

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No: CO1.PCCNTR.2092303 de 2020 SUSCRITO ENTRE
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL SUCRE Y LA BANCA DE
DESARROLLO TERRITORIAL FINDETER S.A**

**ENTREGA DE PRODUCTOS Y/O SERVICIOS OBTENIDOS DE LA EJECUCIÓN DEL
CONTRATO DE OBRA No. 3-1-96322-03 (PAF-SENA-O-030-2021)**

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL ALMACÉN EN LA SEDE LA GALLERA Y CUBIERTA EN ZONA DE PARQUEADERO EN LA SEDE BOSTON DEL CENTRO DE INNOVACIÓN, LA TECNOLOGÍA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL SUCRE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO DEPARTAMENTO DE SUCRE.
PROYECTO	ALMACÉN SEDE LA GALLERA
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO BCS – INSOL 2021
SUPERVISOR	ING. MARÍA CAMILA GÓMEZ
PLAZO INICIAL PROYECTO	OCHO (08) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO Cuatro (4) meses y quince (15) días calendario Etapa I Cuatro (4) meses Etapa II
PRÓRROGA No. 1	UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
PLAZO FINAL ETAPA II	DIEZ (10) MESES Cuatro (4) meses y quince (15) días calendario Etapa I Cinco (5) meses y quince (15) días calendario Etapa II
VALOR INICIAL PROYECTO	MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS MCTE (\$1.353.441.504,00)
VALOR ADICIÓN No. 1	CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTO SETENTA MIL PESOS M/CTE (\$135.972.670,00)
VALOR FINAL PROYECTO	MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$1.489.414.174,00)
FECHA DE INICIO PROYECTO ETAPA I	17 DE AGOSTO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTO ETAPA I	01 DE ENERO DE 2021
FECHA DE INICIO PROYECTO ETAPA II	19 DE MAYO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTO ETAPA II	02 DE NOVIEMBRE DE 2022
No. DE CONTRATO INTERVENTORÍA	3-1-96322- 04 (PAF-SENASUCRE-I-035-2021)
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN

	DE ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL ALMACÉN EN LA SEDE LA GALLERA Y CUBIERTA EN ZONA DE PARQUEADERO EN LA SEDE BOSTON DEL CENTRO DE INNOVACIÓN, LA TECNOLOGÍA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL SUCRE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO DEPARTAMENTO DE SUCRE
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO ARA-JPS
PLAZO INICIAL PROYECTO	DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO Cuatro (4) meses y quince (15) días calendario Etapa I Cuatro (4) meses Etapa II Dos (2) meses de cierre y liquidación contractual.
PRÓRROGA No. 1	UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
PLAZO FINAL	DOCE (12) MESES Cuatro (4) meses y quince (15) días calendario Etapa I Cinco (5) meses y quince (15) días calendario Etapa II Dos (2) meses de cierre y liquidación contractual.
VALOR INICIAL PROYECTO	DOSCIENTOS TRECE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE (\$ 213.154.817,00)
VALOR ADICIÓN No. 1	VEINTISIETE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO TRES PESOS M/CTE (\$27.743.103,00)
VALOR FINAL DEL PROYECTO	DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$240.897.920,00)
FECHA DE INICIO PROYECTO ETAPA I	17 DE AGOSTO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTO ETAPA I	01 DE ENERO DE 2022
FECHA DE INICIO PROYECTO ETAPA II	19 DE MAYO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTO ETAPA II	02 DE ENERO DE 2023

A los diez (10) días del mes de noviembre del año 2022, se suscribe la presente acta por **MARCO GOMEZ ORDOSGOITIA**, en representación de Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, Regional de Sucre, en su calidad de Representante legal y Director Regional y por otra parte el Ing. **WILMAR ENRIQUE SEPÚLVEDA DÍAZ** en calidad de Gerente de Infraestructura, **LEONARDO ALFONSO MARTINEZ** en calidad de Gestor del Programa y la Ing. **MARÍA CAMILA GÓMEZ** en calidad de Supervisor en representación de FINDETER, con el fin de efectuar la entrega por parte de Findeter de los productos obtenidos en desarrollo del contrato derivado No. 3-1-96322-03 (PAF-SENA-O-030-2021) derivado de la ejecución del Contrato Interadministrativo No.: CO1.PCCNTR.2092303.

Para tal efecto, es necesario señalar que el día 02 de noviembre de 2022, mediante acta de terminación suscrita entre el contratista de obra y la interventoría, se realizó la relación de cada una de las observaciones pendientes para la entrega final del proyecto Almacén sede la Gallera, mismas que fueron subsanadas a satisfacción de la interventoría, según consta en Acta de Recibo a Satisfacción suscrita entre

el contratista de obra y la interventoría, en la cual se dejó constancia de la relación de las obras recibidas a satisfacción.

Una vez verificados los productos o servicios objeto de la ejecución por parte de la interventoría CONSORCIO ARA – JPS, se procede a certificar la ejecución de toda la obra y cada una de las actividades integrales de los capítulos de obra empleados para la construcción de la obra civil donde se identificó que estos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas insertadas en el contrato de obra No. 3-1-96322-03 (PAF-SENA-O-030-2021) y se certifica la calidad y funcionalidad de los espacios diseñados, construidos y puestos en funcionamiento en la SEDE LA GALLERA y que no se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, por lo cual, Findeter procede a certificar la ejecución de todas y cada una de las actividades integrantes de los capítulos de obra, así como las áreas que a continuación se relacionan:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDAD FINAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1,1	TRAZADO SOBRE TERRENO	m2	847,80
1,2	DESCAPOTE MECANICO E=0.20MTS	m3	133,25
1,4	TALA Y DESENRAICE DE ARBOLES MEDIANOS (3 A 10 MTS)	Und	7,00
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS		
2,1	EXCAVACION MATERIAL COMUN PARA ZAPATAS	m3	206,73
2,2	EXCAVACION MATERIAL COMUN PARA VIGAS DE CIMENTACION	m3	49,14
2,3	RELLENOS EN MAT SELEC. COMPAC ESTRUCT INVIAS (INC. TRANSP 12KM) PARA BASE DE ZAPATAS E=0.3MTS (RECEBO)	m3	8,44
2,5	SOLADO CONCRETO 1:3:4 PARA BASE DE ZAPATAS E=0.05MTS	m3	3,60
2,6	RELLENOS EN MAT SELEC. COMPAC ESTRUCT INVIAS (INC. TRANSP 12KM) PARA BASE DE VIGAS DE CIMENTACION	m3	13,56
2,7	EXCAVACION MATERIAL COMUN CIMIENTOS, PARA PLACA DE CONTRAPISO	m3	245,44
2,8	EXCAVACION MECANICA MATERIAL COMUN PARA ÁREA DE PARQUEO	m3	97,03
2,9	RELLENOS EN MAT SELEC. COMPAC ESTRUCT INVIAS (INC. TRANSP 12KM) PARA PLACA DE CONTRAPISO	m3	274,54
2,10	RELLENO DE EXCAVACIONES EN MATERIAL SELECCIONADO	m3	104,26
2,11	BASE COMPACTADA MATERIAL TRITURADO GRANULAR (INCLUYE ACARREO LIBRE 57 KM) PARA RELLENO ESTRUCTURA DE PAVIMENTO RIGIDO MR=40 E=0.2MTS	m3	32,19
2,12	SUB-BASE.COMPACTADA.MAT. SELECC. (INCLUYE 57 KM ACARREO LIBRE) PARA ESTRUCTURA DE PAVIMENTO RIGIDO MR=40 E=0.3MTS	m3	38,81
3	CIMENTACION EN CONCRETO		

