

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. UNO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL KIOSKO 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA".
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-92579 – 03 (PAF-SENA-O-041-2020)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	FASE No. I: REVISIÓN, AJUSTE, ACTUALIZACIÓN, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS
CONTRATISTA	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS NIT:807.008.957-7 Representante legal MÓNICA PATRICIA COTE SÁNCHEZ
INTERVENTOR	ARQUITECTURA URBANA LTDA NT. 830.098.495-4 Representante Legal Arq. HERNANDO DAZA BERRÍO
SUPERVISOR	YERSON ÁRIAS RIVERA
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	DIEZ (10) MESES CALENDARIO ETAPA 1: CINCO (05) MESES CALENDARIO ETAPA 2: CINCO (05) MESES CALENDARIO
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TRES PESOS (\$ 1.889.887.303,00) M/CTE ETAPA No. 1: CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS (\$199.380.509,00) M/CTE. ETAPA No. 2: MIL SEISCIENTOS NOVENTA MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (\$1.690.506.794,00).
CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	CINCO (5) MESES
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS (\$199.380.509)
FECHA DE TERMINACIÓN	10 DE MAYO DE 2021
FECHA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	1 DE OCTUBRE DE 2021

Una vez verificado los productos entregables de la ETAPA I del **CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579 – 03 (PAF-SENA-O-041-2020) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA Y EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS, CONTRATO CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL KIOSKO 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA"**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados, ajustados y cumpliendo con los requerimientos, especificaciones y normas técnicas contempladas en los términos de referencia y del contrato mismo, cumpliendo con lo estipulado en la ejecución de la ETAPA I soportando que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita **el DIEZ (10) del mes de MAYO del año 2021**.

Se precisa que al día 10 de mayo de 2021, fecha de terminación de la ETAPA No. UNO (1), el contratista **NO CUMPLIÓ**, con la totalidad de sus obligaciones contractuales, adquiridas tanto en el contrato de obra No 3-1-92579-03 DE 2020 (PAF-SENA -O-041-2020) y los **TÉRMINOS DE REFERENCIA**, dejando de realizar la entrega y recibo a satisfacción de los productos en debida forma correspondientes la ETAPA No. UNO (1) (REVISIÓN, AJUSTE, ACTUALIZACIÓN Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS),



Y solo hasta el 23 de septiembre de 2021 el contratista EBISU SAS, hace entrega de la totalidad de los productos a satisfacción, con la entrega de la programación para la Fase 2, razón por la cual la presente acta se firma el 24 de septiembre de 2021.

En consecuencia el **CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579 – 03 (PAF-SENA-O-041-2020) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA Y EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS, CONTRATO CUYO OBJETO ES LA “CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL KIOSKO 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA”,** se entrega y recibe a satisfacción de acuerdo con los siguientes productos dando cumplimiento al alcance de la ETAPA 1, los cuales se describen a continuación:

PRODUCTO	ESTADO
ESTUDIO NORMATIVO URBANÍSTICO Y LEGAL Y/O DIAGNOSTICO DOCUMENTAL	100%
PRODUCTO DE TOPOGRAFÍA	100%
PRODUCTO DE ARQUITECTURA (MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ALCANCE DEL PROYECTO)	100%
PRODUCTO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	100%
ESTUDIO DE VULNERABILIDAD	100%
ESTUDIO GEOTÉCNICOS Y/O SUELOS	100%
COMPONENTE REDES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIOS Y GAS	100%
COMPONENTE REDES ELÉCTRICAS	100%
COMPONENTE METODOLOGIA BIM	100%
PRESUPUESTO DETALLADO (ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA)	100%
CONSOLIDACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	100%
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE LA OBRA	100%
BALANCE PRESUPUESTAL DE INTERVENCIÓN SEGÚN PRIORIZACIÓN.	100%
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	100%
PLAN DE TRABAJO SISO, INCLUYE PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD.	100%
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y REPUTACIONAL QUE SERÁ IMPLEMENTADO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA II.	100%
GESTIÓN CON EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS QUE PERMITAN LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS.	100%
INFORME DE PLANIFICACIÓN Y COORDINACIÓN DE LAS ACCIONES OPERATIVAS Y DE LOGÍSTICA PARA LA INTERVENCIÓN – INCLUYE CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES	100%

EBISU SAS se permite exponer que ha cumplido a cabalidad con la totalidad de sus obligaciones contractuales adquiridas tanto en el contrato de obra No 3-1-92579 – 03 (PAF-SENA-O-041-2020) y LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, como prueba se evidencia el recibo de la totalidad de los componentes definidos en la etapa de diseño.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA** para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo a satisfacción correspondiente al cumplimiento de la ETAPA I del contrato, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron al primero (01) del mes de **OCTUBRE** del año **2021**

QUIEN ENTREGA


Firma
MÓNICA PATRICIA COTE SÁNCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL
EBISU SAS

QUIEN RECIBE


Firma
HERNANDO DAZA BERRIO
REPRESENTANTE LEGAL
ARQUITECTURA URBANA LTDA