

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

Contrato: 3-1-96322-04 (PAF-SENASUCRE-I-035-2021)

Proyecto: ALMACEN EN LA SEDE LA GALLERA

Fase o Etapa: 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL ALMACÉN EN LA SEDE LA GALLERA Y CUBIERTA EN ZONA DE PARQUEADERO EN LA SEDE BOSTON DEL CENTRO DE INNOVACIÓN, LA TECNOLOGÍA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL SUCRE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO DEPARTAMENTO DE SUCRE.
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-96322-04 (PAF-SENASUCRE-I-035-2021)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL ALMACÉN EN LA SEDE LA GALLERA
CONTRATISTA	CONSORCIO ARA JPS
SUPERVISOR	MARIA CAMILA GOMEZ RUBIANO
PLAZO INICIAL PROYECTO	OCHO (8) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
PLAZO INICIAL ETAPA I	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
VALOR INICIAL PROYECTO	DOSCIENTOS TRECE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE (\$213.154.817,00)
VALOR INICIAL ETAPA I	SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE (\$77.144.433,00)
VALOR INICAL ETAPA II	CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES DIEZ MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$136.010.384,00)
FECHA DE INICIO ETAPA I	17/08/2021
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA I	01/01/2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		N.A	
	Prórroga a la suspensión No.	N.A	
	Reinicio No. 1	N.A.	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N.A.		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N.A.	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N.A.		
ADICIONES	Adición No 1	N.A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N.A		

CONDICIONES FINALES DE ETAPA I	
PLAZO EJECUTADO	<i>CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE (\$77.144.433,00)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>1/01/2022</i>

Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente para la etapa No *I* los productos contratados para entregar en esta etapa se encuentran en el estado indicado, quedando algunos sujetos a entrega por parte del contratista y a verificación y aprobación por parte de la interventoría tal como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA		
No	ENTREGABLE	ESTADO
4	DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANO BAJO CRITERIOS DE NORMATIVA VIGENTE	En revisión
6	DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	En revisión
7	DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS (INCLUYE DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA DE DESCARGA ACTUAL, TANQUES DE ALMACENAMIENTO AGUA (POTABLE Y CONTRAINCENDIOS CON ACCESO), POZOS SÉPTICOS, ACOMETIDAS Y PUNTOS DE CONEXIÓN, CONDUCCIÓN DE AGUAS LLUVIAS, ALCANTARILLADO O POZO	Pendiente de entrega
8	DISEÑO DE SISTEMA DE REDES CONTRAINCENDIOS EXTERIOR E INTERIOR. (INCLUYE CONSULTA DE REQUISITOS PARA OBTENER AVAL DEL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE LA LOCALIDAD O REVISIÓN DEL SISTEMA EXISTENTE, SI SE REQUIERE ASÍ COMO EL DISEÑO DE RUTAS DE EVACUACIÓN	Pendiente de entrega
9	DISEÑO REDES ELÉCTRICAS (CONTEMPLANDO ACOMETIDA PRINCIPAL O AQUELLAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONEXIÓN AL SISTEMA EXISTENTE CUMPLIENDO CON REQUISITOS DE LAS EMPRESAS PRESTADORAS Y NORMATIVIDAD VIGENTE, INCLUYENDO REVISIÓN Y CONEXIÓN DEL SISTEMA	Pendiente de entrega
10	DISEÑO DE REDES DE VOZ Y DATOS (CONTEMPLANDO ACOMETIDA PRINCIPAL O AQUELLAS ACTIVIDADES Y EQUIPOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN AL SISTEMA EXISTENTE CUMPLIENDO CON REQUISITOS DE LAS EMPRESAS PRESTADORAS Y NORMATIVIDAD VIGENTE)	Pendiente de entrega

11	PROPUESTA TECNOLÓGICA DE SOSTENIBILIDAD PARA AHORRO Y APROVECHAMIENTO DE ENERGÍA. (SI APLICA)	Pendiente de entrega
12	PROPUESTA TECNOLÓGICA DE SOSTENIBILIDAD PARA AHORRO Y APROVECHAMIENTO DE AGUA Y MANEJO DE AGUAS RESIDUALES. (SI APLICA)	Pendiente de entrega
13	PROPUESTA TECNOLÓGICA DE SOSTENIBILIDAD PARA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS. (BASURA)	Pendiente de entrega
14	PRESUPUESTO DETALLADO (TANTO PARA EN EL ALMACÉN DE LA SEDE LA GALLERA COMO PARA LA CUBIERTA EN LA ZONA DE PARQUEADERO DE LA SEDE BOSTON.) (ESTE PRESUPUESTO SERÁ REVISADO Y APROBADO POR LA INTERVENTORÍA, AVALADO POR FINDETER Y EL SENA REGIONAL SUCRE)	Pendiente de entrega
15	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (DOCUMENTACIÓN UTILIZADA SOPORTE DEL PRESUPUESTO) MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA (TOMADO COMO PRODUCTO DE SOPORTE DEL PRESUPUESTO).	Pendiente de entrega
16	CONSOLIDACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CONFORME A LO SOLICITADO EN ESTE PROCESO.	Pendiente de entrega
17	PROGRAMA DE ACTIVIDADES DE LA OBRA. RESUMEN DEL PRESUPUESTO. DETERMINADO EN CUADRO DE ÁREAS POR ESPACIOS, ASIGNANDO VALOR GENERAL POR M2.	Pendiente de entrega
18	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	En revisión
19	PLAN DE TRABAJO SISO, INCLUYE PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD	Pendiente de entrega
20	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y REPUTACIONAL	Pendiente de entrega
21	GESTIÓN CON EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS QUE PERMITAN LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS	Pendiente de entrega
22	PLAN DE COORDINACIÓN LOGÍSTICA PARA INTERVENCIÓN	Pendiente de entrega
23	INFORME RECOPIACIÓN INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO	Pendiente de entrega

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA

No	ENTREGABLE	ESTADO
1	Informe mensual No. 1 ajustado a las observaciones enviadas.	Pendiente de entrega
2	Informe mensual No. 2 ajustado a las observaciones enviadas.	Pendiente de entrega
3	Informe mensual No. 3 ajustado a las observaciones enviadas.	Pendiente de entrega
4	Informe mensual No. 4 ajustado a las observaciones enviadas.	Pendiente de entrega
5	Informes semanales No. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20 - ajustados a las observaciones enviadas y con sus respectivas actas de comité suscritas.	Pendiente de entrega
6	Actas de comité de seguimiento No. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 15, 17, 18, 19, 20, 21.	Pendiente de entrega

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA REGIONAL SUCRE NIT. 830.052.998-9 ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **un (1)** días del mes de **enero** del año **2022**.

EL CONTRATISTA

CONTRATANTE



Firma
JORGE ELIECER PARRA SALINAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ARA - JPS

Firma
GIANCARLO IBAÑEZ PIEDRAHITA
REPRESENTANTE LEGAL
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.
SOCIEDAD FIDUCIARIA
VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL
PATRIMONIO AUTONOMO
FINDETER – SENA REGIONAL SUCRE

SUPERVISOR



Firma
MARIA CAMILA GOMEZ RUBIANO
SUPERVISOR
FINDETER



Firma
MYRIAM BALMASEDA PUPO
Representante Legal
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.
SOCIEDAD FIDUCIARIA
VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO
AUTONOMO FINDETER SENA REGIONAL SUCRE

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor

Nota: En representación del BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER SENA REGIONAL SUCRE firma MYRIAM BALMASEDA PUPO, quien actúa en calidad de Quinta Suplente del Gerente General BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA .