

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
--	-------------------------	---

CONTRATO ☐
 PROYECTO ☐
 FASE/ETAPA ☒ No. 2

ETAPA 2: REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE LAS EDIFICACIONES.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	Obra
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar la "CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 1, BLOQUE 15, BLOQUE 16, BLOQUE 24 Y BLOQUE 64 DEL CENTRO DE BIOTECNOLOGÍA AGROPECUARIA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA".
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-92579-13 (PAF-SENA-O-016-2021)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	Etapas 2 - Reforzamiento estructural y rehabilitación (Acorde a lo priorizado por el SENA).
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN ANDRÉS MOSQUERA NIT. 901.481.647-6 Representante Legal: Ing. Edgar Chamorro Delgado C.C. No. 12.986.859 Integrantes: PROMOTORA NACIONAL DE CONSTRUCCIONES SAS NIT 900.209.816-7 Representante Legal: Edgar Chamorro Delgado Participación: 50% JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO C.C. Nro. 79.453.948 Participación: 30% HECTOR JULIO CASALLAS ORDOÑEZ C.C. Nro. 17.097.664 Participación: 20%.

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
--	-------------------------	---

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERMOS NIT 901.482.757-2 Representante Legal: Ing. Edwin Javier Linares García. C.C No. 1.013.623.379 Integrantes: PROCIVING S.A.S. NIT 900.905.675-0 Representante Legal: Edwin Javier Linares García C.C. No. 1.013.623.379 Participación: 50% OSCAR GONZALO GARCÉS NAVARRO C.C. No. 19.417.484 Participación: 50%.
SUPERVISOR	ING. MARÍA CAMILA GÓMEZ RUBIANO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Etapa I: Cinco (5) meses Etapa II: Cinco (5) meses Total: Diez (10) meses
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Valor Etapa I: \$ 210.350.479,00 Valor Etapa II: \$2.002.813.374,00 Valor Total: 2.213.163.853,00.
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Etapa I: 08/06/2021 Etapa II: 31/05/2022
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Etapa I: 08/11/2021 Etapa II: 30/10/2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:		Desde	Hasta
	Suspensión No.1	N. A.	N. A.
	Prórroga a la suspensión No.	N. A.	N. A.
	Reinicio No. 1	N. A.	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN		N.A.	

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
--	-------------------------	---

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	Prorrogar el plazo de ejecución del CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92759-13 (PAF-SENA-O-016-2021) por el término de veintidós (22) días, esto es hasta el 30 de noviembre del 2021, teniendo en cuenta que el tiempo requerido es para continuar con el proceso de expedición de licencias y los estudios y diseños del bloque No. 1, que hacen parte de los componentes técnicos, entregables al alcance contractual de la etapa I.
	Prórroga No. 2	Prorrogar el plazo de ejecución del CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92759-13 (PAF-SENA-O-016-2021) por el término de dos (2) meses y quince (15) días calendario, esto es hasta el 14 de enero del 2023, lo anterior es necesario para la terminación de la etapa II.
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	Tres (3) meses y siete (7) días calendario	
ADICIONES	Adición No 1	N.A.
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N.A.	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PLAZO EJECUTADO	Etapa I: Cinco (5) meses y Veintidós (22) días Etapa II: Siete (7) meses y quince (15) días	
VALOR FINAL DE LA ETAPA II	Valor Etapa I: \$ 210.350.479,00 Valor Etapa II: \$2.002.813.374,00 Valor Total: 2.213.163.853,00.	
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA ETAPA II	Etapa I: 30/11/2021 Etapa II: 14/01/2023	

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la Etapa II del Contrato de Obra No. 3-1-92579 13 (PAF-SENA-O-016-2021), dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos de la Etapa II se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR Y/O COMPLEMENTAR EN EL BLOQUE No. 24 – CASA FISCAL		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Acabados	Remates en general de estuco y pintura.

ACTA TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023
Versión: 3
Fecha de aprobación:
15-Jun-2022
Clasificación: Público

2	Enchapes	Remates de enchape cerámico en parte inferior de muros y pulida final de piso en granito vibro compactado.
3	Carpintería en madera	Remate y detalles de puertas en madera en oficinas.
4	Carpintería metálica	Remate de puertas metálicas en baños.
5	Instalaciones eléctricas baja tensión	Remate de posicionamiento de luminarias.
6	Aseo general	Limpiar muros en base, ventanas, vidrios, tubería.

PENDIENTES POR AJUSTAR Y/O COMPLEMENTAR EN EL BLOQUE No. 15 – EDIFICIO DE LACTEOS

No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Acabados	Remates en general de estuco y pintura.
2	Enchapes	Remates de enchape cerámico, pulida final de piso en granito vibro compactado y remates de media cañas.
3	Carpintería metálica	Instalación de puertas metálicas en baños
4	Aseo general	Limpiar muros en base, ventanas, vidrios, tubería.

PENDIENTES POR AJUSTAR Y/O COMPLEMENTAR EN EL BLOQUE No. 1 – VIGILANCIA, COMERCIALIZADORA Y ATENCION AL PUBLICO.

No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Pañetes	Remates en los dinteles
2	Estucos	Remates de acabado final
3	Pintura	Pendiente la terminación.
4	Acabado de pisos	Pendiente pulida, brillo de piso y emboquillado de guarda escobas.
5	Cielo raso	Pendiente instalación en algunas zonas
6	Enchapes	Pendiente baño de comercializadora
7	Aparatos sanitarios	Se encuentran presentados. Pendiente la conexión.
8	Carpintería metálica	Instalación de cerraduras.
9	Instalaciones eléctricas baja tensión	Alambrado, prolongación e instalación de puntos eléctricos y de iluminación.
10	Aseo general	Limpiar muros en base, ventanas, vidrios, tubería.
11	Equipos de bombeo	Conexión a la edificación.

12	Obras externas	Tubería de red suministro expuesta, sin conexión a red interna y equipo de bombeo.
----	----------------	--

PENDIENTES POR AJUSTAR Y/O COMPLEMENTAR EN EL COMPONENTE ADMINISTRATIVO		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Productos BIM	Aprobación informes quincenales (1 al 14 de enero). Nube de puntos. Entregables productos BIM.
2	Informe mensual y/o final	Entrega de informes MENSUAL No.8 e Informe FINAL.
3	Radicación de documentación física	Entrega de productos físicos y digitales de la etapa II.

El contratista del Contrato de Obra No. 3-1-92579-18 (PAF-SENA-I-025-2021) se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en dieciséis (16) días calendario contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

La interventoría deja constancia que el plazo solicitado por el contratista de obra no exime el inicio y/o aplicación de apremios, multas y sanciones establecidas en el contrato de obra, y de los cuales está facultado el contratante en cumplimiento de la **CLÁUSULA VIGESIMA TERCERA. - APREMIO, CLÁUSULA VIGESIMA CUARTA. - CLÁUSULA PENAL y CLÁUSULA VIGESIMA QUINTA. - PROCEDIMIENTO PARA APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA DE APREMIO Y DE LA CLÁUSULA PENAL**, toda vez que este plazo es con el fin de tener una fecha de control, sin embargo, se aclara que el plazo contractual de la etapa 2 finalizó.

El contratista compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los catorce (14) días del mes de enero del año 2.023.

EL CONTRATISTA



Firma
EDGAR CHAMORRO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN ANDRÉS MOSQUERA

INTERVENTOR



Firma
EDWIN JAVIER LINARES GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERMOS

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor