

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. I

Contrato: 3-1-96322-03 (PAF-SENA-O-030-2021)

Proyecto: SEDE BOSTON.

Fase o Etapa: I.

| INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | |
|---|--|
| TIPO DE CONTRATO | OBRA |
| OBJETO DEL CONTRATO | EJECUCIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL ALMACÉN EN LA SEDE LA GALLERA Y CUBIERTA EN ZONA DE PARQUEADERO EN LA SEDE BOSTON DEL CENTRO DE INNOVACIÓN, LA TECNOLOGÍA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL SUCRE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO DEPARTAMENTO DE SUCRE. |
| NÚMERO DEL CONTRATO | 3-1-96322-03 (PAF-SENA-O-030-2021) |
| DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA: | DISEÑO DE CUBIERTA EN ZONA DE PARQUEADERO EN LA SEDE BOSTON |
| CONTRATISTA | CONSORCIO BCS INSOL 2021 |
| INTERVENTOR | CONSORCIO ARA JPS |
| SUPERVISOR | MARIA CAMILA GOMEZ RUBIANO |
| PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | 2.5 MESES |
| VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | VEINTITRES MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES PESOS (\$23.802.823) |
| FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | 17/08/2021 |

| CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | |
|--|---|
| PLAZO EJECUTADO | 2.5 MESES |
| VALOR TOTAL EJECUTADO | VEINTITRES MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES PESOS (\$23.802.823) |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 01/11/2021 |

Una vez verificado(s) el(los) producto(s) o servicio(s) objeto del **Contrato 3-1-96322-03 (PAF-SENA-O-030-2021), sede Boston Fase I**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que ya fueron subsanados los faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **primero (1)** del mes de **noviembre** del año **2021**.

En consecuencia, el objeto del **Contrato** se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

| No | PRODUCTOS DEFINITIVOS ETAPA I | UNIDAD | CANTIDAD EJECUTADA |
|----|--|--------|--------------------|
| 1 | INFORME RECOPIACIÓN INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO | 1 | 1 |
| 2 | ESTUDIO DE SUELOS | 1 | 1 |
| 3 | ESTUDIO TOPOGRÁFICO (M2 DEL PREDIO). | 1 | 1 |
| 4 | DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANO BAJO CRITERIOS DE NORMATIVA VIGENTE | 1 | 1 |
| 5 | MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ALCANCE REAL DEL PROYECTO Y LOS AJUSTES REALIZADOS | 1 | 1 |
| 6 | DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES | 1 | 1 |
| 7 | DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS (INCLUYE DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA DE DESCARGA ACTUAL, TANQUES DE ALMACENAMIENTO AGUA (POTABLE Y CONTRA INCENDIOS CON ACCESO), POZOS SÉPTICOS, ACOMETIDAS Y PUNTOS DE CONEXIÓN, CONDUCCIÓN DE AGUAS LLUVIAS, ALCANTARILLADO O POZO | 1 | 1 |
| 8 | DISEÑO REDES ELÉCTRICAS (CONTEMPLANDO ACOMETIDA PRINCIPAL O AQUELLAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONEXIÓN AL SISTEMA EXISTENTE CUMPLIENDO CON REQUISITOS DE LAS EMPRESAS PRESTADORAS Y NORMATIVIDAD VIGENTE, INCLUYENDO REVISIÓN Y CONEXIÓN DEL SISTEMA | 1 | 1 |
| 9 | PROPUESTA TECNOLÓGICA DE SOSTENIBILIDAD PARA AHORRO Y APROVECHAMIENTO DE ENERGÍA. (SI APLICA) | 1 | 1 |
| 10 | PROPUESTA TECNOLÓGICA DE SOSTENIBILIDAD PARA AHORRO Y APROVECHAMIENTO DE AGUA Y MANEJO DE AGUAS RESIDUALES. (SI APLICA) | 1 | 1 |
| 11 | PRESUPUESTO DETALLADO (TANTO PARA EN EL ALMACÉN DE LA SEDE LA GALLERA COMO PARA LA CUBIERTA EN LA ZONA DE PARQUEADERO DE LA SEDE BOSTON.) (ESTE PRESUPUESTO SERÁ REVISADO Y APROBADO POR LA INTERVENTORÍA, AVALADO POR FINDETER Y EL SENA REGIONAL SUCRE) | 1 | 1 |
| 12 | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (DOCUMENTACIÓN UTILIZADA SOPORTE DEL PRESUPUESTO) MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA (TOMADO COMO PRODUCTO DE SOPORTE DEL PRESUPUESTO). | 1 | 1 |
| 13 | CONSOLIDACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CONFORME A LO SOLICITADO EN ESTE PROCESO. | 1 | 1 |
| 14 | PROGRAMA DE ACTIVIDADES DE LA OBRA. RESUMEN DEL PRESUPUESTO. DETERMINADO EN CUADRO DE ÁREAS POR ESPACIOS, ASIGNANDO VALOR GENERAL POR M2. | 1 | 1 |
| 15 | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL | 1 | 1 |
| 16 | PLAN DE TRABAJO SISO, INCLUYE PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD | 1 | 1 |
| 17 | PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y REPUTACIONAL | 1 | 1 |
| 18 | GESTIÓN CON EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS QUE PERMITAN LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS | 1 | 1 |
| 19 | PLAN DE COORDINACIÓN LOGÍSTICA PARA INTERVENCIÓN | 1 | 1 |

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA REGIONAL SUCRE NIT. 830.052.998-9 ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA REGIONAL**

SUCRE NIT. 830.052.998-9 ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **Veintitrés (23)** días del mes de **febrero** del año **2022**.

QUIEN ENTREGA

Firma

CLARA PATRICIA RODRÍGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BCS – INSOL 2021

QUIEN RECIBE

Firma

JORGE ELIECER PARRA SALINAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ARA JPS

Nota: para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Nota: La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor