

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No.

No. 3-1-92579 - 07 (PAF-SENA-1-047-2020)

**INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA**

<b>TIPO DE CONTRATO</b>	OBRA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL BLOQUE 47 Y BLOQUE 47-1 DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL COMPLEJO LA SIRENITA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA.
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	No. 3-1-92579 – 04 (PAF-SENA-O-040-2020)
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:</b>	ETAPA I – REVISION AJUSTE Y ACTUALIZACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS
<b>CONTRATISTA</b>	CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA SAS - CIVITARQ SAS NIT. 900.283.279-6  Representante Legal: ARIEL ALEXANDER ROA CORTES. C.C. No. 79.671.481
<b>INTERVENTOR</b>	CONSORCIO INTER CGR NIT No. 901.399.119-9 Representante Legal: CESAR EDUARDO GÓMEZ GÓMEZ C.C. No. 19.275.138  CONFORMADO POR: CARING LTDA NIT No. 860.600.240-6 Representante Legal: JULIAN LEONARDO DUARTE VILLAMIL C.C. No. 1.032.436.533 R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS NIT No.830.028.126-2 Representante Legal: EDUARDO CESAR GÓMEZ GÓMEZ C.C. No. 19.275.138
<b>SUPERVISOR</b>	OLGA MARIA MUÑOZ MUÑOZ
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	CINCO (5) MESES

**INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA**

<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	\$147.588.930 (CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS.)
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	14/12/2020

**CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA**

<b>PLAZO EJECUTADO</b>	CINCO (5) MESES
<b>VALOR TOTAL EJECUTADO</b>	VALOR ETAPA I: 147.588.930 CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	13/05/2021

Una vez verificados los productos o servicios objeto del contrato de obra No. 3-1-92579-04(PAF-SENA-O-040-2020) Etapa I, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **trece (13) días** del mes de **mayo** del año **2021**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia el objeto del CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL BLOQUE 47 Y BLOQUE 47-1 DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL COMPLEJO LA SIRENITA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA. Se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades.

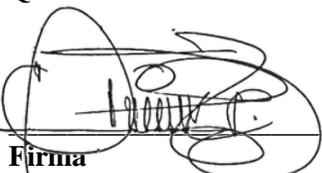
Productos etapa I – DISEÑOS		
No.	Descripción	Estado
1	Estudio de suelos.	Aprobado
2	Levantamientos arquitectónicos.	Aprobado
3	Levantamientos estructurales.	Aprobado
4	Estudio de vulnerabilidad.	Aprobado
5	Diseño de reforzamiento estructural.	Aprobado
6	Estudio normativo, urbanístico y legal.	Aprobado
7	Estudio topográfico (m <sup>2</sup> de las edificaciones objeto de la presente convocatoria). **	Aprobado
8	Diagnóstico arquitectónico de estado actual de la edificación y Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural).	Aprobado
9	Diagnóstico del estado actual de las Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas presentes en la edificación y su respectivo diseño.	Aprobado

10	Diagnóstico de estado actual de Redes eléctricas de la edificación y Diseño eléctrico (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del proyecto y el sistema de iluminación)	Aprobado
11	Memoria Descriptiva del alcance del proyecto.	Aprobado
12	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía. (Si aplica)	Aprobado
13	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales. (Si aplica)	Aprobado
14	Presupuesto detallado (Este presupuesto será revisado y aprobado por la interventoría, avalado por Findeter y el SENA)	Aprobado
15	Análisis de Precios Unitarios (Documentación utilizada como referencia y soporte del presupuesto)	Aprobado
16	Memorias de Cantidades de Obra (tomado como producto de referencia).	Aprobado
17	Consolidación de Especificaciones Técnicas conforme a lo solicitado en este proceso.	Aprobado
18	Balance presupuestal de intervención según priorización.	Aprobado
19	Plan de Manejo Ambiental	Aprobado
20	Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad.	Aprobado
21	Plan de Gestión Social y Reputacional que será implementado durante la ejecución de la etapa II.	Aprobado
22	Coordinación BIM LOD 360	Aprobado
23	Programación y flujo de caja	Aprobado

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA QUIEN ACTUA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER SENA para su aprobación,

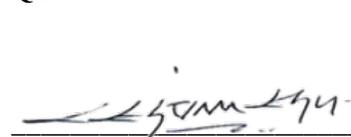
Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **tres 03 días** días del mes de **junio** del año **2021**

**QUIEN ENTREGA**



**Firma**  
**ARIEL ALEXANDER ROA CORTES**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA**  
**SAS - CIVITARQ SAS**  
C.C No. 79.671.481 de Bogotá

**QUIEN RECIBE**



**Firma**  
**CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**CONSORCIO INTER CGR**  
C.C No. 19.275.138 de Bogotá