

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. 2

Contrato: 3-1-96322-03 (PAF-SENA-O-030-2021)

Proyecto: Almacén – Sede la Gallera

Fase o Etapa: Etapa 2 - Construcción y Puesta En Funcionamiento De Las Obras

| INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR | |
|--|---|
| TIPO DE CONTRATO | <i>Obra</i> |
| OBJETO DEL CONTRATO | <i>Ejecución De Estudios Técnicos, Diseños, Construcción Y Puesta En Funcionamiento Del Almacén En La Sede La Gallera Y Cubierta En Zona De Parquadero En La Sede Boston Del Centro De Innovación, La Tecnología Y Los Servicios Del Sena Regional Sucre Ubicado En El Municipio De Sincelejo Departamento De Sucre.</i> |
| NÚMERO DEL CONTRATO | <i>3-1-96322-03 (PAF-SENA-O-030-2021)</i> |
| DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR: | <i>Estudios Técnicos Y Diseño Del Almacén En La Sede La Gallera</i> |
| CONTRATISTA | <p><i>CONSORCIO BCS INSOL 2021 NIT. 901.493.690-5</i> <i>Representante legal: Clara Patricia Rodríguez Romero</i></p> <p><i>Integrantes:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>BCS INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S. con NIT. 900.335.385-3 y un porcentaje de participación del 60%</i> • <i>INGENIERÍA Y SOLUCIONES INSOL S.A.S. con NIT. 900.139747-6 y un porcentaje de participación del 40%</i> |
| INTERVENTOR | <p><i>CONSORCIO ARA-JPS NIT. 901.495.386-1</i> <i>Representante legal: Jorge Eliecer Parra Salinas</i></p> <p><i>Integrantes:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>ARA INGENIERIA S.A.S, con NIT. 830.068.724-8, con una participación del 50%</i> • <i>JPS INGENIERIA S.A, con NIT. 830.035.398-8, con una participación del 50%.</i> |
| SUPERVISOR | <i>María Camila Gómez</i> |
| PLAZO INICIAL PROYECTO ALMACÉN ETAPA II | <i>Cuatro (4) meses</i> |
| VALOR INICIAL PROYECTO ALMACÉN ETAPA II | <i>Mil treinta y ocho millones cuatrocientos veinte mil setecientos cuarenta y seis pesos M/CTE (\$1.038.420.746,00)</i> |
| FECHA DE INICIO PROYECTO ALMACÉN ETAPA II | <i>19/05/2022</i> |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL PROYECTO ALMACÉN ETAPA II | <i>19/09/2022</i> |

| NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | | | | | | |
|--|---|---|------|--------------|------|--|
| SUSPENSIONES REINICIOS: | Y | <i>Desde</i> | | <i>Hasta</i> | | |
| | | Suspensión No.1 | N.A. | | N.A. | |
| | | Prórroga a la suspensión No. | N.A. | | N.A. | |
| | | Reinicio No. 1 | N.A. | | | |
| TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN | N.A. | | | | | |
| PRÓRROGAS | Prórroga No. 1 | <i>Un (1) mes y quince (15) días calendario</i> | | | | |
| TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS | <i>Un (1) mes y quince (15) días calendario</i> | | | | | |
| ADICIONES | Adición No 1 | <i>Ciento Treinta Y Cinco Millones Novecientos Setenta Y Dos Mil Seiscientos Setenta Mil Pesos M/CTE (\$135.972.670,00)</i> | | | | |
| VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES | <i>Ciento Treinta Y Cinco Millones Novecientos Setenta Y Dos Mil Seiscientos Setenta Mil Pesos M/CTE (\$135.972.670,00)</i> | | | | | |

| CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | |
|--|--|
| PLAZO EJECUTADO | <i>Cinco (5) meses y quince (15) días calendario</i> |
| VALOR FINAL PROYECTO ALMACÉN ETAPA II | <i>Mil Ciento Setenta Y Cuatro Millones Trescientos Noventa Y Tres Mil Cuatrocientos Dieciséis Pesos MCTE (\$1.174.393.416,00)</i> |
| FECHA DE TERMINACIÓN REAL | <i>02/11/2022</i> |

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del Proyecto de almacén sede la Gallera – Etapa 2 Construcción y puesta de funcionamiento de las obras dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

| PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA | | |
|---|-------------------|--|
| No. | ENTREGABLE | OBSERVACIÓN |
| 1 | Eje 5 entre B Y G | <ul style="list-style-type: none"> PARTE ELECTRICA: soldadura exógena a la varilla coperwell del sistema puesta a tierra. ADECUACIONES DEL TERRENO: limpieza, retiro de escombros, nivelación del terreno. RESANES: reposición de andén de protección |

| | | |
|----|---------------------------|--|
| 2 | Eje 3 entre C y G | <ul style="list-style-type: none"> ADECUACIONES DEL TERRENO: limpieza, retiro de escombros, nivelación del terreno. |
| 3 | Eje C entre 1 y 3 | <ul style="list-style-type: none"> AJUSTE: Cerradura puerta doble acceso peatonal bodega de almacenamiento. ADECUACIONES DEL TERRENO: limpieza, retiro de escombros, nivelación del terreno un poco más bajo del nivel del bordillo. |
| 4 | Eje 1 entre A Y C | <ul style="list-style-type: none"> ADECUACIONES DEL TERRENO: limpieza, retiro de escombros, nivelación del terreno un poco más bajo del nivel del bordillo. PARTE ELECTRICA: soldadura exógena a la varilla coperwell del sistema puesta a tierra. |
| 5 | Nivel 1 Eje A entre 1 y 4 | <ul style="list-style-type: none"> PARTE ELECTRICA: soldadura exógena a la varilla coperwell del sistema puesta a tierra. AMBIENTAL: recuperación del limoncillo afectado y siembra entre el espacio libre de la cerca y el portón de acceso patio de maniobras. RESANES: resane de andén de protección cruce de acometida eléctrica, resane de muro por cruce de acometida eléctrica |
| 6 | Eje A entre 4 y 2 | <ul style="list-style-type: none"> CARPINTERIA METALICA: Ajuste de dos ventanas 1er modulo proyectante nivel 1 |
| 7 | Eje C entre 1 y 3 | <ul style="list-style-type: none"> CARPINTERIA METALICA: Ajuste de dos ventanas 1er modulo proyectante nivel 1 y limpieza de ventanearías. PARTE ELECTRICA: Verificar funcionamiento de luminarias, tomas, interruptores portón eléctrico. |
| 8 | Nivel 2 hall | <ul style="list-style-type: none"> DETALLES: resane de junta en muro parte inferior. PARTE ELECTRICA: Verificar funcionamiento de luminarias, tomas, interruptores portón eléctrico. |
| 9 | Cuarto de datos | <ul style="list-style-type: none"> DETALLES: resane de muro por instalación de tablero eléctrico. PARTE ELECTRICA: Verificar funcionamiento de luminarias, tomas, interruptores portón eléctrico, instalación de un punto eléctrico para A.A |
| 10 | oficinas | <ul style="list-style-type: none"> PARTE ELECTRICA: instalación de dos puntos eléctrico para A.A uno para la oficina del almacenista y otro para oficina auxiliar. ACABADOS: retoques de pintura parte inferior del muro en fibrocemento. |
| 11 | Baños | <ul style="list-style-type: none"> ASEO. Verificar funcionamiento de tanque elevado, lavamanos y sanitario. |
| 12 | Documentos | <ul style="list-style-type: none"> CERTIFICACION RETIE PLANOS MANUAL DE SOSTENIBILIDAD |

| | | |
|----|---------------------|---|
| 13 | Acometida eléctrica | <ul style="list-style-type: none">Energizada |
| 14 | AMBIENTAL | <ul style="list-style-type: none">Compensación de arboles |

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en CINCO (5) días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE *PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA REGIONAL SUCRE NIT. 830.052.998-9 ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA* para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los *dos (02)* días del mes de *noviembre* del año 2022.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



Firma

**CLARA PATRICIA RODRIGUEZ
ROMERO**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BCS – INSOL 2021

Firma

JORGE ELIECER PARRA SALINAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ARA JPS

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor