

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. II

Contrato 3-1-96322-03 (PAF-SENA-O-030-2021)

Proyecto: ALMACEN SEDE LA GALLERA

Fase o Etapa: II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL ALMACÉN EN LA SEDE LA GALLERA Y CUBIERTA EN ZONA DE PARQUEADERO EN LA SEDE BOSTON DEL CENTRO DE INNOVACIÓN, LA TECNOLOGÍA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL SUCRE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO DEPARTAMENTO DE SUCRE
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-96322-03 (PAF-SENA-O-030-2021)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	CONSTRUCCION DEL ALMACÉN EN LA SEDE LA GALLERA ETAPA II
CONTRATISTA	CONSORCIO BCS INSOL 2021
INTERVENTOR	CONSORCIO ARA JPS
SUPERVISOR	MARIA CAMILA GOMEZ RUBIANO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CUATRO (4) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	MIL TREINTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS PSOS MCT 1.038.420.746,00
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	19/5/2022

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	5,5 MESES
VALOR TOTAL EJECUTADO	MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES CUATROCIENTOS DIESISEIS PESO MCTE (\$1.174.393.416))
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL (ETAPA II)	18 /9/2022
FECHA DE TERMINACIÓN REAL (ETAPA II)	02/11/2022

Una vez verificado(s) el(los) producto(s) o servicio(s) objeto del Contrato No. 3-1-96322-03 (PAFSENA-O-030-2021), Proyecto ALMACEN SEDE GALLERA , Etapa II, se identificó que éstos se encuentran Debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación

suscrita el 2 del mes de Noviembre del año 2022, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del Contrato No. 3-1-96322-03 (PAFSENA-O-030-2021) Proyecto Almacén sede la Gallera, Etapa II se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES EJECUTADAS
1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1,1	TRAZADO SOBRE TERRENO	m2	847,80
1,2	DESCAPOTE MECANICO E=0.20MTS	m3	133,25
1,3	CONTENEDOR DE REICES TIPO A B-20 (INCLUYE TRATAMIENTO DE REICES)	Und	-
1,4	TALA Y DESENRAICE DE ARBOLES MEDIANOS (3 A 10 MTS)	Und	7,00
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS		
2,1	EXCAVACION MATERIAL COMUN PARA ZAPATAS	m3	206,73
2,2	EXCAVACION MATERIAL COMUN PARA VIGAS DE CIMENTACION	m3	49,14
2,3	RELLENOS EN MAT SELEC. COMPAC ESTRUCT INVIAS (INC. TRANSP 12KM) PARA BASE DE ZAPATAS E=0.3MTS (RECEBO)	m3	8,44
2,5	SOLADO CONCRETO 1:3:4 PARA BASE DE ZAPATAS E=0.05MTS	m3	3,60
2,6	RELLENOS EN MAT SELEC. COMPAC ESTRUCT INVIAS (INC. TRANSP 12KM) PARA BASE DE VIGAS DE CIMENTACION	m3	13,56
2,7	EXCAVACION MATERIAL COMUN CIMENTOS, PARA PLACA DE CONTRAPISO	m3	245,44
2,8	EXCAVACION MECANICA MATERIAL COMUN PARA ÁREA DE PARQUEO	m3	97,03
2,9	RELLENOS EN MAT SELEC. COMPAC ESTRUCT INVIAS (INC. TRANSP 12KM) PARA PLACA DE CONTRAPISO	m3	274,54
2,10	RELLENO DE EXCAVACIONES EN MATERIAL SELECCIONADO	m3	104,26
2,11	BASE COMPACTADA MATERIAL TRITURADO GRANULAR (INCLUYE ACARREO LIBRE 57 KM) PARA RELLENO ESTRUCTURA DE PAVIMENTO RIGIDO MR=40 E=0.2MTS	m3	32,19
2,12	SUB-BASE.COMPACTADA.MAT. SELECC. (INCLUYE 57 KM ACARREO LIBRE) PARA ESTRUCTURA DE PAVIMENTO RIGIDO MR=40 E=0.3MTS	m3	38,81
3	CIMENTACION EN CONCRETO		
3,1	CONCRETO CLASE C F 28 MPA PARA ZAPATAS TIPO COL-1 DE (40X40), NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m3	23,40
3,2	CONCRETO CLASE C F 28 MPA PARA VIGAS DE CIMENTACION (40X50), NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m3	49,01
3,3	CONCRETO CLASE C F 28 MPA PARA PLACA DE CONTRAPISO E=0.15MTS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO, INCLUYE ACERO DE TRANSFERENCIA	m3	88,60
3,4	CONCRETO CLASE C F 28 MPA PARA SOPORTES DE ZAPATAS EXCENTRICAS	m3	7,77
3,5	CORTE JUNTAS PARA PLACA DE CONTRAPISO	MI	526,55
3,6	JUNTAS DE DILATACION	MI	433,53
3,7	CONCRETO CLASE C F 28 MPA PARA MURO DE CONTENCIÓN	m3	16,69
3,8	CONCRETO CLASE C F 28 MPA PARA ZARPA TIPO COL-1 , NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m3	10,03
4	ESTRUCTURA EN CONCRETO		

