.1. ESTADO FINANCIERO.....	13
4.2. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.....	14
4.3. RELACIÓN DE FACTURAS	14
5. INFORMACIÓN DEL PERSONAL CONTRACTUAL	15
5.1. PERSONAL DE CONSULTORÍA	15
6. CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL PROYECTO.....	17
6.1. AVANCE DEL PROYECTO (CUADRO RESUMEN)	17
6.2. CURVA S – CONTRATO DE CONSULTORÍA.....	18
6.3. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO (TOMADO DE LA PROGRAMACIÓN APROBADA) 18	
7. DESARROLLO DE ACTIVIDADES DURANTE EL MES	22
7.1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA.....	22
8. AVANCE MENSUAL DE LOS PRODUCTOS Y SEGUIMIENTOS DE LA INTERVENTORÍA	22
9. CONTROL DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES	25
9.1. GESTIÓN DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES	25
10. CONTROL DE ENSAYOS.....	25
11. VERIFICACIÓN DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES.....	25
12. SEGUIMIENTO AL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	26
13. REGISTRO FOTOGRÁFICO	26
14. ACTAS DE COMITÉS MES 03.....	26
14.1. ACTAS DE COMITÉS SEGUIMIENTO MES 03.....	26
14.2. ACTAS DE REUNIONES EXTERNAS MES 01.....	27
14.3. RELACIÓN CORRESPONDENCIA MES 03	27
15. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES.	29

LISTA DE TABLAS.

Tabla 1 - Información general contrato de consultoría	8
Tabla 2 - Información general contrato de interventoría	8
Tabla 3 - Novedades contrato de consultoría	9
Tabla 4 - Novedades contrato de interventoría.	9
Tabla 5 - Garantías del consultor.....	10
Tabla 6 - Garantías del interventor.	11
Tabla 7 - Balance financiero contrato de consultoría.	13
Tabla 8 - Balance financiero contrato de interventoría.	13





 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA Nº. 3</p>		

Tabla 9 - Relación de facturas contrato de consultoría	14
Tabla 10 - Relación de facturas contrato de Interventoría.	15
Tabla 11 - Personal de consultoría aprobado para el acta de inicio.	16
Tabla 12 - Personal de interventoría aprobado para el acta de inicio.	17
Tabla 13 – Avance programado VS avance ejecutado.....	21
Tabla 14 – Relación de visitas técnicas.....	22
Tabla 15 – Tomado de Informe Mensual No. 1 del consultor	25
Tabla 16 – Reporte Parafiscales Contrato Interventoría.....	26
Tabla 17 – Acta de comités seguimiento	27
Tabla 18 – Acta Reuniones Externas Mes 03.....	27
Tabla 19 – Relación correspondencia enviada	28
Tabla 20 - Relación correspondencia recibida	28

LISTA DE FIGURAS.

Figura 1 - Localización predio.	7
Figura 2 – Curva S – Contrato de Consultoría	18



 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 3</p>		

1. INTRODUCCIÓN

En el marco del contrato interadministrativo No 4334 de 2022 suscrito entre la alcaldía de San José de Cúcuta y la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER cuyo objeto es 'CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL, TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LA E.S.E IMSALUD EN CUCUTA, NORTE DE SANTANDER', es obligación de FINDETER directamente o a través del vehículo que resulte más apropiado, adelantar el proceso precontractual necesario para contratar la "INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER', contrato firmado el día 28 de julio de 2023.

Las obligaciones de la interventoría están descritas en detalle en la CLÁUSULA SEGUNDA – OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR, del contrato 0073-2021, numerales 1. OBLIGACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR, 2. OBLIGACIONES DE INFORMACIÓN 3.OBLIGACIONES FINANCIERAS Y CONTABLES, 3. OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, 4. OBLIGACIONES PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO O EMISIÓN DE LA ORDEN DE INICIO, 5. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL INTERVENTOR, 6. OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL INTERVENTOR 7 OBLIGACIONES SOCIALES, 8. OBLIGACIONES JURÍDICAS, 9. OBLIGACIONES TÉCNICAS, 10. OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS Y 11. POSTERIOR A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

El presente TERCER INFORME MENSUAL, tiene como objetivo general, realizar el reporte de todas las actividades MENSUALES, además de los hallazgos, y trabajos supervisados, en el marco del desarrollo del contrato de consultoría **No.120 DE 2023**; de igual manera con el mismo, se busca dejar constancia ante la ENTIDAD CONTRATANTE, del cumplimiento a cabalidad de las actividades inherentes al desarrollo del contrato de interventoría No. **0123 DE 2023**, suscrito con el CONSORCIO PROES - INVER MIL GROUP; Para lograr el objetivo planteado se anexan los registros documentales, comprendidos en informes de avance semanal, actas de seguimiento, productos ejecutados y los demás que sean necesarios para demostrar el progreso del proyecto y la gestión realizada durante el periodo comprendido entre el **11 octubre de 2023 al 07 de noviembre de 2023**.



 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 3</p>	
---	---	---

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto tiene como finalidad realizar la ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER, los cuales requiere el acompañamiento de una INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA, que ejerza el control y vigilancia de las acciones que la CONSULTORÍA ejecutará, con el fin de lograr el cumplimiento de las obligaciones adquiridas en el contrato de CONSULTORÍA y sus elementos integrantes (contrato, términos de referencia, estudio previo, anexos), especialmente en relación con:

1. Los aspectos y alcances técnicos, administrativos, financieros, contables y jurídicos del objeto contratado.
2. Actividades administrativas a cargo de la CONSULTORÍA.
3. Actividades legales.
4. Actividades financieras y presupuestales.
5. Actividades del plan de gestión social y reputacional.
6. Toda estipulación contractual y de los planes operativos.
7. Proteger los intereses de las Entidades y salvaguardar su responsabilidad.
8. Vigilar permanentemente la correcta ejecución del Objeto contratado.
9. Los plazos, términos y demás condiciones contractuales, garantizando la eficiente y oportuna inversión de los recursos establecidos contractualmente.

Adicionalmente se deberá presentar cada uno de los informes a los que se obliga en el desarrollo del contrato y todos los documentos que hagan parte integral del contrato, garantizando el cumplimiento de los objetivos del contrato y del proyecto, y que asuma las obligaciones de seguimiento a la ejecución del contrato con la responsabilidad social, administrativa, fiscal y disciplinaria que lo cobijan gracias a su actuación como veedor en calidad de INTERVENTOR de recursos públicos, asegurando el máximo cumplimiento del objeto contractual.

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA Nº. 3</p>		

Localización

El proyecto se ubica en el municipio de San José de Cúcuta, ciudad capital del departamento de norte de Santander y en el casco urbano del área metropolitana. Su dirección es calle 4DN #25 – 31 y su ubicación geográfica corresponde a las siguientes coordenadas: Latitud: 7°54'31.34"N y Longitud: 72°31'42.63"O.

El lote se encuentra ubicado en el costado oriental de la manzana 0642 (cuya división actualmente está conformada por tres loteos). El espacio de intervención cuenta con un área aproximada de 2.376 m², según escritura 3883 de 2007. En su contexto más cercano se encuentran varios equipamientos deportivos, vías arterias, así como barriales y vivienda de baja densidad, así como pequeños comercios.

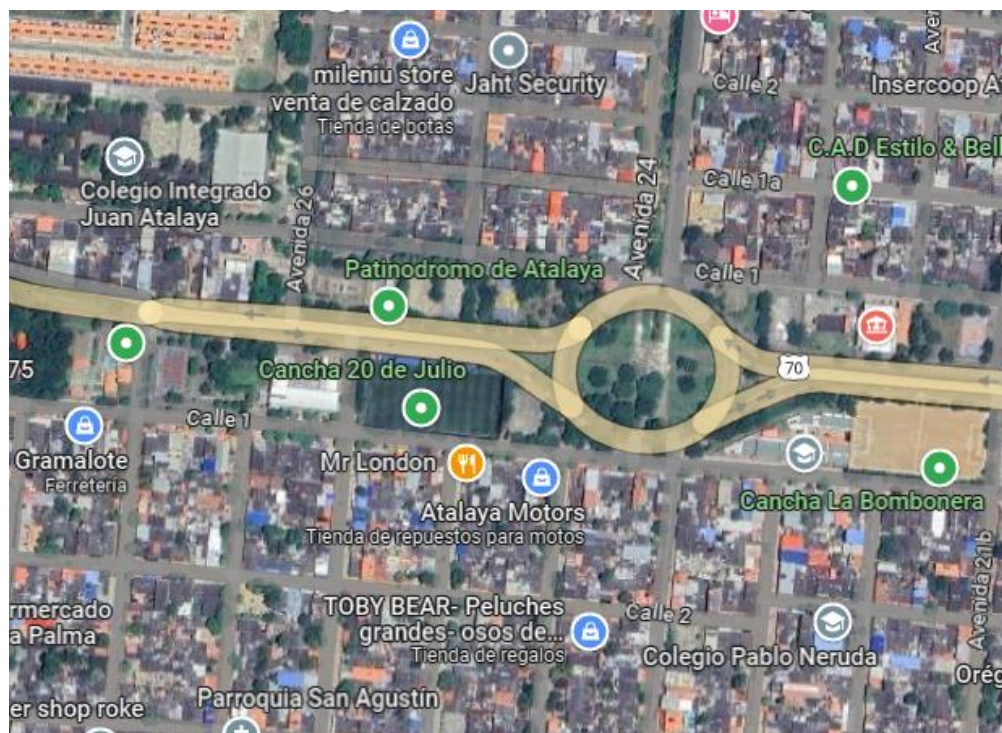




Figura 1 - Localización predio.

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	 <p>Findeter Banca de Desarrollo Territorial</p>
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 3</p>	

3. INFORMACIÓN LEGAL DE LOS CONTRATOS

3.1. CONTRATACIÓN DE CONSULTORÍA



CONTRATO DE CONSULTORÍA	
CONTRATO DE:	ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER"
Contrato No:	120 DE 2021
Contratista:	MC ARQUITECTOS
Representante Legal:	MARIO ANDRES CABRERA PINZON
Plazo Inicial:	OCHO (08) MESES
Fecha De Inicio:	03/08/2023
Fecha De Terminación Inicial:	03/04/2024
Valor Inicial:	\$1.889.546.974,00
Valor Adiciones:	N/A
Valor Actualizado (incluido adiciones):	\$1.889.546.974,00
Valor Facturado	0
Valor Por Pagar:	\$1.889.546.974,00

Tabla 1 - Información general contrato de consultoría

3.2. CONTRATACIÓN DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO DE:	"INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL PROYECTO DENOMINADO ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER"
Contrato No:	0123 DE 2023
Contratista:	CONSORCIO PROES - INVERMIL GROUP
Plazo Inicial:	Diez (10) meses
Fecha de suscripción:	1/10/2021
Fecha De Inicio:	03/08/2023
Fecha De Terminación Inicial:	03/06/2023
Valor Inicial:	\$332.022.298,00
Valor Adiciones:	N/A
Valor Actualizado (Incluido Adiciones):	\$332.022.298,00
Valor Facturado:	0
Valor Por Pagar:	\$332.022.298,00

Tabla 2 - Información general contrato de interventoría

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 3</p>	

3.3. NOVEDADES DEL CONTRATO, MODIFICACIONES Y ADICIONES

Se presenta a continuación la información actualizada de los contratos, luego de la suspensión y prórrogas aprobadas.

CONTRATO DE CONSULTORÍA

CONTRATO CONSULTORIA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde	Hasta
		N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN:	N/A		
OTROSÍ :	Otrosí No. 1		
PRÓRROGAS:	Prórroga No. 1 a la suspensión No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS:	N/A		
ADICIONES:	Adición No 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES:	N/A		
VALOR INICIAL:	\$1.889.546.974,00		
VALOR ACTUALIZADO:	\$1.889.546.974,00		

Tabla 3 - Novedades contrato de consultoría



CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO CONSULTORIA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde	Hasta
		N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN:	N/A		
OTROSÍ :	Otrosí No. 1		
PRÓRROGAS:	Prórroga No. 1 a la suspensión No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS:	N/A		
ADICIONES:	Adición No 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES:	N/A		
VALOR INICIAL:	\$332.022.289,00		
VALOR ACTUALIZADO:	\$332.022.289,00		

Tabla 4 - Novedades contrato de interventoría.

3.4. SANCIONES Y ACCIONES LEGALES EN PROCESO

A la fecha de corte del presente informe, no se han presentado sanciones ni acciones legales para los contratos 120 de 2023 de consultoría, ni para el contrato 123 de 2023 de interventoría.

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 3</p>	

3.5. GARANTIAS, MODIFICACIONES Y VIGENCIAS.

Las pólizas de garantía presentadas en el siguiente numeral, se encuentran vigentes, actualizadas y aprobadas por la contratante, conforme a las fechas de las actas de inicio, las mismas se pueden consultar en el **ANEXO 1** del presente informe.

Garantías del contrato de consultoría

Se presentan los datos de la póliza de cumplimiento particular - cumplimiento entidades públicas con régimen privado de contratación No. 33-45-101120449 - ANEXO – 1 y No. 33-40-101075558 - ANEXO – 1, expedida por Seguros del Estado, resumido en la siguiente tabla:



ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER"			
---	--	--	--

Acta de inicio:	3/08/2023	Compañía de Seguros:	SEGUROS DEL ESTADO
Monto del contrato:	\$ 1.889.546.974,00	Fecha de Expedición Cumplimiento:	16/08/2023
Plazo del Contrato:	8 meses	Fecha de Expedición RCE:	16/08/2023

No.	PÓLIZA	CONDICIONES CONTRACTUALES			EJECUCIÓN Y DESARROLLO					
		AMPARO	MONTO DEL AMPARO	VIGENCIA	Póliza No.	Anexo vigente	V/r Asegurado	Vigencia (d/m/a)		Observaciones Estado
								desde	Hasta	
1	CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	Cumplimiento	20% del valor total del contrato	ejecución del contrato y ocho (8) meses más	33-45-101120449	1	\$ 566.864.092,20	3/08/2023	4/10/2024	Vigente
Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales		10% del valor total del contrato	ejecución del contrato y tres (3) años más.	\$ 377.909.394,80			3/08/2023	3/04/2027	Vigente	
Calidad del Servicio		20% del valor total del contrato	ejecución del contrato y cinco (5) años mas	\$ 566.864.092,00			3/08/2023	3/08/2026	Vigente	
4	Responsabilidad civil extracontractual RCE derivada de cumplimiento	Responsabilidad civil extracontractual	N/A		33-40-101075558	1	\$ 377.909.394,80	3/08/2023	3/04/2024	Vigente

 Póliza Vigente
 Póliza Próxima a vencer
 Póliza vencida

Tabla 5 - Garantías del consultor.

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 3</p>	

Garantías del contrato de Interventoría

Se presentan los datos de la póliza de cumplimiento particular - cumplimiento entidades públicas con régimen privado de contratación No. 41-45-101082895 ANEXO –0 expedida por Seguros del Estados S.A y la póliza de responsabilidad civil extracontractual RCE derivada de cumplimiento No. 0 y No. 41-40101049664 ANEXO – 0, expedida por Seguros del Estados S.A, Resumido en la siguiente tabla:

GARANTÍAS DEL INTERVENTOR										
INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado ESTRUCTURACION INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER										
Acta de inicio:	3/08/2023	Compañía de Seguros:	Seguros del Estados S.A							
Monto del contrato:	\$ 332.022.298	Fecha de Expedición Cumplimiento:	31/07/2023							
Plazo del Contrato:	10 meses	Fecha de Expedición RCE:	31/07/2023							
No.	PÓLIZA	CONDICIONES CONTRACTUALES			EJECUCIÓN Y DESARROLLO					
		AMPARO	MONTO DEL AMPARO	VIGENCIA	Póliza No.	Anexo vigente	V/r Asegurado	Vigencia (d/m/a)		Observaciones Estado
							desde	Hasta		
1	cumplimiento particular - cumplimiento entidades públicas con régimen privado de contratación	Cumplimiento	30% del valor total del contrato	ejecución del contrato y seis (6) meses más	41-45-101082895	0	\$ 99.606.686	28/07/2023	28/11/2024	Vigente
2		Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	10% del valor total del contrato	ejecución del contrato y tres (3) años más.			\$ 33.202.228	28/07/2023	28/05/2027	Vigente
3		Calidad del Servicio	30% del valor total del contrato	tres (3) años a partir de la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción final del contrato			\$ 99.606.686	28/05/2024	28/05/2027	Vigente
4		Responsabilidad civil extracontractual RCE derivada de cumplimiento	Responsabilidad civil extracontractual	20% del valor total del contrato			plazo de ejecución del contrato	41-40-101049664	0	\$ 66.404.457

 Póliza Vigente
 Póliza Próxima a vencer
 Póliza vencida

Tabla 6 - Garantías del interventor.


 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	 <p>Banca de Desarrollo Territorial</p>
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 3</p>		



3.6. RELACIÓN DE ACTAS CONTRACTUALES SUSCRITAS

El día 03 de agosto de 2023, se suscribió acta de inicio del contrato de consultoría No. 120 de 2023 como consta en acta de inicio (ANEXO 2):

	<p>ACTA DE INICIO CONTRATOS TERCEROS</p>	<p>Código: CON-FO-031 Versión: 3 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública</p>
<p>CONTRATO <input checked="" type="checkbox"/> PROYECTO <input type="checkbox"/> FASE O ETAPA <input type="checkbox"/> No. Fase / Etapa: _____</p>		
LUGAR Y FECHA	03 de agosto del 2023, Bogotá D.C	
CONTRATO NÚMERO	0120 de 2023	
TIPO DE CONTRATO	CONSULTORÍA	
OBJETO	"ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER"	
NOMBRE DEL PROYECTO	Policlínico de Atalaya, Hospital de mediana complejidad de la E.S.E. Imsalud en el municipio de San José de Cúcuta, departamento de Norte de Santander.	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Municipio de San José de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander	
VALOR DEL CONTRATO / PROYECTO	MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (\$1.889.546.974,00) M/CTE INCLUIDO IVA.	
VALOR DEL ANTICIPO	N/A	
CONTRATISTA	MC ARQUITECTOS S.A. identificado con NIT: 830.146.499-1	
INTERVENTOR / SUPERVISOR	MARIO ANDRÉS CABRERA PINZÓN representante legal, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.087.073	
PLAZO	Ocho (8) MESES	
FECHA DE INICIO	03 de agosto del 2023	
FECHA DE TERMINACIÓN	03 de abril del 2024	

El día 03 de agosto de 2023, se suscribió acta de inicio del contrato de interventoría No. 123 de 2023 como consta en acta de inicio (ANEXO 2):

	<p>ACTA DE INICIO CONTRATOS TERCEROS</p>	<p>Código: CON-FO-031 Versión: 3 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública</p>
<p>CONTRATO <input checked="" type="checkbox"/> PROYECTO <input type="checkbox"/> FASE O ETAPA <input type="checkbox"/> No. Fase / Etapa: _____</p>		
LUGAR Y FECHA	03 de agosto del 2023, Bogotá D.C	
CONTRATO NÚMERO	0123 de 2023	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA	
OBJETO	CONTRATAR LA "INTERVENTORIA INTEGRAL TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA PARA EL PROYECTO DENOMINADO "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER"	
NOMBRE DEL PROYECTO	Policlínico de Atalaya, Hospital de mediana complejidad de la E.S.E. Imsalud en el municipio de San José de Cúcuta, departamento de Norte de Santander.	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Municipio de San José de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander	
VALOR DEL CONTRATO / PROYECTO	TRESIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS (\$332.022.289,00) M/CTE	
VALOR DEL ANTICIPO	N/A	
CONTRATISTA	CONSORCIO PROES - INVERMIL GROUP identificado con NIT: 901.736.556-0	
INTERVENTOR / SUPERVISOR	CÁMILLO ANDRÉS CORREDOR MARTIN representante legal, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.019.046.786	
PLAZO	Diez (10) MESES	
FECHA DE INICIO	03 de agosto del 2023	
FECHA DE TERMINACIÓN	03 de abril del 2024	

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 3</p>	

4. INFORMACIÓN FINANCIERA

4.1. ESTADO FINANCIERO

Balance financiero contrato de consultoría.

BALANCE FINANCIERO DEL CONSULTOR			
ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER			

Acta de inicio:	3/08/2023	Contrato No.	120-2023
Monto del contrato:	\$ 1.889.546.974	Fecha Adición:	N/A
Plazo del Contrato:	8 meses	Valor Adición	N/A

Descripción	Monto del contrato	Monto cobrado	Saldo
Contrato principal	\$ 1.889.546.974	\$ 94.477.349	\$ 1.795.069.625
Valor Total	\$ 1.889.546.974	\$ 94.477.349	\$ 1.795.069.625

Tabla 7 - Balance financiero contrato de consultoría.

*Los valores mostrados incluyen IVA.



Balance financiero contrato de interventoría.

BALANCE FINANCIERO DEL INTERVENTOR			
"INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA PARA EL PROYECTO DENOMINADO ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER"			
Acta de inicio:	3/08/2023	Contrato No.	123 de 2023
Monto del contrato:	\$ 332.022.298,00	Fecha Adición:	N/A
Plazo del Contrato:	10 meses	Valor Adición	N/A

Descripcion	Monto del contrato	Monto cobrado	Saldo
Contrato principal	\$ 332.022.298	\$ 0	\$ 332.022.298
Valor Total	\$ 332.022.298	\$ 0	\$ 332.022.298

Tabla 8 - Balance financiero contrato de interventoría.

*Los valores mostrados incluyen IVA

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 3</p>	

4.2. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Disponibilidad presupuestal contrato de consultoría

Para la presente contratación se encuentra con el CDP No. 005244 y el comprobante de vigencias futuras No. 014 expedidas por el Municipio de San José de Cúcuta.

ALCANCE	VALOR
ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER	\$ 1.977.341.002,00

Disponibilidad presupuestal contrato de Interventoría.

Para la presente se cuenta la constancia de disponibilidad de recursos por valor de \$359.720.790.00 incluido IVA, expedida por la Dirección de contabilidad de Findeter de 21/04/2023.

ALCANCE	VALOR
"INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA PARA EL PROYECTO DENOMINADO ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER"	\$ 359.720.790,00



4.3. RELACIÓN DE FACTURAS

Relación de facturas contrato de Consultoría.

El día 29 de agosto de 2023 con oficio MCA-438-2023 el consultor presento documentos correspondientes al primer pago, se dio recomendación de pago con oficio INTERATALAYA-IMG2023-016-2023-REMISION FACTURA No1 CONS de 05 de septiembre de 2023

RELACIÓN DE FACTURAS DEL CONSULTOR					
ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER					
No. factura	Descripción	SUB-TOTAL	IVA	TOTAL	ESTADO
M1FE84	PRIMER PAGO CORRESPONDIENTE AL 5% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO - correspondiente a la presentación y aprobación del Volumen 1 de la lista de chequeo de los productos de la FASE 1 - PREFACTIBILIDAD	\$ 79.392.730	\$15.084.619	\$94.477.349	
		\$ 79.392.730	\$15.084.619	\$94.477.349	
	Factura pagada				
	Factura en proceso de Desembolso				
	Factura Eliminada				

Tabla 9 - Relación de facturas contrato de consultoría

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	 <p>Banca de Desarrollo Territorial</p>
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 3</p>	

Relación de facturas contrato de Interventoría.

En el periodo correspondiente al presente informe no se han tramitado facturas por parte de la Interventoría.

RELACION DE FACTURAS DEL INTERVENTOR					
"INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA PARA EL PROYECTO DENOMINADO ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER"					
No. factura	Descripcion	SUB-TOTAL	IVA	TOTAL	ESTADO
N/A	N/A	\$	\$	\$	N/A
		\$	\$	\$	
	Factura pagada				
	Factura en proceso de Desembolso				
	Factura Eliminada				

Tabla 10 - Relación de facturas contrato de Interventoría.



5. INFORMACIÓN DEL PERSONAL CONTRACTUAL

5.1. PERSONAL DE CONSULTORÍA

A continuación, se relaciona el personal del equipo de consultoría, cuyas hojas de vida y soportes fueron evaluados por la interventoría, verificando que los profesionales presentados cumplieran con los perfiles indicados en contrato de Consultoría No.120 del 2023 firmado con Findeter.



El personal descrito en la siguiente tabla, fue aprobado por la interventoría, con oficio INTERATALAYA-IMG2023-008-2023 de 14 de agosto de 2023, así:

	PROFESIONAL	NOMBRE	CEDULA	TARJETA PROFESIONAL	FECHA DE EXPEDICION T.P	DIPLOMAS	CUMPLE
1	Director de consultoría	Mario Andrés Cabrera Pinzón	80.087.073	A25172008-80087073	6/03/2008	Arquitecto Especialista En Gerencia De Proyectos	CUMPLE
2	Especialista en salud	Manuela Pérez Mejía	52,803,613	A25092006-52803613	3/04/2006	Arquitecta Maestría En Tecnología En Proyectos Arquitectónicos	CUMPLE*
3	Especialista en diseño arquitectónico hospitalario	Mario Raúl Cabrera Manrique	7,434,052	17845	20/06/1978	Arquitecto	CUMPLE
4	Especialista en topografía	Williams Mauricio Beltrán Cadena	79,563,001	25810-089372	17/12/2001	Ing. Topografía Especialista En Geomatica	CUMPLE
5	Especialista en geotecnia	Alfonso Uribe Sardina	79,154,597	25202-20489	20/03/1986	Ingeniero Civil Magister En Ingeniería Civil	CUMPLE
6	Especialista bioclimático	Andrés Mauricio García Trujillo	14.295.441 Ibagué	25202165815 CND	19/02/2009	Ingeniero Civil Magister En Ing Civil	CUMPLE

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N.º 3</p>	

	PROFESIONAL	NOMBRE	CEDULA	TARJETA PROFESIONAL	FECHA DE EXPEDICION T.P	DIPLOMAS	CUMPLE
7	Especialista en dotación biomédica	Pedro María Arrieta Blanquiceth	92.640.956 Sincelejo	92,640,956	13/01/2012	Ing. Electrónico Esp. En Automatización Y Control De Procesos Industriales	CUMPLE
8	Especialista ambiental	Lady Milena Benavides Posada	1.010.193.488 Bogotá	25260-287768 CND	21/10/2014	Ing. Ambiental Esp En Planeación Ambiental	CUMPLE
9	Especialista social	Jaime Humberto Jaramillo Ochoa	71.789.804 Medellín		7/04/2006	Sociólogo Mag. Estudios Urbano Regionales	CUMPLE
10	Especialista predial	Mateo Patiño Gonzales	1,076,623,155	225086	7/02/2013	Abogado	CUMPLE
11	Especialista en riesgos	Francisco Leonardo Noy Hilarión	80142236	25202168348	23/04/2009	Ingeniero Civil	CUMPLE
12	Especialista en planeación urbana	Claudia Alejandra Rincón Molina	52.235.907 Bogotá	A25242004-52235907	28/10/2004	Arquitecta Especialista En Gestión Ambiental Urbana	CUMPLE
13	Especialista en finanzas	Jorge Arango Velasco	79.853.094 Bogotá		2/09/1999	Finanzas Y Relaciones Internacionales Especialista En Finanzas	CUMPLE
14	Especialista en estructuración de proyectos	Bernardo Alberto Gil Cifuentes	16.072.233 Manizales	17202136055 CLD	19/10/2006	Ingeniero Civil Especialista En Gerencia E Int. En Obras Civiles	CUMPLE
15	Especialista jurídico	Carlos Fernando Amaya Rodríguez	1.020.768.618 Bogotá	225095	7/02/2013	Abogado Especialista En Contratación Estatal	CUMPLE
16	Coordinador BIM	Daniel Naranjo Aparicio	11.203.360 Chía	A251132008-11203360	27/11/2008	Arquitecto Gestión De Proyectos Con Tecnología Bim	CUMPLE
17	Modelador BIM 1	Andrés Felipe Riveros Beltrán	1031156213 Bogotá	A24602018-1031156213	2/11/2018	Arquitecto	CUMPLE
18	Modelador BIM 2	Carlos Francisco Ávila Ardila	1.015.416.642 Bogotá	A24162016-1015416642	22/04/2016	Arquitecto	CUMPLE
19	Profesional auxiliar (primer empleo)	Ángela María Hernández Mahecha	1.018.490.496 Bogotá	A1262019-1018490496	30/09/2019	Arquitecto	CUMPLE
20	Especialista estructural	Nicolás Parra García	79.685.144 Bogotá	2520262063 CND	17/10/1996	Ing. Civil Dinámica Estructural	CUMPLE
21	Especialista hidráulico, sanitario y red contraincendios	Paola Andrea Pachón Briñez	1.073.604.418 Pacho	25202-291594 CND	4/12/2014	Ing. Civil Esp En Ingeniería De Sistemas Hídricos Urbanos	CUMPLE
22	Especialista eléctrico	Julio Cesar Garcia Vásquez	19.064.942 Bogotá	205 12713	14/05/1973	Ingeniero Electricista	CUMPLE
23	Especialista en ventilación mecánica y climatización	Diego Alejandro Leguizamón Martínez	5.822.121 Ibagué	CN230-45209	10/10/2005	Ingeniero Mecánico	CUMPLE
24	Especialista en gases medicinales	Leonardo Enrique Rodríguez Medrano	80.074.166 Bogotá	25202142097 CND	16/04/2007	Ingeniero Civil	CUMPLE
25	Especialista en sistemas de inmótica	Jorge Andrés Lozano Zapata	91.523.850 Bucaramanga	CN290 - 60897	1/12/2008	Ingeniero En Telecomunicaciones	CUMPLE
26	Especialista en presupuestos	Nicolás Pinzón Polonia	1.020.786.032 Bogotá	25202-371360 CND	12/10/2017	Ingeniero Civil	CUMPLE

Tabla 11 - Personal de consultoría aprobado para el acta de inicio.

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 3</p>	

A continuación, se relaciona el personal del equipo de interventoría, cuyas hojas de vida y soportes fueron evaluados por la supervisión, verificando que los profesionales presentados cumplieran con los perfiles indicados en el SUBCAPÍTULO II - ASPECTOS ESPECÍFICOS DEL CONTRATO Y DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, numeral 2. PERSONAL MINIMO

El personal descrito en la siguiente tabla, fue presentado con oficio INTERATALAYA-IMG2023-009-2023 de 14 de agosto de 2023

No.	CARGO	PROFESIONAL	PROFESION	DEDICACION
1	Director De Interventoría	Sonia Alejandra Acosta Caicedo	Ingeniero Civil	10%
2	Especialista En Salud	Lesly Milena Guasmany Cruz	Bacteriologa	10%
3	Especialista En Diseño Arquitectónico Hospitalario	Catalina Arbelez Laverde	Arquitecta	10%
4	Especialista En Topografía	Julian Gabriel Vargas Castro	Ingeniero Civil - Tecnico En Topografia	10%
5	Especialista En Geotecnia	Alejandra Mendoza	Ingeniera Civil - Magister Geotecnia	10%
6	Especialista En Dotación Biomédica	Evelin Katherine Meza Mora	Bioingeniero	10%
7	Especialista Ambiental	Freddy Mauricio Hernandez Salazar	Ingeniero Ambiental - Especialista En Educacion Y Gestion Ambiental	10%
8	Especialista Social	Lady Johanna Moreno Quiroz	Trabajadora Social	10%
9	Especialista Predial	Andres Reyes	Ingeniero Catastral - Geodesta	10%
10	Especialista En Riesgos	Jenny Lizeth Mejia Guerrero	Ingeniero Civil - Especialista En Estructuras	10%
11	Especialista En Finanzas	Cindy Lorena Perez	Economista - Especialista En Finanzas	10%
12	Especialista Juridico	Beatriz Clemencia Rojas Ortega	Abogada - Especialista En Derecho Al Trabajo	10%
13	Profesional Auxiliar (Primer Empleo)	Tatiana Quiroga	Arquitecta	10%
14	Especialista Estructural	Jenny Lizeth Mejia Guerrero	Ingeniero Civil - Especialista En Estructuras	10%
15	Especialista Hidráulico, Sanitario Y Red Contra incendios	Flor Navia Casadiegos	Ingeniero Civil - Especializacion En Ingenieria Sanitaria	10%
16	Especialista Eléctrico, Telecomunicaciones Y Electromecánico	Julián David Marulanda Salazar	Ingeniero Electricista	10%
17	Especialista En Ventilación Mecánica Y Climatización	Luis Miguel Mendez Moreno	Ingeniero Mecanico	10%
18	Especialista En Gases Medicinales	Luis Miguel Mendez Moreno	Ingeniero Mecanico	10%
19	Especialista En Sistemas De Inmótica	Julián David Marulanda Salazar	Ingeniero Electricista	10%
20	Especialista En Presupuestos	Jose Mary Sarmiento	Ingeniera Civil	10%

Tabla 12 - Personal de interventoría aprobado para el acta de inicio.

6. CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL PROYECTO

6.1. AVANCE DEL PROYECTO (CUADRO RESUMEN)

Durante el TERCER mes de ejecución contractual se pueden denotar los siguientes porcentajes de avance del proyecto.

6.2. CURVA S – CONTRATO DE CONSULTORÍA

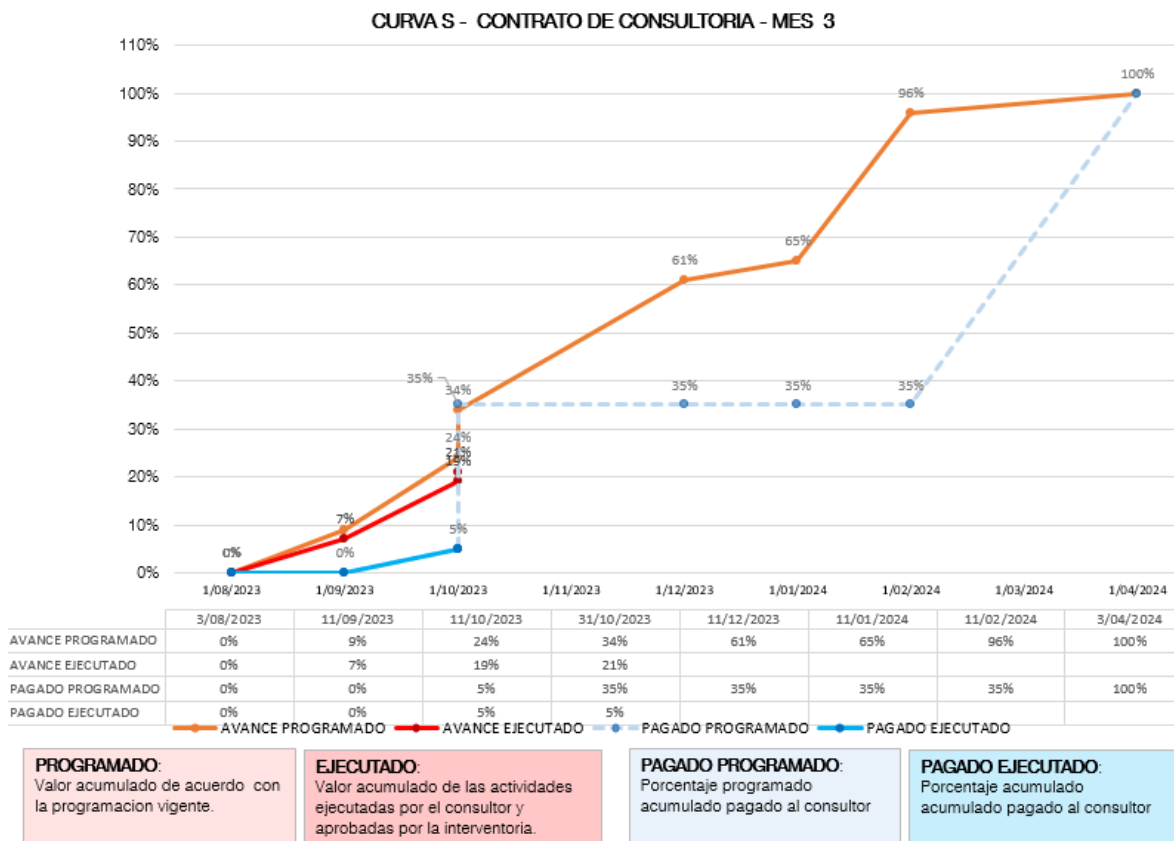




Figura 2 – Curva S – Contrato de Consultoría



6.3. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO (TOMADO DE LA PROGRAMACIÓN APROBADA)

Presentamos a continuación el % de avance a la fecha, encontrándonos en la etapa de Pre factibilidad.

ACTIVIDADES SEGÚN CRONOGRAMA				
		FECHA DE CORTE	7/11/2023	
EDT	Nombre de tarea	%	%	%
		programado	ejecutado	ejecutado
1	ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE CUCUTA	34%	21%	21%
1.1	ACTA DE INICIO	100%	100%	100%
1.2	INICIO DE CONTRATO	100%	100%	100%
1.3	FASE 1 - PREFACTIBILIDAD	100%	85%	85%
1.3.1	Vol 1. Plan operativo	100%	100%	100%
1.3.1.1	Plan de trabajo	100%	100%	100%
1.3.1.2	Cronograma detallado de las actividades a desarrollar	100%	100%	100%

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 3</p>	
--	---	---

ACTIVIDADES SEGÚN CRONOGRAMA			
EDT	Nombre de tarea	FECHA DE CORTE	
		7/11/2023	
		% programado	% ejecutado
1.3.1.3	Metodología de trabajo - BIM	100%	100%
1.3.1.4	Equipo de profesionales, roles y dedicaciones	100%	100%
1.3.1.5	Descripción detallada para Procedimientos de Obtencion de Permisos	100%	100%
1.3.1.6	Actividades de gestión para obtener los respectivos permisos y licencias que requiera cada infraestructura	100%	100%
1.3.1.7	Propuestas de formatos de documentos	100%	100%
1.3.1.8	Plan de trabajo específico para las visitas de campo	100%	100%
1.3.1.9	Entrega del Plan operativo	100%	100%
1.3.1.10	Revisión interventoria	100%	100%
1.3.1.11	Correccion de Observaciones (Ajuste a Observaciones y Complementacion de la Información)	100%	100%
1.3.1.12	Entrega del Plan Operativo Final	100%	100%
1.3.1.13	Aprobación de Interventoría	100%	100%
1.3.2	PRIMER PAGO 5%	100%	100%
1.3.3	Vol 2. Estudio de Oferta y Demanda	100%	80%
1.3.3.1	Elaboración del Estudio de Oferta y Demanda - Caracterización del territorio	100%	100%
1.3.3.2	Análisis de la oferta en servicios de salud	100%	100%
1.3.3.3	Entrega de Informe Preliminar Estudio de Oferta y Demanda	100%	20%
1.3.3.4	Revisión interventoria	100%	20%
1.3.3.5	Ajuste observaciones al Estudio de Oferta y Demanda y complementacion de la Información	100%	0%
1.3.3.6	Entrega del Estudio de Oferta y Demanda	100%	0%
1.3.3.7	Aprobación Estudio de Oferta y Demanda	100%	0%
1.3.4	ENTREGA DEL ESTUDIO DE OFERTA Y DEMANDA A LA GOBERNACION	100%	0%
1.3.5	Vol 3. Documento técnico Capacidad Instalada	100%	80%
1.3.5.1	Tipo de estudio, unidades de análisis, fuentes de información	100%	100%
1.3.5.2	Elaboracion del Informe técnico del analisis realizado para la ESE	100%	85%
1.3.5.3	Entrega de Informe Preliminar	100%	85%
1.3.5.4	Revisión interventoria	100%	100%
1.3.5.5	Ajuste observaciones al Informe Preliminar y Complementación de la Información	100%	0%
1.3.5.6	Entrega del Documento Técnico de Capacidad de Prestación del Servicio	100%	0%
1.3.5.7	Aprobación por Interventoría Documento técnico Capacidad Prestación del Servicio	100%	0%
1.3.6	Vol 4. Programa Médico Arquitectónico – PMA	100%	60%
1.3.6.1	Elaboración del Programa preliminar (actividades, procesos, ambientes requeridos)	100%	100%
1.3.6.2	Entrega de Informe Preliminar - Programa Médico Arquitectónico – PMA	100%	0%
1.3.6.3	Revisión interventoria	100%	0%
1.3.6.4	Ajuste observaciones al Informa Preliminar - Programa Médico Arquitectónico – PMA - Complementación de la Información	100%	0%
1.3.6.5	Entrega Documento Final - Programa Médico Arquitectónico – PMA	100%	0%
1.3.6.6	Aprobación por Interventoría - Programa Médico Arquitectónico – PMA	100%	0%
1.3.7	Vol 5. Informe de Diagnóstico	100%	100%
1.3.7.1	Elaboración Informe preliminar.	100%	100%
1.3.7.2	Reunión de Alistamiento con Findeter y Entidades Gubernamentales Involucradas	100%	100%
1.3.7.3	Entrega del Informe Preliminar	100%	100%
1.3.7.4	Revisión interventoria	100%	100%
1.3.7.5	Informe detallado (Ajuste a Observaciones y Complementacion de la Información)	100%	100%
1.3.7.6	Entrega del Informe de Diagnóstico Definitivo	100%	100%
1.3.7.7	Aprobación de Interventoría	100%	100%
1.3.8	Vol 6. Levantamiento topográfico y arquitectónico	100%	100%
1.3.8.1	Elaboración del Levantamiento topografico en el sitio	100%	100%
1.3.8.2	Digitalización de la información de campo	100%	100%
1.3.8.3	Entrega de Informe Preliminar	100%	100%
1.3.8.4	Revisión interventoria	100%	100%
1.3.8.5	Ajuste observaciones al Informe Preliminar y Complementación de la Información	100%	100%
1.3.8.6	Entrega del Informe Final de Levantamiento Topografico y Arquitectónico	100%	100%
1.3.8.7	Aprobación por Interventoría del Informe Final de Levantamiento Topografico y Arquitectónico	100%	100%



 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 3</p>	
--	---	---

ACTIVIDADES SEGÚN CRONOGRAMA			
EDT	Nombre de tarea	FECHA DE CORTE	
		7/11/2023	
		% programado	% ejecutado
1.3.9	Vol 7. Estudio geotécnico y de suelos.	100%	81%
1.3.9.1	Elaboración del Estudio Geotécnico y de Suelos - Desplazamiento y trabajo de campo	100%	100%
1.3.9.2	Elaboración informe preliminar de Geotecnia	100%	100%
1.3.9.3	Entrega preliminar de geotecnia y suelos	100%	100%
1.3.9.4	Revisión interventoria	100%	50%
1.3.9.5	Ajuste de observaciones al informe preliminar de geotecnia y suelos y Complementación de la Información	100%	0%
1.3.9.6	Entrega del informe final de Geotecnia y suelos	100%	0%
1.3.9.7	Aprobación por Interventoria al Estudio de geotecnia y suelos	100%	0%
1.3.10	Vol 9 Diseño bioclimático	100%	81%
1.3.10.1	Ejecución de Analisis de Condiciones	100%	100%
1.3.10.2	Entrega de Informe de Condiciones	100%	100%
1.3.10.3	Revisión interventoria	100%	70%
1.3.10.4	Ajuste de observaciones y Complementación de la Información	100%	0%
1.3.10.5	Entrega del informe final Preliminar	100%	0%
1.3.10.6	Aprobación por Interventoria al Estudio Preliminar de Bioclimatica	100%	0%
1.3.11	Vol 10 Estudio y Analisis de Alternativas	100%	36%
1.3.11.1	Elaboración de la Zonificación - Recomendaciones interrelación de servicios	100%	50%
1.3.11.2	Entrega de Informe Preliminar de Zonificación	100%	0%
1.3.11.3	Revisión interventoria	100%	0%
1.3.11.4	Ajuste observaciones al Informe preliminar de zonificación y Complementación de la Información	100%	0%
1.3.11.5	Entrega Documento Final de Zonificación	100%	0%
1.3.11.6	Aprobación por Interventoria al Documento Final de Zonificación	100%	0%
1.3.12	Vol 11 Informe Tecnico Alternativa Seleccionada	100%	0%
1.3.13	Vol 14 Plan de Gestion Social	100%	81%
1.3.13.1	Elaboración Diagnostico Social - Identificación y acercamiento con los actores institucionales y comunitarios	100%	90%
1.3.13.2	Elaboración Diagnostico Social - Plan de gestión social	100%	90%
1.3.13.3	Entrega de Informe Preliminar de Diagnostico Social	100%	80%
1.3.13.4	Revisión interventoria	100%	80%
1.3.13.5	Ajuste observaciones al Informe Preliminar de Diagnostico Social y Complementación de la información	100%	0%
1.3.13.6	Entrega del Informe de Diagnostico Social	100%	0%
1.3.13.7	Aprobacion por Interventoria del Informe de Diagnostico Social	100%	0%
1.3.14	Vol 15 Estudio Predial y Acompañamiento de Gestion	100%	91%
1.3.14.1	Elaboración Diagnostico Predial	100%	100%
1.3.14.2	Elaboración Informe y Revisión Catastral	100%	100%
1.3.14.3	Entrega de Informe Preliminar de Diagnostico Social	100%	100%
1.3.14.4	Revisión interventoria	100%	100%
1.3.14.5	Ajuste observaciones al Informe Preliminar de Diagnostico Social y Complementación de la información	100%	0%
1.3.14.6	Entrega del Informe de Diagnostico Social	100%	0%
1.3.14.7	Aprobacion por Interventoria del Informe de Diagnostico Social	100%	0%
1.3.15	Vol 16 Diagnostico Ambiental	100%	98%
1.3.15.1	Ejecución de Analisis de Condiciones Ambientales	100%	100%
1.3.15.2	Entrega de Informe de Condiciones Ambientales	100%	100%
1.3.15.3	Revisión interventoria	100%	100%
1.3.15.4	Ajuste de observaciones y Complementación de la Información	100%	100%
1.3.15.5	Entrega del informe final Preliminar	100%	100%
1.3.15.6	Aprobación por Interventoria al Estudio Preliminar Ambientañ	100%	0%
1.3.16	Vol 17 Informe del Diagnóstico y Prefactibilidad Financiera	100%	81%
1.3.16.1	Elaboración Informe del Diagnóstico y prefactibilidad Financiera - Análisis financiero	100%	100%
1.3.16.2	Entrega de Informe Preliminar de Diagnóstico y prefactibilidad Financiera y Legal	100%	70%
1.3.16.3	Revisión interventoria	100%	70%

