


CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42, 66.1 y 66.2 EN EL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS PARA LOS BLOQUES 16, 42 Y 66.
CONTRATISTA	EBISU S.A.S. – EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
INTERVENTOR	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S.
SUPERVISOR	FABIO ANDRES LLANO CASTAÑO
PLAZO ACTUALIZADO (incluyendo prórrogas)	ETAPA II - VEINTE PUNTO TRES (20.3) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	\$ 5.453.027.084 Etapa I: \$ 241.857.874 Etapa II: \$ 5.211.169.210
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA II – 06/04/2022
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA (incluyendo prórrogas)	ETAPA II – 12/12/2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde	Hasta
		N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	CIENTO DIECISÉIS (116) DÍAS CALENDARIO	
	Prórroga No. 2	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO	

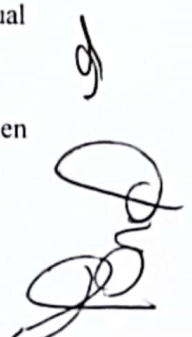


NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
	Prórroga No. 3	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO
	Prórroga No. 4	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO
	Prórroga No. 5	VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO
	Prórroga No. 6	OCHENTA Y DOS (82) DÍAS CALENDARIO
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	TRESIENTOS SESENTA Y OCHO (368) DÍAS CALENDARIO	
<b>ADICIONES</b>	Adición No. 1	TRESIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOSCIENTO UN PESOS (\$384.844.201) M/CTE
	Adición No. 2	TRESIENTOS SETENTA Y UN MILLONES TRESIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS (\$371.360.764) M/CTE
	Adición No. 3	QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS CON TREINTA CENTAVOS (\$557.256.830,30) M/CTE
	Adición No. 4	DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS (\$247.261.785,31) M/CTE
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	MIL QUINIENTOS SESENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTITRÉS MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS (\$ 1.560.723.580,61) M/CTE	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	ETAPA II - SEICIENTOS DIECISEIS (616) DÍAS CALENDARIO
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	ETAPA II - SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS (\$ 6.771.892.790,61) M/CTE
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	12 de diciembre de 2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato 3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021) - CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42, 66.1 y 66.2 EN EL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA - dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:



PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE (ESPACIO)	OBSERVACIÓN
1	Comedor	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Detalle de acabado de estuco y pintura en fachadas.</li> <li>- Retiro de rebabas en urbanismo de acceso principal.</li> <li>- Limpieza de boquillas manchadas.</li> <li>- Lleno de luces en carpintería de aluminio.</li> </ul>
2	Cocina	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Detalle de enchape en borde de cárcamo.</li> <li>- Fisura en estuco de muro de zona de lavado.</li> <li>- Luces en tejas de cubierta. Empalmes de unidades levantadas.</li> <li>- Relleno de boquilla alrededor de tomacorrientes.</li> </ul>
3	Vestieres de cocina	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Limpieza de baños.</li> <li>- Limpieza de boquillas de enchape.</li> <li>- Relleno de boquilla faltante.</li> <li>- Relleno de hueco alrededor de bajantes internos.</li> </ul>
4	Almacenamiento de cocina	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Corrección de tomacorrientes hundidos.</li> <li>- Reemplazo de unidades de enchape quebradas.</li> <li>- Corrección de empozamientos.</li> </ul>
5	Cuarto del chef	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reemplazo de unidades de enchape quebradas.</li> <li>- Lleno de luces en carpintería de aluminio.</li> <li>- Ajuste de ventana descolgada.</li> <li>- Limpieza de tejas.</li> </ul>
6	Cuarto de basuras	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cambio de vidrio quebrado de puerta.</li> <li>- Lleno de luces en carpintería de aluminio.</li> <li>- Limpieza de tejas.</li> </ul>
7	Baños de patio interior (cerca a biblioteca)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar acabado de carpintería metálica (divisiones).</li> </ul>
8	Gastronomía	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ajuste de tapas de tomacorrientes.</li> <li>- Limpieza de boquillas manchadas.</li> <li>- Tejas en claraboyas sucias o deterioradas.</li> <li>- Corrección de fisura en estuco de muros.</li> <li>- Mejoramiento de acabado de pocetas de concreto.</li> </ul>
9	Oficinas administrativas	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lubricación de superficie de rodamiento de ventanas.</li> <li>- Limpieza de boquillas manchadas.</li> <li>- Aseo en general.</li> </ul>
10	Medios audiovisuales	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Limpieza de tejas.</li> <li>- Relleno de hueco de paso de tubería EMT.</li> <li>- Aseo en general.</li> </ul>
11	Rack	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aseo fino en general.</li> <li>- Corrección de sello de tapas de tomacorrientes.</li> <li>- Teja con presencia de oxidación.</li> </ul>
12	Bienestar estudiantil	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fisura en estuco de muro sobre eje E (8-10)</li> <li>- Lleno de luces en carpintería de aluminio.</li> </ul>
13	Aula 10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Finalizar tratamiento de humedad en muros.</li> <li>- Limpieza de boquillas manchadas.</li> <li>- Aseo en general.</li> </ul>
14	Aula 11	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Limpieza de boquillas manchadas.</li> <li>- Aseo en general.</li> </ul>
15	Baños en zona administrativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Limpieza de boquillas de enchape.</li> <li>- Relleno de boquilla faltante.</li> <li>- Mejorar acabado de carpintería metálica (divisiones).</li> </ul>

ol



		- Detalle de pintura en muros en áreas sucias.
16	Tutorías 01 y 02	- Limpieza de boquillas manchadas. - Fisuras en estucos de muros. - Detalle de pintura en muros en áreas sucias.
17	Baños tutorías	- Limpieza de boquillas de enchape. - Relleno de boquilla faltante. - Mejorar acabado de carpintería metálica (divisiones). - Detalle de pintura en muros en áreas sucias.
18	Aula 07	- Lleno de luces en carpintería de aluminio. - Limpieza de boquillas manchadas. - Aseo en general. - Detalle de pintura en muros en áreas sucias. - Retiro de almacén de obra.
19	Aula 08	- Tratamiento de humedades en muros. - Limpieza de boquillas manchadas. - Detalles de estuco y pintura de muros. - Retirar material de carpintería metálica sobrante. - Aseo en general. - Lleno de luces en carpintería de aluminio.
20	Aula 09	- Ajuste de ventana que no cierra. - Lleno de luces en carpintería de aluminio.
21	Cuarto de bombas	- Sellado de luces entre tejas y muros.
22	Sala de profesores	- Ajuste de ventanas que no cierran. - Corrección de persianas con láminas caídas. - Corrección de pintura en cerchas de cubierta sobre escaleras.
23	Sala de descanso profesores	- Lleno de luces en carpintería de aluminio. - Reemplazo de unidades de enchape donde se ubican los sifones. - Sello con estuco de tubo de desagüe de lavamanos.
24	Sala de coordinadores	- Limpieza minuciosa de tejas y tratamiento de humedad observable en ellas. - Corrección de pintura en cerchas de cubierta sobre escaleras. - Limpieza de boquillas manchadas en baño PMR. - Lleno de luces en carpintería de aluminio. - Colocación de tapas en cajas de interruptores.
25	Alojamientos de hombres	- Limpieza de boquillas manchadas. - Corregir fijación de puerta de acceso descolgada.
26	Alojamientos de mujeres	- Limpieza de boquillas manchadas. - Relleno con silicona de luces en ventanas. - Detalle de pintura por suciedad en vanos de ventanas.
27	Circulación de alojamientos	- Retiro de remache que hace arrastrar la puerta de emergencia.
28	Baño de alojamientos de hombres	- Mejorar acabado de carpintería metálica (divisiones). - Corrección de empozamientos por desniveles en pisos.

29	Baño de alojamientos de mujeres	- Mejorar acabado de carpintería metálica (divisiones).
30	Cubierta	- Mantenimiento y limpieza de tejas para recibo.
31	Campamento	- Finalización del desmonte del campamento. - Retiro de unidades sanitarias móviles, basura y chatarra. - Reposición de cancha de voleibol según actas de vecindad.
32	Plataforma metálica (ascensor PMR)	- Finalización de la instalación de la plataforma metálica. - Detalles de pintura para las pasarelas metálicas de acceso a la plataforma.
33	Barandas metálicas (circulación externa de acceso principal)	- Detalles de pintura para anclajes al concreto por empozamiento de agua.

La interventoría otorga un plazo máximo de finalización de las actividades pendientes para proceder con la entrega del edificio a satisfacción de quince (15) días.

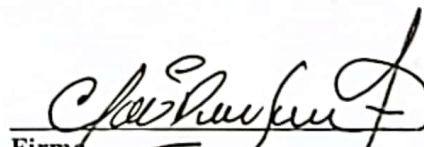
El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en la fecha pactada.

Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente para la fase o etapa No. 2, se recibe por parte del contratista, (los) producto (s) o servicio (s), los cuales quedaran sujetos a la revisión, verificación y aprobación por parte de la interventoría.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los doce (12) días del mes diciembre del año 2023.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR

Firma  
MÓNICA PATRIA COTE SÁNCHEZ  
REPRESENTANTE LEGAL  
EBISU S.A.S. EMPRESA DE SERVICIOS  
Y SUMINISTROS

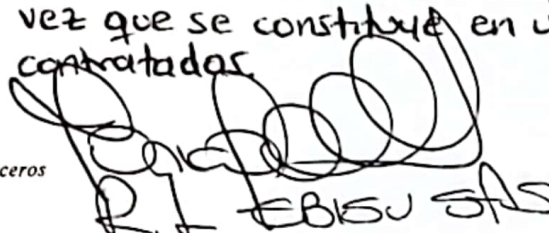
Firma  
CLAUDIA DEL PILAR SUÁREZ ANGARITA  
REPRESENTANTE LEGAL  
INGENIERÍA MÁSTER S.A.S.

Observacion Ebisu SAS: Se aclara que la plataforma del bloque 16 contratada define 4 paradas y Ebisu SAS deude mejorar las condiciones contratadas instalando 5 paradas, requiriendo mayor tiempo en procesos de compra e instalacion de equipos, sin que esta se constituya en un incumplimiento contractual, toda vez que se constituye en una mejora a las condiciones contratadas.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor

Gestión y Supervisión de servicios para terceros



GES-FO-023  
Página 5 de 5