4,1	CONCRETO 4000 PSI COLUMNAS TIPO COL-1 DE (40X40), NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m3	28,15
4,2	CONCRETO 4000 PSI VIGAS AEREAS TIPO V-1 DE (40X40) CUBIERTA, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m3	36,95
4,3	CONCRETO CLASE C F 28 MPA PARA ESCALERA, NO INCLUYE REFUERZO	m3	2,30
4,4	CONCRETO CLASE C F 28 MPA PARA RAMPA E=0.15, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m3	13,70
4,5	ENROCADO PARA TALUDES	m3	-
4,6	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI, E=0.10 PARA SOPORTE TANQUE	m2	9,73
5	V - CARPINTERIA METALICA		
5,1	BARANDA METALICA EN TUBO GALVANIZADO PARA RAMPA-ESCALERA	MI	21,10
5,2	VENTANA ALUMINIO ECONOMICA	m2	52,12
5,5	ACERO ESTRUCTURAL A-588, PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA	Kg	3.817,95
5,6	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22, DS=0,8 MTS	MI	36,90
5,7	PUERTA EN ALUMINIO PARA INTERIORES, INCLUYE MARCO, CERRADURA Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2	14,34
5,9	MARCOS PUERTAS LAMINA-.80 INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	Und	1,00
5,14	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI PARA ZAPATAS Y MURO	Kg	3.873,45
5,15	MALLA ELECTROSOLDADA PARA REFUERZO DE PLACA DE CONTRAPISO	Kg	4.033,06
5,16	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACION	Kg	5.130,43
5,17	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI PARA COLUMNAS	Kg	7.873,18
5,18	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI PARA VIGAS AEREAS	Kg	3.938,65
5,19	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI PARA ESCALERA	Kg	129,20
5,20	MALLA ELECTROSOLDADA PARA REFUERZO DE RAMPA DE CIRCULACION	Kg	375,28
6	CUBIERTA		
6,2	CUBIERTA EN TEJA TERMO-ACUSTICA ESP 2,5MM (CUBIERTA BODEGA)	m2	645,31
7	MAMPOSTERIA		
7,3	BLOQUE DINTEL 0.15 (INCLUYE REFUERZO)	MI	282,72
7,4	ANCLAJE HIERRO 1/2" PERF 3/4"	Und	584,00
7,5	INSTALACION DE MURO EN PLACA DE FIRBOCEMENTO 8MM DOBLE CARA	m2	14,22
7,6	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO	m2	721,16
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
8,1	VALVULA AIREADORA 3"	UN	-
8,2	VALVULA AIREADORA 1 -1/2"	UN	-
8,3	LLAVE DE BOLA 3/4"	UN	2,00
8,4	LLAVE DE BOLA 1-1/4"	UN	-
8,5	LLAVE DE BOLA 1-1/2"	UN	2,00
8,6	LLAVE DE BOLA 2"	UN	1,00
8,7	LLAVE DE MANGUERA	UN	2,00
8,8	TUBERIA PVC RDE 13.5 SUMINISTRO 1-1/4"	ML	-
8,9	TUBERIA PVC RDE 13.5 SUMINISTRO 3/4"	ML	12,00
8,10	TUBERIA PVC RDE 13.5 SUMINISTRO 1-1/2"	ML	18,00
8,11	TUBERIA PVC RDE 13.5 SUMINISTRO 2"	ML	24,00

8,12	TUBERIA PVC RDE 13.5 SUMINISTRO 1/2"	ML	15,00
8,13	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	65,16
8,14	TUBERIA SANITARIA PVC 3" (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	-
8,15	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	118,56
8,16	CAJA DE INSPECCION DE 60X60 h=1,00	UN	3,00
8,17	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2"	UN	8,00
8,18	PUNTO AGUAS NEGRAS 2"	UN	9,00
8,19	PUNTO AGUAS NEGRAS 4"	UN	3,00
8.19.1	TANQUE BAJO 500 LTS, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1,00
9	PISOS BASES Y ACABADOS		
9,1	ACABADO EN CONCRETO PULIDO	m2	585,87
9,3	PISO CERAMICA 40X40, PARA BAÑOS	m2	9,46
9,4	ANDEN CONCRETO 3.000 PSI E=0.10 M. (NO INCLUYE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA)	m2	52,96
9,4,1	MALLA ELECTROSOLDADA PARA REFUERZO DE ANDEN EN CONCRETO	Kg	120,97
9,6	TRITURADO 3/4" PARA PATIO DE MANIOBRAS E= 0.05 MTS	m2	126,18
9,7	ENCHAPE CERAMICO 20.5x20.5, BLANCO EGEO O SIMILAR	m2	38,87
9,8	ALISTADO DE PISOS	m2	9,43
12	APARATOS SANITARIOS		
12.1	COMBO SANITARIO INSTITUCIONAL ACUACER (INCL.SANITARIO, LAVAMANOS)	UN	2,00
12.3	SUMINISTRO E INSTALACION DUCHA SENCILLA ANTIVANDALICA	UN	2,00
12.5	REJILLA PISO 2" PARA SIFON SANITARIO	UN	7,00
14	INSTALACIONES ELECTRICAS CIRCUITOS RAMALES		
14,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA TOMA SENCILLA 20 A, INCLUYE TOMACORRIENTES SENCILLO	UN	28,00
14,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA TOMA TRIFASICA 50 A, INCLUYE TOMACORRIENTES TRIFASICO	UN	2,00
14,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE TRENZADO CU LIBRE HALOGENOS 90°C 600V 3 X 12 AWG FR LS CT BLANCO-VERDE-AZUL PARA CIRCUITOS DE TOMAS	ML	509,59
14,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN 3X10+1X10+1X12T AWG Cu PARA TOMAS TRIFASICAS	ML	-
14,5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBO CONDUIT METALICO EMT 3/4" X 3 MTS EXPUESTO CON ACCESORIOS, CURVAS, ETC.	ML	174,60
14,6	SUMINISTRO E INSTALACION TUBO CONDUIT METALICO EMT 1/2" X 3 MTS EXPUESTO CON ACCESORIOS, CURVAS, ETC.	ML	152,29
14,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO TRIFÁSICO DE 36 CIRCUITOS DE ACUERDO AL DIAGRAMA UNIFILAR INCLUYE TODAS LAS PROTECCIONES Y ELEMENTOS NECESARIOS	UN	1,00
15	ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR		
15,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA, INCLUYE INTERRUPTOR AVE 611 CN	UN	10,00
15,2	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE INTERRUPTOR	UN	1,00
15,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA A INTERRUPTOR CONMUTABLE, INCLUYE INTERRUPTOR	UN	2,00
15,4	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA ILUMINACIÓN PARA ILUMINACIÓN DESCOLGADA E ILUMINACIÓN SOBRE CIELO RASO, INCLUYE, 1 CAJA 2400 CON TAPA CON PRENSA ESTOPA Y 2 METROS DE CABLE ENCAUCHETADO 3X16 AWG	UN	42,00

15,5	SUMINISTRO E INSTALACION LÁMPARA PANEL LED DE SOBREPONER 60X60 36W LUZ BLANCA Y GUAYA PARA ASEGURAR LA LAMPARA AL TECHO, INCLUYE CABLE DE CONEXIÓN CON CLAVIJA	UN	17,00
15,6	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA HERMETICA 2X18 W SYLVANIA	UN	13,00
15,7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBO CONDUIT EMT 1/2 " CON ACCESORIOS INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION (RIEL MECANO, ABRAZADERA PARA RIEL, VARILLA ROSCADA, CHAZO EXPANSIVO, ETC)	ML	-
15,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLES CENTELFLEX PLUS Cu 90°C 600V TC SR MTW-ER GR II DIR BUR 3X16 PARA ILUMINACION	ML	35,00
18	TRANSPORTES		
18,1	RETIRO DE MATERIAL PROCEDENTE DE EXCAVACION Y DESCAPOTE (TRANSPORTE A BOTADERO CERTIFICADO-RELLENO SANITARIO EL OASIS, DISTANCIA 4 KM)	m3	837,99
19	ARBORIZACION		
19,1	SIEMBRA ARBOL FRUTAL X INGERTO 40 A 50 C	Und	35,00
19,2	SIEMBRA ARBOL MADERABLE 40 A 50 CMS DE ALTO	Und	35,00
NP	NO PREVISTOS		
NP-1	RELLENO DE DOVELAS DE MAMPOSTERÍA CON GROUTING F'c=3000 PSI, TANTO PARA MUROS ALTOS COMO BAJOS, PARA SU CONFINAMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LA NSR. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	m	1.202,48
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACION DE HIDROFUGO PARA MUROS EXTERIORES	m2	497,68
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA TIPO ROMBO PARA PROTECCIÓN ENTRE CUBIERTA Y VIGA AEREA, A=0.35MTS	ml	53,61
NP-4	REJILLA METÁLICA EN ANGULO 1"x1/8", PARA CARCAMO	ml	2,04
NP-5	PUERTA DOBLE METALICA LAMINA GALVANIZADA CAL.22, INCLUYE PINTURA ELECTROSTATICA Y EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	m2	4,00
NP-6	PUERTA ENROLLABLE ELECTRICA DE 550cm DE ANCHO x 410cm DE ALTO,(incluye motor para funcionamiento de la puerta y transporte hasta el lugar de la obra)	m2	10,50
NP-7	PORTON HOJA DOBLE MARCO EN TUBO CUADRADO DE 1 1/2" Y DIVISIONES INTERNAS EN VARILLA LISA DE 5/8 INCLUYE PARALES PIVOTE DE 6" INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE COMO ACABADO	m2	15,00
NP-8	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE APANTALLEMIENTO PARA LA ESTRUCTURA	un	1,00
NP-9	DEMOLICIÓN DE CASETA CELADURÍA EXISTENTE, INCLUYE DESMONTE DE VENTANAS, PUERTAS Y DEMÁS ACCESORIOS ÚTILES	und	1,00
NP-10	CERTIFICACIÓN RETIE	und	1,00
AD	ADICIONALES GOBERNACIÓN		
17,2	PINTURA VINILO PARA MUROS INTERIORES	m2	-
22,4	CERRADURA PARA ENTRADA	un	1,00
28,3	CUNETA EN CARCAMO CONCRETO 3.000 PSI	ml	2,04
29,2	CONCRETO CICLOPEO 60/40	m3	12,54
30,6	CONCRETO 3.000 PSI BORDILLO 0.40x0.15	ml	50,00
AD-2	ADICIONALES GOBERNACIÓN 2		
1,3	DEMOLICION ANDEN EN CONCRETO (SIN RETIRO)	m2	17,22
1,31	DEMOLICION DE BORDILLO CONCRETO REF.	ml	21,00
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA 50x50	un	2,00

9,23	CIELO RASO PVC	m2	67,00
14,1	TUBERIA CONDUIT 2	ml	52,00
14,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA METÁLICA PARA PASO 30x30x15 CON TAPA	un	2,00
14,4	CABLE AWG/THW	ml	185,00
14,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE ELECTRICO EN TUBERIA METÁLICA GALVANIZADA Ø2" x6m CON BOQUILLA, INCLUYE CINTA, PINTURA, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	und	1,00
14,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA TIPO LED DE AUTONOMÍA DE 90m, 2x1,2W. INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CABLE ENCAUCHETADO Y CLAVIJA.	un	12,00
30,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO EMT 2"	ml	36,00
35,5	PAÑETE ALLANADO 1:6 E=0.015 M.	m2	46,44

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA REGIONAL SUCRE NIT. 830.052.998-9 ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los trece (13) días del mes de mayo del año 2023.

**QUIEN ENTREGA
EL CONTRATISTA**

**QUIEN RECIBE
CONTRATANTE**



**Firma CLARA PATRICIA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BCS INSOL**



**Firma JORGE ELIECER PARRA SALINAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ARA JPS**

Nota: para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Nota: La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor 024071