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N.º 3</p>		

ACTIVIDADES SEGÚN CRONOGRAMA					
		FECHA DE CORTE	7/11/2023		
EDT	Nombre de tarea	%	%		
		programado	ejecutado		
1.3.16.4	Ajuste observaciones Informe Preliminar de Diagnóstico y Prefactibilidad Financiera y Complementación de la Información	100%	0%		
1.3.16.5	Entrega del Informe del Diagnóstico y Prefactibilidad Financiera	100%	0%		
1.3.16.6	Aprobación por Interventoría del Informe Final del Diagnóstico y prefactibilidad Financiera	100%	0%		
1.3.17	Vol 17 Debida Diligencia Legal y Estructuración	100%	81%		
1.3.17.1	Elaboración Informe del Diagnóstico Legal - Análisis normativo y jurídico	100%	100%		
1.3.17.2	Entrega de Informe Preliminar de Diagnóstico y Prefactibilidad Legal	100%	70%		
1.3.17.3	Revisión interventoría	100%	70%		
1.3.17.4	Ajuste observaciones Informe Preliminar de Diagnóstico y Prefactibilidad Legal y Complementación de la Información	100%	0%		
1.3.17.5	Entrega del Informe del Diagnóstico y Prefactibilidad Legal	100%	0%		
1.3.17.6	Aprobación por Interventoría del Informe Final del Diagnóstico y Prefactibilidad Legal	100%	0%		
1.3.18	Vol 19 Informe con el Resumen de los Productos	100%	59%		
1.3.18.1	Elaboración Informe final	100%	100%		
1.3.18.2	Entrega Informe Final	100%	100%		
1.3.18.3	Revisión Interventoría	100%	50%		
1.3.18.4	Ajuste de observaciones al Informe Final y Complementación de la Información	100%	0%		
1.3.18.5	Entrega del informe Final	100%	0%		
1.3.18.6	Aprobación Informe Final	100%	0%		
1.3.17	SEGUNDO PAGO 30%	100%	0%		
1.3.18	PRESENTACION DE LA ENTREGA Y CIERRE DE LA ETAPA I	100%	100%		
1.4	FASE 2 - FACTIBILIDAD	14%	0%		
1.4.1	Vol 1. Anteproyecto	100%	0%		
1.4.1.1	Elaboración de anteproyecto y urbanístico preliminar	100%	0%		
1.4.1.2	Entrega del Anteproyecto Preliminar Arquitectónico y Urbanístico	100%	0%		
1.4.1.3	Revisión interventoría	100%	0%		
1.4.1.4	Ajuste de observaciones Al Anteproyecto Preliminar Arquitectónico y complementación de la Información	100%	0%		
1.4.1.5	Entrega del Anteproyecto Arquitectónico	100%	0%		
1.4.1.6	Aprobación por Interventoría al Anteproyecto Arquitectónico	100%	0%		
1.4.4	Vol 3 Estudio y Diseño Estructural	18%	0%		
1.4.5	Vol 4 Estudio y Diseño Hidrosanitario y Afines	18%	0%		
1.4.6	Vol 5 Estudio y Diseño Eléctrico y Afines	18%	0%		
1.4.7	Diseño bioclimático	18%	0%		
1.4.8	Vol 6 Estudio y Diseño Ventilación Mecánica y Afines	18%	0%		
1.4.9	Vol 7 Estudio y Diseño de Redes de Oxígeno y Gases Medicinales	18%	0%		
1.4.10	Vol 8 Estudio y Diseño de Sistema Inmótica	18%	0%		
1.4.11	Vol 9 Estudio de Equipamiento y Dotación Biomédica	18%	0%		
1.4.12	Vol 10 Presupuesto Detallado.	16%	0%		

Tabla 13 – Avance programado VS avance ejecutado.

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 3</p>	
--	---	---

7. DESARROLLO DE ACTIVIDADES DURANTE EL MES

7.1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

Coordinación de reuniones

En el tiempo transcurrido del presente informe (Del 12 de octubre de 2023 al 07 de noviembre de 2023) la interventoría ha ejecutado seguimiento al avance del proyecto, coordinando diferentes mesas de trabajo, que se han denominado reuniones de seguimiento, con el fin de comunicar el estado de los contratos, dar solución oportuna a los problemas encontrados y buscar el correcto desarrollo del proyecto, los detalles de estas reuniones se encuentran en el capítulo 15 ACTAS DE COMITÉS.

Entrega del informe mensual No. 02

Tal como lo señala el contrato 123 de 2023 en el numeral 06 obligaciones específicas del Interventor, cumplir con la entrega de los informes semanales, mensuales y finales requeridos al supervisor designado por FINDETER, se realizó entrega del informe mensual No. 2 con oficio INTERATALAYA-IMG2023-030-2023.

Visitas técnicas, asistencia a reuniones y eventos o actos con terceros.



En el periodo objeto del presente informe, se reporta la realización de visitas técnicas por parte del consultor e Interventor.

RELACIÓN DE VISITAS		
Fecha de visita	Participantes	Objetivo
23/10/2023 - PRESENCIAL	Representantes ESE – IMSALUD , Sec. Infraestructura – IDS – FINDETER – CONSULTORIA E INTERVENTORIA	CONCILIACION CAPACIDAD INSTALADA
02/10/2023 - PRESENCIAL	Consultor – IMSALUD - ESE	REUNION SOCIAL INICIAL

Tabla 14 – Relación de visitas técnicas

8. AVANCE MENSUAL DE LOS PRODUCTOS Y SEGUIMIENTOS DE LA INTERVENTORÍA

Se han recibido por parte del consultor entregas de los siguientes Volúmenes, los cuales están descritos en informe mensual 3 remitido por el consultor, en su capítulo 5. Volúmenes del contrato ejecutados, adjunto al presente.

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	 <p>Banca de Desarrollo Territorial</p>
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 3</p>	

Capacidad Instalada



En última versión presentada el consultor presenta la siguiente capacidad instalada, esta se encuentra en etapa de concertación con las entidades:

Consulta externa

PROPUESTA CAPACIDAD INSTALADA ESE IMSALUD / IDS								
E.S.E. IMSALUD- SEDE POLICLINICO DE JUAN ATALAYA								
GRUPO	SERVICIO		NOMBRE DE LA CAPACIDAD	CAPACIDAD INSTALADA			OBSERVACIONES	
	NOMBRE	CODIGO		ACTUAL	MODIFICACION	DEFINITIVA		
CONSULTA EXTERNA	ANESTESIA	301	CONSULTORIO	0	+	1	1	Valoración Quirúrgica
	CIRUGÍA GENERAL	304	CONSULTORIO	0	+	1	1	Alta Referencia
	ENDODONCIA	311	CONSULTORIO	0	+	1	1	Ampliación Portafolio servicios
	ENFERMERÍA	312	CONSULTORIO	0	+	1	1	Promoción y mmo Salud, RIA Materno Perinatal.
	GINECOBSTERICIA	320	CONSULTORIO	0	+	1	1	Alta Referencia
	MEDICINA GENERAL	328	CONSULTORIO	0	+	1	1	Alta Referencia
	MEDICINA INTERNA	329	CONSULTORIO	0	+	1	1	Alta Referencia
	NUTRICIÓN Y DIETÉTICA	333	CONSULTORIO	0	+	1	1	Cumplimiento portafolio por Apoyo a Internación
	ODONTOLOGÍA GENERAL	334	CONSULTORIO	0	+	1	1	2 unidades odontológicas
	ORTOPEDIA Y/O TRAUMATOLOGÍA	339	CONSULTORIO	0	+	1	1	Alta Referencia
	PEDIATRÍA	342	CONSULTORIO	0	+	1	1	Alta Referencia
	PSICOLOGÍA	344	CONSULTORIO	0	+	1	1	Cumplimiento Portafolio de Servicios
	CIRUGÍA MAXILOFACIAL	411	CONSULTORIO	0	+	1	1	Alta Referencia pacientes Trauma
VACUNACIÓN	420	CONSULTORIO	1	+	0	1	Incluye área refrigerada para almacenamiento biológicos y area Administrativa	

Apoyo diagnóstico y complementación terapéutica

APOYO DIAGNÓSTICO Y COMPLEMENTACIÓN TERAPÉUTICA	LABORATORIO CLÍNICO	706	AMBIENTE	1	+	0	1	Nivel 2	
	TOMA DE MUESTRAS DE LABORATORIO	TOMA DE MUESTRA DE BRAZO	712	AMBIENTE	1	+	1	2	2 área con cuatro cubículos
	SERVICIO FARMACÉUTICO	714	AMBIENTE	1	+	0	1		
	TERAPIA RESPIRATORIA	729	AMBIENTE	0	+	1	1	2 CAMILLAS	
	FISIOTERAPIA	739	AMBIENTE	0	+	1	1		
	IMÁGENES DIAGNOSTICAS - IONIZANTES	744	AMBIENTE	1	+	0	1	Radiografía , tienen area pero No esta habilitada	
	IMÁGENES DIAGNOSTICAS - NO IONIZANTES	745	AMBIENTE	0	+	1	1	Ecografía	
	GESTION PRE-TRANSFUSIONAL	746	AMBIENTE	0	+	1	1		
	RADIOLOGÍA ODONTOLÓGICA	748	AMBIENTE	0	+	1	1	Radiografía Odontológica	
	TOMA DE MUESTRAS DE CUELLO UTERINO Y GINECOLÓGICAS	749	AMBIENTE	1	+	0	1	1 Camilla Ginecológica	



 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	 <p>Banca de Desarrollo Territorial</p>
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 3</p>	

Atención Inmediata

ATENCIÓN INMEDIATA	ATENCION PARTO	SALAS DE PARTO O CAMAS DE ATENCION DEL PARTO	1101	SALA	1	+	1	2	cada uno con una mesa
	URGENCIAS	REANIMACION	1102	SALA	1	+	0	1	Con dos camillas
		PROCEDIMIENTOS		SALA	1	+	0	1	Sala de procedimientos
		SALA DE YESOS		SALA	0	+	1	1	Área para Yesos
		TRIAGE		CONS/AMBIEN.	1	+	1	2	Urgencias Pediatricas
		CONSULTORIOS		CONSULTORIO	3	+	1	4	
		E.R.A.		AMBIENTE	0	+	1	1	2 Sillas
		REHIDRATACION		AMBIENTE	0	+	1	1	2 Camillas
		CAMILLAS OBSERVACION - MUJERES		CAMILLA	4	+	2	6	
		CAMILLAS OBSERVACION - PEDIATRICA		CAMILLA	4	+	2	6	
		CAMILLAS OBSERVACION - HOMBRES		CAMILLA	3	+	3	6	
		SALA TRANSITORIA		AMBIENTE	0	+	1	1	3 SILLAS
		AISLAMIENTOS ADULTOS		CAMILLA	0	+	1	1	Cumplimiento Portafolio
		AISLAMIENTOS PEDIATRICAS		CAMILLA	0	+	1	1	Cumplimiento Portafolio
		TRANSPORTE ASISTENCIAL BASICO		1103	AREA	1	+	0	1
TRANSPORTE ASISTENCIAL MEDICALIZADO	1104	AREA	1	+	1	2			
ATENCIÓN PREHOSPITALARIA	1105	AREA	0	+	1	1			

Internación y Otros Servicios

SERVICIO QUIRURGICO	CIRUGÍA GENERAL	203	SALA	0	+	1	1		
	CIRUGÍA URGENCIAS	203	SALA	0	+	1	1		
	CIRUGÍA GINECOLÓGICA	204	SALA	0	+	1	1	Alta Referencia	
	CIRUGÍA MAXILOFACIAL	205	SALA	0	+	1	1	Alta Referencia	
	CIRUGÍA ORTOPÉDICA	207	SALA	0	+	1	1	Alta Referencia	
INTERNACION	SERVICIO DE HOSPITALIZACION	HOSPITALIZACIÓN ADULTOS	129	CAMA	8	+	13	21	Aumento de Capacidad futuro crecimiento Poblacional
		HOSPITALIZACIÓN ADULTOS AISLADOS	129	CAMA	0	+	1	1	Cumplimiento Portafolio
		HOSPITALIZACIÓN PEDIÁTRICA	130	CAMA	3	+	8	11	Aumento de Capacidad futuro crecimiento Poblacional
		HOSPITALIZACIÓN PEDIÁTRICA AISLADOS	130	CAMA	0	+	1	1	Cumplimiento Portafolio
		HOSPITALIZACIÓN OBSTÉTRICA	130	CAMA	2	+	5	7	Aumento de Capacidad futuro crecimiento Poblacional
OTROS SERVICIOS	SERVICIO DE HOSPITALIZACION	Depósito temporal de cadáveres		AMBIENTE	0	+	1	1	Cumplimiento normativo, con sala para familiares
		Central de Esterilización		AMBIENTE	0	+	1	1	
		Casa médica 4 personas		AMBIENTE	0	+	1	1	
		Auditorio		AMBIENTE	0	+	1	1	Auditorio para 50 personas

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 3</p>	

9. CONTROL DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

Para el contrato en ejecución se requiere la gestión ante las siguientes estancias de aprobación:

9.1. GESTIÓN DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

En informe mensual 2 el consultor manifiesta el estado de los trámites ante las entidades públicas:

ENERGIA - EMPRESA DE ENERGIA CENS.	Se recibe un documento oficial donde se indica que existe disponibilidad actual de servicio de energía.
AGUA Y ALCANTARILLADO - EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO AGUAS KPITAL	Se recibe un documento oficial donde se indica que existe disponibilidad de servicio tanto de acueducto como de alcantarillado y que su conexión se debe diseñar sobre la calle 4N. Adicionalmente se indica que las aguas lluvias se deben entregar hacia la calzada.
GAS NATURAL – EMPRESA GASES DEL ORIENTE	Se recibe un documento oficial donde se indica que no existe disponibilidad del servicio, pero que una vez se entreguen los planos de diseño se revisara por parte de ellos la prolongación de la red hasta el proyecto.

Tabla 15 – Tomado de Informe Mensual No. 1 del consultor

Los anteriores se presentan en ANEXO 3


10. CONTROL DE ENSAYOS

Durante el periodo objeto del presente informe el consultor reporta no realizar sondeos o actividades que requirieran la toma de ensayos.

11. VERIFICACIÓN DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

Para el presente periodo de actividades reportado, se verifico que el Contratista Consultor estuviera al día con los pagos derivados de sus obligaciones referentes a SEGURIDAD SOCIAL Y PAGOS PARAFISCALES, para corroboración de lo expuesto, se adjunta planilla de pago del periodo ejecutado para los profesionales que participaron en esta etapa del proyecto.

REPORTE PARAFISCALES CONTRATO INTERVENTORIA				
	CARGO	PROFESIONAL	DEDICACIONES MINIMAS	
			Ago	
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	SONIA ALEJANDRA ACOSTA CAICEDO	X	10%
2	ESPECIALISTA EN SALUD	LESLY MILENA GUASMYAN CRUZ	X	10%
3	ESPECIALISTA EN DISEÑO ARQUITECTONICO ARQUITECTONICO HOSPITALARIO	CATALINA ARBELAEZ LAVERDE	X	10%
4	ESPECIALISTA EN TOPOGRAFIA	JULIAN GABRIL VARGAS CASTRO	X	10%
5	Especialista En Geotecnia	ALEJANDRA MENDOZA	X	10%
6	Especialista En Dotación Biomédica	EVELIN KATHERINE MEZA MORA	X	10%
7	Especialista Ambiental	FREDDY MAURICIO HERNANDEZ SALAZAR	X	10%
8	Especialista Social	LADY JOHANNA MORENO QUIROZ	X	10%

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 3</p>	

REPORTE PARAFISCALES CONTRATO INTERVENTORIA				
	CARGO	PROFESIONAL	DEDICACIONES MINIMAS	
			Ago	
9	Especialista Predial	ANDRES REYES	X	10%
10	Especialista En Riesgos	JENNY LIZETH MEJIA GUERRERO	X	10%
11	Especialista En Finanzas	CINDY LORENA PEREZ	X	10%
12	Especialista Jurídico	BEATRIZ CLEMENCIA ROJAS ORTEGA	X	10%
13	Profesional Auxiliar (Primer Empleo)	TATIANA QUIROGA	X	10%
14	Especialista Estructural	JENNY LIZETH MEJIA GUERRERO	X	10%
15	Especialista Hidráulico, Sanitario Y Red Contra incendios	FLOR NAVIA CASADIEGOS	X	10%
16	Especialista Eléctrico, Telecomunicaciones Y Electromecánico	JULIÁN DAVID MARULANDA SALAZAR	X	10%
17	Especialista En Ventilación Mecánica Y Climatización	LUIS MIGUEL MENDEZ MORENO	X	10%
18	Especialista En Gases Medicinales	LUIS MIGUEL MENDEZ MORENO	X	10%
19	Especialista En Sistemas De Inmótica	JULIÁN DAVID MARULANDA SALAZAR	X	10%
20	Especialista En Presupuestos	JOSE MARY SARMIENTO	X	10%

Tabla 16 – Reporte Parafiscales Contrato Interventoría

NOTA. Remitirse a ANEXO 4 adjunto "Parafiscales"

12. SEGUIMIENTO AL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

Las actividades realizadas en componente social son presentadas en informe anexo al presente INFORME MENSUAL GESTION SOCIAL (Anexo 5).

13. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Para el periodo del presente informe no se presenta registro fotográfico.


14. ACTAS DE COMITÉS MES 03

Para el periodo del presente informe reportado desde el 12 de octubre de 2023 al 07 de noviembre de 2023, se realizó el seguimiento integral a las actividades semanales por medio de comités de seguimiento semanal, reuniones extraordinarias y mesas de trabajo, las cuales se relacionan a continuación.

14.1. ACTAS DE COMITÉS SEGUIMIENTO MES 03

Para el periodo del presente informe reportado desde el 12 de octubre de 2023 al 07 de noviembre de 2023 se realizaron los siguientes comités de seguimiento.

ACTA	PERSONAL	FECHA	COMPROMISOS
ACTA 10	Ximena Marcela Sánchez, Andrés Cabrera, Helbers Martínez, Jorge Gallo R, Ximena Castrillón, Andrés Mendoza Cordero y Gina Medaglia Leiton	17/10/2023	Presentación de la Capacidad Instalada concertada Informe de cierre etapa de pre factibilidad Definición de horario para reunión a realizar el 23 de octubre de 2023 Actas de reuniones en Mesas de concertación Firma de Actas de reuniones por la consultoría
ACTA 11	Andrés Cabrera, Andrés Riveros, Ana Carolina Domínguez, Andrés	24/10/2023	Informe de cierre etapa de pre factibilidad Gestionar PMA y esquemas básicos, según Capacidad Instalada a la fecha

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA Nº. 3</p>	

ACTA	PERSONAL	FECHA	COMPROMISOS
	Mendoza Cordero, Tatiana Quiroga y Gina Medaglia Leiton		Envió actas firmadas a Supervisión Respuesta a observaciones ambientales Entrega estudio de suelos
ACTA 12	Andrés Cabrera, Andrés Riveros, Ana Carolina Domínguez, Andrés Mendoza Cordero, Tatiana Quiroga y Gina Medaglia Leiton	07/11/2023	Preguntas Puntuales a la entidad Pago a la consultoria Resumen de la Socialización con la Comunidad Verificación de la trazabilidad compartida por la entidad

Tabla 17 – Acta de comités seguimiento

14.2. ACTAS DE REUNIONES EXTERNAS MES 01

Para el periodo del presente informe reportado desde el 12 de septiembre de 2023 a 11 de octubre de 2023, se realizó el seguimiento integral a las actividades semanales por medio de comités de externos.

ACTA	PERSONAL	FECHA	MOTIVO
PRESENCIAL	Ximena Marcela Sánchez, Andrés Cabrera, Andrés Riveros, Jorge Gallo R, Ximena Castrillón, Andres Mendoza Cordero y Gina Medaglia Leiton	23/10/2023	REVISION CAPACIDAD INSTALADA



Tabla 18 – Acta Reuniones Externas Mes 03

14.3. RELACIÓN CORRESPONDENCIA MES 03

Para el presente periodo de actividades reportado desde el 12 de octubre de 2023 a 07 de noviembre de 2023, se realizó el seguimiento y control integral, a las comunicaciones necesarias para la ejecución y difusión de información de los contratos 0123 y 0120 de 2023, las cuales se relacionan a continuación:

CORRESPONDENCIA ENVIADA

No.	CONSECUTIVO	ASUNTO	FECHA
25	INTERATALAYA-CPIMG2021-025-2023	PRODUCTOS PARA LA FASE 1 PREFACTIBILIDAD DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER.	4/10/2023
26	INTERATALAYA-CPIMG2021-026-2023	ENTREGA VOLUMEN CAPACIDAD INSTALADA	5/10/2023
27	INTERATALAYA-CPIMG2021-027-2023	VOLUMEN GESTION SOCIAL RTA A CORREO OFICIO Y VOLANTE DE CONVOCATORIA	5/10/2023
28	INTERATALAYA-CPIMG2021-028-2023	RTA MCA-456/2023 ENTREGA PRELIMINAR VOLUMEN XIV – PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	9/10/2023
29	INTERATALAYA-CPIMG2021-029-2023	RTA MCA-497/2023 RESPUESTA OFICIO INTERATALAYA-CPIMG2021-024-2023 - RTA MCA-446/2023 ENTREGA PRELIMINAR VOLUMEN VI ESTUDIO BIOCLIMÁTICO Y XVI ESTUDIO AMBIENTAL	11/10/2023
30	INTERATALAYA-CPIMG2021-030-2023	INFORME MENSUAL No. 2	17/10/2023
31	INTERATALAYA-CPIMG2021-031-2023	ESCALAMIENTO OFICIO MCA546 - REUNION SOCIALIZACION DE INICIO PROYECTO	26/10/2023

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 3</p>	

No.	CONSECUTIVO	ASUNTO	FECHA
32	INTERATALAYA-IMG2023-032-2023	ESCALAMIENTO OFICIO MCA556 CAPACIDAD INSTALADA - ESTUDIO DE OFERTA Y DEMANDA	27/10/2023
33	INTERATALAYA-IMG2023-033-2023	RTA MCA471 JURIDICO	7/11/2023
34	INTERATALAYA-IMG2023-034-2023	RTA MCA553 AMBIENTAL	7/11/2023
35	INTERATALAYA-IMG2023-035-2023	RTA MCA463 VULNERABILIDAD	9/11/2023

Tabla 19 – Relación correspondencia enviada



NOTA. Remitirse a ANEXO 6 adjunto "Control de correspondencia mes 02"

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	REMITE	CONSECUTIVO	ASUNTO
11/10/2023	CONSULTORÍA	MCA-532/2023	ENTREGA INFORME MENSUAL N°2
11/10/2023	ESE ALCALDIA CUCUTA	2023114001104760	COMITÉ TECNICO LUNES 23/10/2023 CAPACIDAD INSTALADA
17/10/2023	CONSULTORÍA	CORREO	ENTREGA VOLUMEN V DIAGNOSTICO (DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS)
17/10/2023	CONSULTORÍA	CORREO	FIRMA ACTAS
20/10/2023	CONSULTORÍA	MCA-546/2023	GESTIÓN SOCIAL PARA REUNIÓN DE SOCIALIZACIÓN DE INICIO DEL PROYECTO
20/10/2023	CONSULTORÍA	MCA-549/2023	ENTREGA PRELIMINAR INFORME FINAL CIERRE ETAPA 1 - PREFACTIBILIDAD
24/10/2023	CONSULTORÍA	MCA-553/2023	RESPUESTA OFICIO INTERATALAYA-IMG2023-029-2023 - RTA MCA-497/2023 RESPUESTA OFICIO INTERATALAYA-CPIMG2021-024-2023 - RTA MCA-446/2023 ENTREGA PRELIMINAR VOLUMEN VI ESTUDIO BIOCLIMÁTICO Y XVI ESTUDIO AMBIENTAL
26/10/2023	CONSULTORÍA	MCA-556/2023	ENTREGA FINAL VOLUMEN II OFERTA Y DEMANDA y III CAPACIDAD INSTALADA – DE ACUERDO CON CONCILIACION MESA DE TRABAJO DEL 23 DE OCTUBRE DE 2023
27/10/2023	CONSULTORÍA	MCA-558/2023	INFORMACION PARA PRESENTACION SOCIAL
30/10/2023	CONSULTORÍA	MCA-560/2023	ENTREGA FINAL VOLUMEN VI - ESTUDIO GEOTECNICO
3/11/2023	CONSULTORÍA	MCA-566/2023	ENTREGA PRELIMINAR VOLUMEN IV - PLAN MEDICO ARQUITECTONICO

Tabla 20 - Relación correspondencia recibida

NOTA. Remitirse a ANEXO 7 adjunto "Control de correspondencia mes 02"

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 3</p>		

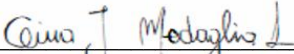
15. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES.

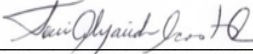
- Se evidencia afectación en los plazos establecidos contractualmente, en algunos componentes, por la no concertación de la capacidad instalada a la fecha, también se establece la necesidad de empalme de algunos volúmenes con la etapa de factibilidad. Se realiza seguimiento a este punto por parte de la interventoría, y establecer plan de contingencia de ser necesario.
- Se realizó reunión inicial social a la comunidad el día 02 de noviembre de 2023.
- Se realizaron diferentes mesas de trabajo entre especialistas social, ambiental, financiero, con el fin de dar cierre a los componentes y según cumplimiento a lo estipulado contractualmente.

CONCLUSIONES

- A nivel general el proyecto presenta un atraso que no supera el 5%, el consultor ha cumplido con la fecha establecida para las diferentes entregas establecidas en cronograma para la etapa de Pre factibilidad, el atraso se debe al proceso de concertación de la capacidad instalada.
- Se requiere el compromiso de todas las partes ESE – IMSALUD – Consultor, Findeter y interventoría para la definición y concertación de la capacidad instalada, con el fin de no afectar la etapa de factibilidad.
- Se desarrollarán mesas técnicas de los diferentes volúmenes establecidos, entre la consultoría, interventoría y supervisión, con el fin de revisar las bases de diseño planteadas por el consultor y solucionar los inconvenientes presentados en el desarrollo del contrato

Para constancia de lo anterior, se firma en Bogotá D.C. a los once (11) días del mes de noviembre (11) del año 2023, por quienes intervienen en la ejecución del presente informe:


ING. GINA MEDAGLIA LEITON
 Apoyo Dirección de Interventoría
 CONSORCIO PROES-INVERMIL GROUP
 Elaboró.


ING. SONIA ALEJANDRA ACOSTA.
 Director de Interventoría
 CONSORCIO PROES-INVERMIL GROUP
 Aprobó.