3,1	CONCRETO CLASE C F 28 MPA PARA ZAPATAS TIPO COL-1 DE (40X40), NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m3	23,40
3,2	CONCRETO CLASE C F 28 MPA PARA VIGAS DE CIMENTACION (40X50), NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m3	49,01
3,3	CONCRETO CLASE C F 28 MPA PARA PLACA DE CONTRAPISO E=0.15MTS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO, INCLUYE ACERO DE TRANSFERENCIA	m3	88,60
3,4	CONCRETO CLASE C F 28 MPA PARA SOPORTES DE ZAPATAS EXCENTRICAS	m3	7,77
3,5	CORTE JUNTAS PARA PLACA DE CONTRAPISO	Ml	526,55
3,6	JUNTAS DE DILATAACION	Ml	433,53
3,7	CONCRETO CLASE C F 28 MPA PARA MURO DE CONTENCIÓN	m3	16,69
3,8	CONCRETO CLASE C F 28 MPA PARA ZARPA TIPO COL-1 , NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m3	10,03
4	ESTRUCTURA EN CONCRETO		
4,1	CONCRETO 4000 PSI COLUMNAS TIPO COL-1 DE (40X40), NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m3	28,15
4,2	CONCRETO 4000 PSI VIGAS AEREAS TIPO V-1 DE (40X40) CUBIERTA, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m3	36,95
4,3	CONCRETO CLASE C F 28 MPA PARA ESCALERA, NO INCLUYE REFUERZO	m3	2,30
4,4	CONCRETO CLASE C F 28 MPA PARA RAMPA E=0.15, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m3	13,70
4,5	ENRROCADO PARA TALUDES	m3	-
4,6	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI, E=0.10 PARA SOPORTE TANQUE	m2	9,73
5	V - CARPINTERIA METALICA		
5,1	BARANDA METALICA EN TUBO GALVANIZADO PARA RAMPA-ESCALERA	Ml	21,10
5,2	VENTANA ALUMINIO ECONOMICA	m2	52,12
5,5	ACERO ESTRUCTURAL A-588, PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA	Kg	3.817,95
5,6	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22, DS=0,8 MTS	Ml	36,90
5,7	PUERTA EN ALUMINIO PARA INTERIORES, INCLUYE MARCO, CERRADURA Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2	14,34
5,9	MARCOS PUERTAS LAMINA-80 INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	Und	1,00
5,14	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI PARA ZAPATAS Y MURO	Kg	3.873,45
5,15	MALLA ELECTROSOLDADA PARA REFUERZO DE PLACA DE CONTRAPISO	Kg	4.033,06
5,16	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACION	Kg	5.130,43
5,17	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI PARA COLUMNAS	Kg	7.873,18
5,18	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI PARA VIGAS AEREAS	Kg	3.938,65
5,19	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI PARA ESCALERA	Kg	

			129,20
5,20	MALLA ELECTROSOLDADA PARA REFUERZO DE RAMPA DE CIRCULACION	Kg	375,28
6	CUBIERTA		
6,20	CUBIERTA EN TEJA TERMO-ACUSTICA ESP 2,5MM (CUBIERTA BODEGA)	m2	645,31
7	MAMPOSTERIA		
7,3	BLOQUE DINTEL 0.15 (INLCUYE REFUERZO)	Ml	282,72
7,4	ANCLAJE HIERRO 1/2" PERF 3/4"	Und	584,00
7,50	INSTALACION DE MURO EN PLACA DE FIRBOCEMENTO 8MM DOBLE CARA	m2	14,22
7,6	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO	m2	721,16
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
8,3	LLAVE DE BOLA 3/4"	UN	2,00
8,5	LLAVE DE BOLA 1-1/2"	UN	2,00
8,6	LLAVE DE BOLA 2"	UN	1,00
8,7	LLAVE DE MANGUERA	UN	2,00
8,9	TUBERIA PVC RDE 13.5 SUMINSTRO 3/4"	ML	12,00
8,10	TUBERIA PVC RDE 13.5 SUMINISTRO 1-1/2"	ML	18,00
8,11	TUBERIA PVC RDE 13.5 SUMINISTRO 2"	ML	24,00
8,12	TUBERIA PVC RDE 13.5 SUMINISTRO 1/2"	ML	15,00
8,13	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	65,16
8,15	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	118,56
8,16	CAJA DE INSPECCION DE 60X60 h=1,00	UN	3,00
8,17	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2"	UN	8,00
8,18	PUNTO AGUAS NEGRAS 2"	UN	9,00
8,19	PUNTO AGUAS NEGRAS 4"	UN	3,00
8.19.1	TANQUE BAJO 500 LTS, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1,00
9	PISOS BASES Y ACABADOS		
9,1	ACABADO EN CONCRETO PULIDO	m2	585,87
9,30	PISO CERAMICA 40X40, PARA BAÑOS	m2	9,46
9,4	ANDEN CONCRETO 3.000 PSI E=0.10 M. (NO INCLUYE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA)	m2	52,96
9,4,1	MALLA ELECTROSOLDADA PARA REFUERZO DE ANDEN EN CONCRETO	Kg	120,97
9,6	TRITURADO 3/4" PARA PATIO DE MANIOBRAS E= 0.05 MTS	m2	

			126,18
9,7	ENCHAPE CERAMICO 20.5x20.5, BLANCO EGEO O SIMILAR	m2	38,87
9,8	ALISTADO DE PISOS	m2	9,43
12	APARATOS SANITARIOS		
12.1	COMBO SANITARIO INSTITUCIONAL ACUACER (INCL.SANITARIO, LAVAMANOS)	UN	2,00
12.3	SUMINISTRO E INSTALACION DUCHA SENCILLA ANTIVANDALICA	UN	2,00
12.5	REJILLA PISO 2" PARA SIFON SANITARIO	UN	7,00
14	INSTALACIONES ELECTRICAS CIRCUITOS RAMALES		
14,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA TOMA SENCILLA 20 A, INCLUYE TOMACORRIENTES SENCILLO	UN	28,00
14,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA TOMA TRIFASICA 50 A, INCLUYE TOMACORRIENTES TRIFASICO	UN	2,00
14,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE TRENZADO CU LIBRE HALOGENOS 90°C 600V 3 X 12 AWG FR LS CT BLANCO-VERDE-AZUL PARA CIRCUITOS DE TOMAS	ML	509,59
14,5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBO CONDUIT METALICO EMT 3/4" X 3 MTS EXPUESTO CON ACCESORIOS, CURVAS, ETC.	ML	174,60
14,6	SUMINISTRO E INSTALACION TUBO CONDUIT METALICO EMT 1/2" X 3 MTS EXPUESTO CON ACCESORIOS, CURVAS, ETC.	ML	152,29
14,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO TRIFÁSICO DE 36 CIRCUITOS DE ACUERDO AL DIAGRAMA UNIFILAR INCLUYE TODAS LAS PROTECCIONES Y ELEMENTOS NECESARIOS	UN	1,00
15	ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR		
15,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA, INCLUYE INTERRUPTOR AVE 611 CN	UN	10,00
15,2	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE INTERRUPTOR	UN	1,00
15,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA A INTERRUPTOR CONMUTABLE, INCLUYE INTERRUPTOR	UN	2,00
15,4	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA ILUMINACIÓN PARA ILUMINACIÓN DESCOLGADA E ILUMINACIÓN SOBRE CIELO RASO, INCLUYE, 1 CAJA 2400 CON TAPA CON PRENSA ESTOPA Y 2 METROS DE CABLE ENCAUCHETADO 3X16 AWG	UN	42,00
15,5	SUMINISTRO E INSTALACION LÁMPARA PANEL LED DE SOBREPONER 60X60 36W LUZ BLANCA Y GUAYA PARA ASEGURAR LA LAMPARA AL TECHO, INCLUYE CABLE DE CONEXIÓN CON CLAVIJA	UN	17,00
15,6	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA HERMETICA 2X18 W SYLVANIA	UN	13,00
15,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLES CENTELFLEX PLUS Cu 90°C 600V TC SR MTW-ER GR II DIR BUR 3X16 PARA ILUMINACION	ML	35,00
18	TRANSPORTES		
18,1	RETIRO DE MATERIAL PROCEDENTE DE EXCAVACION Y DESCAPOTE (TRANSPORTE A BOTADERO CERTIFICADO-RELLENO SANITARIO EL OASIS, DISTANCIA 4 KM)	m3	837,99

19	ARBORIZACION		
19,1	SIEMBRA ARBOL FRUTAL X INGERTO 40 A 50 C	Und	35,00
19,2	SIEMBRA ARBOL MADERABLE 40 A 50 CMS DE ALTO	Und	35,00
	OBRAS ADICIONALES MODIFICATORIO I		
NP-1	RELLENO DE DOVELAS DE MAMPOSTERÍA CON GROUTING F'C=3000 PSI, TANTO PARA MUROS ALTOS COMO BAJOS, PARA SU CONFINAMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LA NSR. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M	1.202,48
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACION DE HIDROFUGO PARA MUROS EXTERIORES	m2	497,68
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA TIPO ROMBO PARA PROTECCIÓN ENTRE CUBIERTA Y VIGA AEREA, A=0.35MTS	Ml	53,61
NP-4	REJILLA METÁLICA EN ANGULO 1"x1/8", PARA CARCAMO	Ml	2,04
NP-5	PUERTA DOBLE METALICA LAMINA GALVANIZADA CAL.22, INCLUYE PINTURA ELECTROSTATICA Y EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	m2	4,00
NP-6	PUERTA ENROLLABLE ELECTRICA DE 550cm DE ANCHO x 410cm DE ALTO,(incluye motor para funcionamiento de la puerta y transporte hasta el lugar de la obra)	m2	10,50
NP-7	PORTON HOJA DOBLE MARCO EN TUBO CUADRADO DE 1 1/2" Y DIVISIONES INTERNAS EN VARILLA LISA DE 5/8 INCLUYE PARALES PIVOTE DE 6" INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE COMO ACABADO	m2	15,00
NP-8	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE APANTALLEMIENTO PARA LA ESTRUCTURA	Un	1,00
NP-9	DEMOLICIÓN DE CASETA CELADURÍA EXISTENTE, INCLUYE DESMONTE DE VENTANAS, PUERTAS Y DEMÁS ACCESORIOS ÚTILES	Und	1,00
NP-10	CERTIFICACIÓN RETIE	Und	1,00
17,2	PINTURA VINILO PARA MUROS INTERIORES	m2	-
22,4	CERRADURA PARA ENTRADA	Un	1,00
28,25	CUNETA EN CARCAMO CONCRETO 3.000 PSI	Ml	2,04
29,22	CONCRETO CICLOPEO 60/40	m3	12,54
30,587	CONCRETO 3.000 PSI BORDILLO 0.40x0.15	Ml	50,00
1,30	DEMOLICION ANDEN EN CONCRETO (SIN RETIRO)	m2	17,22
1,31	DEMOLICION DE BORDILLO CONCRETO REF.	Ml	21,00
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA 50x50	Un	2,00
9,23	CIELO RASO PVC	m2	67,00
14,11	TUBERIA CONDUIT 2	Ml	52,00
14,288	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA METÁLICA PARA PASO 30x30x15 CON TAPA	Un	2,00
14,38	CABLE AWG/THW	Ml	185,00

14,116	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE ELECTRICO EN TUBERIA METÁLICA GALVANIZADA Ø2" x6m CON BOQUILLA, INCLUYE CINTA, PINTURA, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	Und	1,00
14,85	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA TIPO LED DE AUTONOMÍA DE 90m, 2x1,2W. INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CABLE ENCAUCHETADO Y CLAVIJA.	Un	12,00
30,348	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO EMT 2"	Ml	36,00
35,5	PAÑETE ALLANADO 1:6 E=0.015 M.	m2	46,44

De acuerdo con lo anterior, FINDETER efectúa la entrega de las actividades ejecutadas a través del contrato No. 3-1-96322-03 (PAF-SENA-O-030-2021) cuyo objeto "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL ALMACÉN EN LA SEDE LA GALLERA Y CUBIERTA EN ZONA DE PARQUEADERO EN LA SEDE BOSTON DEL CENTRO DE INNOVACIÓN, LA TECNOLOGÍA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL SUCRE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO DEPARTAMENTO DE SUCRE." ejecutado el proyecto de Almacén – sede la Gallera, por el contratista de obra CONSORCIO BCS INSOL 2021, totalmente ejecutado, terminado y puesto en funcionamiento con todos los componentes técnicos certificados, en cumplimiento a los diseños aprobados, normas y especificaciones técnicas, que garantizan la puesta en funcionamiento del proyecto en general que está comprendido de los siguientes ambientes descritos a continuación, así:

ALMACÉN SEDE LA GALLERA				
DESCRIPCION	NIVEL	CANTIDAD	UND	AREA
ZONA VEHICULAR	0	1	M2	126,18
BODEGA	1	1	M2	400,5
MUELLE DE DESCARGA	1	1	M2	26,75
ESCALERAS DE ACCESIBILIDAD	1	1	M2	7,63
HALL INTERNOS	2	1	M2	6,46
CUARTO TECNICO	2	1	M2	4,53
BATERIAS SANITARIAS	2	2	M2	9,03
ZONA DE OFICINAS	2	2	M2	69,1
CIRCULACIONES CUBIERTAS	1 y 2		M 2	853,6
RAMPAS DE ACCESO	1 y 2		M2	67,8
ANDENES DE PROTECCIÓN	0, 1, 2		M2	50,3

Por lo anterior, entendiéndose que la administración, operación, mantenimiento y vigilancia de las instalaciones será exclusiva del Servicio Nacional de Aprendizaje - Regional Sucre, en cumplimiento al convenio interadministrativo CO1.PCCNTR.2092303 de 2020. entre la Banca de Desarrollo Territorial - Findeter y el SENA Regional Sucre.

Se deja constancia de la verificación del inventario físico por parte del FINDETER, consignada en el documento INVENTARIO DE ÁREAS adjunto a la presente acta, así como la entrega de los planos récord, manuales de mantenimiento, certificaciones RETIE y RETILAP, fichas de garantías de equipos o elementos instalados y juego de llaves de cada una de las puertas del proyecto.

Se aclara que la presente entrega no releva al contratista CONSORCIO BCS INSOL 2021, contratado por el PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA REGIONAL SUCRE de las responsabilidades y obligaciones post contractuales a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes.

La presente entrega tiene lugar de conformidad con lo establecido en el contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.2092303 de 2020 celebrado entre la Banca de Desarrollo Territorial - Findeter y el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA Regional Sucre el cual establece dentro de sus obligaciones en OBLIGACIONES ETAPA POS CONTRACTUAL - ACTIVIDADES DE CIERRE Y LIQUIDACIÓN el recibir las obras de infraestructura que se desarrollen en virtud del presente contrato.

Con la suscripción de la presente acta, el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA Regional Sucre, entiende que queda a cargo de la operación, mantenimiento, pago de servicios públicos, dotación y seguridad del proyecto Almacén sede la Gallera ubicado en el municipio de Sincelejo, Departamento de Sucre. Para efecto de atender cualquier requerimiento de post venta que se presente posterior a la entrega y recibo a satisfacción de la infraestructura y por los próximos Cinco (5) años, dicha situación deberá ser comunicada por escrito y de manera oportuna a FINDETER – Vicepresidencia Técnica a través del correo electrónico correspondencia@findeter.gov.co y radicado en físico a la dirección Calle 103 No. 19 - 20 Bogotá, Colombia, Código Postal 110111. Lo anterior bajo el entendido que, previo a la atención de la post venta, se realizará el análisis respectivo sobre la naturaleza y origen de los daños o situaciones reportadas, con miras a determinar si las mismas se encuentran dentro del alcance obligacional de los contratistas derivados o corresponden a situaciones de mal uso, vandalismo o a un incumplimiento del manual de mantenimiento del proyecto.

De acuerdo con lo anterior, Findeter efectúa la entrega de: Almacén en sede la Gallera al Servicio Nacional de Aprendizaje SENA Regional Sucre, para su debida puesta en funcionamiento, teniendo en cuenta que, se entrega bajo el cumplimiento de las condiciones técnicas contractuales.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta.

EL CONTRATISTA



CLARA PATRICIA ROGRIGUEZ ROMERO

C.C No. 52.161.627

Representante legal

Consortio BCS – INSOL 2021

INTERVENTOR



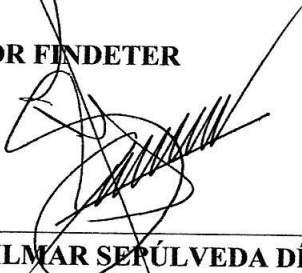
JORGE ELIECER PARRA SALINAS

C.C No. 79.262.203

Representante legal

Consortio ARA-JPS

POR FINDETER

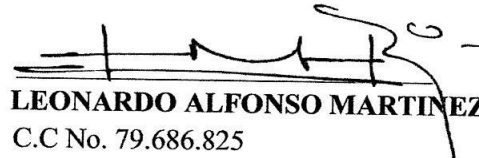


WILMAR SEPÚLVEDA DÍAZ

C.C No. 80.220.601

Gerente de Infraestructura

Por Findeter

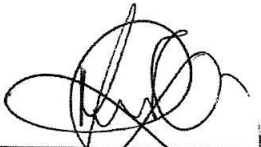


LEONARDO ALFONSO MARTINEZ

C.C No. 79.686.825

Gestor programa SENA Sucre

Por Findeter



MARÍA CAMILA GÓMEZ R.

C.C No. 1.016.091.247

Supervisora contrato de interventoría

Por Findeter

Quien Recibe,

SENA REGIONAL SUCRE


MARCO GOMEZ ORDOZGOITIA

C.C No. 18.875.387

Director Regional SENA Sucre

Por Cliente

No. B. No. I. C. A.



ANA CAROLINA NAVARRO

C.C No. 22.565.073

Homóloga de construcción

Por Cliente

*Original – Findeter
Copia Cliente.*

Documentos anexos que forman parte integral de la presente acta (2):

Detalle	Aplica (3)	No aplica (3)	Observaciones
Relación detallada de los productos y/o servicios objeto de entrega. (Adjuntar cuadro de áreas o relación detallada).	x		
Acta de terminación	x		
Planos Récord	x		
Manual de Mantenimiento y operación con certificados de calidad	x		
Certificaciones Retie y Retilap	x		En trámite de Expedición
Fichas de garantías de equipos o elementos instalados	x		
Juego de llaves de las puertas	x		