

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. UNO (1)

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>OBRA</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>“CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL KIOSKO 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA”.</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>3-1-92579 – 03 (PAF-SENA-O-041-2020)</i>
DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>FASE No. 1: REVISIÓN, AJUSTE, ACTUALIZACIÓN, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS</i>
CONTRATISTA	<i>EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS NIT:807.008.957-7 Representante legal MÓNICA PATRICIA COTE SÁNCHEZ</i>
INTERVENTOR	<i>ARQUITECTURA URBANA LTDA NIT. 830.098.495-4 Representante Legal Arq. HERNANDO DAZA BERRÍO</i>
SUPERVISOR	<i>YERSON ÁRIAS RIVERA</i>
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>DIEZ (10) MESES CALENDARIO ETAPA 1: CINCO (05) MESES CALENDARIO ETAPA 2: CINCO (05) MESES CALENDARIO</i>
VALOR INICIAL DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TRES PESOS (\$ 1.889.887.303,00) M/CTE ETAPA No. 1: CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS (\$199.380.509,00) M/CTE. ETAPA No. 2: MIL SEISCIENTOS NOVENTA MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (\$1.690.506.794,00).</i>
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>Fecha de inicio del Contrato de Obra: 10 de diciembre de 2020. Fecha de Inicio ETAPA No. 1: 10 de diciembre de 2020</i>
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>Fecha de Terminación ETAPA No. 1: 10 de mayo de 2021</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		<i>N/A</i>	<i>N/A</i>
	Prórroga a la suspensión No.	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>
	Reinicio No. 1	<i>N/A</i>	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	<i>N/A</i>		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	<i>N/A</i>	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	<i>N/A</i>		
ADICIONES	Adición No 1	<i>N/A</i>	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	<i>N/A</i>		



CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	CINCO (5) MESES
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS (\$199.380.509)
FECHA DE TERMINACIÓN	10 DE MAYO DE 2021

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **ETAPA No. I: REVISIÓN, AJUSTE, ACTUALIZACIÓN, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS**

Una vez verificados los productos, a la fecha de terminación de la ETAPA No. I, se identificó que existen **PENDIENTES POR TERMINAR Y SUBSANAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA**, lo que impide el recibo final a satisfacción a la fecha de suscripción de la presente acta, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR TERMINAR Y SUBSANAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Presupuesto detallado	Fue radicado por el contratista el día 30 de abril de 2021 mediante oficio No EBI-SENA-ESP-175-2020 y oficio No EBI-SENA-ESP-177-2020 del día 3 de mayo de 2021, producto que no ha sido recibido a satisfacción por parte de la Interventoría.
2	Análisis de Precios Unitarios	Fue radicado por el contratista el día 30 de abril de 2021 mediante oficio No EBI-SENA-ESP-175-2020 y oficio No EBI-SENA-ESP-177-2020 del día 3 de mayo de 2021, producto que no ha sido recibido a satisfacción por parte de la Interventoría.
3	Memorias de cantidades de obra	Fue radicado por el contratista el día 30 de abril de 2021 mediante oficio No EBI-SENA-ESP-175-2020 y oficio No EBI-SENA-ESP-177-2020 del día 3 de mayo de 2021, producto que no ha sido recibido a satisfacción por parte de la Interventoría.
4	Consolidación de especificaciones técnicas	Fue radicado por el contratista el día 30 de abril de 2021 mediante oficio No EBI-SENA-ESP-175-2020 y oficio No EBI-SENA-ESP-177-2020 del día 3 de mayo de 2021, producto que no ha sido recibido a satisfacción por parte de la Interventoría.
5	Cronograma de Actividades de la Obra	Mediante oficio EBI-SENA-ESP-178-2020 del día 3 de mayo de 2021, el contratista radica la programación de obra para revisión de la Interventoría, producto que no ha sido recibido a satisfacción por parte de la Interventoría.

El Contratista EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS se compromete a entregar a entera satisfacción y atender las observaciones de la Interventoría con respecto a los productos pendientes, en un periodo no mayor a 15 días hábiles una vez suscrita la presente acta.

Los productos entregados a la fecha de terminación de la ETAPA No. I, del proyecto, (**REVISIÓN, AJUSTE, ACTUALIZACIÓN Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS**), obteniendo un avance del 93.56% versus el 100% del porcentaje programado a la fecha de terminación de la etapa y quedando con un porcentaje de atraso pendiente por ejecutar del 6.44%, son:

PRODUCTO	ESTADO
ESTUDIO NORMATIVO URBANÍSTICO Y LEGAL Y/O DIAGNOSTICO DOCUMENTAL	100%
PRODUCTO DE TOPOGRAFÍA	100%
PRODUCTO DE ARQUITECTURA (MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ALCANCE DEL PROYECTO)	72%
PRODUCTO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	100%
ESTUDIO DE VULNERABILIDAD	100%
ESTUDIO GEOTÉCNICOS Y/O SUELOS	100%
COMPONENTE REDES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIOS Y GAS	100%
COMPONENTE REDES ELÉCTRICAS	100%



PRODUCTO	ESTADO
COMPONENTE METODOLOGIA BIM	71%
PRESUPUESTO DETALLADO (ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA)	16.2%
CONSOLIDACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	50%
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE LA OBRA	7%
BALANCE PRESUPUESTAL DE INTERVENCIÓN SEGÚN PRIORIZACIÓN.	0%
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	100%
PLAN DE TRABAJO SISO, INCLUYE PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD.	100%
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y REPUTACIONAL QUE SERÁ IMPLEMENTADO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA II.	100%
GESTIÓN CON EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS QUE PERMITAN LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS.	100%
INFORME DE PLANIFICACIÓN Y COORDINACIÓN DE LAS ACCIONES OPERATIVAS Y DE LOGÍSTICA PARA LA INTERVENCIÓN – INCLUYE CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES	100%

Para constancia, se firma la presente acta de terminación de la Etapa No UNO (1), en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **Diez (10)** días del mes de **Mayo** del año **2021**,

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR




Firma

LENIN VICENTE ZAMORA VILLABÓN
 REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS

Firma

HERNANDO DAZA BERRIO
 REPRESENTANTE LEGAL
ARQUITECTURA URBANA LTDA

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, Interventor y Supervisor designado por FINDETER

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor