

	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-044 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública
---	---	--

<b>CIUDAD</b>	Bogotá D.C.,	
<b>CONTRATO No.</b>	3-1-92579 -01(PAF-SENA-O-038-2020)	
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	"CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL BLOQUE 14 EN EL CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA".	
<b>CONTRATISTA</b>	NIT:	900.283.279-6
	Representante	ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
	C.C.	79.671.481
<b>INTERVENTOR</b>	<b>RM INGENIEROS S.A.S.</b>	
	NIT:	900.345.967-2
	Representante	JOSE IVAN RODRIGUEZ MEDRANO
	C.C.	79.737.691
<b>SUPERVISORA DE INTERVENTORÍA PAF-SENA-I-049-2020</b>	OLGA MARIA MUÑOZ MUÑOZ C.C. 34.546.663, designada mediante oficio del 20 de octubre de 2020.	

Entre los suscritos, **GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.841.604, expedida en Bogotá, en calidad de Representante Legal de **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**, quien actúa como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA, NIT 830.052.998-9**, constituido mediante Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 3-1-92579 de 2020, quien se denominará el "Contratante o La Fiduciaria", por una parte ; **ARIEL ALEXANDER ROA CORTES**, identificado con C.C. No. 79.671.481, en calidad de representante legal de **CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S.**, en adelante el "Contratista"; y **JOSE IVAN RODRIGUEZ MEDRANO**, identificado con C.C. No. 79.737.691, en calidad de representante legal de **RM INGENIEROS S.A.S.**, en adelante el "Interventor" se reunieron con el objeto de liquidar el Contrato de Obra No. 3-1-92579 - 01 (PAF-SENA-O-038-2020), en adelante el "Contrato", en cumplimiento de lo dispuesto en su Cláusula **TRIGÉSIMO CUARTA.- LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO** y, teniendo como soporte el **Acta de Terminación y el Acta de Entrega y Recibo Final** del "Contrato", debidamente aprobadas por el Interventor, previas las siguientes:

## CONSIDERACIONES

### I. GENERALIDADES DEL "CONTRATO"

1. El día **once (11) de noviembre del 2020**, el **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA** y el "Contratista", suscribieron el "Contrato", por un plazo inicial de **NUEVE (09) MESES** que se contabilizará a partir de la suscripción del acta de inicio, cuyo detalle por proyecto es el siguiente:

DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS	PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO TOTAL
Etapa I: REVISIÓN, AJUSTE, ACTUALIZACIÓN, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	<i>CINCO (05) MESES</i>	NUEVE (9) MESES
<i>Etapa II: REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN</i>	<i>CUATRO (04) MESES</i>	

2. Que el "Contrato" tuvo los siguientes documentos contractuales:

	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-044 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública
---	---	---

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
ACTA DE INICIO ET I	07/12/2020	Suscripción acta de inicio del "Contrato".
ACTA DE TERMINACIÓN ET I	07/05/2021	Suscripción acta de Terminación Etapa I del "Contrato".
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA I	02/06/2021	Suscripción acta de Entrega y Recibo a Satisfacción Etapa I del "Contrato".
ACTA DE INICIO ET II	17/06/2021	Suscripción acta de Inicio Etapa II del "Contrato".
OTROSÍ No. 1 MODIFICACIÓN EN PLAZO Y ADICIÓN EN VALOR	10/08/2021	<b>CLAUSULA PRIMERA</b> Se procede a modificar solo lo correspondiente al plazo por un término de 9 MESES y 31 DIAS. <b>CLAUSULA SEGUNDA</b> Se procede a modificar lo referente al valor el cual quedó por la suma de MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$1.332.527.135,52).
OTROSÍ No. 2	17/11/2021	<b>CLAUSULA PRIMERA</b> se prorroga el plazo de ejecución del contrato de obra 3-1-92579 -01(PAF-SENA-O-038-2020) en cuarenta y cinco (45) días calendario, hasta el 31 de diciembre de 2021.
ACTA DE TERMINACIÓN ET II	31/12/2021	Suscripción Acta de Terminación Etapa II del "Contrato".
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ET II	27/04/2022	Suscripción Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción Etapa II del "Contrato".

## II. GARANTÍAS

El "Contratista" constituyó las garantías que se relacionan a continuación:

PÓLIZA INICIAL			
Etapa	I y II		
Compañía de Seguros	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Póliza	62-45-101017624	No. Póliza	62-40-101007203
No. Anexo	2	No. Anexo	1
Fecha Expedición	24/11/2020	Fecha Expedición	24/11/2020

ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA (*)			
Etapa	I y II		
Compañía de Seguros	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Anexo	19	No. Anexo	9
Fecha Expedición	29/04/2022	Fecha Expedición	23/11/2021
Fecha Aprobación	18/05/2022	Fecha Aprobación	06/12/2021

AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento	\$399.758.140,66	Desde 07/12/2020 hasta 30/06/2022
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	\$133.252.710,55	Desde 07/12/2020 hasta 31/12/2024
Calidad del servicio Etapa I	\$59.268.146,70	Desde 02/06/2021 hasta 02/07/2024
Estabilidad y de la Obra-Etapa II	\$340.489.994	Desde 27/04/2022 hasta 27/04/2027
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$266.505.427,10	Desde 07/12/2020 hasta 31/12/2021

(\*) Las pólizas señaladas anteriormente fueron debidamente aprobadas por el PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA., las cuales cubren los riesgos amparados en las citadas pólizas de conformidad con la Cláusula **VIGESIMA SEGUNDA – GARANTIAS** del "Contrato".

	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-044 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública
---	---	---

### III. INCUMPLIMIENTOS Y SANCIONES

En el desarrollo del contrato se dio inicio a la aplicación de un apremio y a una aplicación de una cláusula penal los cuales fueron cerrados mediante acta de comité técnico 50 DEL NUEVE (09) DIECISEIS (16) DE JUNIO DE 2022 y acta de comité técnico 57 DEL CINCO (05) DE AGOSTO DE 2022.

### IV. BALANCE FINANCIERO DEL “CONTRATO”

El balance financiero fue revisado y aprobado por la Dirección de Planeación y Negocios Fiduciarios en PRISA REQ INC 2022-001583 de fecha 15/07/2022 y por la Fiduciaria mediante PRISA REQ INC 2022-002828 de fecha 28/07/2022.

<b>VALOR “CONTRATO”</b>	\$1.081.828.227	<b>VALOR CONTRACTUAL ETAPA I ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	\$197.560.489	<b>VALOR CONTRACTUAL ETAPA II CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</b>	\$1.134.966.646,52
<b>VALOR FINAL “CONTRATO”</b>	\$1.332.527.135.52	<b>TOTAL EJECUTADO</b>	\$197.560.489	<b>TOTAL EJECUTADO</b>	\$1.133.295.905
<b>Valor ejecutado según acta DE COSTOS FINAL</b>	\$1.330.856.393.52	<b>TOTAL PAGADO</b>	\$197.560.489	<b>TOTAL PAGADO</b>	\$1.133.295.905
<b>SALDO Y RETENCIÓN EN GARANTÍA FINAL</b>	\$113.329.590	<b>SALDO</b>	N/A	<b>SALDO A FAVOR DEL PATRIMONIO</b>	\$1.670.741,52
<b>SALDO A FAVOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA</b>	\$1.670.741,52	<b>% PAGADO</b>	100%	<b>% PAGADO DEL VALOR EJECUTADO</b>	100%

FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	FUENTE	VALOR BRUTO PAGADO	RETEGARANTÍA
01/06/2021	27	ACTA No. 1	23/06/2021	SENA 1482420_2020	\$197.560.489	N/A
<b>TOTALES</b>					<b>\$197.560.489</b>	<b>N/A</b>
<b>VALOR A PAGAR Y/O AMORTIZAR Y/O DEVOLVER CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN 10% DE LA RETEGARANTIA</b>						<b>N/A</b>

FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	FUENTE	VALOR BRUTO PAGADO	RETEGARANTÍA
03/08/2021	FV-N° 36	ACTA No. 1	27/08/2021	SENA 1482420_2020	\$63.051.071	\$6.305.107
01/09/2021	FV-N° 37	ACTA No. 2	30/09/2021	SENA 1482420_2020	\$92.219.738	\$9.221.974
01/10/2021	FV-N° 40	ACTA No. 3	26/10/2021	SENA 1482420_2020	\$104.228.033	\$10.422.803
01/11/2021	FV-N° 42	ACTA No. 4	25/11/2021	SENA 1482420_2020	\$201.447.462	\$20.144.746
01/12/2021	FV-N° 44	ACTA No. 5	22/12/2021	SENA 1482420_2020	\$215.174.789	\$21.517.479
18/01/2022	FV-N° 51	ACTA No. 6	31/01/2022	SENA 1482420_2020	\$227.907.901	\$22.790.790
01/03/2022	FV-N° 52	ACTA No. 7	28/03/2022	SENA 1482420_2020	\$87.816.498	\$8.781.650
03/05/2022	FV-N° 55	ACTA No. 8	25/05/2022	SENA 1482420_2020	\$141.450.413	\$14.145.041
<b>TOTALES</b>					<b>\$1.133.295.905.</b>	<b>\$113.329.590</b>
<b>VALOR A PAGAR CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN 10% DE LA RETEGARANTIA</b>						<b>\$113.329.590</b>

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes:

**ACUERDAN**



**CLÁUSULA PRIMERA: LIQUIDAR** de mutuo acuerdo el contrato de obra 3-1-92579 –01(PAF-SENA-O-038-2020) suscrito entre el “**Contratista**” y el **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA** y en consecuencia, declarar además que cesan todos los efectos, derechos y obligaciones entre las partes derivados del “**Contrato**”.

De igual manera, el “**Contratista**” asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA**, por motivos que le sean imputables de acuerdo con lo establecido en la Cláusula **Décimo Novena INDEMNIDAD** del “**Contrato**”.

**CLÁUSULA SEGUNDA: PAGAR** a favor del “**Contratista**” la suma de **CIENTO TRECE MILLONES TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS (\$113.329.590)** por concepto de devolución de retención en garantía, una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes, previa presentación por el “**Contratista**” y aprobación del Supervisor designado por **FINDETER**, de la documentación requerida para el efecto, ante la Gerencia de Infraestructura de **FINDETER**.

**CLÁUSULA TERCERA: LIBERAR** a favor del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA** la suma de **UN MILLÓN SEISCIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y DOS (CENTAVOS) (\$1.670.741,52)**, una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes.

**CLÁUSULA TERCERA: CUMPLIMIENTO.** El “**interventor**” del “**Contrato**” declara que el “**Contratista**” cumplió a cabalidad las obligaciones contraídas en el “**Contrato**”, verificando que fuera ejecutado en condiciones de costo, calidad, cantidad y oportunidad contratada; así mismo que su ejecución corresponde con las obras relacionadas en el Acta de entrega y recibo final, así como que el manejo administrativo y financiero del “**Contrato**” se efectuó con base en los procedimientos establecidos para tal fin.

**CLÁUSULA CUARTA:** El “**Contratista**” manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del “**Contrato**”, en tal virtud, el interventor del “**Contrato**” verificó el cumplimiento de las obligaciones del “**Contratista**” con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas concordantes.

**CLÁUSULA QUINTA:** En virtud de lo anterior, las partes se declaran mutuamente a **PAZ Y SALVO** por todo concepto con ocasión del “**Contrato**” que mediante el presente documento se da por liquidado; por tanto, las partes expresamente renuncian a instaurar cualquier reclamación administrativa, judicial o extrajudicial que pueda surgir en virtud de la celebración, ejecución y liquidación del “**Contrato**”.

**CLÁUSULA SEXTA: ANEXOS.** Forman parte integral de la presente acta de liquidación los siguientes documentos:

- Anexo No. 1 Copia del “**Contrato**” y sus Otrosí modificatorios.
- Anexo No. 2 Actas de Inicio,, Terminación y Recibo Final de las etapa I Y II.
- Anexo No. 3 Copia de las garantías de Cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual con sus anexos modificatorios.
- Anexo No. 4 Balance financiero del “**Contrato**”.

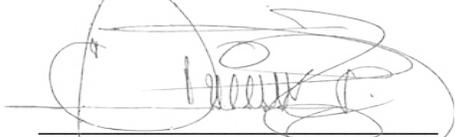
	<p><b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b></p>	<p><b>Código:</b> CON-FO-044 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública</p>
---	--	--

- Anexo No. 5      Certificado del representante legal del pago de las obligaciones del “Contratista” con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA.
- Anexo No. 6      Acta de entrega y recibo de la obra al Municipio, debidamente suscrita por estas Entidades y FINDETER.
- Anexo No. 7      Certificación de Interventoría sobre el recibo, calidad y funcionalidad de las obras.
- Anexo No. 8      Acta Final de Obra.
- Anexo No. 9      Certificado Actualizado de la Cámara de Comercio del “Contratista” y/o documento de constitución del Consorcio y sus modificaciones.

**CLÁUSULA SÉPTIMA: PERFECCIONAMIENTO.** La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes contratantes.

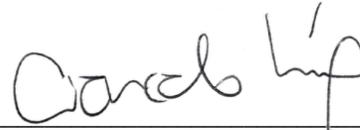
En constancia se firma en Bogotá D.C., a los 12 de agosto de 2022.

EL CONTRATISTA



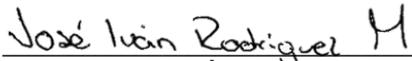
**ARIEL ALEXANDER ROA CORTES**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA SAS**

EL CONTRATANTE



**GIANCARLO IBAÑEZ PIEDRAHITA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**FIDUCIARIA BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.**  
**ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL**  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA**

INTERVENTOR



**JOSE IVAN RODRÍGUEZ MEDRANO**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**RM INGENIEROS SAS**

Proyectó:      CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA SAS.  
Olga María Muñoz Muñoz - Supervisor de FINDETER.

Revisó:      Leonardo Andrés Gómez Motta - Profesional Jefatura Contratación Derivada.

Aprobó:      Iván Alirio Ramírez R. - Jefe Contratación Derivada.

