

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°. 2</p>		



CONTRATO 0073 DE 2021

INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

INFORME MENSUAL N°. 2

Del 12 de septiembre de 2023 a 11 de octubre de 2023

Versión 1

BOGOTÁ, OCTUBRE 2023

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 2		

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN.

Dependencia	Original	Copia
Financiera de Desarrollo Territorial S.A FINDETER	1 Digital	

RELACIÓN DE MODIFICACIONES.

Versión	Fecha de modificación	Descripción de la modificación

CONTROL DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

Revisión y Aprobación	Nombre	Cargo y matricula profesional	Fecha
Elaboró	CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP	Contratista - 901.736.556-0.	11/10/2023
Revisó	Ing. Gina Medaglia Leiton	Coordinador Interventoría	11/10/2023
Aprobó	Ing. Sonia Alejandra Acosta	Director interventoría	11/10/2023

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°. 2</p>		

CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN	5
2.	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	6
3.	INFORMACIÓN LEGAL DE LOS CONTRATOS	8
3.1.	CONTRATACIÓN DE CONSULTORÍA.....	8
3.2.	CONTRATACIÓN DE INTERVENTORÍA.....	8
3.3.	NOVEDADES DEL CONTRATO, MODIFICACIONES Y ADICIONES.....	9
3.4.	SANCIONES Y ACCIONES LEGALES EN PROCESO	9
3.5.	GRANTIAS, MODIFICACIONES Y VIGENCIAS.....	10
3.6.	RELACIÓN DE ACTAS CONTRACTUALES SUSCRITAS	12
4.	INFORMACIÓN FINANCIERA	13
4.1.	ESTADO FINANCIERO	13
4.2.	DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.....	14
4.3.	RELACIÓN DE FACTURAS.....	14
5.	INFORMACIÓN DEL PERSONAL CONTRACTUAL.....	15
5.1.	PERSONAL DE CONSULTORÍA.....	15
6.	CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL PROYECTO.....	17
6.1.	AVANCE DEL PROYECTO (CUADRO RESUMEN).....	17
6.2.	CURVA S – CONTRATO DE CONSULTORÍA.....	18
6.3.	AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO (TOMADO DE LA PROGRAMACIÓN APROBADA).....	18
7.	DESARROLLO DE ACTIVIDADES DURANTE EL MES	19
7.1.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA.....	19
8.	AVANCE MENSUAL DE LOS PRODUCTOS Y SEGUIMIENTOS DE LA INTERVENTORÍA	20
9.	CONTROL DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES.....	21
9.1.	GESTIÓN DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES.....	21
10.	CONTROL DE ENSAYOS.....	22
11.	VERIFICACIÓN DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES	22
12.	SEGUIMIENTO AL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	23
13.	REGISTRO FOTOGRÁFICO	23
14.	ACTAS DE COMITÉS MES 02.....	23
14.1.	ACTAS DE COMITÉS SEGUIMIENTO MES 02.....	23
14.2.	ACTAS DE REUNIONES EXTERNAS MES 01.....	24
14.3.	RELACIÓN CORRESPONDENCIA MES 01.....	24
15.	OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES.....	26

LISTA DE TABLAS.

Tabla 1 - Información general contrato de consultoría.....	8
Tabla 2 - Información general contrato de interventoría	8
Tabla 3 - Novedades contrato de consultoría	9
Tabla 4 - Novedades contrato de interventoría.....	9
Tabla 5 - Garantías del consultor.....	10
Tabla 6 - Garantías del interventor.....	11
Tabla 7 - Balance financiero contrato de consultoría.....	13
Tabla 8 - Balance financiero contrato de interventoría.....	13
Tabla 9 - Relación de facturas contrato de consultoría.....	14
Tabla 10 - Relación de facturas contrato de Interventoría.....	15

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA Nº. 2</p>		

Tabla 11 - Personal de consultoría aprobado para el acta de inicio.	16
Tabla 12 - Personal de interventoría aprobado para el acta de inicio.	17
Tabla 13 – Avance programado VS avance ejecutado.	19
Tabla 14 – Relación de visitas técnicas	20
Tabla 16 – Tomado de Informe Mensual No. 1 del consultor.....	22
Tabla 17 – Reporte Parafiscales Contrato Interventoria	22
Tabla 19 – Acta de comités seguimiento	23
Tabla 20 – Acta Reuniones Externas Mes 02	24
Tabla 21 – Relación correspondencia enviada	25
Tabla 22 - Relación correspondencia recibida	25

LISTA DE FIGURAS.

Figura 1 - Localización predio.	7
Figura 2 – Curva S – Contrato de Consultoría	18

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 2</p>		

1. INTRODUCCIÓN

En el marco del contrato interadministrativo No 4334 de 2022 suscrito entre la alcaldía de San José de Cúcuta y la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER cuyo objeto es 'CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL, TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACIÓN DE LA E.S.E IMSALUD EN CUCUTA, NORTE DE SANTANDER', es obligación de FINDETER directamente o a través del vehículo que resulte más apropiado, adelantar el proceso precontractual necesario para contratar la "INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER', contrato firmado el día 28 de julio de 2023.

Las obligaciones de la interventoría están descritas en detalle en la CLÁUSULA SEGUNDA – OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR, del contrato 0073-2021, numerales 1. OBLIGACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR, 2. OBLIGACIONES DE INFORMACIÓN 3.OBLIGACIONES FINANCIERAS Y CONTABLES, 3. OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, 4. OBLIGACIONES PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO O EMISIÓN DE LA ORDEN DE INICIO, 5. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL INTERVENTOR, 6. OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL INTERVENTOR 7 OBLIGACIONES SOCIALES, 8. OBLIGACIONES JURÍDICAS, 9. OBLIGACIONES TÉCNICAS, 10. OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS Y 11. POSTERIOR A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

El presente SEGUNDO INFORME MENSUAL, tiene como objetivo general, realizar el reporte de todas las actividades MENSUALES, además de los hallazgos, y trabajos supervisados, en el marco del desarrollo del contrato de consultoría **No.120 DE 2023**; de igual manera con el mismo, se busca dejar constancia ante la ENTIDAD CONTRATANTE, del cumplimiento a cabalidad de las actividades inherentes al desarrollo del contrato de interventoría No. **0123 DE 2023**, suscrito con el CONSORCIO PROES - INVER MIL GROUP; Para lograr el objetivo planteado se anexan los registros documentales, comprendidos en informes de avance semanal, actas de seguimiento, productos ejecutados y los demás que sean necesarios para demostrar el progreso del proyecto y la gestión realizada durante el periodo comprendido entre el **12 septiembre de 2023 al 10 de octubre de 2023**.

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°. 2</p>		

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto tiene como finalidad realizar la ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER, los cuales requiere el acompañamiento de una INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA, que ejerza el control y vigilancia de las acciones que la CONSULTORÍA ejecutará, con el fin de lograr el cumplimiento de las obligaciones adquiridas en el contrato de CONSULTORÍA y sus elementos integrantes (contrato, términos de referencia, estudio previo, anexos), especialmente en relación con:

1. Los aspectos y alcances técnicos, administrativos, financieros, contables y jurídicos del objeto contratado.
2. Actividades administrativas a cargo de la CONSULTORÍA.
3. Actividades legales.
4. Actividades financieras y presupuestales.
5. Actividades del plan de gestión social y reputacional.
6. Toda estipulación contractual y de los planes operativos.
7. Proteger los intereses de las Entidades y salvaguardar su responsabilidad.
8. Vigilar permanentemente la correcta ejecución del Objeto contratado.
9. Los plazos, términos y demás condiciones contractuales, garantizando la eficiente y oportuna inversión de los recursos establecidos contractualmente.

Adicionalmente se deberá presentar cada uno de los informes a los que se obliga en el desarrollo del contrato y todos los documentos que hagan parte integral del contrato, garantizando el cumplimiento de los objetivos del contrato y del proyecto, y que asuma las obligaciones de seguimiento a la ejecución del contrato con la responsabilidad social, administrativa, fiscal y disciplinaria que lo cobijan gracias a su actuación como veedor en calidad de INTERVENTOR de recursos públicos, asegurando el máximo cumplimiento del objeto contractual.

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 2</p>		

Localización

El proyecto se ubica en el municipio de San José de Cúcuta, ciudad capital del departamento de norte de Santander y en el casco urbano del área metropolitana. Su dirección es calle 4DN #25 – 31 y su ubicación geográfica corresponde a las siguientes coordenadas: Latitud: 7°54'31.34"N y Longitud: 72°31'42.63"O.

El lote se encuentra ubicado en el costado oriental de la manzana 0642 (cuya división actualmente está conformada por tres loteos). El espacio de intervención cuenta con un área aproximada de 2.376 m2, según escritura 3883 de 2007. En su contexto más cercano se encuentran varios equipamientos deportivos, vías arterias, así como barriales y vivienda de baja densidad, así como pequeños comercios.

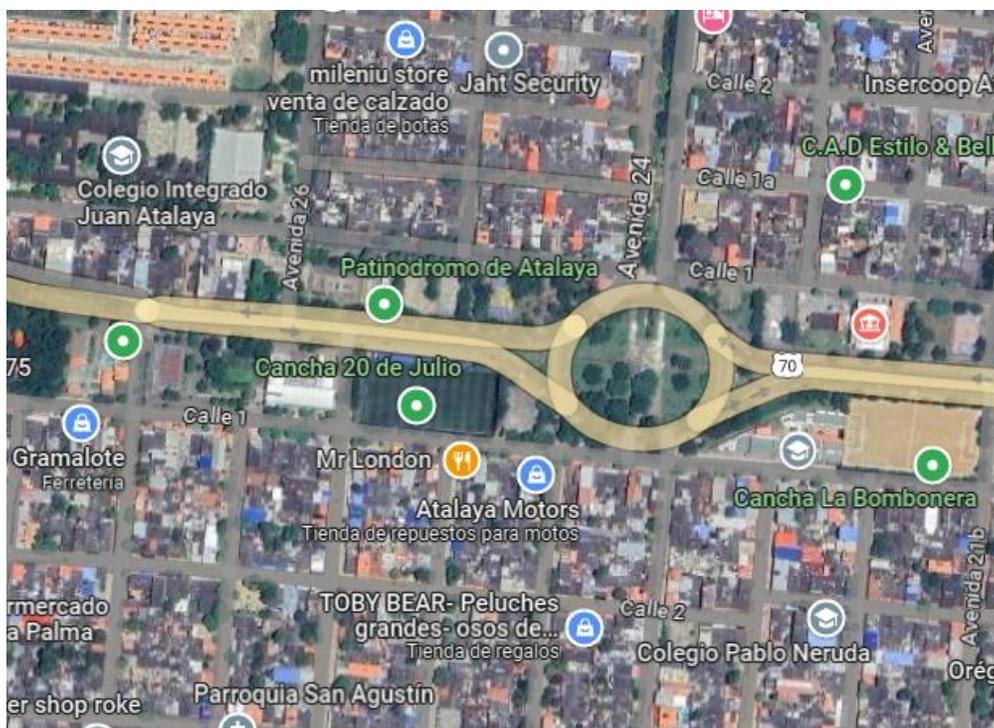


Figura 1 - Localización predio.

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	 <p>Banca de Desarrollo Territorial</p>
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°. 2		

3. INFORMACIÓN LEGAL DE LOS CONTRATOS

3.1. CONTRATACIÓN DE CONSULTORÍA

CONTRATO DE CONSULTORÍA	
CONTRATO DE:	ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD. FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER"
Contrato No:	120 DE 2021
Contratista:	MC ARQUITECTOS
Representante Legal:	MARIO ANDRES CABRERA PINZON
Plazo Inicial:	OCHO (08) MESES
Fecha De Inicio:	03/08/2023
Fecha De Terminación Inicial:	03/04/2024
Valor Inicial:	\$1.889.546.974,00
Valor Adiciones:	N/A
Valor Actualizado (incluido adiciones):	\$1.889.546.974,00
Valor Facturado	0
Valor Por Pagar:	\$1.889.546.974,00

Tabla 1 - Información general contrato de consultoría

3.2. CONTRATACIÓN DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO DE:	"INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL PROYECTO DENOMINADO ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER"
Contrato No:	0123 DE 2023
Contratista:	CONSORCIO PROES - INVERMIL GROUP
Plazo Inicial:	Diez (10) meses
Fecha de suscripción:	1/10/2021
Fecha De Inicio:	03/08/2023
Fecha De Terminación Inicial:	03/06/2023
Valor Inicial:	\$332.022.298,00
Valor Adiciones:	N/A
Valor Actualizado (Incluido Adiciones):	\$332.022.298,00
Valor Facturado (40%):	0
Valor Por Pagar:	\$332.022.298,00

Tabla 2 - Información general contrato de interventoría

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°. 2</p>	

3.3. NOVEDADES DEL CONTRATO, MODIFICACIONES Y ADICIONES

Se presenta a continuación la información actualizada de los contratos, luego de la suspensión y prorrogas aprobadas.

CONTRATO DE CONSULTORÍA

CONTRATO CONSULTORIA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No. 1	Desde	Hasta
		N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN:	N/A		
OTROSÍ :	Otrosí No. 1		
PRÓRROGAS:	Prórroga No. 1 a la suspensión No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS:	N/A		
ADICIONES:	Adición No 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES:	N/A		
VALOR INICIAL:			\$1.889.546.974,00
VALOR ACTUALIZADO:			\$1.889.546.974,00

Tabla 3 - Novedades contrato de consultoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO CONSULTORIA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No. 1	Desde	Hasta
		N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN:	N/A		
OTROSÍ :	Otrosí No. 1		
PRÓRROGAS:	Prórroga No. 1 a la suspensión No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS:	N/A		
ADICIONES:	Adición No 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES:	N/A		
VALOR INICIAL:			\$332.022.289,00
VALOR ACTUALIZADO:			\$332.022.289,00

Tabla 4 - Novedades contrato de interventoría.

3.4. SANCIONES Y ACCIONES LEGALES EN PROCESO

A la fecha de corte del presente informe, no se han presentado sanciones ni acciones legales para los contratos 120 de 2023 de consultoría, ni para el contrato 123 de 2023 de interventoría.

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 2</p>	

3.5. GARANTIAS, MODIFICACIONES Y VIGENCIAS.

Las pólizas de garantía presentadas en el siguiente numeral, se encuentran vigentes, actualizadas y aprobadas por la contratante, conforme a las fechas de las actas de inicio, las mismas se pueden consultar en el **ANEXO 1** del presente informe.

Garantías del contrato de consultoría

Se presentan los datos de la póliza de cumplimiento particular - cumplimiento entidades públicas con régimen privado de contratación No. 33-45-101120449 - ANEXO – 1 y No. 33-40-101075558 - ANEXO – 1, expedida por Seguros del Estado, resumido en la siguiente tabla:

ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER*

Acta de inicio:	3/08/2023	Compañía de Seguros:	SEGUROS DEL ESTADO
Monto del contrato:	\$ 1.889.546.974,00	Fecha de Expedición Cumplimiento:	16/08/2023
Plazo del Contrato:	8 meses	Fecha de Expedición RCE:	16/08/2023

No.	PÓLIZA	CONDICIONES CONTRACTUALES			EJECUCIÓN Y DESARROLLO					
		AMPARO	MONTO DEL AMPARO	VIGENCIA	Póliza No.	Anexo vigente	V/r Asegurado	Vigencia (d/m/a)		Observaciones Estado
								desde	Hasta	
1	CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	Cumplimiento	20% del valor total del contrato	ejecución del contrato y ocho (8) meses más	33-45-101120449	1	\$ 566.864.092,20	3/08/2023	4/10/2024	Vigente
Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales		10% del valor total del contrato	ejecución del contrato y tres (3) años más.	\$ 377.909.394,80			3/08/2023	3/04/2027	Vigente	
Calidad del Servicio		20% del valor total del contrato	ejecución del contrato y cinco (5) años mas	\$ 566.864.092,00			3/08/2023	3/08/2026	Vigente	
4	Responsabilidad civil extracontractual RCE derivada de cumplimiento	Responsabilidad civil extracontractual	N/A		33-40-101075558	1	\$ 377.909.394,80	3/08/2023	3/04/2024	Vigente

 Póliza Vigente
 Póliza Próxima a vencer
 Póliza vencida

Tabla 5 - Garantías del consultor.

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 2</p>	

Garantías del contrato de Interventoría

Se presentan los datos de la póliza de cumplimiento particular - cumplimiento entidades públicas con régimen privado de contratación No. 41-45-101082895 ANEXO –0 expedida por Seguros del Estados S.A y la póliza de responsabilidad civil extracontractual RCE derivada de cumplimiento No. 0 y No. 41-40101049664 ANEXO – 0, expedida por Seguros del Estados S.A, Resumido en la siguiente tabla:

GARANTÍAS DEL INTERVENTOR										
INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado ESTRUCTURACION INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER										
Acta de inicio:	3/08/2023	Compañía de Seguros:	Seguros del Estados S.A							
Monto del contrato:	\$ 332.022.298	Fecha de Expedición Cumplimiento:	31/07/2023							
Plazo del Contrato:	10 meses	Fecha de Expedición RCE:	31/07/2023							
No.	PÓLIZA	CONDICIONES CONTRACTUALES			EJECUCIÓN Y DESARROLLO					
		AMPARO	MONTO DEL AMPARO	VIGENCIA	Póliza No.	Anexo vigente	V/r Asegurado	Vigencia (d/m/a)		Observaciones Estado
							desde	Hasta		
1	cumplimiento particular - cumplimiento entidades públicas con régimen privado de contratación	Cumplimiento	30% del valor total del contrato	ejecución del contrato y seis (6) meses más	41-45-101082895	0	\$ 99.606.686	28/07/2023	28/11/2024	Vigente
2		Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	10% del valor total del contrato	ejecución del contrato y tres (3) años más.			\$ 33.202.228	28/07/2023	28/05/2027	Vigente
3		Calidad del Servicio	30% del valor total del contrato	tres (3) años a partir de la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción final del contrato			\$ 99.606.686	28/05/2024	28/05/2027	Vigente
4		Responsabilidad civil extracontractual RCE derivada de cumplimiento	Responsabilidad civil extracontractual	20% del valor total del contrato			plazo de ejecución del contrato	41-40-101049664	0	\$ 66.404.457

 Póliza Vigente
 Póliza Próxima a vencer
 Póliza vencida

Tabla 6 - Garantías del interventor.

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	 <p>Banca de Desarrollo Territorial</p>
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 2</p>		

3.6. RELACIÓN DE ACTAS CONTRACTUALES SUSCRITAS

El día 03 de agosto de 2023, se suscribió acta de inicio del contrato de consultoría No. 120 de 2023 como consta en acta de inicio (ANEXO 2):

	<p>ACTA DE INICIO CONTRATOS TERCEROS</p>	<p>Código: CON-FO-031 Versión: 3 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública</p>
<p>CONTRATO <input checked="" type="checkbox"/> PROYECTO <input type="checkbox"/> FASE O ETAPA <input type="checkbox"/> No. Fase / Etapa: _____</p>		
LUGAR Y FECHA	03 de agosto del 2023, Bogotá D.C	
CONTRATO NÚMERO	0120 de 2023	
TIPO DE CONTRATO	CONSULTORÍA	
OBJETO	"ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER".	
NOMBRE DEL PROYECTO	Policlínico de Atalaya, Hospital de mediana complejidad de la E.S.E. Imsalud en el municipio de San José de Cúcuta, departamento de Norte de Santander.	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Municipio de San José de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander	
VALOR DEL CONTRATO / PROYECTO	MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (\$1.889.546.974,00) M/CTE INCLUIDO IVA.	
VALOR DEL ANTICIPO	N/A	
CONTRATISTA	MC ARQUITECTOS S.A. identificado con NIT: 830.146.499-1	
INTERVENTOR / SUPERVISOR	MARIO ANDRÉS CABRERA PINZÓN representante legal, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.087.073	
PLAZO	Ocho (8) MESES	
FECHA DE INICIO	03 de agosto del 2023	
FECHA DE TERMINACIÓN	03 de abril del 2024	

El día 03 de agosto de 2023, se suscribió acta de inicio del contrato de interventoría No. 123 de 2023 como consta en acta de inicio (ANEXO 2):

	<p>ACTA DE INICIO CONTRATOS TERCEROS</p>	<p>Código: CON-FO-031 Versión: 3 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública</p>
<p>CONTRATO <input checked="" type="checkbox"/> PROYECTO <input type="checkbox"/> FASE O ETAPA <input type="checkbox"/> No. Fase / Etapa: _____</p>		
LUGAR Y FECHA	03 de agosto del 2023, Bogotá D.C	
CONTRATO NÚMERO	0123 de 2023	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA	
OBJETO	CONTRATAR LA "INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA PARA EL PROYECTO DENOMINADO "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER".	
NOMBRE DEL PROYECTO	Policlínico de Atalaya, Hospital de mediana complejidad de la E.S.E. Imsalud en el municipio de San José de Cúcuta, departamento de Norte de Santander.	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Municipio de San José de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander	
VALOR DEL CONTRATO / PROYECTO	TRES CIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS (\$332.022.289,00) M/CTE	
VALOR DEL ANTICIPO	N/A	
CONTRATISTA	CONSORCIO PROES - INVERMIL GROUP identificado con NIT: 901.736.996-0	
INTERVENTOR / SUPERVISOR	CAMILLO ANDRÉS CORREDOR MARTIN representante legal, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.019.046.786	
PLAZO	Diez (10) MESES	
FECHA DE INICIO	03 de agosto del 2023	
FECHA DE TERMINACIÓN	03 de abril del 2024	

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 2</p>	

4. INFORMACIÓN FINANCIERA

4.1. ESTADO FINANCIERO

Balance financiero contrato de consultoría.

BALANCE FINANCIERO DEL CONSULTOR			
ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD. FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER			

Acta de inicio:	3/08/2023	Contrato No.	120-2023
Monto del contrato:	\$ 1.889.546.974	Fecha Adición:	N/A
Plazo del Contrato:	8 meses	Valor Adición	N/A

Descripción	Monto del contrato	Monto cobrado	Saldo
Contrato principal	\$ 1.889.546.974	\$ 94.477.349	\$ 1.795.069.625
Valor Total	\$ 1.889.546.974	\$ 94.477.349	\$ 1.795.069.625

Tabla 7 - Balance financiero contrato de consultoría.

*Los valores mostrados incluyen IVA.

Balance financiero contrato de interventoría.

BALANCE FINANCIERO DEL INTERVENTOR			
"INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA PARA EL PROYECTO DENOMINADO ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER"			
Acta de inicio:	3/08/2023	Contrato No.	123 de 2023
Monto del contrato:	\$ 332.022.298,00	Fecha Adición:	N/A
Plazo del Contrato:	10 meses	Valor Adición	N/A

Descripción	Monto del contrato	Monto cobrado	Saldo
Contrato principal	\$ 332.022.298	\$ 0	\$ 332.022.298
Valor Total	\$ 332.022.298	\$ 0	\$ 332.022.298

Tabla 8 - Balance financiero contrato de interventoría.

*Los valores mostrados incluyen IVA

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°. 2</p>	

4.2. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Disponibilidad presupuestal contrato de consultoría

Para la presente contratación se encuentra con el CDP No. 005244 y el comprobante de vigencias futuras No. 014 expedidas por el Municipio de San José de Cúcuta.

ALCANCE	VALOR
ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER	\$ 1.977.341.002,00

Disponibilidad presupuestal contrato de Interventoría.

Para la presente se cuenta la constancia de disponibilidad de recursos por valor de \$359.720.790.00 incluido IVA, expedida por la Dirección de contabilidad de Findeter de 21/04/2023.

ALCANCE	VALOR
"INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA PARA EL PROYECTO DENOMINADO ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER"	\$ 359.720.790,00

4.3. RELACIÓN DE FACTURAS

Relación de facturas contrato de Consultoría.

El día 29 de agosto de 2023 con oficio MCA-438-2023 el consultor presento documentos correspondientes al primer pago, se dio recomendación de pago con oficio INTERATALAYA-IMG2023-016-2023-REMISION FACTURA No1 CONS de 05 de septiembre de 2023

RELACIÓN DE FACTURAS DEL CONSULTOR					
ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD. FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER					
No. factura	Descripción	SUB-TOTAL	IVA	TOTAL	ESTADO
M1FE84	PRIMER PAGO CORRESPONDIENTE AL 5% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO - correspondiente a la presentación y aprobación del Volumen 1 de la lista de chequeo de los productos de la FASE 1 - PREFACTIBILIDAD	\$ 79.392.730	\$15.084.619	\$94.477.349	
		\$ 79.392.730	\$15.084.619	\$94.477.349	
	Factura pagada				
	Factura en proceso de Desembolso				
	Factura Eliminada				

Tabla 9 - Relación de facturas contrato de consultoría

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 2</p>	

Relación de facturas contrato de Interventoría.

En el periodo correspondiente al presente informe no se han tramitado facturas por parte de la Interventoría.

RELACION DE FACTURAS DEL INTERVENTOR					
"INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA PARA EL PROYECTO DENOMINADO ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER"					
No. factura	Descripcion	SUB-TOTAL	IVA	TOTAL	ESTADO
N/A	N/A	\$	\$	\$	N/A
		\$	\$	\$	
	Factura pagada				
	Factura en proceso de Desembolso				
	Factura Eliminada				

Tabla 10 - Relación de facturas contrato de Interventoría.

5. INFORMACIÓN DEL PERSONAL CONTRACTUAL

5.1. PERSONAL DE CONSULTORÍA

A continuación, se relaciona el personal del equipo de consultoría, cuyas hojas de vida y soportes fueron evaluados por la interventoría, verificando que los profesionales presentados cumplieran con los perfiles indicados en contrato de Consultoría No.120 del 2023 firmado con Findeter.

El personal descrito en la siguiente tabla, fue aprobado por la interventoría, con oficio INTERATALAYA-IMG2023-008-2023 de 14 de agosto de 2023, así:

	PROFESIONAL	NOMBRE	CEDULA	TARJETA PROFESIONAL	FECHA DE EXPEDICION T.P	DIPLOMAS	CUMPLE
1	Director de consultoría	Mario Andrés Cabrera Pinzón	80.087.073	A25172008-80087073	6/03/2008	Arquitecto Especialista En Gerencia De Proyectos	CUMPLE
2	Especialista en salud	Manuela Pérez Mejía	52,803,613	A25092006-52803613	3/04/2006	Arquitecta Maestría En Tecnología En Proyectos Arquitectónicos	CUMPLE*
3	Especialista en diseño arquitectónico hospitalario	Mario Raúl Cabrera Manrique	7,434,052	17845	20/06/1978	Arquitecto	CUMPLE
4	Especialista en topografía	Williams Mauricio Beltrán Cadena	79,563,001	25810-089372	17/12/2001	Ing. Topografía Especialista En Geomatica	CUMPLE
5	Especialista en geotecnia	Alfonso Uribe Sardina	79,154,597	25202-20489	20/03/1986	Ingeniero Civil Magister En Ingeniería Civil	CUMPLE
6	Especialista bioclimático	Andrés Mauricio García Trujillo	14.295.441 Ibagué	25202165815 CND	19/02/2009	Ingeniero Civil Magister En Ing Civil	CUMPLE

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 2</p>	

	PROFESIONAL	NOMBRE	CEDULA	TARJETA PROFESIONAL	FECHA DE EXPEDICION T.P	DIPLOMAS	CUMPLE
7	Especialista en dotación biomédica	Pedro María Arrieta Blanquiceth	92.640.956 Sincelejo	92,640,956	13/01/2012	Ing. Electrónico Esp. En Automatización Y Control De Procesos Industriales	CUMPLE
8	Especialista ambiental	Lady Milena Benavides Posada	1.010.193.488 Bogotá	25260-287768 CND	21/10/2014	Ing. Ambiental Esp En Planeación Ambiental Sociólogo Mag. Estudios Urbano Regionales	CUMPLE
9	Especialista social	Jaime Humberto Jaramillo Ochoa	71.789.804 Medellín		7/04/2006		CUMPLE
10	Especialista predial	Mateo Patiño Gonzales	1,076,623,155	225086	7/02/2013	Abogado	CUMPLE
11	Especialista en riesgos	Francisco Leonardo Noy Hilarión	80142236	25202168348	23/04/2009	Ingeniero Civil	CUMPLE
12	Especialista en planeación urbana	Claudia Alejandra Rincón Molina	52.235.907 Bogotá	A25242004-52235907	28/10/2004	Arquitecta Especialista En Gestión Ambiental Urbana	CUMPLE
13	Especialista en finanzas	Jorge Arango Velasco	79.853.094 Bogotá		2/09/1999	Finanzas Y Relaciones Internacionales Especialista En Finanzas	CUMPLE
14	Especialista en estructuración de proyectos	Bernardo Alberto Gil Cifuentes	16.072.233 Manizales	17202136055 CLD	19/10/2006	Ingeniero Civil Especialista En Gerencia E Int. En Obras Civiles	CUMPLE
15	Especialista jurídico	Carlos Fernando Amaya Rodríguez	1.020.768.618 Bogotá	225095	7/02/2013	Abogado Especialista En Contratación Estatal	CUMPLE
16	Coordinador BIM	Daniel Naranjo Aparicio	11.203.360 Chía	A251132008-11203360	27/11/2008	Arquitecto Gestión De Proyectos Con Tecnología Bim	CUMPLE
17	Modelador BIM 1	Andrés Felipe Riveros Beltrán	1031156213 Bogotá	A24602018-1031156213	2/11/2018	Arquitecto	CUMPLE
18	Modelador BIM 2	Carlos Francisco Ávila Ardila	1.015.416.642 Bogotá	A24162016-1015416642	22/04/2016	Arquitecto	CUMPLE
19	Profesional auxiliar (primer empleo)	Ángela María Hernández Mahecha	1.018.490.496 Bogotá	A1262019-1018490496	30/09/2019	Arquitecto	CUMPLE
20	Especialista estructural	Nicolás Parra García	79.685.144 Bogotá	2520262063 CND	17/10/1996	Ing. Civil Dinámica Estructural	CUMPLE
21	Especialista hidráulico, sanitario y red contraincendios	Paola Andrea Pachón Briñez	1.073.604.418 Pacho	25202-291594 CND	4/12/2014	Ing. Civil Esp En Ingeniería De Sistemas Hídricos Urbanos	CUMPLE
22	Especialista eléctrico	Julio Cesar Garcia Vásquez	19.064.942 Bogotá	205 12713	14/05/1973	Ingeniero Electricista	CUMPLE
23	Especialista en ventilación mecánica y climatización	Diego Alejandro Leguizamón Martínez	5.822.121 Ibagué	CN230-45209	10/10/2005	Ingeniero Mecánico	CUMPLE
24	Especialista en gases medicinales	Leonardo Enrique Rodríguez Medrano	80.074.166 Bogotá	25202142097 CND	16/04/2007	Ingeniero Civil	CUMPLE
25	Especialista en sistemas de inmótica	Jorge Andrés Lozano Zapata	91.523.850 Bucaramanga	CN290 - 60897	1/12/2008	Ingeniero En Telecomunicaciones	CUMPLE
26	Especialista en presupuestos	Nicolás Pinzón Polonia	1.020.786.032 Bogotá	25202-371360 CND	12/10/2017	Ingeniero Civil	CUMPLE

Tabla 11 - Personal de consultoría aprobado para el acta de inicio.

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°. 2</p>	

A continuación, se relaciona el personal del equipo de interventoría, cuyas hojas de vida y soportes fueron evaluados por la supervisión, verificando que los profesionales presentados cumplieran con los perfiles indicados en el SUBCAPÍTULO II - ASPECTOS ESPECÍFICOS DEL CONTRATO Y DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, numeral 2. PERSONAL MINIMO

El personal descrito en la siguiente tabla, fue presentado con oficio INTERATALAYA-IMG2023-009-2023 de 14 de agosto de 2023

No.	CARGO	PROFESIONAL	PROFESION	DEDICACION
1	Director De Interventoría	Sonia Alejandra Acosta Caicedo	Ingeniero Civil	10%
2	Especialista En Salud	Lesly Milena Guasmayan Cruz	Bacteriologa	10%
3	Especialista En Diseño Arquitectónico Hospitalario	Catalina Arbelez Laverde	Arquitecta	10%
4	Especialista En Topografía	Julian Gabriel Vargas Castro	Ingeniero Civil - Tecnico En Topografia	10%
5	Especialista En Geotecnia	Alejandra Mendoza	Ingeniera Civil - Magister Geotecnia	10%
6	Especialista En Dotación Biomédica	Evelin Katherine Meza Mora	Bioingeniero	10%
7	Especialista Ambiental	Freddy Mauricio Hernandez Salazar	Ingeniero Ambiental - Especialista En Educacion Y Gestion Ambiental	10%
8	Especialista Social	Lady Johanna Moreno Quiroz	Trabajadora Social	10%
9	Especialista Predial	Andres Reyes	Ingeniero Catastral - Geodesta	10%
10	Especialista En Riesgos	Jenny Lizeth Mejia Guerrero	Ingeniero Civil - Especialista En Estructuras	10%
11	Especialista En Finanzas	Cindy Lorena Perez	Economista - Especialista En Finanzas	10%
12	Especialista Juridico	Beatriz Clemencia Rojas Ortega	Abogada - Especialista En Derecho Al Trabajo	10%
13	Profesional Auxiliar (Primer Empleo)	Tatiana Quiroga	Arquitecta	10%
14	Especialista Estructural	Jenny Lizeth Mejia Guerrero	Ingeniero Civil - Especialista En Estructuras	10%
15	Especialista Hidráulico, Sanitario Y Red Contra incendios	Flor Navia Casadiegos	Ingeniero Civil - Especializacion En Ingenieria Sanitaria	10%
16	Especialista Eléctrico, Telecomunicaciones Y Electromecánico	Julián David Marulanda Salazar	Ingeniero Electricista	10%
17	Especialista En Ventilación Mecánica Y Climatización	Luis Miguel Mendez Moreno	Ingeniero Mecanico	10%
18	Especialista En Gases Medicinales	Luis Miguel Mendez Moreno	Ingeniero Mecanico	10%
19	Especialista En Sistemas De Inmótica	Julián David Marulanda Salazar	Ingeniero Electricista	10%
20	Especialista En Presupuestos	Jose Mary Sarmiento	Ingeniera Civil	10%

Tabla 12 - Personal de interventoría aprobado para el acta de inicio.

6. CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL PROYECTO

6.1. AVANCE DEL PROYECTO (CUADRO RESUMEN)

Durante el SEGUNDO mes de ejecución contractual se pueden denotar los siguientes porcentajes de avance del proyecto.

6.2. CURVA S – CONTRATO DE CONSULTORÍA

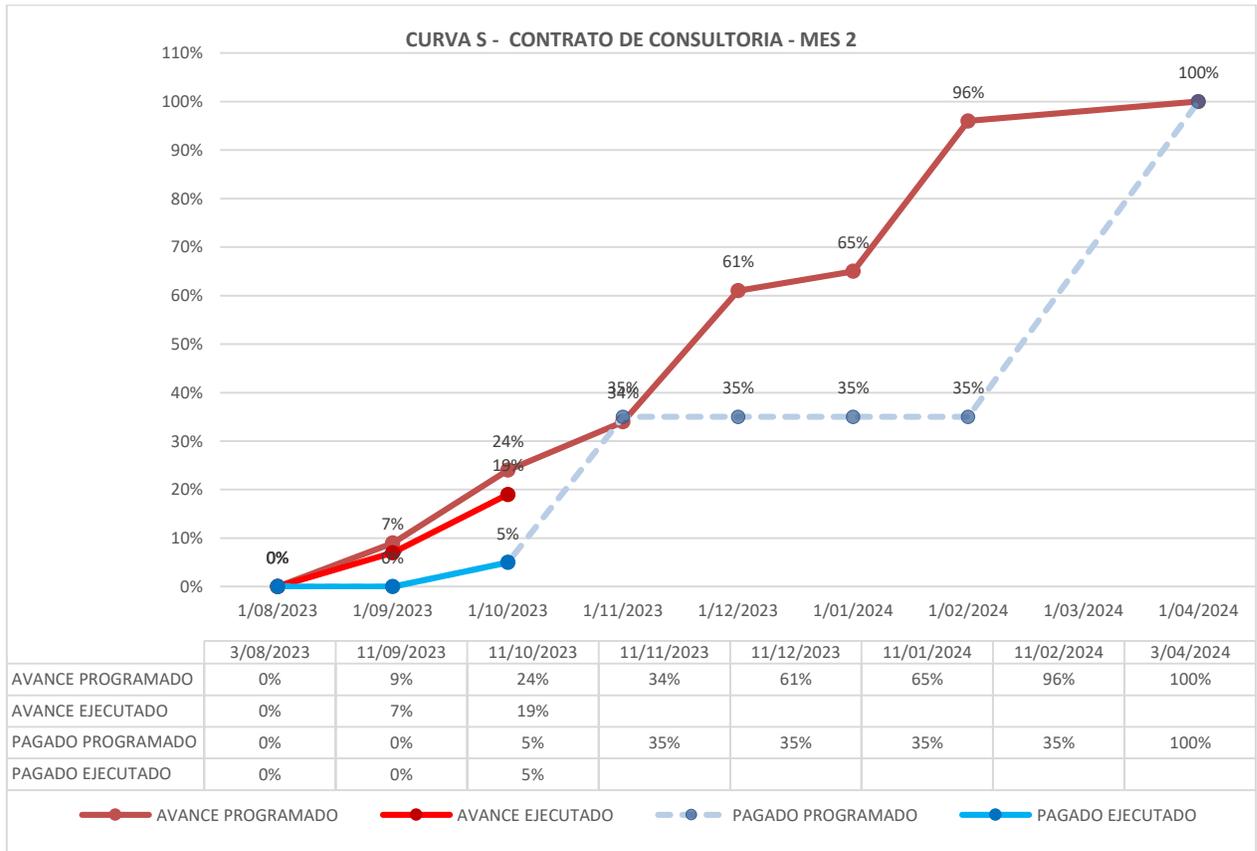


Figura 2 – Curva S – Contrato de Consultoría

6.3. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO (TOMADO DE LA PROGRAMACIÓN APROBADA)

Presentamos a continuación el % de avance a la fecha, encontrándonos en la etapa de Pre factibilidad.

ACTIVIDADES SEGÚN CRONOGRAMA			
EDT	Nombre de tarea	FECHA DE CORTE	
		11/10/2023	
		% PROY	% completado
1	ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE CUCUTA	24%	19%
1.1	ACTA DE INICIO	100%	100%
1.2	INICIO DE CONTRATO	100%	100%
1.3	FASE 1 - PREFACTIBILIDAD	98%	79%
1.3.1	Vol 1. Plan operativo	100%	100%
1.3.2	PRIMER PAGO 5%	100%	100%

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 2</p>	

ACTIVIDADES SEGÚN CRONOGRAMA			
EDT	Nombre de tarea	FECHA DE CORTE	11/10/2023
		% PROY	% completado
1.3.3	Vol 2. Estudio de Oferta y Demanda	100%	80%
1.3.4	ENTREGA DEL ESTUDIO DE OFERTA Y DEMANDA A LA GOBERNACION	100%	0%
1.3.5	Vol 3. Documento técnico Capacidad Instalada	100%	80%
1.3.6	Vol 4. Programa Médico Arquitectónico – PMA	100%	0%
1.3.7	Vol 5. Informe de Diagnóstico	100%	100%
1.3.8	Vol 6. Levantamiento topográfico y arquitectónico	100%	99%
1.3.9	Vol 7. Estudio geotécnico y de suelos.	100%	63%
1.3.10	Vol 9 Diseño bioclimático	100%	81%
1.3.11	Vol 10 Estudio y Analisis de Alternativas	100%	36%
1.3.12	Vol 11 Informe Tecnico Alternativa Seleccionada	100%	0%
1.3.13	Vol 14 Plan de Gestion Social	100%	81%
1.3.14	Vol 15 Estudio Predial y Acompañamiento de Gestion	100%	91%
1.3.15	Vol 16 Diagnostico Ambiental	100%	83%
1.3.16	Vol 17 Informe del Diagnóstico y Prefactibilidad Financiera	100%	81%
1.3.17	Vol 17 Debida Diligencia Legal y Estructuracion	100%	81%
1.3.18	Vol 19 Informe con el Resumen de los Productos	0%	0%
1.3.17	SEGUNDO PAGO 30%	0%	0%
1.3.18	PRESENTACION DE LA ENTREGA Y CIERRE DE LA ETAPA I	100%	100%
1.4	FASE 2 - FACTIBILIDAD	0%	0%
1.5	FASE 3 - ACOMPAÑAMIENTO	0%	0%
1.6	FIN DE CONTRATO	0%	0%

Tabla 13 – Avance programado VS avance ejecutado.

7. DESARROLLO DE ACTIVIDADES DURANTE EL MES

7.1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

Coordinación de reuniones

En el tiempo transcurrido del presente informe (Del 12 de septiembre de 2023 al 11 de octubre de 2023) la interventoría ha ejecutado seguimiento al avance del proyecto, coordinando diferentes mesas de trabajo, que se han denominado reuniones de seguimiento, con el fin de comunicar el estado de los contratos, dar solución oportuna a los problemas encontrados y buscar el correcto desarrollo del proyecto, los detalles de estas reuniones se encuentran en el capítulo 15 ACTAS DE COMITÉS.

Entrega del informe mensual No. 01

Tal como lo señala el contrato 123 de 2023 en el numeral 06 obligaciones específicas del Interventor, cumplir con la entrega de los informes semanales, mensuales y finales requeridos al supervisor designado por FINDETER, se realizó entrega del informe mensual No. 1 con oficio INTERATALAYA-IMG2023-020-2023.

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 2</p>	

Visitas técnicas, asistencia a reuniones y eventos o actos con terceros.

En el periodo objeto del presente informe, se reporta la realización de visitas técnicas por parte del consultor e Interventor.

RELACIÓN DE VISITAS		
Fecha de visita	Participantes	Objetivo
12/09/2023 - PRESENCIAL	Ximena Marcela Sánchez, Andrés Cabrera, Andrés Riveros, Jorge Gallo R, Ximena Castrillón, Andres Mendoza Cordero y Gina Medaglia Leiton	CATASTRO – ALCALDIA CUCUTA
06/10/2023 - PRESENCIAL	Consultor – IDS - IMSALUD	CAPACIDAD INSTALADA

Tabla 14 – Relación de visitas técnicas

8. AVANCE MENSUAL DE LOS PRODUCTOS Y SEGUIMIENTOS DE LA INTERVENTORÍA

Se han recibido por parte del consultor entregas de los siguientes Volúmenes, los cuales están descritos en informe mensual 2 remitido por el consultor, en su capítulo 5. Volúmenes del contrato ejecutados, adjunto al presente.

Con oficio INTERATALAYA-CPIMG2021-025-2023 de 04 de octubre de 2023, esta interventoría, remitió a la ESE - IMSALUD documentos pertenecientes a la etapa de pre factibilidad, presentando el siguiente estado:

ETAPA I PRE FACTIBILIDAD		
VOLUMEN	COMPONENTE	ENTREGA
I	Documento de Plan Operativo.	Entregada por la Consultoría para el VOLUMEN I, el día 31 de julio de 2023 mediante oficio MCA 386/2023.
II	Documento técnico de capacidad instalada.	Entregada por la Consultoría para el VOLUMEN II, el día 28 de septiembre de 2023 mediante oficio MCA 501/2023. Este documento será socializado en reunión con el IDS, el día 06 de octubre de 2023, para concertación del mismo.
III	Estudio de oferta-demanda.	Entregada por la Consultoría para el VOLUMEN III, el día 28 de septiembre de 2023 mediante oficio MCA 501/2023.
IV	Programa Médico Arquitectónico – PMA.	Considerando que el punto de partida para establecer el PMA, es la capacidad instalada, la versión final de este producto se dará una vez se concierte y apruebe el documento capacidad instalada.
V	Diagnostico técnico del estado actual.	Entregada por la Consultoría para el VOLUMEN V, el día 18 de agosto de 2023 mediante oficio MCA 418/2023
VI	Estudio topográfico.	Entregada por la Consultoría para el VOLUMEN VI, el día 04 de septiembre de 2023 mediante oficio MCA 449/2023.
VII	Estudio geotécnico y de suelos.	Se entrega documento sin embargo para dar cierre a este producto requiere ser empalmado con la siguiente fase del proyecto, considerando que para dar total cumplimiento al mismo se requiere un avance más detallado del proyecto.
VIII	Estudio de vulnerabilidad, amenaza y análisis de alternativas.	Entregada por la Consultoría para el VOLUMEN VIII, el día 08 de septiembre de 2023 mediante oficio MCA-463/2023.
IX	Estudio Bioclimático.	Entregada por la Consultoría para el VOLUMEN IX, el día 27 de septiembre de 2023 mediante oficio MCA-497/2023.
X	Estudio y análisis de alternativas.	Si bien el consultor presenta alternativas de diseño, para el desarrollo final de este producto se requiere conocer el resultado de la concertación de la capacidad instalada.

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°. 2</p>		

ETAPA I PRE FACTIBILIDAD		
VOLUMEN	COMPONENTE	ENTREGA
XIII	Estudio de accesibilidad, tránsito y plan de manejo.	Se entrega documento sin embargo para dar cierre a este producto requiere ser empalmado con la siguiente fase del proyecto, considerando que para dar total cumplimiento al mismo se requiere un avance más detallado del proyecto.
XIV	Plan de gestión social.	Se entrega documento sin embargo para dar cierre a este producto requiere ser empalmado con la siguiente fase del proyecto, considerando que para dar total cumplimiento al mismo se requiere un avance más detallado del proyecto. Se debe considerar también que se estableció que la fecha de realización de la reunión inicial a la comunidad se dará luego de las próximas elecciones.
XVI	Diagnóstico ambiental.	Se entrega documento sin embargo para dar cierre a este producto requiere ser empalmado con la siguiente fase del proyecto, considerando que para dar total cumplimiento al mismo se requiere un avance más detallado del proyecto.
XVII	Informe de diagnóstico y análisis de pre factibilidad financiera.	Se entrega documento sin embargo para dar cierre a este producto requiere ser empalmado con la siguiente fase del proyecto, considerando que para dar total cumplimiento al mismo se requiere un avance más detallado del proyecto.
XVIII	Debida diligencia legal y estructuración jurídica.	Se entrega documento sin embargo para dar cierre a este producto requiere ser empalmado con la siguiente fase del proyecto, considerando que para dar total cumplimiento al mismo se requiere un avance más detallado del proyecto.

De lo anterior se indica que, si bien el consultor presento informe capacidad instalada dentro de los tiempos establecidos contractualmente, se programó para el día 06 de octubre de 2023, socialización del Volumen Capacidad Instalada al Instituto Departamental de salud (IDS), donde como resultado se presentaron observaciones al documento y se acordaron realizar mesas de trabajo con IMSALUD y consultoría para la conciliación y definición de la capacidad instalada.

Como observación principal se resalta una reducción de la cobertura poblacional inicialmente planteada y al mismo tiempo incorporar un formato establecido por el IDS para la presentación de la capacidad instalada.

Cabe aclarar que la definición de esta capacidad instalada, dará cierre a otros volúmenes pertenecientes a la etapa de pre factibilidad como oferta y demanda, PMA y análisis de alternativas.

Adicionalmente, se da claridad que algunos componentes requieren empalme con la etapa de factibilidad para dar cierre al mismo, entre otros, social, ambiental y financiero.

9. CONTROL DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

Para el contrato en ejecución se requiere la gestión ante las siguientes estancias de aprobación:

9.1. GESTIÓN DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

En informe mensual 2 el consultor manifiesta el estado de los trámites ante las entidades públicas:

ENERGIA - EMPRESA DE ENERGIA CENS.	Se recibe un documento oficial donde se indica que existe disponibilidad actual de servicio de energía.
------------------------------------	---

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 2</p>	
--	---	---

<p>AGUA Y ALCANTARILLADO - EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO AGUAS KPITAL</p>	<p>Se recibe un documento oficial donde se indica que existe disponibilidad de servicio tanto de acueducto como de alcantarillado y que su conexión se debe diseñar sobre la calle 4N. Adicionalmente se indica que las aguas lluvias se deben entregar hacia la calzada.</p>
<p>GAS NATURAL – EMPRESA GASES DEL ORIENTE</p>	<p>Se recibe un documento oficial donde se indica que no existe disponibilidad del servicio, pero que una vez se entreguen los planos de diseño se revisara por parte de ellos la prolongación de la red hasta el proyecto.</p>

Tabla 15 – Tomado de Informe Mensual No. 1 del consultor

Los anteriores se presentan en ANEXO 3

10. CONTROL DE ENSAYOS

Durante el periodo objeto del presente informe el consultor reporta no realizar sondeos o actividades que requirieran la toma de ensayos.

11. VERIFICACIÓN DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

Para el presente periodo de actividades reportado, se verifico que el Contratista Consultor estuviera al día con los pagos derivados de sus obligaciones referentes a SEGURIDAD SOCIAL Y PAGOS PARAFISCALES, para corroboración de lo expuesto, se adjunta planilla de pago del periodo ejecutado para los profesionales que participaron en esta etapa del proyecto.

REPORTE PARAFISCALES CONTRATO INTERVENTORIA				
	CARGO	PROFESIONAL	DEDICACIONES MINIMAS	
			Ago	
1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	SONIA ALEJANDRA ACOSTA CAICEDO	X	10%
2	ESPECIALISTA EN SALUD	LESLY MILENA GUASMAYAN CRUZ	X	10%
3	ESPECIALISTA EN DISEÑO ARQUITECTONICO ARQUITECTONICO HOSPITALARIO	CATALINA ARBELAEZ LAVERDE	X	10%
4	ESPECIALISTA EN TOPOGRAFIA	JULIAN GABRIL VARGAS CASTRO	X	10%
5	Especialista En Geotecnia	ALEJANDRA MENDOZA	X	10%
6	Especialista En Dotación Biomédica	EVELIN KATHERINE MEZA MORA	X	10%
7	Especialista Ambiental	FREDDY MAURICIO HERNANDEZ SALAZAR	X	10%
8	Especialista Social	LADY JOHANNA MORENO QUIROZ	X	10%
9	Especialista Predial	ANDRES REYES	X	10%
10	Especialista En Riesgos	JENNY LIZETH MEJIA GUERRERO	X	10%
11	Especialista En Finanzas	CINDY LORENA PEREZ	X	10%
12	Especialista Juridico	BEATRIZ CLEMENCIA ROJAS ORTEGA	X	10%
13	Profesional Auxiliar (Primer Empleo)	TATIANA QUIROGA	X	10%
14	Especialista Estructural	JENNY LIZETH MEJIA GUERRERO	X	10%
15	Especialista Hidráulico, Sanitario Y Red Contra incendios	FLOR NAVIA CASADIEGOS	X	10%
16	Especialista Eléctrico, Telecomunicaciones Y Electromecánico	JULIÁN DAVID MARULANDA SALAZAR	X	10%
17	Especialista En Ventilación Mecánica Y Climatización	LUIS MIGUEL MENDEZ MORENO	X	10%
18	Especialista En Gases Medicinales	LUIS MIGUEL MENDEZ MORENO	X	10%
19	Especialista En Sistemas De Inmótica	JULIÁN DAVID MARULANDA SALAZAR	X	10%
20	Especialista En Presupuestos	JOSE MARY SARMIENTO	X	10%

Tabla 16 – Reporte Parafiscales Contrato Interventoría

NOTA. Remitirse a ANEXO 4 adjunto "Parafiscales"

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 2</p>	

12. SEGUIMIENTO AL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

Durante el presente periodo de actividades reportado se indicó por parte del consultor que emitirá informe de plan de Gestión Social y se programó reunión inicial para revisión de lineamientos a trabajar el día viernes 15 de septiembre de 2023, el cual contará con la asistencia de las profesionales de Findeter, consultoría e interventoría. **(Anexo 5)**

13. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Para el periodo del presente informe no se presenta registro fotográfico.

14. ACTAS DE COMITÉS MES 02

Para el periodo del presente informe reportado desde el 12 de septiembre de 2023 al 11 de octubre de 2023, se realizó el seguimiento integral a las actividades semanales por medio de comités de seguimiento semanal, reuniones extraordinarias y mesas de trabajo, las cuales se relacionan a continuación.

14.1. ACTAS DE COMITÉS SEGUIMIENTO MES 02

Para el periodo del presente informe reportado desde el 12 de septiembre de 2023 al 11 de octubre de 2023 se realizaron los siguientes comités de seguimiento.

ACTA	PERSONAL	FECHA	COMPROMISOS
ACTA 07 - PRESENCIAL	Ximena Marcela Sánchez, Andrés Cabrera, Helbers Martínez, Jorge Gallo R, Ximena Castrillón, Andrés Mendoza Cordero y Gina Medaglia Leiton	12/09/2023	-Reunión técnica periódica para presentación avance del proyecto. -Definir cronogramas de avance y proyección para poder definir la adición del contrato interadministrativo. - Presentación informe mensual
ACTA 08	Ximena Marcela Sánchez, Andrés Cabrera, Andrés Riveros, Daniel Naranjo Aparicio, Jorge Gallo R, Ximena Castrillón, Rolando Bruno, Ana Carolina Domínguez, Andrés Mendoza Cordero, Tatiana Quiroga y Gina Medaglia Leiton	19/09/2023	- Envío de oficio completo con Respuesta a solicitud acompañamiento profesional por parte del Municipio - Reenvió de oficios con solicitudes a las entidades (MCA-479/2023 y MCA-473/2023) - Envío del avance del proyecto a las entidades
ACTA 09	Ximena Marcela Sánchez, Andrés Cabrera, Andrés Riveros, Daniel Naranjo Aparicio, Ximena Castrillón, Ana Carolina Domínguez, Andrés Mendoza Cordero, Tatiana Quiroga y Gina Medaglia Leiton	03/10/2023	- Establecer fecha tentativa para la socialización del proyecto por parte del componente social. - Establecer metodología de la reunión de socialización de la capacidad instalada ante el IDS. - Definir Alcance de los componentes de accesibilidad y transito; y el componente financiero.

Tabla 17 – Acta de comités seguimiento

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 2</p>	

14.2. ACTAS DE REUNIONES EXTERNAS MES 01

Para el periodo del presente informe reportado desde el 12 de septiembre de 2023 a 11 de octubre de 2023, se realizó el seguimiento integral a las actividades semanales por medio de comités de externos.

ACTA	PERSONAL	FECHA	MOTIVO
PRESENCIAL	Ximena Marcela Sánchez, Andrés Cabrera, Andrés Riveros, Jorge Gallo R, Ximena Castrillón, Andres Mendoza Cordero y Gina Medaglia Leiton	06/10/2023	REVISION CAPACIDAD INSTALADA
ACTA EXT 5 - SOCIAL	Andres Cabrera, Margot Aguilar, Carolina Sanchez , Johana Moreno, Gina Medaglia	15/09/2023	REUNION GESTION SOCIAL

Tabla 18 – Acta Reuniones Externas Mes 02

14.3. RELACIÓN CORRESPONDENCIA MES 01

Para el presente periodo de actividades reportado desde el 12 de septiembre de 2023 a 11 de octubre de 2023, se realizó el seguimiento y control integral, a las comunicaciones necesarias para la ejecución y difusión de información de los contratos 0123 y 0120 de 2023, las cuales se relacionan a continuación:

CORRESPONDENCIA ENVIADA

No.	CONSECUTIVO	ASUNTO	FECHA	RTA OFICIO
18	INTERATALAYA-CPIMG2021-018-2023	ESCALONAMIENTO OFICIO MCA-473/2023 – SOLICITUD DE MESA TECNICA REVISION PRODCUTOS INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE SALUD	13/09/2023	MCA-473/2023
19	INTERATALAYA-CPIMG2021-019-2023	ESCALONAMIENTO OFICIO MCA-474/2023 – SOLICITUD ACLARACION DE INFORMACION - CAPACIDAD INSTALADA	13/09/2023	MCA-474/2023
20	INTERATALAYA-CPIMG2021-020-2023	INFORME MENSUAL No. 1	15/09/2023	
21	INTERATALAYA-CPIMG2021-021-2023	ESCALAMIENTO OFICIO MCA 479 2023 SOLCIITUD DE INFORMACION Y DEFINICION FECHA PARA REUNION SOCIAL	18/09/2023	MCA-479/2023
22	INTERATALAYA-CPIMG2021-022-2023	ESCALAMIENTO OFICIO MCA-486/2023 SOLICITUD DE INFORMACIÓN Y REUNIÓN PARA FINALIZACIÓN DE CAPACIDAD INSTALADA	20/09/2023	MCA-486/2023
23	INTERATALAYA-CPIMG2021-023-2023	RTA MCA-471/2023 ENTREGA PRELIMINAR VOLUMEN XVII PREFACTIBILIDAD FINANCIERA	22/09/2023	MCA-471/2023
24	INTERATALAYA-CPIMG2021-024-2023	RTA MCA-446/2023 ENTREGA PRELIMINAR VOLUMEN VI ESTUDIO BIOCLIMÁTICO Y XVI ESTUDIO AMBIENTAL	25/09/2023	MCA-446/2023
25	INTERATALAYA-CPIMG2021-025-2023	PRODUCTOS PARA LA FASE 1 PREFACTIBILIDAD DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER.	4/10/2023	
26	INTERATALAYA-CPIMG2021-026-2023	ENTREGA VOLUMEN CAPACIDAD INSTALADA	5/10/2023	
27	INTERATALAYA-CPIMG2021-027-2023	VOLUMEN GESTION SOCIAL RTA A CORREO OFICIO Y VOLANTE DE CONVOCATORIA	5/10/2023	
28	INTERATALAYA-CPIMG2021-028-2023	RTA MCA-456/2023 ENTREGA PRELIMINAR VOLUMEN XIV – PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	9/10/2023	MCA-456/2023

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 2</p>	

No.	CONSECUTIVO	ASUNTO	FECHA	RTA OFICIO
29	INTERATALAYA-CPIMG2021-029-2023	RTA MCA-497/2023 RESPUESTA OFICIO INTERATALAYA-CPIMG2021-024-2023 - RTA MCA-446/2023 ENTREGA PRELIMINAR VOLUMEN VI ESTUDIO BIOCLIMÁTICO Y XVI ESTUDIO AMBIENTAL	11/10/2023	

Tabla 19 – Relación correspondencia enviada

NOTA. Remitirse a ANEXO 6 adjunto "Control de correspondencia mes 02"

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	REMITE	CONSECUTIVO	ASUNTO	RTA OFICIO
12/09/2023	CONSULTORÍA	MCA-471/2023	ENTREGA PRELIMINAR VOLUMEN XVII PREFACTIBILIDAD FINANCIERA y XVIII PREFACTIBILIDAD LEGAL	INTERATALAYA-IMG2023-023-2023- RTA MCA471 FINANCIERO
12/09/2023	CONSULTORÍA	MCA-473/2023	SOLICITUD DE MESA TECNICA REVISION PORDCUTOS INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE SALUD	INTERATALAYA-IMG2023-018-2023- ESCALAMIENTO OFICIO MCA473
13/09/2023	CONSULTORÍA	MCA-474/2023	SOLICITUD DE ACLARACION DE INFORMACION - CAPACIDAD INSTALADA	INTERATALAYA-IMG2023-019-2023- ESCALAMIENTO OFICIO MCA474
17/09/2023	CONSULTORÍA	MCA-479/2023	SOLICITUD DE INFORMACION Y DEFINICION DE FECHA PARA REUNION SOCIAL	INTERATALAYA-IMG2023-021-2023- ESCALAMIENTO OFICIO MCA479
19/09/2023	CONSULTORÍA	CORREO	SOLICITUD PROGRAMACIÓN VISITA DE CAMPO POLICLÍNICO DE ATALAYA E INFORMACIÓN ESE IMSALUD	
19/09/2023	CONSULTORÍA	MCA-486/2023	SOLICITUD DE INFORMACION Y REUNION PARA FINALIZACION DE CAPACIDAD INSTALADA	INTERATALAYA-IMG2023-022-2023- ESCALAMIENTO OFICIO MCA486
27/09/2023	CONSULTORÍA	MCA-497/2023	RESPUESTA OFICIO INTERATALAYA-CPIMG2021-024-2023 - RTA MCA-446/2023 ENTREGA PRELIMINAR VOLUMEN VI ESTUDIO BIOCLIMÁTICO Y XVI ESTUDIO AMBIENTAL	
28/09/2023	CONSULTORÍA	MCA-501/2023	ENTREGAFINAL VOLUMEN II OFERTA Y DEMANDA y III CAPACIDAD INSTALADA	
3/10/2023	CONSULTORÍA	CORREO	OFICIO Y VOLANTE DE CONVOCATORIA	INTERATALAYA-IMG2023-027-2023- RTA VOLANTE Y PLANTILLA
4/10/2023	CONSULTORÍA	CORREO	LINK ACCESO PRODUCTOS FASE - PREFACTIBILIDAD	
4/10/2023	CONSULTORÍA	CORREO	COMPARACIÓN CANTIDAD CAMAS	
11/10/2023	CONSULTORÍA	MCA-532/2023	ENTREGA INFORME MENSUAL N°2	
11-oct	ESE ALCALDIA CUCUTA	2023114001104760	COMITÉ TECNICO LUNES 23/10/2023 CAPACIDAD INSTALADA	

Tabla 20 - Relación correspondencia recibida

NOTA. Remitirse a ANEXO 7 adjunto "Control de correspondencia mes 02"

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°. 2</p>		

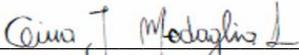
15. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES.

- Luego de reunión de concertación de la capacidad instalada, se solicitó por parte de la IDS, realizar mesas de trabajo con IMSALUD, que permita definir los datos necesarios para definir la capacidad Instalada del policlínico, recibiendo como observación principal la población a estudiar y que afectara al proyecto.
- Se solicitó por parte de la IDS presentar la documentación en un formato propio del instituto para emitir el documento Capacidad Instalada.
- Se evidencia una pequeña afectación en los plazos establecidos contractualmente, en algunos componentes, por la no concertación de la capacidad instalada a la fecha, también se establece la necesidad de empalme de algunos volúmenes con la etapa de factibilidad. Se realiza seguimiento a este punto por parte de la interventoría, y establecer plan de contingencia de ser necesario.
- Se realizará mesa de trabajo para el componente ambiental, entre especialistas interventoría y consultoría, con el fin de establecer lineamientos de entrega del informe plan de gestión ambiental.
- Se estableció la realización de la reunión inicial social a la comunidad, luego de 29 de octubre de 2023, considerando que esta se puede ver afectada por las elecciones a desarrollarse en Colombia.

CONCLUSIONES

- A nivel general el proyecto presenta un atraso que no supera el 5%, el consultor ha cumplido con la fecha establecida para las diferentes entregas establecidas en cronograma para la etapa de Pre factibilidad, el atraso se debe al proceso de concertación de la capacidad instalada.
- Se requiere el compromiso de todas las partes ESE – IMSALUD – Consultor, Findeter y interventoría para la definición y concertación de la capacidad instalada, con el fin de no afectar la etapa de factibilidad.
- Se desarrollarán mesas técnicas de los diferentes volúmenes establecidos, entre la consultoría, interventoría y supervisión, con el fin de revisar las bases de diseño planteadas por el consultor y solucionar los inconvenientes presentados en el desarrollo del contrato

Para constancia de lo anterior, se firma en Bogotá D.C. a los once (11) días del mes de octubre (10) del año 2023, por quienes intervienen en la ejecución del presente informe:


ING. GINA MEDAGLIA LEITON
 Apoyo Dirección de Interventoría
 CONSORCIO PROES-INVERMIL GROUP
 Elaboró.


ING. SONIA ALEJANDRA ACOSTA.
 Director de Interventoría
 CONSORCIO PROES-INVERMIL GROUP
 Aprobó.