

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

Contrato: 3-1-96322-03 (PAF-SENA-O-030-2021)

Proyecto: SEDE LA GALLERA.

Fase o Etapa: 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL ALMACÉN EN LA SEDE LA GALLERA Y CUBIERTA EN ZONA DE PARQUEADERO EN LA SEDE BOSTON DEL CENTRO DE INNOVACIÓN, LA TECNOLOGÍA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL SUCRE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO DEPARTAMENTO DE SUCRE.
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-96322-03 (PAF-SENA-O-030-2021)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑO DEL ALMACÉN EN LA SEDE LA GALLERA
CONTRATISTA	CONSORCIO BCS INSOL 2021
INTERVENTOR	CONSORCIO ARA JPS
SUPERVISOR	MARIA CAMILA GOMEZ RUBIANO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	4.5 MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CIENTO CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y UN PESOS M/CTE (\$140.239.191,00)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	17/08/2021
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	01/01/2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde	Hasta
		N.A	
	Prórroga a la suspensión No.	N.A	
Reinicio No. 1	N.A.		
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N.A.		

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N.A.
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N.A.	
ADICIONES	Adición No 1	N.A.
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N.A.	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	4.5 MESES
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CIENTO CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y UN PESOS M/CTE (\$140.239.191,00)
FECHA DE TERMINACIÓN	1/01/2022

Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente para la fase o etapa No *I* se recibe por parte del contratista, los siguientes productos, los cuales se encuentran en el estado indicado, quedando algunos sujetos a entrega por parte del contratista y a verificación y aprobación por parte de la interventoría tal como se describe a continuación.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	ESTADO
1	INFORME RECOPIACIÓN INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO	Aprobado
2	ESTUDIO DE SUELOS	Aprobado
3	ESTUDIO TOPOGRÁFICO (M2 DEL PREDIO).	Aprobado
4	DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANO BAJO CRITERIOS DE NORMATIVA VIGENTE	En revisión
5	MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ALCANCE REAL DEL PROYECTO Y LOS AJUSTES REALIZADOS	Aprobado
6	DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	En revisión
7	DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS (INCLUYE DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA DE DESCARGA ACTUAL, TANQUES DE ALMACENAMIENTO AGUA (POTABLE Y CONTRAINCENDIOS CON ACCESO), POZOS SÉPTICOS, ACOMETIDAS Y PUNTOS DE CONEXIÓN, CONDUCCIÓN DE AGUAS LLUVIAS, ALCANTARILLADO O POZO	Pendiente de entrega
8	DISEÑO DE SISTEMA DE REDES CONTRAINCENDIOS EXTERIOR E INTERIOR. (INCLUYE CONSULTA DE REQUISITOS PARA OBTENER AVAL DEL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE LA LOCALIDAD O REVISIÓN DEL SISTEMA EXISTENTE, SI SE REQUIERE ASÍ COMO EL DISEÑO DE RUTAS DE EVACUACIÓN	Pendiente de entrega
9	DISEÑO REDES ELÉCTRICAS (CONTEMPLANDO ACOMETIDA PRINCIPAL O AQUELLAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONEXIÓN AL SISTEMA EXISTENTE CUMPLIENDO CON REQUISITOS DE LAS EMPRESAS PRESTADORAS Y NORMATIVIDAD VIGENTE, INCLUYENDO REVISIÓN Y CONEXIÓN DEL SISTEMA	Pendiente de entrega
10	DISEÑO DE REDES DE VOZ Y DATOS (CONTEMPLANDO ACOMETIDA PRINCIPAL O AQUELLAS ACTIVIDADES Y EQUIPOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN AL SISTEMA EXISTENTE CUMPLIENDO CON REQUISITOS DE LAS EMPRESAS PRESTADORAS Y NORMATIVIDAD VIGENTE)	Pendiente de entrega

11	PROPUESTA TECNOLÓGICA DE SOSTENIBILIDAD PARA AHORRO Y APROVECHAMIENTO DE ENERGÍA. (SI APLICA)	Pendiente de entrega
12	PROPUESTA TECNOLÓGICA DE SOSTENIBILIDAD PARA AHORRO Y APROVECHAMIENTO DE AGUA Y MANEJO DE AGUAS RESIDUALES. (SI APLICA)	Pendiente de entrega
13	PROPUESTA TECNOLÓGICA DE SOSTENIBILIDAD PARA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS. (BASURA)	Pendiente de entrega
14	PRESUPUESTO DETALLADO (TANTO PARA EN EL ALMACÉN DE LA SEDE LA GALLERA COMO PARA LA CUBIERTA EN LA ZONA DE PARQUEADERO DE LA SEDE BOSTON.) (ESTE PRESUPUESTO SERÁ REVISADO Y APROBADO POR LA INTERVENTORÍA, AVALADO POR FINDETER Y EL SENA REGIONAL SUCRE)	Pendiente de entrega
15	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (DOCUMENTACIÓN UTILIZADA SOPORTE DEL PRESUPUESTO) MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA (TOMADO COMO PRODUCTO DE SOPORTE DEL PRESUPUESTO).	Pendiente de entrega
16	CONSOLIDACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CONFORME A LO SOLICITADO EN ESTE PROCESO.	Pendiente de entrega
17	PROGRAMA DE ACTIVIDADES DE LA OBRA. RESUMEN DEL PRESUPUESTO. DETERMINADO EN CUADRO DE ÁREAS POR ESPACIOS, ASIGNANDO VALOR GENERAL POR M2.	Pendiente de entrega
18	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	En revisión
19	PLAN DE TRABAJO SISO, INCLUYE PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD	Pendiente de entrega
20	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y REPUTACIONAL	Pendiente de entrega
21	GESTIÓN CON EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS QUE PERMITAN LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS	Pendiente de entrega
22	PLAN DE COORDINACIÓN LOGÍSTICA PARA INTERVENCIÓN	Pendiente de entrega

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA REGIONAL SUCRE NIT. 830.052.998-9 ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** para su aprobación.

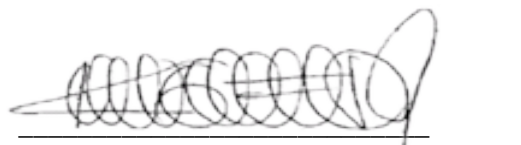
El contratista se compromete a entregar los productos pendientes y a dar respuesta a las observaciones realizadas por la interventoría a estos.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **un (1)** días del mes de **enero** del año **2022**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR


 Firma
CLARA PATRICIA RODRIGUEZ ROMERO
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO BCS – INSOL 2021


 Firma
KERLY GIOVANNA CUELLAR
 REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
 CONSORCIO ARA JPS

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor