

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. II

Contrato: 3-1-96322-03 (PAF-SENA-O-030-2021)

Proyecto: SEDE BOSTON.

Fase o Etapa: II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL ALMACÉN EN LA SEDE LA GALLERA Y CUBIERTA EN ZONA DE PARQUEADERO EN LA SEDE BOSTON DEL CENTRO DE INNOVACIÓN, LA TECNOLOGÍA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL SUCRE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO DEPARTAMENTO DE SUCRE.
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-96322-03 (PAF-SENA-O-030-2021)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	DISEÑO DE CUBIERTA EN ZONA DE PARQUEADERO EN LA SEDE BOSTON
CONTRATISTA	CONSORCIO BCS INSOL 2021
INTERVENTOR	CONSORCIO ARA JPS
SUPERVISOR	MARIA CAMILA GOMEZ RUBIANO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	2 MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CIENTO CINCUENTA MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS (\$150.978.744,00)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	23/02/2022
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	23/04/2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA				
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde	Hasta	
		N.A		
	Prórroga a la suspensión No.	N.A		
		N.A.		
Reinicio No. 1	N.A.			
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N.A.			

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N.A.
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N.A.	
ADICIONES	Adición No 1	N.A.
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N.A.	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	2 MESES
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CIENTO CINCUENTA MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS (\$150.978.404,00)
FECHA DE TERMINACIÓN	23/04/2022

Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente para la fase o etapa No 2 se recibe por parte del contratista, (los) producto (s) o servicio (s), los cuales quedaran sujetos a la revisión, verificación y aprobación por parte de la interventoría tal como se describe a continuación.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
N o.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Informe mensual No.2	Se entregó por parte del contratista pero falta revisión y aprobación por parte de la interventoría
2	Informe final	Falta entrega por parte del contratista
3	Radicación de estudios y diseños generados en la etapa I y planos y documentos correspondientes a la etapa II del contrato en físico	Falta la entrega por parte del contratista
4	Respecto a la obra, el contratista se compromete a realizar: 1 detalles pendientes de pintura en la estructura de cubierta 2. Fijar los bajantes de aguas lluvias 3 Instalar Angulo entre los soportes de canal para garantizar mayor estabilidad y alineamiento a la canal del eje A y B 4 Retirar acometida eléctrica provisional 5. Fijar los topellantas ya que algunos se encuentran sueltos 6. Desmanchada de losa producto de los residuos de acido	Falta realizar por parte del contratista hasta fecha 27 de abril de 2022

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA REGIONAL SUCRE NIT. 830.052.998-9 ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** para su aprobación.

El contratista se compromete a entregar las respuestas a observaciones realizadas por la interventoría a los productos pendientes el día 30 de mayo de 2022.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veintitrés (23)** días del mes de **abril** del año **2022**.

EL CONTRATISTA

Firma

CLARA PATRICIA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BCS INSOL

CONTRATANTE

Firma

JORGE ELIECER PARRA SALINAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ARA JPS

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor