

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. I

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA, Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL KIOSKO 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA".
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-92579-06 (PAF-SENA-I-048-2020)
DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	ETAPA No. I: REVISIÓN, AJUSTE, ACTUALIZACIÓN, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS
CONTRATISTA	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS NIT:807.008.957-7 Representante legal MÓNICA PATRICIA COTE SÁNCHEZ
INTERVENTOR	ARQUITECTURA URBANA LTDA NIT. 830.098.495-4 Representante Legal Arq. HERNANDO DAZA BERRÍO
SUPERVISOR	YERSON ÁRIAS RIVERA
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	DIEZ (10) MESES CALENDARIO ETAPA I: CINCO (05) MESES CALENDARIO ETAPAII: SIETE (7) MESES CALENDARIO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	TRESCIENTOS DIECISÉIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS (316.348.336.00) M/CTE. ETAPA 1: CIENTO SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS (\$106.493.620.63) M/CTE. ETAPA 2: DOSCIENTOS NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS (\$209.854.715) M/CTE
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Fecha de Inicio ETAPA No. I: 10 de diciembre de 2020
CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	CINCO (5) MESES
VALOR FINAL DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	VALOR ETAPA I: CIENTO SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS (\$106.493.620.63) M/CTE.
FECHA DE TERMINACIÓN	ETAPA I: 10 DE MAYO DE 2021
FECHA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	ETAPA I: 1 DE OCTUBRE DE 2021

Una vez verificado los productos entregables de la ETAPA I del **CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579 – 03 (PAF-SENA-O-041-2020) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA Y EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS, CONTRATO CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN DEL**

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL KIOSKO 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA”, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados, ajustados y cumpliendo con los requerimientos, especificaciones y normas técnicas contempladas en los términos de referencia y del contrato mismo, cumpliendo con lo estipulado en la ejecución de la ETAPA I soportando que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita **el DIEZ (10)** del mes de **MAYO** del año **2021**.

Se precisa que al día 10 de mayo de 2021, fecha de terminación de la ETAPA No. UNO (1), el contratista **NO CUMPLIÓ**, con la totalidad de sus obligaciones contractuales, adquiridas tanto en el contrato de obra No 3-1-92579-03 DE 2020 (PAF-SENA -O-041-2020) y los TÉRMINOS DE REFERENCIA, dejando de realizar la entrega y recibo a satisfacción de los productos en debida forma correspondientes la ETAPA No. UNO (1) (REVISIÓN, AJUSTE, ACTUALIZACIÓN Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS),

Y solo hasta el 23 de septiembre de 2021 el contratista EBISU SAS, hace entrega de la totalidad de los productos a satisfacción, con la entrega de la programación para la Fase 2, razón por la cual la presente acta se firma el 24 de septiembre de 2021.

En consecuencia el **CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579 – 03 (PAF-SENA-O-041-2020) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA Y EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS, CONTRATO CUYO OBJETO ES LA “CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL KIOSKO 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA**”, se entrega y recibe a satisfacción de acuerdo con los siguientes productos dando cumplimiento al alcance de la ETAPA I, los cuales se describen a continuación:

PRODUCTO	ESTADO
ESTUDIO NORMATIVO URBANÍSTICO Y LEGAL Y/O DIAGNOSTICO DOCUMENTAL	100%
PRODUCTO DE TOPOGRAFÍA	100%
PRODUCTO DE ARQUITECTURA (MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ALCANCE DEL PROYECTO)	100%
PRODUCTO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	100%
ESTUDIO DE VULNERABILIDAD	100%
ESTUDIO GEOTÉCNICOS Y/O SUELOS	100%
COMPONENTE REDES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIOS Y GAS	100%
COMPONENTE REDES ELÉCTRICAS	100%
COMPONENTE METODOLOGÍA BIM	100%
PRESUPUESTO DETALLADO (ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA)	100%
CONSOLIDACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	100%
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE LA OBRA	100%
BALANCE PRESUPUESTAL DE INTERVENCIÓN SEGÚN PRIORIZACIÓN.	100%
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	100%
PLAN DE TRABAJO SISO, INCLUYE PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD.	100%
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y REPUTACIONAL QUE SERÁ IMPLEMENTADO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA II.	100%
GESTIÓN CON EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS QUE PERMITAN LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS.	100%
INFORME DE PLANIFICACIÓN Y COORDINACIÓN DE LAS ACCIONES OPERATIVAS Y DE LOGÍSTICA PARA LA INTERVENCIÓN – INCLUYE CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES	100%

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA** para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo a satisfacción, correspondiente al cumplimiento de la ETAPA I del contrato en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron al **PRIMERO (01)** del mes de **OCTUBRE** del año **2021**

QUIEN ENTREGA

QUIEN RECIBE

Firma
HERNANDO DAZA BERRIO
REPRESENTANTE LEGAL.
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA URBANA LTDA

Vo.Bo. SUPERVISOR

Firma
GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA
REPRESENTANTE LEGAL
BUSINESS TRUST MANAGEMENT
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – SENA BBVA
ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA

Firma
YERSON ARLÉS RIVERA
SUPERVISOR
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A