

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. \_\_\_\_\_

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	CONSULTORÍA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	<i>ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS PARA: LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA NUEVA, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS EDIFICIOS EXISTENTES, EN LA ESCUELA DE GASTRONOMÍA Y TURISMO DEL GOLFO DE MORROSQUILLO DEL SENA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE</i>
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	3-1-96322- (PAF-SENASUCRE-C-009-2021)
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO:</b>	Consultoría para los estudios técnicos y diseños para: la construcción de infraestructura nueva, reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas de los edificios existentes, en la Escuela de Gastronomía y Turismo del Golfo de Morrosquillo del SENA ubicada en el municipio de Tolú departamento de Sucre
<b>CONTRATISTA</b>	CONSORCIO SZSTUDIO+CONSOLTEC
<b>INTERVENTOR</b>	CONSORCIO SPV-IDF
<b>SUPERVISOR</b>	MARIA CAMILA GÓMEZ RUBIANO
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	CINCO (5) Meses
<b>PLAZO FINAL CONTRATO</b>	Siete (07) meses y veintitrés (23) días calendario
<b>VALOR INICIAL CONTRATO</b>	\$225.873.478,00
<b>VALOR FINAL CONTRATO</b>	\$291.979.645,00
<b>FECHA DE INICIO</b>	11 de agosto de 2021
<b>FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1 Contrato</b>	20 octubre de 2021 al 03 de enero de 2022
<b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO</b>	19 de junio de 2022

### NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

		<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>	Suspensión No.1	20/10/2021 Del 20 de noviembre de 2021 Por quince (15) días calendario	03/11/2021 Del 20 de noviembre de 2021 Por quince (15) días calendario
	Prórroga a la suspensión No. 1	04/11/2021 Prórroga No. 1 a la suspensión No. 1 del 03 de noviembre de 2021 Por quince (15) días calendario	18/11/2021 Prórroga No. 1 a la suspensión No. 1 del 03 de noviembre de 2021 Por quince (15) días calendario
	Prórroga a la suspensión No. 2	19/11/2021 Prórroga No. 2 a la suspensión No. 1 del 17 de noviembre de 2021 Por dieciséis (16) Días hábiles	13/12/2021 Prórroga No. 2 a la suspensión No. 1 del 17 de noviembre de 2021 Por dieciséis (16) días hábiles
	Prórroga a la suspensión No. 3	14/12/2021 Prórroga No. 3 a la suspensión No. 1 del 14 de diciembre de 2021 Por quince (15) días hábiles	14/12/2021 Prórroga No. 3 a la suspensión No. 1 del 14 de diciembre de 2021 Por quince (15) días hábiles
	Reinicio No. 1	04/01/2022	
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	Dos (2) meses y catorce (14) días calendario		
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	Ochenta y tres (83) días calendario	
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	Ochenta y tres (83) días calendario		
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	Sesenta y seis millones ciento seis mil ciento sesenta y ocho pesos (\$66.106.168,00)	
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	Sesenta y seis millones ciento seis mil ciento sesenta y ocho pesos (\$66.106.168,00)		

### CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

<b>PLAZO EJECUTADO</b>	SIETE (7) MESES Y VEINTITRES (23) DIAS
------------------------	--

### CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	Doscientos noventa y un millones, novecientos setenta y nueve mil, seiscientos, cuarenta y cinco mil pesos (\$291.979.645,00)
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	19 de junio de 2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **Contrato**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

### PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Producto Arquitectónico	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plantas arquitectónicas de Cielorrasos</li> <li>• Plantas arquitectónicas de pisos, zócalos y enchapes de muros.</li> <li>• Planta de Cubiertas.</li> <li>• Planta de fachadas, cortes y alzados. Relación y detalle de puertas y ventanas indicando tipología, ubicación, dimensionamiento, material y demás detalles pertinentes</li> <li>• Plantas de Equipos Especiales y/o maquinaria de propiedad del SENA y distribución de los mismos que se encuentren dentro de las edificaciones y áreas a intervenir.</li> <li>• Planta de rutas de evacuación, ubicación de extintores y punto de encuentro.</li> <li>• Los demás planos que sean necesarios para contar con la información requerida para el desarrollo del proyecto.</li> <li>• Proyecto paisajístico</li> </ul>
2	Producto Estructural	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Metodología BIM en LOD 350, según anexo de implementación BIM</li> </ul>
3	Producto Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De los 7 módulos, no se han remitido diseños hidrosanitarios, red contra incendios y gas de los módulos 6 y 7; y el módulo 1 se encuentra en revisión ya que su entrega fue el día 17 de junio 2022; los módulos</li> </ul>

		<p>restantes (2,3,4,5) cuentan con <b>visto bueno</b> por parte de la Interventoría</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales</li> <li>Debido a que no se cuenta con la totalidad de los diseños de los módulos, no es posible realizar la revisión del modelo BIM a LOD 350, según anexo de implementación BIM</li> </ul>
4	Producto Redes Eléctricas, Voz y Datos	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se cuenta con todos los diseños de redes eléctricas de la totalidad de los módulos, se solicita la entrega del presupuesto del componente eléctrico lo cual incluye cotizaciones y especificaciones técnicas para obtener la aprobación del componente</li> <li>Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía</li> <li>En la modelación BIM no se cuenta con los trazados de las redes de conexión, solamente se cuenta con los puntos de salida; se solicita según anexo de implementación BIM que el mismo sea en LOD 350</li> </ul>
5	Producto Diseño Mecánico	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cada módulo cuenta con el respectivo diseño mecánico y los mismos cuentan con <b>visto bueno</b> por parte de la interventoría; para la correspondiente aprobación hace falta la entrega del INFORME FINAL</li> <li>Metodología BIM en LOD 350</li> </ul>
6	Plan de Manejo Ambiental	<ul style="list-style-type: none"> <li>Propuesta de tecnología de sostenibilidad para manejo integral de residuos sólidos</li> </ul>
7	Producto Presupuesto y Cronograma de intervención.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Presupuesto detallado</li> <li>Memorias de Cantidades de Obra</li> <li>Especificaciones técnicas de Construcción</li> <li>Análisis de precios unitarios</li> <li>Programa de actividades para la Obra</li> </ul>
8	Coordinación BIM	<ul style="list-style-type: none"> <li>Entrega de coordinación BIM completa con cada una de las especialidades</li> </ul>

9	Planeación para la coordinación Logística de Intervención	<ul style="list-style-type: none"><li>• A la fecha no se ha socializado al SENA el plan de coordinación logística</li></ul>
10	Gestión con Empresas de Servicios Públicos. Oficina de Planeación y/o curaduría	<ul style="list-style-type: none"><li>• A la espera de respuesta por Secretaría de Planeación, CARSucre y empresas de servicios públicos</li></ul>

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **veintidós (22) días** calendario contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los veintiún (21) días del mes de junio del año 2022.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR



**Firma**  
**JUAN GUILLERMO SERRANO**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSORCIO SZSTUDIO+CONSOLTEC



**Firma**  
**ALVARO VERA AYALA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSORCIO SPV-IDF