
 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°. 1</p>	
--	--	---



CONTRATO 0073 DE 2021



INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

INFORME MENSUAL N°. 1

Del 03 de agosto de 2023 a 11 de septiembre de 2023

Versión 1

BOGOTÁ, SEPTIEMBRE 2023

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 1</p>	
--	---	---

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN.



Dependencia	Original	Copia
Financiera de Desarrollo Territorial S.A FINDETER	1 Digital	

RELACIÓN DE MODIFICACIONES.

Versión	Fecha de modificación	Descripción de la modificación

CONTROL DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

Revisión y Aprobación	Nombre	Cargo y matricula profesional	Fecha
Elaboró	CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP	Contratista - 901.736.556-0.	11/09/2023
Revisó	Ing. Gina Medaglia Leiton	Coordinador Interventoría	11/09/2023
Aprobó	Ing. Sonia Alejandra Acosta	Director interventoría	11/09/2023

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 1</p>		

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN.....	5
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	6
3. INFORMACIÓN LEGAL DE LOS CONTRATOS.....	8
3.1. CONTRATACIÓN DE CONSULTORÍA.....	8
3.2. CONTRATACIÓN DE INTERVENTORÍA.....	8
3.3. NOVEDADES DEL CONTRATO, MODIFICACIONES Y ADICIONES.....	9
3.4. SANCIONES Y ACCIONES LEGALES EN PROCESO.....	9
3.5. GRANTIAS, MODIFICACIONES Y VIGENCIAS.....	10
3.6. RELACIÓN DE ACTAS CONTRACTUALES SUSCRITAS.....	12
4. INFORMACIÓN FINANCIERA.....	13
4.1. ESTADO FINANCIERO.....	13
4.2. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.....	14
4.3. RELACIÓN DE FACTURAS.....	14
5. INFORMACIÓN DEL PERSONAL CONTRACTUAL.....	15
5.1. PERSONAL DE CONSULTORÍA.....	15
6. CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL PROYECTO.....	17
6.1. AVANCE DEL PROYECTO (CUADRO RESUMEN).....	17
6.2. CURVA S – CONTRATO DE CONSULTORÍA.....	18
6.3. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO (TOMADO DE LA PROGRAMACIÓN APROBADA).....	18
7. DESARROLLO DE ACTIVIDADES DURANTE EL MES.....	19
7.1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA.....	19
8. AVANCE MENSUAL DE LOS PRODUCTOS Y SEGUIMIENTOS DE LA INTERVENTORÍA.....	20
9. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPO.....	22
10. CONTROL DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES.....	22
10.1. GESTIÓN DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES.....	22
11. CONTROL DE ENSAYOS.....	22
12. VERIFICACIÓN DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES.....	23
13. SEGUIMIENTO AL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL.....	23
14. REGISTRO FOTOGRÁFICO.....	23
15. ACTAS DE COMITÉS MES 01.....	24
15.1. ACTAS DE COMITÉS SEGUIMIENTO MES 01.....	24
15.2. ACTAS DE REUNIONES EXTERNAS MES 01.....	25
15.3. RELACIÓN CORRESPONDENCIA MES 01.....	25
16. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES.....	28

LISTA DE TABLAS.

Tabla 1 - Información general contrato de consultoría.....	8
Tabla 2 - Información general contrato de interventoría.....	8
Tabla 3 - Novedades contrato de consultoría.....	9
Tabla 4 - Novedades contrato de interventoría.....	9
Tabla 5 - Garantías del consultor.....	10
Tabla 6 - Garantías del interventor.....	11





 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA Nº. 1</p>		

Tabla 7 - Balance financiero contrato de consultoría	13
Tabla 8 - Balance financiero contrato de interventoría	13
Tabla 9 - Relación de facturas contrato de consultoría	14
Tabla 10 - Relación de facturas contrato de Interventoría.	15
Tabla 11 - Personal de consultoría aprobado para el acta de inicio.	16
Tabla 12 - Personal de interventoría aprobado para el acta de inicio.	17
Tabla 13 – Avance programado VS avance ejecutado.....	19
Tabla 14 – Relación de visitas técnicas.....	20
Tabla 15 – Concepto emitido por la consultoria	21
Tabla 16 – Tomado de Informe Mensual No. 1 del consultor	22
Tabla 15 – Reporte Parafiscales Contrato Interventoria.....	23
Tabla 18 – Tomado de Informe Mensual No. 1 del Consultor	24
Tabla 16 – Acta de comités seguimiento	25
Tabla 17 – Acta Reuniones Externas Mes 01	25
Tabla 18 – Relacion correspondencia enviada	26
Tabla 19 - Relación correspondencia recibida	27

LISTA DE FIGURAS.

Figura 1 - Localización predio	7
Figura 2 – Curva S – Contrato de Consultoría.....	18



 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 1</p>		

1. INTRODUCCIÓN

En el marco del contrato interadministrativo No 4334 de 2022 suscrito entre la alcaldía de San José de Cúcuta y la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER cuyo objeto es 'CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL, TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACIÓN DE LA E.S.E IMSALUD EN CUCUTA, NORTE DE SANTANDER', es obligación de FINDETER directamente o a través del vehículo que resulte más apropiado, adelantar el proceso precontractual necesario para contratar la "INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER', contrato firmado el día 28 de julio de 2023.

Las obligaciones de la interventoría están descritas en detalle en la CLÁUSULA SEGUNDA – OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR, del contrato 0073-2021, numerales 1. OBLIGACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR, 2. OBLIGACIONES DE INFORMACIÓN 3.OBLIGACIONES FINANCIERAS Y CONTABLES, 3. OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, 4. OBLIGACIONES PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO O EMISIÓN DE LA ORDEN DE INICIO, 5. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL INTERVENTOR, 6. OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL INTERVENTOR 7 OBLIGACIONES SOCIALES, 8. OBLIGACIONES JURÍDICAS, 9. OBLIGACIONES TÉCNICAS, 10. OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS Y 11. POSTERIOR A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

El presente PRIMER INFORME MENSUAL, tiene como objetivo general, realizar el reporte de todas las actividades MENSUALES, además de los hallazgos, y trabajos supervisados, en el marco del desarrollo del contrato de consultoría **No.120 DE 2023**; de igual manera con el mismo, se busca dejar constancia ante la ENTIDAD CONTRATANTE, del cumplimiento a cabalidad de las actividades inherentes al desarrollo del contrato de interventoría No. **0123 DE 2023**, suscrito con el CONSORCIO PROES - INVER MIL GROUP; Para lograr el objetivo planteado se anexan los registros documentales, comprendidos en informes de avance semanal, actas de seguimiento, productos ejecutados y los demás que sean necesarios para demostrar el progreso del proyecto y la gestión realizada durante el periodo comprendido entre el **03 de agosto de 2023 al 11 de septiembre de 2023**.



 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°. 1</p>		

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto tiene como finalidad realizar la ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER, los cuales requiere el acompañamiento de una INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA, que ejerza el control y vigilancia de las acciones que la CONSULTORÍA ejecutará, con el fin de lograr el cumplimiento de las obligaciones adquiridas en el contrato de CONSULTORÍA y sus elementos integrantes (contrato, términos de referencia, estudio previo, anexos), especialmente en relación con:

1. Los aspectos y alcances técnicos, administrativos, financieros, contables y jurídicos del objeto contratado.
2. Actividades administrativas a cargo de la CONSULTORÍA.
3. Actividades legales.
4. Actividades financieras y presupuestales.
5. Actividades del plan de gestión social y reputacional.
6. Toda estipulación contractual y de los planes operativos.
7. Proteger los intereses de las Entidades y salvaguardar su responsabilidad.
8. Vigilar permanentemente la correcta ejecución del Objeto contratado.
9. Los plazos, términos y demás condiciones contractuales, garantizando la eficiente y oportuna inversión de los recursos establecidos contractualmente.

Adicionalmente se deberá presentar cada uno de los informes a los que se obliga en el desarrollo del contrato y todos los documentos que hagan parte integral del contrato, garantizando el cumplimiento de los objetivos del contrato y del proyecto, y que asuma las obligaciones de seguimiento a la ejecución del contrato con la responsabilidad social, administrativa, fiscal y disciplinaria que lo cobijan gracias a su actuación como veedor en calidad de INTERVENTOR de recursos públicos, asegurando el máximo cumplimiento del objeto contractual.

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 1</p>		

Localización

El proyecto se ubica en el municipio de San José de Cúcuta, ciudad capital del departamento de norte de Santander y en el casco urbano del área metropolitana. Su dirección es calle 4DN #25 – 31 y su ubicación geográfica corresponde a las siguientes coordenadas: Latitud: 7°54'31.34"N y Longitud: 72°31'42.63"O.

El lote se encuentra ubicado en el costado oriental de la manzana 0642 (cuya división actualmente está conformada por tres loteos). El espacio de intervención cuenta con un área aproximada de 2.376 m², según escritura 3883 de 2007. En su contexto más cercano se encuentran varios equipamientos deportivos, vías arterias, así como barriales y vivienda de baja densidad, así como pequeños comercios.

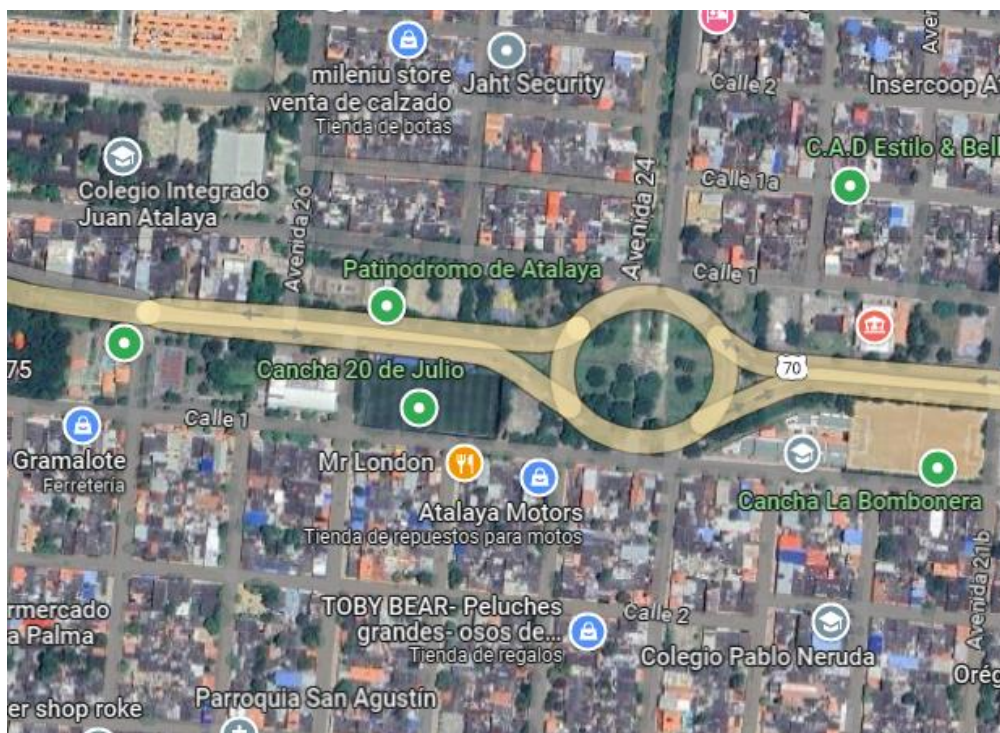




Figura 1 - Localización predio.

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 1		

3. INFORMACIÓN LEGAL DE LOS CONTRATOS

3.1. CONTRATACIÓN DE CONSULTORÍA



CONTRATO DE CONSULTORÍA	
CONTRATO DE:	ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”
Contrato No:	120 DE 2021
Contratista:	MC ARQUITECTOS
Representante Legal:	MARIO ANDRES CABRERA PINZON
Plazo Inicial:	OCHO (08) MESES
Fecha De Inicio:	03/08/2023
Fecha De Terminación Inicial:	03/04/2024
Valor Inicial:	\$1.889.546.974,00
Valor Adiciones:	N/A
Valor Actualizado (incluido adiciones):	\$1.889.546.974,00
Valor Facturado	0
Valor Por Pagar:	\$1.889.546.974,00

Tabla 1 - Información general contrato de consultoría

3.2. CONTRATACIÓN DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO DE:	“INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”
Contrato No:	0123 DE 2023
Contratista:	CONSORCIO PROES - INVERMIL GROUP
Plazo Inicial:	Diez (10) meses
Fecha de suscripción:	1/10/2021
Fecha De Inicio:	03/08/2023
Fecha De Terminación Inicial:	03/06/2023
Valor Inicial:	\$332.022.298,00
Valor Adiciones:	N/A
Valor Actualizado (Incluido Adiciones):	\$332.022.298,00
Valor Facturado (40%):	0
Valor Por Pagar:	\$332.022.298,00

Tabla 2 - Información general contrato de interventoría

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 1</p>	

3.3. NOVEDADES DEL CONTRATO, MODIFICACIONES Y ADICIONES

Se presenta a continuación la información actualizada de los contratos, luego de la suspensión y prórrogas aprobadas.

CONTRATO DE CONSULTORÍA

CONTRATO CONSULTORIA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No. 1	Desde	Hasta
		N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN:	N/A		
OTROSÍ :	Otrosí No. 1		
PRÓRROGAS:	Prórroga No. 1 a la suspensión No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS:	240 días		
ADICIONES:	Adición No 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES:	N/A		
VALOR INICIAL:	\$1.889.546.974,00		
VALOR ACTUALIZADO:	\$1.889.546.974,00		

Tabla 3 - Novedades contrato de consultoría



CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO CONSULTORIA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No. 1	Desde	Hasta
		N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN:	N/A		
OTROSÍ :	Otrosí No. 1		
PRÓRROGAS:	Prórroga No. 1 a la suspensión No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS:	240 días		
ADICIONES:	Adición No 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES:	N/A		
VALOR INICIAL:	\$332.022.289,00		
VALOR ACTUALIZADO:	\$332.022.289,00		

Tabla 4 - Novedades contrato de interventoría.

3.4. SANCIONES Y ACCIONES LEGALES EN PROCESO

A la fecha de corte del presente informe, no se han presentado sanciones ni acciones legales para los contratos 120 de 2023 de consultoría, ni para el contrato 123 de 2023 de interventoría.

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 1</p>	

3.5. GRANTIAS, MODIFICACIONES Y VIGENCIAS.

Las pólizas de garantía presentadas en el siguiente numeral, se encuentran vigentes, actualizadas y aprobadas por la contratante, conforme a las fechas de las actas de inicio, las mismas se pueden consultar en el **ANEXO 1** del presente informe.

Garantías del contrato de consultoría

Se presentan los datos de la póliza de cumplimiento particular - cumplimiento entidades públicas con régimen privado de contratación No. 33-45-101120449 - ANEXO – 1 y No. 33-40-101075558 - ANEXO – 1, expedida por Seguros del Estado, resumido en la siguiente tabla:



ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER*			
---	--	--	--

Acta de inicio:	3/08/2023	Compañía de Seguros:	SEGUROS DEL ESTADO
Monto del contrato:	\$ 1.889.546.974,00	Fecha de Expedición Cumplimiento:	16/08/2023
Plazo del Contrato:	8 meses	Fecha de Expedición RCE:	16/08/2023

No.	PÓLIZA	CONDICIONES CONTRACTUALES			EJECUCIÓN Y DESARROLLO					
		AMPARO	MONTO DEL AMPARO	VIGENCIA	Póliza No.	Anexo vigente	V/r Asegurado	Vigencia (d/m/a)		Observaciones Estado
								desde	Hasta	
1	CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	Cumplimiento	20% del valor total del contrato	ejecución del contrato y ocho (8) meses más	33-45-101120449	1	\$ 566.864.092,20	3/08/2023	4/10/2024	Vigente
2		Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	10% del valor total del contrato	ejecución del contrato y tres (3) años más.			\$ 377.909.394,80	3/08/2023	3/04/2027	Vigente
3		Calidad del Servicio	20% del valor total del contrato	ejecución del contrato y cinco (5) años mas			\$ 566.864.092,00	3/08/2023	3/08/2026	Vigente
4	Responsabilidad civil extracontractual RCE derivada de cumplimiento	Responsabilidad civil extracontractual	N/A		33-40-101075558	1	\$ 377.909.394,80	3/08/2023	3/04/2024	

 Póliza Vigente
 Póliza Próxima a vencer
 Póliza vencida

Tabla 5 - Garantías del consultor.

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	 <p>Findeter Banca de Desarrollo Territorial</p>
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 1</p>	

Garantías del contrato de Interventoría

Se presentan los datos de la póliza de cumplimiento particular - cumplimiento entidades públicas con régimen privado de contratación No. 41-45-101082895 ANEXO –0 expedida por Seguros del Estados S.A y la póliza de responsabilidad civil extracontractual RCE derivada de cumplimiento No. 0 y No. 41-40101049664 ANEXO – 0, expedida por Seguros del Estados S.A, Resumido en la siguiente tabla:

GARANTÍAS DEL INTERVENTOR										
INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado ESTRUCTURACION INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER										
Acta de inicio:	3/08/2023	Compañía de Seguros:	Seguros del Estados S.A							
Monto del contrato:	\$ 332.022.298	Fecha de Expedición Cumplimiento:	31/07/2023							
Plazo del Contrato:	10 meses	Fecha de Expedición RCE:	31/07/2023							
No.	PÓLIZA	CONDICIONES CONTRACTUALES			EJECUCIÓN Y DESARROLLO					
		AMPARO	MONTO DEL AMPARO	VIGENCIA	Póliza No.	Anexo vigente	V/r Asegurado	Vigencia (d/m/a)		Observaciones Estado
							desde	Hasta		
1	cumplimiento particular - cumplimiento entidades públicas con régimen privado de contratación	Cumplimiento	30% del valor total del contrato	ejecución del contrato y seis (6) meses más	41-45-101082895	0	\$ 99.606.686	28/07/2023	28/11/2024	Vigente
2		Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	10% del valor total del contrato	ejecución del contrato y tres (3) años más.			\$ 33.202.228	28/07/2023	28/05/2027	Vigente
3		Calidad del Servicio	30% del valor total del contrato	tres (3) años a partir de la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción final del contrato			\$ 99.606.686	28/05/2024	28/05/2027	Vigente
4		Responsabilidad civil extracontractual RCE derivada de cumplimiento	Responsabilidad civil extracontractual	20% del valor total del contrato			plazo de ejecución del contrato	41-40-101049664	0	\$ 66.404.457


 Póliza Vigente
 Póliza Próxima a vencer
 Póliza vencida

Tabla 6 - Garantías del interventor.


 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	 <p>Banca de Desarrollo Territorial</p>
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 1</p>		



3.6. RELACIÓN DE ACTAS CONTRACTUALES SUSCRITAS

El día 03 de agosto de 2023, se suscribió acta de inicio del contrato de consultoría No. 120 de 2023 como consta en acta de inicio (ANEXO 2):

	<p>ACTA DE INICIO CONTRATOS TERCEROS</p>	<p>Código: CON-FO-031 Versión: 3 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública</p>
<p>CONTRATO <input checked="" type="checkbox"/> PROYECTO <input type="checkbox"/> FASE O ETAPA <input type="checkbox"/> No. Fase / Etapa: _____</p>		
LUGAR Y FECHA	03 de agosto del 2023, Bogotá D.C	
CONTRATO NÚMERO	0120 de 2023	
TIPO DE CONTRATO	CONSULTORIA	
OBJETO	"ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER".	
NOMBRE DEL PROYECTO	Policlínico de Atalaya, Hospital de mediana complejidad de la E.S.E. ImSalud en el municipio de San José de Cúcuta, departamento de Norte de Santander	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Municipio de San José de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander	
VALOR DEL CONTRATO / PROYECTO	MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (\$1.889.546.974,00) M/CTE INCLUIDO IVA.	
VALOR DEL ANTICIPO	N/A	
CONTRATISTA	MC ARQUITECTOS S.A. identificado con NIT. 830.146.499-1	
INTERVENTOR / SUPERVISOR	MARIO ANDRÉS CABRERA PINZÓN representante legal, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.087.073	
PLAZO	Ocho (8) MESES	
FECHA DE INICIO	03 de agosto del 2023	
FECHA DE TERMINACIÓN	03 de abril del 2024	

El día 03 de Agosto de 2023, se suscribió acta de inicio del contrato de interventoría No. 123 de 2023 como consta en acta de inicio (ANEXO 2):

	<p>ACTA DE INICIO CONTRATOS TERCEROS</p>	<p>Código: CON-FO-031 Versión: 3 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública</p>
<p>CONTRATO <input checked="" type="checkbox"/> PROYECTO <input type="checkbox"/> FASE O ETAPA <input type="checkbox"/> No. Fase / Etapa: _____</p>		
LUGAR Y FECHA	03 de agosto del 2023, Bogotá D.C	
CONTRATO NÚMERO	0123 de 2023	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA	
OBJETO	CONTRATAR LA "INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA PARA EL PROYECTO DENOMINADO "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER".	
NOMBRE DEL PROYECTO	Policlínico de Atalaya, Hospital de mediana complejidad de la E.S.E. ImSalud en el municipio de San José de Cúcuta, departamento de Norte de Santander	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Municipio de San José de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander	
VALOR DEL CONTRATO / PROYECTO	TRES CIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS (\$332.022.289,00) M/CTE	
VALOR DEL ANTICIPO	N/A	
CONTRATISTA	CONSORCIO PROES - INVERMIL GROUP identificado con NIT. 901.736.556-0	
INTERVENTOR / SUPERVISOR	CAMILLO ANDRÉS CORREDOR MARTIN representante legal, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.019.046.786	
PLAZO	Diez (10) MESES	
FECHA DE INICIO	03 de agosto del 2023	
FECHA DE TERMINACIÓN	03 de abril del 2024	

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 1</p>	

4. INFORMACIÓN FINANCIERA

4.1. ESTADO FINANCIERO

Balance financiero contrato de consultoría.

BALANCE FINANCIERO DEL CONSULTOR			
ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER			
Acta de inicio:	3/08/2023	Contrato No.	120-2023
Monto del contrato:	\$ 1.889.546.974	Fecha Adicion:	N/A
Plazo del Contrato:	8 meses	Valor Adicion	N/A
Descripcion	Monto del contrato	Monto cobrado	Saldo
Contrato principal	\$ 1.889.546.974	\$ 0	\$ 1.889.546.974
Valor Total	\$ 1.889.546.974	\$ 0	\$ 1.889.546.974

Tabla 7 - Balance financiero contrato de consultoría.



*Los valores mostrados incluyen IVA.

Balance financiero contrato de interventoría.

BALANCE FINANCIERO DEL INTERVENTOR			
"INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER"			
Acta de inicio:	3/08/2023	Contrato No.	123 de 2023
Monto del contrato:	\$ 332.022.298,00	Fecha Adicion:	N/A
Plazo del Contrato:	10 meses	Valor Adicion	N/A
Descripcion	Monto del contrato	Monto cobrado	Saldo
Contrato principal	\$ 332.022.298	\$ 0	\$ 332.022.298
Valor Total	\$ 332.022.298	\$ 0	\$ 332.022.298

Tabla 8 - Balance financiero contrato de interventoría.

*Los valores mostrados incluyen IVA

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	 <p>Findeter Banca de Desarrollo Territorial</p>
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°. 1</p>	

4.2. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Disponibilidad presupuestal contrato de consultoría

Para la presente contratación se encuentra con el CDP No. 005244 y el comprobante de vigencias futuras No. 014 expedidas por el Municipio de San Jose de Cucuta´

ALCANCE	VALOR
ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD. FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER	\$ 1.977.341.002,00

Disponibilidad presupuestal contrato de Interventoría.

Para la presente se cuenta la constancia de disponibilidad de recursos por valor de \$359.720.790.00 incluido IVA, expedida por la Direccion de contabilida de Findeter de 21/04/2023.

ALCANCE	VALOR
"INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER"	\$ 359.720.790,00



4.3. RELACIÓN DE FACTURAS

Relación de facturas contrato de Consultoría.

El día 29 de agosto de 2023 con oficio MCA-438-2023 el consultor presento documentos correspondientes al primer pago, se dio recomendación de pago con oficio INTERATALAYA-IMG2023-016-2023-REMISION FACTURA No1 CONS de 05 de septiembre de 2023

RELACIÓN DE FACTURAS DEL CONSULTOR					
ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD. FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER					
No. factura	Descripción	SUB-TOTAL	IVA	TOTAL	ESTADO
M1FE84	PRIMER PAGO CORRESPONDIENTE AL 5% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO - correspondiente a la presentacion y aprobacion del Volumen 1 de la lista de chequeo de los productos de la FASE 1 - PREFACTIBILIDAD	\$ 79.392.730	\$15.084.619	\$94.477.349	
		\$ 79.392.730	\$15.084.619	\$94.477.349	
	Factura pagada				
	Factura en proceso de Desembolso				
	Factura Eliminada				

Tabla 9 - Relación de facturas contrato de consultoría

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 1</p>	

Relación de facturas contrato de Interventoría.

En el periodo correspondiente al presente informe no se han tramitado facturas por parte de la Interventoría.

RELACION DE FACTURAS DEL INTERVENTOR					
"INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER"					
No. factura	Descripcion	SUB-TOTAL	IVA	TOTAL	ESTADO
N/A	N/A	\$	\$	\$	N/A
		\$	\$	\$	
	Factura pagada				
	Factura en proceso de Desembolso				
	Factura Eliminada				

Tabla 10 - Relación de facturas contrato de Interventoría.


5. INFORMACIÓN DEL PERSONAL CONTRACTUAL

5.1. PERSONAL DE CONSULTORÍA

A continuación, se relaciona el personal del equipo de consultoría, cuyas hojas de vida y soportes fueron evaluados por la interventoría, verificando que los profesionales presentados cumplieran con los perfiles indicados en contrato de Consultoría No.120 del 2023 firmado con Findeter.



El personal descrito en la siguiente tabla, fue aprobado por la interventoría, con oficio INTERATALAYA-IMG2023-008-2023 de 14 de agosto de 2023, así:

	PROFESIONAL	NOMBRE	CEDULA	TARJETA PROFESIONAL	FECHA DE EXPEDICION T.P	DIPLOMAS	CUMPLE
1	Director de consultoría	Mario Andrés Cabrera Pinzón	80.087.073	A25172008-80087073	6/03/2008	Arquitecto Especialista En Gerencia De Proyectos	CUMPLE
2	Especialista en salud	Manuela Pérez Mejía	52,803,613	A25092006-52803613	3/04/2006	Arquitecta Maestría En Tecnología En Proyectos Arquitectónicos	CUMPLE*
3	Especialista en diseño arquitectónico hospitalario	Mario Raúl Cabrera Manrique	7,434,052	17845	20/06/1978	Arquitecto	CUMPLE
4	Especialista en topografía	Williams Mauricio Beltrán Cadena	79,563,001	25810-089372	17/12/2001	Ing. Topografía Especialista En Geomatica	CUMPLE
5	Especialista en geotecnia	Alfonso Uribe Sardina	79,154,597	25202-20489	20/03/1986	Ingeniero Civil Magister En Ingeniería Civil	CUMPLE
6	Especialista bioclimático	Andrés Mauricio García Trujillo	14.295.441 Ibagué	25202165815 CND	19/02/2009	Ingeniero Civil Magister En Ing Civil	CUMPLE

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 1</p>	

	PROFESIONAL	NOMBRE	CEDULA	TARJETA PROFESIONAL	FECHA DE EXPEDICION T.P	DIPLOMAS	CUMPLE
7	Especialista en dotación biomédica	Pedro María Arrieta Blanquiceth	92.640.956 Sincelejo	92,640,956	13/01/2012	Ing. Electrónico Esp. En Automatización Y Control De Procesos Industriales	CUMPLE
8	Especialista ambiental	Lady Milena Benavides Posada	1.010.193.488 Bogotá	25260-287768 CND	21/10/2014	Ing. Ambiental Esp En Planeación Ambiental	CUMPLE
9	Especialista social	Jaime Humberto Jaramillo Ochoa	71.789.804 Medellín		7/04/2006	Sociólogo Mag. Estudios Urbano Regionales	CUMPLE
10	Especialista predial	Mateo Patiño Gonzales	1,076,623,155	225086	7/02/2013	Abogado	CUMPLE
11	Especialista en riesgos	Francisco Leonardo Noy Hilarión	80142236	25202168348	23/04/2009	Ingeniero Civil	CUMPLE
12	Especialista en planeación urbana	Claudia Alejandra Rincón Molina	52.235.907 Bogotá	A25242004-52235907	28/10/2004	Arquitecta Especialista En Gestión Ambiental Urbana	CUMPLE
13	Especialista en finanzas	Jorge Arango Velasco	79.853.094 Bogotá		2/09/1999	Finanzas Y Relaciones Internacionales Especialista En Finanzas	CUMPLE
14	Especialista en estructuración de proyectos	Bernardo Alberto Gil Cifuentes	16.072.233 Manizales	17202136055 CLD	19/10/2006	Ingeniero Civil Especialista En Gerencia E Int. En Obras Civiles	CUMPLE
15	Especialista jurídico	Carlos Fernando Amaya Rodríguez	1.020.768.618 Bogotá	225095	7/02/2013	Abogado Especialista En Contratación Estatal	CUMPLE
16	Coordinador BIM	Daniel Naranjo Aparicio	11.203.360 Chía	A251132008-11203360	27/11/2008	Arquitecto Gestión De Proyectos Con Tecnología Bim	CUMPLE
17	Modelador BIM 1	Andrés Felipe Riveros Beltrán	1031156213 Bogotá	A24602018-1031156213	2/11/2018	Arquitecto	CUMPLE
18	Modelador BIM 2	Carlos Francisco Ávila Ardila	1.015.416.642 Bogotá	A24162016-1015416642	22/04/2016	Arquitecto	CUMPLE
19	Profesional auxiliar (primer empleo)	Ángela María Hernández Mahecha	1.018.490.496 Bogotá	A1262019-1018490496	30/09/2019	Arquitecto	CUMPLE
20	Especialista estructural	Nicolás Parra García	79.685.144 Bogotá	2520262063 CND	17/10/1996	Ing. Civil Dinámica Estructural	CUMPLE
21	Especialista hidráulico, sanitario y red contraincendios	Paola Andrea Pachón Briñez	1.073.604.418 Pacho	25202-291594 CND	4/12/2014	Ing. Civil Esp En Ingeniería De Sistemas Hídricos Urbanos	CUMPLE
22	Especialista eléctrico	Julio Cesar Garcia Vásquez	19.064.942 Bogotá	205 12713	14/05/1973	Ingeniero Electricista	CUMPLE
23	Especialista en ventilación mecánica y climatización	Diego Alejandro Leguizamón Martínez	5.822.121 Ibagué	CN230-45209	10/10/2005	Ingeniero Mecánico	CUMPLE
24	Especialista en gases medicinales	Leonardo Enrique Rodríguez Medrano	80.074.166 Bogotá	25202142097 CND	16/04/2007	Ingeniero Civil	CUMPLE
25	Especialista en sistemas de inmótica	Jorge Andrés Lozano Zapata	91.523.850 Bucaramanga	CN290 - 60897	1/12/2008	Ingeniero En Telecomunicaciones	CUMPLE
26	Especialista en presupuestos	Nicolás Pinzón Polonia	1.020.786.032 Bogotá	25202-371360 CND	12/10/2017	Ingeniero Civil	CUMPLE

Tabla 11 - Personal de consultoría aprobado para el acta de inicio.

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°. 1</p>	

A continuación, se relaciona el personal del equipo de interventoría, cuyas hojas de vida y soportes fueron evaluados por la supervisión, verificando que los profesionales presentados cumplieran con los perfiles indicados en el SUBCAPÍTULO II - ASPECTOS ESPECÍFICOS DEL CONTRATO Y DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, numeral 2. PERSONAL MINIMO

El personal descrito en la siguiente tabla, fue presentado con oficio INTERATALAYA-IMG2023-009-2023 de 14 de agosto de 2023

No.	CARGO	PROFESIONAL	PROFESION	DEDICACION
1	Director De Interventoría	Sonia Alejandra Acosta Caicedo	Ingeniero Civil	10%
2	Especialista En Salud	Lesly Milena Guasmayan Cruz	Bacteriologa	10%
3	Especialista En Diseño Arquitectónico Hospitalario	Catalina Arbealez Laverde	Arquitecta	10%
4	Especialista En Topografía	Julian Gabriel Vargas Castro	Ingeniero Civil - Tecnico En Topografia	10%
5	Especialista En Geotecnia	Alejandra Mendoza	Ingeniera Civil - Magister Geotecnia	10%
6	Especialista En Dotación Biomédica	Evelin Katherine Meza Mora	Bioingeniero	10%
7	Especialista Ambiental	Freddy Mauricio Hernandez Salazar	Ingeniero Ambiental - Especialista En Educacion Y Gestion Ambiental	10%
8	Especialista Social	Lady Johanna Moreno Quiroz	Trabajadora Social	10%
9	Especialista Predial	Andres Reyes	Ingeniero Catastral - Geodesta	10%
10	Especialista En Riesgos	Jenny Lizeth Mejia Guerrero	Ingeniero Civil - Especialista En Estructuras	10%
11	Especialista En Finanzas	Cindy Lorena Perez	Economista - Especialista En Finanzas	10%
12	Especialista Juridico	Beatriz Clemencia Rojas Ortega	Abogada - Especialista En Derecho Al Trabajo	10%
13	Profesional Auxiliar (Primer Empleo)	Tatiana Quiroga	Arquitecta	10%
14	Especialista Estructural	Jenny Lizeth Mejia Guerrero	Ingeniero Civil - Especialista En Estructuras	10%
15	Especialista Hidráulico, Sanitario Y Red Contra incendios	Flor Navia Casadiegos	Ingeniero Civil - Especializacion En Ingenieria Sanitaria	10%
16	Especialista Eléctrico, Telecomunicaciones Y Electromecánico	Julián David Marulanda Salazar	Ingeniero Electricista	10%
17	Especialista En Ventilación Mecánica Y Climatización	Luis Miguel Mendez Moreno	Ingeniero Mecanico	10%
18	Especialista En Gases Medicinales	Luis Miguel Mendez Moreno	Ingeniero Mecanico	10%
19	Especialista En Sistemas De Inmótica	Julián David Marulanda Salazar	Ingeniero Electricista	10%
20	Especialista En Presupuestos	Jose Mary Sarmiento	Ingeniera Civil	10%

Tabla 12 - Personal de interventoría aprobado para el acta de inicio.

6. CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL PROYECTO

6.1. AVANCE DEL PROYECTO (CUADRO RESUMEN)

Durante el PRIMER mes de ejecución contractual se pueden denotar los siguientes porcentajes de avance del proyecto, los cuales se modificaran y actualizaran una vez se cuente con la programación aprobada.

6.2. CURVA S – CONTRATO DE CONSULTORÍA

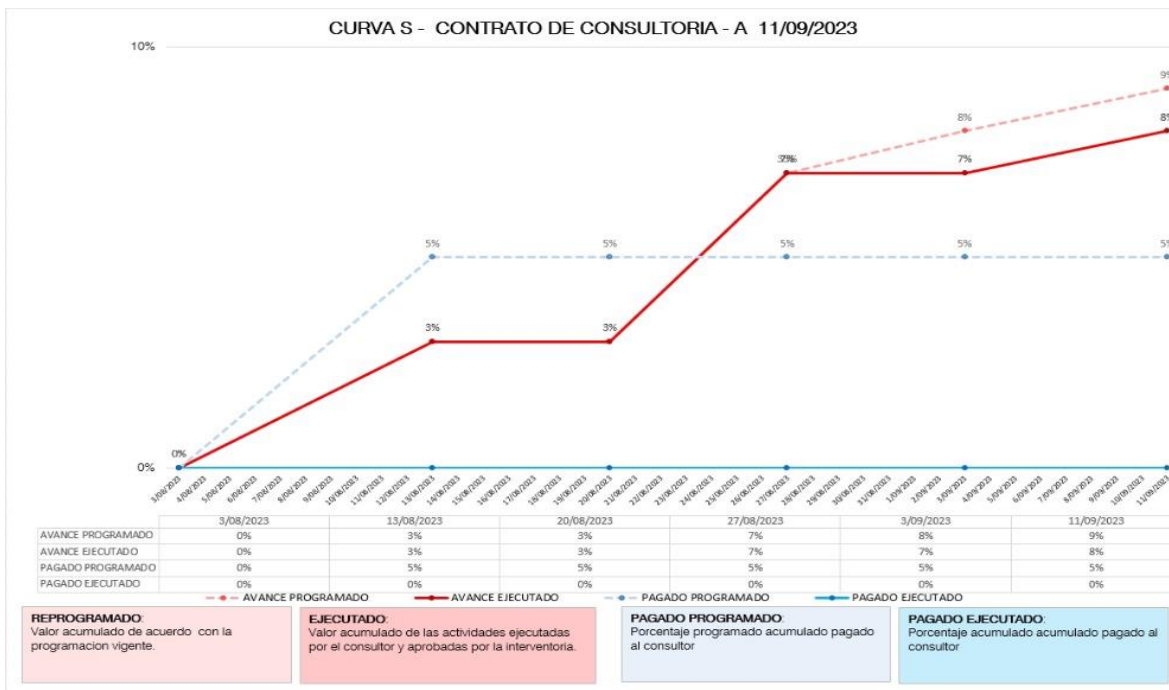




Figura 2 – Curva S – Contrato de Consultoría

6.3. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO (TOMADO DE LA PROGRAMACIÓN APROBADA)

Presentamos a continuación el % de avance a la fecha, encontrándonos en la etapa de Prefactibilidad.

ACTIVIDADES SEGÚN CRONOGRAMA			
		FECHA DE CORTE	11/09/2023
EDT	Nombre de tarea	% PROG	% EJEC
1	ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE CUCUTA	9%	8%
1.1	ACTA DE INICIO	100%	0%
1.2	INICIO DE CONTRATO	100%	0%
1.3	FASE 1 - PREFACTIBILIDAD	36%	32%
1.3.1	Vol 1. Plan operativo	100%	100%
1.3.2	PRIMER PAGO 5%	100%	100%
1.3.3	Vol 2. Estudio de Oferta y Demanda	100%	80%
1.3.4	ENTREGA DEL ESTUDIO DE OFERTA Y DEMANDA A LA GOBERNACION	100%	0%
1.3.5	Vol 3. Documento técnico Capacidad Instalada	100%	81%
1.3.6	Vol 4. Programa Médico Arquitectónico – PMA	0%	0%
1.3.7	Vol 5. Informe de Diagnóstico	100%	85%
1.3.8	Vol 6. Levantamiento topográfico y arquitectónico	76%	76%

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°. 1</p>	

ACTIVIDADES SEGÚN CRONOGRAMA				
		FECHA DE CORTE	11/09/2023	
EDT	Nombre de tarea		% PROG	% EJEC
1.3.9	Vol 7. Estudio geotécnico y de suelos.		0%	0%
1.3.10	Vol 9 Diseño bioclimático		0%	50%
1.3.11	Vol 10 Estudio y Analisis de Alternativas		0%	0%
1.3.12	Vol 11 Informe Tecnico Alternativa Seleccionada		0%	0%
1.3.13	Vol 14 Plan de Gestion Social		0%	50%
1.3.14	Vol 15 Estudio Predial y Acompañamiento de Gestion		0%	0%
1.3.15	Vol 16 Diagnostico Ambiental		0%	50%
1.3.16	Vol 17 Informe del Diagnóstico y Prefactibilidad Financiera		0%	50%
1.3.17	Vol 17 Debida Diligencia Legal y Estructuración		0%	50%
1.3.18	Vol 19 Informe con el Resumen de los Productos		0%	0%
1.3.17	SEGUNDO PAGO 30%		0%	0%
1.3.18	PRESENTACION DE LA ENTREGA Y CIERRE DE LA ETAPA I		0%	0%
1.4	FASE 2 - FACTIBILIDAD		0%	0%
1.5	FASE 3 - ACOMPAÑAMIENTO		0%	0%
1.6	FIN DE CONTRATO		0%	0%

Tabla 13 – Avance programado VS avance ejecutado.

7. DESARROLLO DE ACTIVIDADES DURANTE EL MES

7.1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

Coordinación de reuniones



En el tiempo transcurrido del presente informe (Del 03 de Agosto de 2023 al 11 de Septiembre de 2023) la interventoría ha ejecutado seguimiento al avance del proyecto, coordinando diferentes mesas de trabajo, que se han denominado reuniones de seguimiento, con el fin de comunicar el estado de los contratos, dar solución oportuna a los problemas encontrados y buscar el correcto desarrollo del proyecto, los detalles de estas reuniones se encuentran en el capítulo 15 ACTAS DE COMITÉS.

Entrega del informe mensual No. 01

Tal como lo señala el contrato 123 de 2023 en el numeral 06 obligaciones específicas del Interventor, cumplir con la entrega de los informes semanales, mensuales y finales requeridos al supervisor designado por FINDETER, en el periodo comprendido entre el 03 de agosto de 2023 al 11 de septiembre de 2023.

Visitas técnicas, asistencia a reuniones y eventos o actos con terceros.

Para el primer mes, comprendido entre el 03 de agosto de 2023 al 11 de septiembre de 2023, se reporta la realización de visitas técnicas por parte del consultor e Interventor.

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 1		

RELACIÓN DE VISITAS		
Fecha de visita	Participantes	Objetivo
04/08/2023	Ximena Marcela Sánchez, Andrés Cabrera, Andrés Riveros, Jorge Gallo R, Ximena Castrillón, Andres Mendoza Cordero y Gina Medaglia Leiton	Visita Policlinico Atalaya
04/08/2023	Andrés Riveros, Ximena Castrillón, Helbers Martínez Sánchez, Andres Mendoza Cordero, Andrés Cabrera, Ximena Marcela Sánchez, Jorge Gallo R y y Gina Medaglia Leiton	Reunion IDS
04/08/2023	Andrés Riveros, Ximena Castrillón, Helbers Martínez Sánchez, Andres Mendoza Cordero, Andrés Cabrera, Ximena Marcela Sánchez, Jorge Gallo R y y Gina Medaglia Leiton	Reunion IMSALUD

Tabla 14 – Relación de visitas técnicas



8. AVANCE MENSUAL DE LOS PRODUCTOS Y SEGUIMIENTOS DE LA INTERVENTORÍA

Se han recibido por parte del consultor entregas de los siguientes Volúmenes, los cuales están descritos en informe mensual 1 remitido por el consultor, en su capítulo 5. Volúmenes del contrato ejecutados.

Volumen I – Plan Operativo

Con oficio INTERATALAYA-CPMIMG2021-015-2023, esta interventoria emitió el siguiente concepto, donde se evidencia que el documento presentado por el consultor, CUMPLE, con lo establecido contractualmente.

VOLUMEN I: DOCUMENTO DE PLAN OPERATIVO	
COMPONENTE	OBSERVACION
a. Plan de trabajo.	<p style="text-align: center;">Cumple</p> <p>El plan de trabajo es consecuente con las actividades a desarrollar, los roles, organigramas y tiempos expresados se relacionan con el cronograma de trabajo,</p>
b. Cronograma detallado de las actividades a desarrollar.	<p style="text-align: center;">Cumple</p> <ul style="list-style-type: none"> ● El cronograma presentado corresponde con las actividades y volúmenes solicitados en los términos de referencia, ● se muestra las rutas críticas acordes con la ejecución del proyecto, cada actividad presenta fecha de inicio y finalización, así como revisión preliminar de interventoría, ajustes de la consultoría y aprobación final para radicación a la supervisión. ● Se muestran los hitos y pagos programados, según la entrega de los volúmenes.
c_ Metodología de trabajo - BIM	<p style="text-align: center;">Cumple</p> <p>El Documento denominado plan de ejecución BIM (BEP), en el cual se presenta la metodología del trabajo para el modelado de la información del policlínico, es un documento vivo el cual se retroalimenta con la información de diagnóstico de cada proyecto, así como el documento de topografía y sus coordenadas, el informe inicial corresponde con los alcances solicitados para la etapa inicial,</p>

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°. 1</p>	
--	--	---

VOLUMEN I: DOCUMENTO DE PLAN OPERATIVO	
COMPONENTE	OBSERVACION
	este documento se debe actualizar para dar inicio al modelado de los proyectos.
d. Equipo de profesionales, roles y dedicaciones.	Cumple
e. Actividades de gestión donde deberá identificar los requisitos, procesos y procedimientos que deben seguirse para obtener los respectivos permisos y licencias que requiera cada infraestructura.	<p>Cumple</p> <p>La consultoría realiza la gestión inicial de solicitud de información a las entidades correspondientes, con el fin de identificar los procesos y documentos respectivos para las aprobaciones y afectaciones del proyecto.</p>
f. Propuestas de formatos de documentos.	<p>Cumple</p> <p>Se presenta formatos para Actas de Seguimiento, Control de los modelos 3d y Rótulos de planimetría, Estos a su vez fueron socializados y aprobados en comité de seguimiento 23/08/08 – AYUDA DE MEMORIA No. 2</p>
g. Plan de trabajo específico para las visitas de campo	<p>Cumple</p> <p>Se presenta el plan de visitas acorde a las fechas de cronograma los actores involucrados, sitios de visita y agenda, así como las actividades a desarrollar y un formato tipo check list, con la información a solicitar de cada componente. Este fue implementado en visita No. 1 a la ciudad de Cúcuta el día 04 de agosto de 2023.</p>

Tabla 15 – Concepto emitido por la consultoría



Volumen II – Oferta y demanda y Volumen III - Capacidad Instalada

Se presento por parte del consultor los informes Volumen II – Oferta y demanda y Volumen III - Capacidad Instalada, los cuales presentan los criterios establecidos contractualmente, sin embargo, se requiere realizar una mesa de trabajo con representantes de la ESE IMSALUD para aclaración de algunos datos.

Esta solicitud se ha realizado a la entidad y se programó mesa de trabajo para el día 11 de septiembre de 2023.

Volumen V - Diagnostico estado actual y Volumen VI – Estudio Topográfico

El consultor presento los volúmenes V y VI, manifestando que se encontraron diferencias entre los documentos prediales, escritura pública y levantamiento topográfico, se requiero a la entidad programar mesa de trabajo para dar aclaración y definición, esta se programó el día martes 12 de septiembre de 2023 en el municipio de Cúcuta.

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°. 1</p>		

Volumen IX – Estudio Bioclimatico y Volumen XVI – Diagnostico Ambiental

Estos volúmenes se encuentran en revisión por parte de nuestros especialistas y emitiremos los respectivos comentarios

9. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPO

Para el periodo objeto del presente informe (Del 03 de Agosto de 2023 al 11 de Septiembre de 2023) la consultoría MC ARQUITECTOS manifiesta no haber realizado actividades que requirieran la utilización de maquinaria o equipo.

10. CONTROL DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

Para el contrato en ejecución se requiere la gestión ante las siguientes estancias de aprobación:

10.1. GESTIÓN DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES



El siguiente es el reporte presentado por el consultor en referencia al estado actual del tramite de servicios públicos.

Acueducto y alcantarillado	Se realizará el trámite de certificación de la disponibilidad ante el operador AGUAS KPITAL CÚCUTA S.A. E.S.P.
Energía	Se realizo el trámite de disponibilidad de servicios mediante el radicado #20201020017177 (Ver ANEXO 22), ante el operador CENTRALES ELÉCTRICAS DEL NORTE DE SANTANDER S.A. E.S.P.
Gas natural	Se realizará el trámite de certificación de la disponibilidad ante el operador GASES DEL ORIENTE S.A. E.S.P.
<p>Observaciones: Se hace la aclaración que el lote cuenta con los servicios de acueducto, alcantarillado y energía, por esta razón la disponibilidad debería estar asegurada y se corroborara las mismas que se encuentran en trámite.</p>	

Tabla 16 – Tomado de Informe Mensual No. 1 del consultor

11. CONTROL DE ENSAYOS

Durante el periodo objeto del presente informe el consultor reporta no realizar sondeos o actividades que requirieran la toma de ensayos.

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	 <p>Findeter Banca de Desarrollo Territorial</p>
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 1</p>	

12. VERIFICACIÓN DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

Para el presente periodo de actividades reportado, se verifico que el Contratista Consultor estuviera al día con los pagos derivados de sus obligaciones referentes a SEGURIDAD SOCIAL Y PAGOS PARAFISCALES, para corroboración de lo expuesto, se adjunta planilla de pago del periodo ejecutado para los profesionales que participaron en esta etapa del proyecto.

REPORTE PARAFISCALES CONTRATO INTERVENTORIA				
	CARGO	PROFESIONAL	DEDICACIONES MINIMAS	
			Ago	
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	SONIA ALEJANDRA ACOSTA CAICEDO	X	10%
2	ESPECIALISTA EN SALUD	LESLY MILENA GUASMAYAN CRUZ	X	10%
3	ESPECIALISTA EN DISEÑO ARQUITECTONICO ARQUITECTONICO HOSPITALARIO	CATALINA ARBELAEZ LAVERDE	X	10%
4	ESPECIALISTA EN TOPOGRAFIA	JULIAN GABRIL VARGAS CASTRO	X	10%
5	Especialista En Geotecnia	ALEJANDRA MENDOZA	X	10%
6	Especialista En Dotación Biomédica	EVELIN KATHERINE MEZA MORA	X	10%
7	Especialista Ambiental	FREDDY MAURICIO HERNANDEZ SALAZAR	X	10%
8	Especialista Social	LADY JOHANNA MORENO QUIROZ	X	10%
9	Especialista Predial	ANDRES REYES	X	10%
10	Especialista En Riesgos	JENNY LIZETH MEJIA GUERRERO	X	10%
11	Especialista En Finanzas	CINDY LORENA PEREZ	X	10%
12	Especialista Juridico	BEATRIZ CLEMENCIA ROJAS ORTEGA	X	10%
13	Profesional Auxiliar (Primer Empleo)	TATIANA QUIROGA	X	10%
14	Especialista Estructural	JENNY LIZETH MEJIA GUERRERO	X	10%
15	Especialista Hidráulico, Sanitario Y Red Contra incendios	FLOR NAVIA CASADIEGOS	X	10%
16	Especialista Eléctrico, Telecomunicaciones Y Electromecánico	JULIÁN DAVID MARULANDA SALAZAR	X	10%
17	Especialista En Ventilación Mecánica Y Climatización	LUIS MIGUEL MENDEZ MORENO	X	10%
18	Especialista En Gases Medicinales	LUIS MIGUEL MENDEZ MORENO	X	10%
19	Especialista En Sistemas De Inmótica	JULIÁN DAVID MARULANDA SALAZAR	X	10%
20	Especialista En Presupuestos	JOSE MARY SARMIENTO	X	10%

Tabla 17 – Reporte Parafiscales Contrato Interventoria

NOTA. Remitirse a **ANEXO 3** adjunto “Parafiscales”

13. SEGUIMIENTO AL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

Durante el presente periodo de actividades reportado se indico por parte del consultor que emitirá informe de plan de Gestion Social y se programos reunión inicial para revisión de lineamientos a trabajar el día viernes 15 de septiembre de 2023, el cual contara con la asistencia de las profesionales de Findeter, consultoría e interventoria.

14. REGISTRO FOTOGRÁFICO

En informe mensual No. 1 el consultor presenta registro fotográfico, luego de visita de campo realizada el día 04 de septiembre de 2023, al POLICLÍNICO DE ATALAYA.



 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 1</p>		



FOTO 1 – Esquina Sur-Oriental del lote.



FOTO 2 – Fachada sur edificación actual



FOTO 3 – Esquina Sur-Occidental del lote



FOTO 4 – Fachada occidental edificación actual

Tabla 18 – Tomado de Informe Mensual No. 1 del Consultor



15. ACTAS DE COMITÉS MES 01

Para el periodo del presente informe reportado desde el 03 de Agosto de 2023 al 11 de Septiembre de 2023, se realizó el seguimiento integral a las actividades semanales por medio de comités de seguimiento semanal, reuniones extraordinarias y mesas de trabajo, las cuales se relacionan a continuación.

15.1. ACTAS DE COMITÉS SEGUIMIENTO MES 01

Para el periodo del presente informe reportado desde el 03 de Agosto de 2023 al 11 de Septiembre de 2023 se se realizarón comités de seguimiento.

ACTA	PERSONAL	FECHA	COMPROMISOS
ACTA 01	Ximena Marcela Sánchez, Helbers Martínez Sánchez, Ximena Castrillón, Jorge Gallo R. Andrés Cabrera, Andrés Riveros, Daniel Naranjo Aparicio, Jorge Alexander Vargas, Ana Carolina Domínguez, Andres Mendoza Cordero, Sonia Alejandra Acosta, Tatiana Quiroga y Gina Medaglia Leiton	01/08/2023	<ul style="list-style-type: none"> - Realizar visita a Cúcuta llevando la agenda presentada en el desarrollo del presente comité. - Considerará tener un primer consenso del PMA. - Envío de acta del comité. - Revisión y posterior firma del acta de comité - Reunión socialización manejo BIM

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 1</p>	

ACTA	PERSONAL	FECHA	COMPROMISOS
ACTA 02	Ximena Marcela Sánchez, Helbers Martínez Sánchez, Ximena Castrillón, Jorge Gallo R. Andrés Cabrera, Andrés Riveros, Andres Mendoza Cordero, Sonia Alejandra Acosta, Tatiana Quiroga y Gina Medaglia Leiton	08/08/2023	<ul style="list-style-type: none"> - Enviar oficio solicitud permisos para inicio de labores topográficas - En el desarrollo del proyecto se recomienda programar mesas de trabajo con los actores necesarios, para revisión de los productos. - Reprogramar reunión socialización metodología BIM
ACTA 03	Andrés Cabrera, Andrés Riveros, Daniel Naranjo Aparicio, , Andres Mendoza Cordero, Sonia Alejandra Acosta, Tatiana Quiroga y Gina Medaglia Leiton	15/08/2023	<ul style="list-style-type: none"> -Envió solicitud Información equipos Biomédicos -Envió Informe Diagnostico -Reprogramar reunión socialización metodología BIM
ACTA 04	Andrés Cabrera, Andrés Riveros, Daniel Naranjo Aparicio, , Andres Mendoza Cordero, Tatiana Quiroga y Gina Medaglia Leiton	23/08/2023	<ul style="list-style-type: none"> - Enviar oficio con solicitud para la identificación de equipos industriales y móviles - Coordinación y solicitud de apertura del Plan de Gestión social. - Entrega de productos según programación - Reunión para el manejo de la plataforma

Tabla 19 – Acta de comités seguimiento

15.2. ACTAS DE REUNIONES EXTERNAS MES 01



Para el periodo del presente informe reportado desde el 03 de Agosto de 2023 al 11 de Septiembre de 2023, se realizó el seguimiento integral a las actividades semanales por medio de comités de **externos**.

ACTA	PERSONAL	FECHA	MOTIVO
ACTA EXT 1	Ximena Marcela Sánchez, Andrés Cabrera, Andrés Riveros, Jorge Gallo R, Ximena Castrillón, Andres Mendoza Cordero y Gina Medaglia Leiton	04/08/2023	Visita Policlinico Atalaya
ACTA EXT 2	Andrés Riveros, Ximena Castrillón, Helbers Martínez Sánchez, Andres Mendoza Cordero, Andrés Cabrera, Ximena Marcela Sánchez, Jorge Gallo R y Gina Medaglia Leiton	04/08/2023	Reunion IDS
ACTA EXT 3	Andrés Riveros, Ximena Castrillón, Helbers Martínez Sánchez, Andres Mendoza Cordero, Andrés Cabrera, Ximena Marcela Sánchez, Jorge Gallo R y Gina Medaglia Leiton	04/08/2023	Reunion IMSALUD

Tabla 20 – Acta Reuniones Externas Mes 01

15.3. RELACIÓN CORRESPONDENCIA MES 01

Para el presente periodo de actividades reportado desde el 03 de agosto de 2023 al 11 de Septiembre de 2023, se realizó el seguimiento y control integral, a las comunicaciones necesarias para la ejecución y difusión de información de los contratos 1672 y 0073 de 2021, las cuales se relacionan a continuación:



 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 1</p>		

CORRESPONDENCIA ENVIADA

No.	CONSECUTIVO	ASUNTO	FECHA	RTA OFICIO
1	INTATALAYA-CPIMG2021-001-2023	ATENCION SOLICITUD RUT CONSORCIO	18/07/2023	
2	INTERATALAYA-CPIMG2021-002-2023	RUT CONSORCIO	26/07/2023	
3	INTERATALAYA-CPIMG2021-003-2023	ENVIO HOJAS DE VIDA Y POLIZAS	2/08/2023	
4	INTERATALAYA-CPIMG2021-004-2023	ESCALONAMIENTO OFICIO MCA-390/2023 - SOLICITUD INFORMACIÓN SALUD MUNICIPAL- PROYECTO ESE IMSALUD	3/08/2023	MCA-390/2023
5	INTERATALAYA-CPIMG2021-005-2023	ESCALONAMIENTO OFICIO MCA-391/2023 - SOLICITUD INFORMACIÓN NORMATIVA GENERAL MUNICIPAL - PROYECTO ESE IMSALUD	3/08/2023	MCA-391/2023
6	INTERATALAYA-CPIMG2021-006-2023	CRONOGRAMA ACTIVIDADES VISITA 04 DE AGOSTO DE 2023	3/08/2023	
7	INTERATALAYA-CPIMG2021-007-2023	TRASLADO SOLICITUD INGRESO COMISIÓN DE TOPOGRAFIA POR PARTE DE LA CONSULTORÍA	3/08/2023	MCA - 398/2023
8	INTERATALAYA-CPIMG2021-008-2023	PRESENTACIÓN DOCUMENTOS ACTA DE INICIO CONSULTORÍA CONTRATO 120 DE 2023	14/08/2023	
9	INTERATALAYA-CPIMG2021-009-2023	PRESENTACIÓN DOCUMENTOS ACTA DE INICIO INTERVENTORÍA CONTRATO No. 123 DE 2023	14/08/2023	
10	INTERATALAYA-CPIMG2021-010-2023	ESCALONAMIENTO OFICIO MCA-407/2023 - SOLICITUD DE INFORMACIÓN SOBRE EQUIPOS BIOMÉDICOS	16/08/2023	MCA-407/2023
11	INTERATALAYA-CPIMG2021-011-2023	ESCALONAMIENTO OFICIO MCA-411/2023 - SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN FALTANTE	18/08/2023	MCA - 411/2023
12	INTERATALAYA-CPIMG2021-012-2023	ESCALONAMIENTO OFICIO MCA-411/2023 - SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN FALTANTE	22/08/2023	MCA - 411/2023
13	INTERATALAYA-CPIMG2021-013-2023	ESCALONAMIENTO OFICIO MCA-427/2023 – REITERACION SOLICITUD DE DOCUMENTACION FALTANTE	25/08/2023	MCA-427/2023
14	INTERATALAYA-CPIMG2021-014-2023	ESCALONAMIENTO OFICIO MCA-440/2023 – DISCREPANCIAS DIMENSIONES PREDIO DE INTERVENCION	30/08/2023	MCA-440/2023
15	INTERATALAYA-CPIMG2021-015-2023	CONCEPTO COMPONENTE ENTREGA VOLUMEN 1 PLAN OPERATIVO - ETAPA PREFACTIBILIDAD	5/09/2023	
16	INTERATALAYA-CPIMG2021-016-2023	REMISIÓN FACTURA No. 01 DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA 0120 - APROBACIÓN DE PRODUCTOS Y RECOMENDACIÓN DE PAGO.	5/09/2023	
17	INTERATALAYA-CPIMG2021-017-2023	ESCALONAMIENTO OFICIO MCA-460/2023 - SOLICITUD INGRESO DE LA COMISIÓN DEL ESTUDIO DE SUELOS.	7/09/2023	MCA-460/2023
18	INTERATALAYA-CPIMG2021-018-2023	ESCALONAMIENTO OFICIO MCA-473/2023 – SOLICITUD DE MESA TECNICA REVISION PRODCUTOS INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE SALUD	13/09/2023	MCA-473/2023
19	INTERATALAYA-CPIMG2021-019-2023	ESCALONAMIENTO OFICIO MCA-474/2023 – SOLICITUD ACLARACION DE INFORMACION - CAPACIDAD INSTALADA	13/09/2023	MCA-474/2023

Tabla 21 – Relacion correspondencia enviada

NOTA. Remitirse a **ANEXO 3** adjunto “Control de correspondencia mes 01”



 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 1</p>		

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	REMITE	CONSECUTIVO	ASUNTO	RTA OFICIO
31/07/2023	CONSULTORÍA	MCA-386/2023	ENTREGA VOLUMEN 1 PLAN OPERATIVO - DOCUMENTOS PRELIMINARES	
2/08/2023	CONSULTORÍA	MCA-390/2023 MCA-391/2023	SOLICITUD INFORMACIÓN SALUD MUNICIPAL - PROYECTO ESE IMSALUD	INTERATALAYA-CPIMG2021-004-2023 03/08/2023 - FINDETER INTERATALAYA-CPIMG2021-005-2023 03/08/2023 - FINDETER
8/08/2023	CONSULTORÍA	MCA-398/2023	SOLICITUD INGRESO COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA Y DOCUMENTOS DE PERSONAL.	INTERATALAYA-CPIMG2021-007-2023 03/08/2023 - ALCALDIA
16/08/2023	CONSULTORÍA	MCA-407/2023	SOLICITUD DE INFORMACIÓN SOBRE EQUIPOS BIOMEDICOS	INTERATALAYA-CPIMG2021-010-2023 16/08/2023 - FINDETER, ALCALDIA,SDS
16/08/2023	CONSULTORÍA	MCA-409/2023	ACTUALIZACIÓN POLIZAS - ACTA DE INICIO	
17/08/2023	CONSULTORÍA	MCA-411/2023	SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN FALTANTE	INTERATALAYA-CPIMG2021-011-2023 22/08/2023 - ALCALDIA INTERATALAYA-CPIMG2021-012-2023 22/08/2023 - E.S.E IMSALUD
18/08/2023	CONSULTORÍA	MCA-418/2023	ENTREGA VOLUMEN V - DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL	
24/08/2023	CONSULTORÍA	MCA-427/2023	REITERACION SOLICITUD DE DOCUMENTACION FALTANTE	INTERATALAYA-CPIMG2021-013-2023 25/08/2023 - E.S.E, ALCALDIA
28/08/2023	CONSULTORÍA	MCA-434/2023	ENTREGA PRELIMINAR VOLUMEN II OFERTA Y DEMANDA Y III CAPACIDAD INSTALADA	
29/08/2023	CONSULTORÍA	MCA-438/2023	ENTREGA FACTURA No.M1FE84 - PRIMER PAGO CONTRATO 120 DE 2023.	
29/08/2023	CONSULTORÍA	MCA-440/2023	DISCREPANCIAS DIMENSIONES PREDIO DE INTERVENCIÓN	INTERATALAYA-CPIMG2021-014-2023 30/08/2023 - E.S.E, ALCALDIA
1/09/2023	CONSULTORÍA	MCA-446/2023	ENTREGA PRELIMINAR VOLUMEN VI ESTUDIO BIOCLIMATICO Y XVI ESTUDIO AMBIENTAL	
4/09/2023	CONSULTORÍA	MCA-449/2023	ENTREGA VOLUMEN VI LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	
5/09/2023	CONSULTORÍA	MCA-454/2023	SOLICITUD MESA TECNICA - CAPACIDAD INSTALADA Y OFERTA Y DEMANDA	
6/09/2023	CONSULTORÍA	MCA-456/2023	ENTREGA PRELIMINAR VOLUMEN XIV - PLAN DE GESTION SOCIAL	CORREO ELECTRONICO 06/09/2023
7/09/2023	CONSULTORÍA	MCA-460/2023	SOLICITUD INGRESO COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA Y DOCUMENTOS DE PERSONAL.	INTERATALAYA-IMG2023-017-2023- ESCALAMIENTO OFICIO MCA460
8/09/2023	CONSULTORÍA	MCA-463/2023	ENTREGA VOLUMEN VIII – CONCEPTO DE VULNERABILIDAD	
8/09/2023	CONSULTORÍA	MCA-464/2023	ENTREGA INFORME MENSUAL N°1	
12/09/2023	CONSULTORÍA	MCA-471/2023	ENTREGA PRELIMINAR VOLUMEN XVII PREFACTIBILIDAD FINANCIERA y XVIII PREFACTIBILIDAD LEGAL	
12/09/2023	CONSULTORÍA	MCA-473/2023	SOLICITUD DE MESA TECNICA REVISION PORDCUTOS INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE SALUD	INTERATALAYA-IMG2023-018-2023- ESCALAMIENTO OFICIO MCA473
13/09/2023	CONSULTORÍA	MCA-474/2023	SOLICITUD DE ACLARACION DE INFORMACION - CAPACIDAD INSTALADA	INTERATALAYA-IMG2023-019-2023- ESCALAMIENTO OFICIO MCA474

Tabla 22 - Relación correspondencia recibida

NOTA. Remitirse a **ANEXO 4** adjunto “Control de correspondencia mes 01”



 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 1</p>		

16. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES.

- Para realizar el estudio de oferta y demanda y el estudio de capacidad instalada, la consultoría solicitó por medio de oficios la información fundamental necesaria, debido a la alta complejidad de la información y el corto tiempo contractual para el desarrollo de la prefactibilidad, esta fue remitida por la entidad, sin embargo se requiere aclaración de algunos puntos de la misma, por lo que se requirió acompañamiento de algún profesional que conozca el funcionamiento de la ESE, con el fin de dar atención inmediata a las dudas que se presenten.
- Una vez se realice la revisión por parte de la interventoría y se obtenga un producto muy avanzado y de alta calidad en el que se consignen resultados medibles, se realizará una entrega de los volúmenes para iniciar con las socializaciones y concertaciones de capacidad instalada con la ESE – IMSALUD, sin embargo, se remitirá al Instituto Departamental de Salud los volúmenes de oferta y demanda y capacidad instalada, para su revisión preliminar.
- Se recomienda se proyecten fechas para iniciar acercamientos con las entidades que se requieran para buscar la aprobación de la capacidad instalada.
- Se deberán revisar los lineamientos para el desarrollo del componente social y se deberá proyectar fecha para reunión inicial a presentación del proyecto a comunidad.

CONCLUSIONES

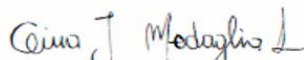
- A nivel general el proyecto presenta un atraso del 1%, lo cual equivale a 1 día de atraso, el consultor ha cumplido con la fecha establecida para las diferentes entregas establecidas en cronograma para la etapa de Prefactibilidad, el atraso se debe a que algunos volúmenes no se han podido cerrar por que se presentan algunas inconsistencias en la información base recibida.
- El consultor debe estar en constante comunicación con las entidades, con el fin de obtener la información solicitada en el menor tiempo posible y no afectar las entregas programadas en el cronograma.
- Para el periodo comprendido de este informe mensual, la consultoría realizo entregas de volúmenes preliminares anteriores a la fecha establecida por

 <p>CONSORCIO PROES – INVERMIL GROUP</p>	<p>INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA para el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL POLICLÍNICO DE ATALAYA, HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD DE LA ESE IMSALUD EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°. 1</p>		

cronograma, como son los de etapa financiera, legal y levantamiento topográfico.

- El corte reportado por medio del presente informe culmina con la aprobación del volumen I “Plan operativo” correspondiente a la etapa I. Adicionalmente de manera preliminar se entregó el volumen II “Informe de diagnóstico” y se avanzó en el desarrollo de los volúmenes III “Levantamiento topográfico y arquitectónico”, Vol. IV “Capacidad Instalada” y Vol. V “Estudio de Oferta y Demanda”, por lo que se estima que la entrega preliminar y final para aprobación se efectuó en los plazos establecidos contractualmente.

Para constancia de lo anterior, se firma en Bogotá D.C. a los diecisiete (11) días del mes de septiembre (09) del año 2023, por quienes intervienen en la ejecución del presente informe:



ING. GINA MEDAGLIA LEITON
Apoyo Dirección de Interventoría
CONSORCIO PROES-INVERMIL GROUP
Elaboró.



ING. SONIA ALEJANDRA ACOSTA.
Director de Interventoría
CONSORCIO PROES-INVERMIL GROUP
Aprobó.