

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO O CONVENIO DERIVADO No:
CO1.PCCNTR.2092303 de 2020 SUSCRITO ENTRE Servicio Nacional de Aprendizaje
SENA Y LA BANCA DE DESARROLLO TERRITORIAL FINDETER S.A**

ENTREGA DE PRODUCTOS Y/O SERVICIOS OBTENIDOS DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL ALMACEN EN LA SEDE LA GALLERA Y CUBIERTA EN ZONA DE PARQUEADERO EN LA SEDE BOSTON DEL CENTRO DE INNOVACION, LA TECNOLOGIA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL SUCRE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO DEPARTAMENTO DE SUCRE No. 3-1-96322-03 (PAF-SENA-O-030-2021)

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO FASE O ETAPA A TERMINAR	
NÚMERO DEL CONTRATO OBRA	3-1-96322-03 (PAF-SENA-O-030-2021)
TIPO DE CONTRATO	OBRA
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	CONSTRUCCIÓN CUBIERTA PARQUEADEROS SDEDE BOSTOS
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL ALMACEN EN LA SEDE LA GALLERA Y CUBIERTA EN ZONA DE PARQUEADERO EN LA SEDE BOSTON DEL CENTRO DE INNOVACION, LA TECNOLOGIA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL SUCRE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO DEPARTAMENTO DE SUCRE
CONTRATISTA	CONSORCIO BCS INSOL2021
INTERVENTOR	CONSORCIO ARA JPS
SUPERVISOR DESIGNADO POR FINDETER	ING MARIA CAMILA GOMEZ RUBIANO
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	DOS MESES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CIENTO CINCUENTA MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$150978.744)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO INCLUYE ETAPA 1 (FASE 1 Y 2) Y ETAPA 2	17 DE AGOSTO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL CONTRATO, PROYECTO INCLUYE ETAPA 1 (FASE 1 Y 2) Y ETAPA 2	23 DE ABRIL DE 2022

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>DOS MESES</i>
VALOR TOTAL EJECUTADO	<i>CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS MCTE. (\$150.978.404)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>23 DE ABRIL DE 2022</i>

A los VEINTIOCHO (28) días del mes de ABRIL del año 2022, se suscribe la presente acta por MARCO GOMEZ ORDOSGOITIA, en su calidad de representante y director del Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, Regional de Sucre, y Findeter en su calidad de SUPERVISOR con el fin de efectuar la entrega por parte de Findeter de los productos obtenidos en desarrollo del contrato derivado No. 3-1-96322-03 (PAF-SENA-O-030-2021 derivado de la ejecución del convenio y/o contrato No.: CO1.PCCNTR.2092303 de 2020.

Para tal efecto, es necesario señalar que el día 25 DE ABRIL DE 2022, mediante acta de terminación suscrita entre el contratista de obra y la interventoría, se realizó la relación de cada una de las observaciones pendientes para la entrega final del proyecto. CUBIERTA DE PARQUEADERO SEDE BOSTON, mismas que fueron subsanadas a satisfacción de la interventoría, según consta en Acta de Recibo a Satisfacción suscrita entre el contratista de obra y la interventoría de fecha 25/04/2022, en la cual se dejó constancia de la relación de las obras recibidas a satisfacción.

Una vez verificados los productos o servicios objeto de la ejecución por parte de la interventoría CONSORCIO ARA JPS, se procede a certificar la ejecución de toda la obra y cada una de las actividades integrales de los capítulos de obra empleados para construcción de obra civil donde se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas insertadas en el contrato de obra No. 3-1-96322-03 (PAF-SENA-O-030-2021) y se certifica la calidad y funcionalidad de los espacios diseñados, construidos y puestos en funcionamiento en la SEDE BOSTON DEL SENA, y que no se presentan faltantes o pendientes por ejecutar.

En consecuencia y soportado en el acta de terminación y el acta de entrega y recibo a satisfacción suscritas entre interventoría y contratista de obra, y dando cumplimiento a las especificaciones técnicas y funcionalidad de los espacios con los diseños realizados, Findeter procede a certificar la

ejecución de todas y cada una de las actividades integrantes de los capítulos de obra, así como las áreas que a continuación se relacionan:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDAD
1	I - TRABAJOS PRELIMINARES		
1,1	Trazado y Replanteo	m2	450,00
1.2	Demolición losa de concreto contrapiso E=20 cm (Sin Ret)	m2	8,61
2	II - EXCAVACIONES Y RELLENOS		
2,1	Excavación manual material común para pilotes, H= 3 a 6 Mts	m3	7,18
3	III - ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
3,1	Concreto clase C F 28 MPA (Para pedestales)	m3	2,51
3,2	Concreto clase C F 28 MPA (Para micropilotes)	m3	3,30
3,3	Concreto clase C F 28 MPA (Para relleno de columnas en tubería metálica 4")	m3	-
3,4	Losa maciza cimiento h=20 cms	m2	8,61
4	IV - ESTRUCTURAS METÁLICAS		
4,1	Acero de refuerzo para pilotes y pedestales 60000 PSI	kg	873,30
4,2	Suministro, fabricación, transporte y montaje de estructura metálica en acero A-588, Incluye: correas, contraveintos, tensores, columnas, vigas de amarre, anclajes, tornillería, pintura y platinería.	Kg	6.804,74
4,3	Canal en lamina galvanizada CAL 22	MI	73,30
5	V - CUBIERTA		
5,1	Cubierta en teja termo-acustica E=1.5mm	m2	388,49
6	VI - INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
6,1	CABLE THHN 14 LSZH LIBRE DE HALOGENO AMARILLO(FASE)	MI	380,08
6,2	CABLE THHN 14 LSZH LIBRE DE HALOGENO BLANCO(NEUTRO)	MI	187,74
6,3	CAJA DE PASO 2400 CIT.	Und	32,00
6,4	Breaker Riel 20A	Und	2,00
6,5	LED HERMETICA 40W NW	Und	26,00
6,6	Lector de movimiento	Und	2,00
6,7	Tubería EMT 1/2"	MI	149,85
6,8	Curvas EMT 1/2"	Und	10,00
6,9	Uniones EMT 1/2"	Und	20,00
7	VII - INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
7.1	Sifones para conexión a tubería en PVC Ø= 2"	Und	-
7.2	Sifones para conexión a tubería en PVC Ø= 3"	Und	-
7.3	Sifones para conexión a tubería en PVC Ø= 4"	Und	-
7.4	Tubería en P.V.C. aguas negras (2"-4") para lloraderos de drenaje	MI	-
7.5	Red suministro galvanizado 2" para bajante de agua lluvia	MI	-
7.6	Red suministro galvanizado 3" para bajante de agua lluvia	MI	-
7.7	Tubería aguas lluvias P.V.C 3" (bajantes)	MI	15,00
7,8	Extracción de núcleos Ø= 4"	Und	-
7,9	Tubo sanitario pvc Ø= 3"	MI	-
8	VIII - TRANSPORTES		

8.1	Retiro de material procedente de excavacion (transporte a botadero certificado-relleno sanitario el Oasis, distancia 4 KM)	m3	13,31
8.2	Retiro de escombros (transporte a botadero certificado-relleno sanitario el Oasis, distancia 4 KM)	m3	1,72

De acuerdo con lo anterior, Findeter efectúa la entrega del proyecto CUBIERTA EN ZONA DE PARQUEADERO DE LA SEDE BOSTON DEL CENTRO DE INNOVACIÓN, LA TECNOLOGÍA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL SUCRE, al SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA, entendiéndose que la administración, operación, mantenimiento y vigilancia de las instalaciones serán responsabilidad exclusiva del SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA. Se deja constancia de la verificación del inventario físico por parte de SENA, consignada en el documento de Inventario de Áreas adjunto a la presente acta, así como de la entrega de los planos record y el manual de mantenimiento

Se aclara que la presente entrega no releva al contratista CONSORCIO BCS INSOL 2021, contratado por el Patrimonio Autónomo BBVA ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD FIDUCIARIA, de las responsabilidades y obligaciones post contractuales a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes.

La presente entrega tiene lugar de conformidad con lo establecido en el contrato y/o convenio interadministrativo No CO1.PCCNTR.2092303 de 2020, suscrito entre Findeter, el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA, el cual establece dentro de las obligaciones a cargo de **MARCO GOMEZ ORDOSGOITIA**

Con la suscripción de la presente acta, el **Servicio Nacional de Aprendizaje SENA** entiende que queda a cargo de la operación, mantenimiento, pago de servicios públicos, (esta observación si aplica, se debe verificar previamente) y seguridad del proyecto **de cubierta en zona de parqueadero en la sede** del centro de innovación, la tecnología y los servicios del SENA regional sucre . Para efecto de atender cualquier requerimiento de post venta que se presente posterior a la entrega y recibo a satisfacción de la infraestructura y por los próximos cinco (5) años, dicha situación deberá ser comunicada por escrito y de manera oportuna a FINDETER – Vicepresidencia Técnica a través del correo electrónico findeter@findeter.gov.co, correspondencia@findeter.gov.co y radicado en físico a la dirección Calle 103 No. 19 - 20 Bogotá, Colombia, Código Postal 110111. Lo anterior bajo el entendido que, previo a la atención de la post venta, se realizará el análisis respectivo sobre la naturaleza y origen de los daños o situaciones reportadas, con miras a determinar si las mismas se encuentran dentro del alcance obligacional de los contratistas derivados o corresponden a situaciones de mal uso, vandalismo o a un incumplimiento del manual de mantenimiento del proyecto.

De acuerdo con lo anterior, Findeter efectúa la entrega de: CUBIERTA EN ZONA DE PARQUEADERO EN LA SEDE BOSTON DEL CENTRO DE INNOVACIÓN, LA

TECNOLOGÍA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL SUCRE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO DEPARTAMENTO DE SUCRE. al **Servicio Nacional de Aprendizaje SENA**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta.

QUIEN ENTREGA

EL CONTRATISTA

Firma
CLARA PATRICIA RODRIGUEZ
C.C. 52.161.627
REPRESENTANTE LEGAL
En representación
CONSORCIO BCS - INSOL 2021

INTERVENTOR

Firma
JORGE ELIECE PARRA
C.C. 79.262.203
REPRESENTANTE LEGAL
En representación
CONSORCIO ARA-JPS

POR FINDETER

MARIA CAMILA GÓMEZ RUBIANO
C.C 1.016.091.247
SUPERVISOR - FINDETER

QUIEN RECIBE

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

Firma
MARCO GOMEZ ORDOSGOITIA
C.C. 18.875.387
DIRECTOR REGIONAL SENA SUCRE

Documentos anexos que forman parte integral de la presente acta (2):

Detalle	Aplica (3)	No aplica (3)	Observaciones
Relación detallada de los productos y/o servicios objeto de entrega. (Adjuntar cuadro o relación detallada).	SI		
Balance del contrato	SI		
Acta de terminación	SI		
Actas de entrega y recibo final.	SI		
Garantías actualizadas.	SI		
Planos Récord	SI		
Manual de Mantenimiento y operación con certificados de calidad	SI		
Otros documentos de soporte (especifique).			

Detalle	Aplica (3)	No aplica (3)	Observaciones
Relación detallada de los productos y/o servicios objeto de entrega. (Inventario General mediante presentación).	X		
Balance del contrato	X		
Acta de terminación	X		
Actas de entrega y recibo final.	X		
Manual de Mantenimiento y operación	X		
Garantías actualizadas.	X		Una vez se suscriba el acta se realizará la actualización de pólizas contra acta de entrega y recibo y se remitirá junto con todas las firmas a los involucrados.
Planos Récord	X		
Manual de Mantenimiento y operación con certificados de calidad	X		