

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. 1

**ETAPA 1:** REVISIÓN, AJUSTE, ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	Obra
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	“CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 1, BOQUE 15, BLOQUE 16, BLOQUE 24 Y BLOQUE 64 DEL CENTRO DE BIOTECNOLOGÍA AGROPECUARIA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA.”
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	3-1-92579-13 (PAF-SENA-O-016-2021).
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:</b>	ETAPA 1: REVISIÓN, AJUSTE, ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS.
<b>CONTRATISTA</b>	CONSORCIO SAN ANDRÉS MOSQUERA – Nit. 901.481.647-6 Integrantes:  PROMOTORA NACIONAL DE CONSTRUCCIONES SAS – Nit.900.209.816-7 50% JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO – CC. 79.453.948 30% HÉCTOR JULIO CASALLAS ORDOÑEZ – CC.17.097.664 20%
<b>INTERVENTOR</b>	CONSORCIO INTERMOS – Nit. 901.482.757-2 Integrantes:  PROCIVING SAS – Nit.900.905.675-0 50% OSCAR GONZALO GARCÉS NAVARRO – CC. 19.417.484 50%
<b>SUPERVISOR</b>	María Camila Gómez Rubiano
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	CINCO (05) MESES
<b>OTROSÍ No.1</b>	Modificación del alcance y prórroga del contrato por veintidós (22) días.
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	DOSCIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$210.350.479,00)
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	OCHO DE JUNIO DE 2021

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	CINCO (5) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS.
<b>VALOR TOTAL EJECUTADO</b>	DOSCIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$210.350.479,00)
<b>FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL (ETAPA I)</b>	30 de noviembre del 2021
<b>FECHA DE TERMINACIÓN FINAL (ETAPA I)</b>	20 de mayo de 2022.

Una vez verificados los productos o servicios objeto del **Contrato** No. 3-1-92579-13 (PAF-SENA-O-016-2021)., Etapa No.1, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **treinta (30)** del mes de **noviembre** del año **2021**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del **Contrato** No. 3-1-92579-13 (PAF-SENA-O-016-2021). Etapa No.1 se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes:

LISTA DE CHEQUEO PRODUCTOS DEFINITIVOS ETAPA I	
<b>COMPONENTE REVISIÓN, AJUSTE, ACTUALIZACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS PRODUCTOS DERIVADOS DE LAS CONSULTORÍAS EJECUTADAS POR EL SENA</b>	
1	Estudio de suelos
2	Levantamiento arquitectónico
3	Levantamientos estructurales
4	Estudio de vulnerabilidad
5	Diseño de reforzamiento estructural
<b>COMPONENTE DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS</b>	
6	Estudio normativo, urbanístico y legal
7	Estudio topográfico (m2 de las edificaciones objeto de la presente convocatoria)
8	Diagnóstico arquitectónico de estado actual de la edificación y Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural).
9	Diagnóstico del estado actual de Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas presentes en la edificación y su respectivo diseño.
10	Diagnóstico del estado actual de Redes eléctricas de la edificación y Diseño eléctrico (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del proyecto y el sistema de iluminación.)
11	Memoria Descriptiva del alcance del proyecto.
12	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía. (Si aplica)
13	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales. (Si aplica)

	Presupuesto detallado ( <u>Este presupuesto revisado y aprobado por la interventoría, avalado por Findeter y el SENA.</u> )
	Análisis de Precios Unitarios (Documentación utilizada como referencia y soporte del presupuesto)
14	Memorias de Cantidades de Obra (tomado como producto referencia).
	Consolidación de Especificaciones Técnicas conforme a lo solicitado en este proceso.
	Cronograma de Actividades de la Obra.
	Balance presupuestal de intervención según priorización.
15	Plan de Manejo Ambiental
16	Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad
17	Plan de Gestión Social y Reputacional.
18	Gestión con Empresas de Servicios Públicos, obtención de permisos y licencias que permitan la construcción de las obras priorizadas.
<b>COMPONENTE DE COORDINACIÓN LOGÍSTICA PARA LA INTERVENCIÓN DE OBRAS</b>	
19	Informe de planificación y coordinación de las acciones operativas y de logística para la intervención - Incluye Cronograma de Actividades.

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al SENA y FINDETER

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE BBVA ASSET MANAGMEMNT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - SENA para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veinte (20)** días del mes de **mayo** del año **2022**.

CONTRATISTA



CONSORCIO SAN ANDRÉS MOSQUERA  
Nit.901.481.647-6  
Representante Legal  
Ing. Edgar Chamorro Delgado

LA INTERVENTORÍA



CONSORCIO INTERMOS  
Nit. 901.482.757-2  
Representante Legal  
Ing. Edwin Javier Linares García

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor