

A QUIEN INTERESE**SELINA BOGOTA REAL ESTATE SAS****N.I.T. 900.871.896****CERTIFICA QUE:**

La firma **KRIBA INGENIEROS LTDA**, identificada con el NIT 830.514.979-2, cuyo representante legal es el Ingeniero Civil **VALLEJO BURGOS ALEXANDER DE JESUS**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.685.969 de Bogotá, D.C.; con M.P. 25202-109389CND ha sido el **CONSULTOR Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE** para la intervención de los inmuebles ubicados en la Calle 11 No. 3 – 39/43/45/47, localizados en el Barrio Centro Administrativo del Sector de Interés Cultural Centro Histórico, en la Localidad La Candelaria de la ciudad de Bogotá, D.C.

Licencia de Construcción No. 16-4-0117 de la Curaduría Urbana No. 4.

Inmueble catalogado como BIEN DE INTERES CULTURAL

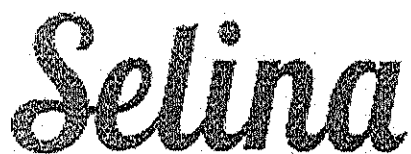
Dirección 1:	Calle 11 No. 3 - 45/47/49/	- Categoría de Conservación C
Dirección 2:	Calle 11 No. 3 - 39/43	- Categoría de Conservación B
Localidad	La Candelaria	
UPZ	94	
Tipo de Inmueble	IIC – Inmueble de Interés Cultural	
Tratamiento	Tratamiento Especial de Conservación Histórica	
Categoría	Conservación Arquitectónico (B) y (C)	
Norma	Decreto 678 del 31 Octubre 1994	
Ubicación	Centro Histórico La Candelaria	
Grupo de Ocupación	Institucional (I)	
Subgrupo	Institucional de Educación (I-3)	
Grupo de Uso	Grupo III – Atención a la Comunidad	
Declaración	Bien de Interés Cultural Ámbito Nacional	
Norma	Ley 163 de 1959	
Contratante	SELINA BOGOTA REAL ESTATE SAS	
Contratista:	KRIBA INGENIEROS LTDA	
Ciudad	Bogotá, D.C.	
Contrato No.	S-008-2015	

OBJETO DEL CONTRATO: "CONSULTORIA TECNICA CONSISTENTE EN LA ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA LIBERACIÓN, AMPLIACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LOS PREDIOS IDENTIFICADOS EN LA CALLE 11 # 3-39/43/45/47/49 (CASA COLONIAL) DENOMINADO PROYECTO VILLA DE LOS ÁNGELES Y LA ELABORACION DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL EDIFICIO BLOQUE C EN CONCRETO REFORZADO DE CUATRO (4) PISOS + SEMI SOTANO PARA LA OBTENCION DE PERMISOS Y LICENCIA ANTE EL INSTITUTO DE PATRIMONIO CULTURAL, EL MINISTERIO DE CULTURA, CURADURIA No. 4 Y DEMAS ENTIDADES".

SELINA BOGOTÁ REAL ESTATE SAS

Calle 11 No. 3 – 43 Tel 4672654 – 3185311417

pm_bogota@selina.com



Plazo de Ejecución Estudios y Diseños	Doce (12) Meses
Fecha de Inicio:	Octubre 15 de 2015
Fecha de Terminación	Octubre 18 de 2016

Plazo de Ejecución Construcción:	Doce (12) Meses
Fecha de Inicio:	Octubre 19 de 2016
Fecha de Terminación:	Octubre 18 de 2017

Valor Ejecutado Estudios y Diseños	\$ 907.641.759.00
Valor Ejecutado Intervención y Obras	\$ 6.252.011.131.00
Valor Inicial del Contrato	\$ 7.160.800.000.00
Valor Final Ejecutado del Contrato	\$ 7.159.652.890.00

Área cubierta de Intervención:	9.763.50 m2 - Calle 11 No. 3-39/43/45/47
Área cubierta de Intervención:	2.895 m2 - Bloque C

Calidad del Servicio Consultoría:	Optima – Satisfactoria
Calidad del Servicio Construcción:	Optima – Satisfactoria

Actividades de Consultoría (Estudios y diseños)

Inmueble Edificación Calle 11

- Reconocimiento de Edificaciones
- Estudio Histórico
- Estudios Previos para Restauración Integral
- Criterios de Intervención
- Levantamiento Topográfico
- Estudio de Patología Estructural (END y ED)
- Estudio Técnico de Humedades
- Análisis de Vulnerabilidad Sísmica NSR-10
- Propuesta Arquitectónica Restauración Integral
- Propuesta de Diseño Arquitectónico
- Estudio Geotécnico y de Suelos NSR-10
- Propuesta y Diseño de Reforzamiento Estructural NSR-10
- Diseño y Calculo Estructural NSR-10
- Diseño Tanque en Concreto Reforzado de 120 m3
- Diseño Electrico e Iluminación
- Diseño Redes Hidráulicas, Sanitarias y Gas
- Diseño Redes de Comunicaciones
- Estudio y Diseño Bioclimático
- Diseño Sistema de Ventilación Mecánica HVAC
- Diseño Sistema CCTV
- Diseño Sistema de Detección y Control de Incendios

SELINA BOGOTÁ REAL ESTATE SAS

Calle 11 No. 3 – 43 Tel 4672654 – 3185311417

pm_bogota@selina.com

Edificio Bloque C

- Levantamiento topográfico
- Estudio Geotécnico y de Suelos NSR-10
- Diseño Arquitectónico Edificio Cuatro (4) Pisos – Bloque C
- Diseño y Calculo Estructural Edificio Tres (3) Pisos Bloque C
- Diseño Redes Hidráulicas, Sanitarias y Gas
- Diseño Redes Eléctricas
- Diseño Redes Voz y Datos
- Diseño Bioclimático
- Diseño Sistema de Calefacción Central y Agua Caliente
- Diseño Sistema de Ventilación Mecánica HVAC
- Diseño Sistema CCTV
- Diseño Sistema de Detección y Control de Incendios
- Elaboración Presupuesto de Obra, APU y Especificaciones Técnicas
- Gestión y Trámites ante Curaduría Urbana
- Gestión y Trámites ante Instituto de Patrimonio Distrital
- Gestión y Trámites ante Ministerio de Cultura
- Gestión y Trámites ante Empresa de Energía - Codensa

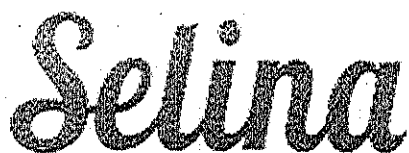
Actividades de Obra (Actividades y Procesos constructivos)

- Localización y Replanteo de Edificaciones
- Diseño y Construcción de Sobrecubierta
- Trabajos de Primeros Auxilios en sectores críticos
- Excavaciones y Rellenos
- Reforzamiento Estructural Cimentación y Muros
- Reforzamiento Estructura Sistema de Entrepisos
- Reforzamiento Estructural de Cubierta en Madera y en Acero
- Reconstrucción de Pisos Duros
- Restauración de Pisos en Madera
- Reforzamiento de Elementos Verticales (Pie Derechos – Columnas)
- Restauración de Carpintería Metálica (Rejas, Barandas, escaleras, etc.)
- Restauración y Reconstrucción de Cubierta en Teja de Barro Inmueble Calle 11
- Restauración de Puertas, Ventanas y Fachadas en Madera Inmueble Calle 11
- Construcción Tanque de Almacenamiento Inmueble Calle 11
- Intervención y Restauración Fachadas Exteriores Bloque C e Inmueble Calle 11
- Restauración de Cielo Raso en Chusque Inmueble Calle 11
- Construcción Edificio Cuatro (4) Pisos – Bloque C
- Construcción Red Hidráulica, Sanitaria Inmueble Calle 11 + Bloque C
- Construcción Red Contra Incendio Inmueble Calle 11 + Bloque C
- Construcción Red de Voz y Datos Inmueble Calle 11 + Bloque C
- Construcción Red Eléctrica, Iluminación Inmueble Calle 11 + Bloque C

SELINA BOGOTÁ REAL ESTATE SAS

Calle 11 No. 3 – 43 Tel 4672654 – 3185311417

pm_bogota@selina.com



- Suministro, Instalación y Puesta en marcha de Planta Eléctrica Inmueble Calle 11 + Bloque C
- Suministro e Instalación de Carpintería de Madera (Puertas)
- Acabados en Pisos y Muros Inmueble Calle 11 + Bloque C
- Suministro e Instalación de Aparatos Sanitarios y Muebles para Baños
- Fabricación y Construcción de Estructura para Cubierta en Acero (Estructura Metálica)

EQUIPO DE TRABAJO (ESTUDIOS Y DISEÑOS)

<u>CARGO</u>	<u>% DEDICACION</u>	<u>NOMBRE</u>
DIRECTOR DE CONSULTORIA	50%	ING. OMAR ZAMBRANO PINZÓN
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL DISEÑADOR	40%	ING. ALEXANDER VALLEJO B.
ASESOR Y ESPECIALISTA EN RESTAURACION	100%	ARQ. CARLOS NAVAS A.
ESPECIALISTA EN PATOLOGIA	10%	ING. ALEXANDER VALLEJO B.
ASESOR GEOTECNICO Y DE SUELOS	50%	ING. CARLOS SUTA
INGENIERO FORESTAL	25%	ING. HECTOR ROJAS
ESPECIALISTA ARQUITECTONICO	50%	ARQ. MAURO DIAZ
ESPECIALISTA HIDRAULICO	25%	ING. GREGORIO MARIN
ESPECIALISTA ELECTRICO	25%	ING. OMAR SANTAMARIA
DELINEANTE ARQUITECTURA	100%	JUAN DAVID BARON
COSTOS Y PRESUPUESTOS	30%	ING. ALEXANDRA BERMUDEZ
APOYO TECNICO	100%	ING. JULIO HENRY OSPINA VARELA

EQUIPO DE TRABAJO (INTERVENCION Y OBRAS CIVILES)

<u>CARGO</u>	<u>% DEDICACION</u>	<u>NOMBRE</u>
PROJECT MANAGER – DIRECTOR DE OBRA	25%	ING. ALEXANDER VALLEJO
DIRECTOR DE OBRA - RESTAURADOR	25%	ARQ. CARLOS NAVAS A.
RESIDENTE DE OBRA	100%	ARQ. LILIANA BARON W.
APOYO TECNICO	100%	ING. JAIME HERRERA F.
APOYO ADMINISTRATIVO	100%	VIVIANA PATARROYO
APOYO ADMINISTRATIVO	100%	ALEXANDRA PATARROYO
COMPRAS Y LOGISTICA	100%	MIGUEL E. RIVERA E.
MAESTRO DE OBRA	100%	JUAN DE DIOS MANRIQUE
PROFESIONAL SST	100%	ING. CAROLINA CALDERON F.

Se deja constancia que el Contratista ejecuto el contrato en los plazos y condiciones exigidas en el Contrato S-008-2015 y los productos entregados a entera satisfacción de parte nuestra.

SELINA BOGOTÁ REAL ESTATE SAS

Calle 11 No. 3 – 43 Tel 4672654 – 3185311417

pm_bogota@selina.com

Selina

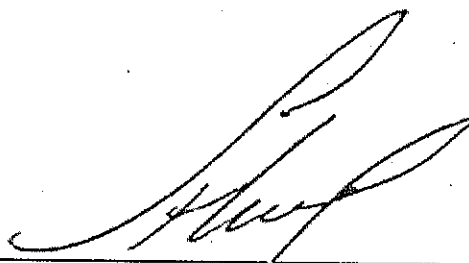
Se deja constancia que los profesionales de las diferentes especialidades fueron aprobados durante el inicio y la terminación del Contrato S-008-2015.

Se fecha a los Seis (06) días del Mes de Marzo de Dos Mil Dieciocho (2018) a solicitud de KRIBA INGENIEROS LTDA

Atentamente



DAHIANA ROMERO CRUZ
DIRECTOR (A) RECURSOS HUMANOS
SELINA BOGOTÁ REAL ESTATE SAS



ALEXANDRE BURSMEISTER
REGIONAL PROJECT MANAGER
SELINA BOGOTÁ REAL ESTATE SAS

C.C. CONTRATO No. S-008-2015

SELINA BOGOTÁ REAL ESTATE SAS

Calle 11 No. 3 – 43 Tel 4672654 – 3185311417

pm_bogota@selina.com