

**CONTRATO**      
 **PROYECTO**      
 **FASE O ETAPA**      
 **No. Fase / Etapa:**   I  

**OTRO**

<b>LUGAR Y FECHA</b>	<i>Bogotá D.C., 21 de octubre de 2024</i>
<b>CONTRATO NÚMERO</b>	<i>3-1-92579-27 (PAF-SENA-O-074-2024)</i>
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	<i>OBRA</i>
<b>OBJETO</b>	<i>Revisión, Ajuste, Complementación, Actualización De Los Estudios Y Diseños Entregados Por El SENA Y/O Elaboración De Estudios Y Diseños Para El Reforzamiento Estructural, Rehabilitación Y Puesta En Funcionamiento Del Edificio En Guadua Del Centro De Diseño E Innovación Tecnológica Industrial (CDITI) Del SENA Ubicado En El Municipio De Dosquebradas (Risaralda)</i>
<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	<i>Reforzamiento Estructural, Rehabilitación Y Puesta En Funcionamiento Del Edificio En Guadua Del Centro De Diseño E Innovación tecnológica Industrial (CDITI) Del SENA Ubicado En El Municipio De Dosquebradas (Risaralda)</i>
<b>NOMBRE DE LA ETAPA</b>	<i>ETAPA I: Revisión, Ajuste, Complementación Y Actualización De Estudios Técnicos Y Diseños Entregados Por El SENA y/o Elaboración De Estudios Y Diseños Además De La Obtención De Licencias Y Permisos Requeridos</i>
<b>LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO</b>	<i>Dosquebradas, Risaralda</i>
<b>VALOR DEL CONTRATO</b>	<i>Cuatro Mil Cuatrocientos Sesenta Y Seis Millones Cuatrocientos Dos Mil Trescientos Treinta Y Dos Pesos (\$4.466.402.332), Incluido AIU, IVA sobre utilidad (Etapa II), IVA (Etapa I), y todos los costos, gastos, impuestos y contribuciones de orden nacional y local en que deba incurrir el contratista de obra para la ejecución del objeto contractual y honorarios.</i>
<b>VALOR DE LA ETAPA</b>	<i>ETAPA I: Doscientos Cuarenta Y Ocho Millones Trescientos Cuarenta Y Dos Mil Quinientos Dieciocho Pesos (\$248.342.518,00)</i>
<b>VALOR DEL ANTICIPO (CUANDO APLIQUE)</b>	<i>N.A.</i>
<b>CONTRATISTA</b>	<p><i>CONSORCIO EDIFICAR 2024 NIT No. 901.864.756-5</i></p> <p><i>Representado por: ALONSO NÚÑEZ MARTÍNEZ, identificado con C.C. No. 73.137.670.</i></p> <p><i>Conformado por:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>• JAIME FALS MARTÍNEZ ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S, con NIT. No. 802.023.626-9, representado Legalmente por: Alonso Núñez Martínez, identificado con C.C. No: 73.137.670, con un porcentaje de Participación: 50%</i></li> <li><i>• INGENIERÍA Y GESTIONES DE COLOMBIA S.A.S con NIT. No. 900.386.516-1, representada Legalmente por: Alex Javier</i></li> </ul>

	<i>Martínez Miranda, identificado con C.C. No: 73.191.052, con un porcentaje de Participación: 50%.</i>
<b>INTERVENTOR</b>	<i>DEL VALLE ING Y ARQ SAS. NIT No. 900.554.705 – 6 Representado por LUIS ÁNGEL SABOGAL DÍAZ identificado con cédula de ciudadanía 1.113.626.200</i>
<b>PLAZO</b>	<i>CATORCE (14) MESES</i>
<b>PLAZO ETAPA I</b>	<i>CUATRO (4) MESES</i>
<b>FECHA DE INICIO ETAPA I</b>	<i>21 de octubre de 2024</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA I</b>	<i>20 de febrero de 2025</i>

Los suscritos mediante el presente documento, dejan constancia del inicio real y efectivo **del contrato de obra No. 3-1-92579-27 (PAF-SENA-O-074-2024) para la Etapa I**, previo cumplimiento de los requisitos establecidos tanto en los términos de referencia, estudios previos, como en los manuales operativos y de supervisión, o documentos que soportan la contratación; así como de la suscripción y aprobación de la póliza de cumplimiento No. **BQ-100091502** expedida por la aseguradora **Seguros Mundial**, y aprobada el día el 26 del mes agosto del año 2024, y de la póliza de responsabilidad civil extracontractual No. **100025186** expedida por la aseguradora **Seguros Mundial**, aprobada el día el 26 del mes agosto del año 2024, que está(n) asociada(s) a la suscripción de este contrato.

*Nota\*: El contenido de la presente acta de inicio, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.*

*Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de inicio, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.*

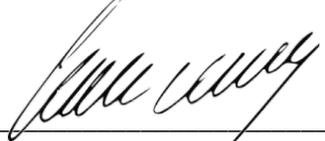
En consecuencia, se procede a la iniciación del **Contrato No. 3-1-92579-27 (PAF-SENA-O-074-2024) / Etapa I**, el día 21 del mes Octubre del año 2024, el cual debe concluir el día 20 del mes Febrero del año 2025.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

EL CONTRATISTA

  
\_\_\_\_\_  
**Firma**  
**ALONSO NÚÑEZ MARTÍNEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación **CONSORCIO**  
**EDIFICAR 2024**

INTERVENTOR/SUPERVISOR

  
\_\_\_\_\_  
**Firma**  
**LUIS ÁNGEL SABOGAL DÍAZ**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación **DEL VALLE ING Y**  
**ARQ SAS.**

*Vo.Bo Ana Carolina Dominguez – Abogada Jefatura de Contratación Derivada Findeter.*

*Vo.Bo María Camila Gómez - Supervisor contrato de interventor*