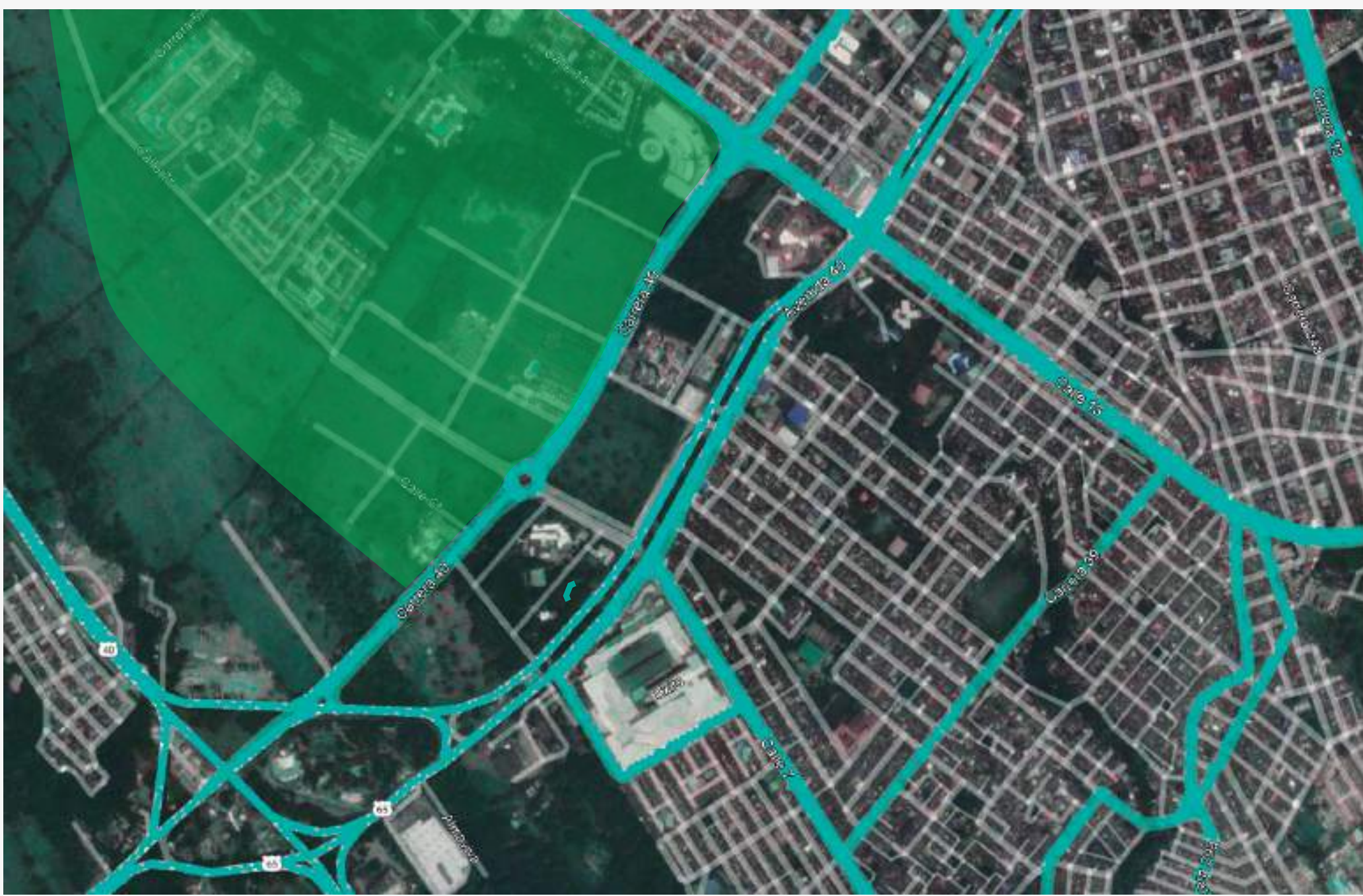
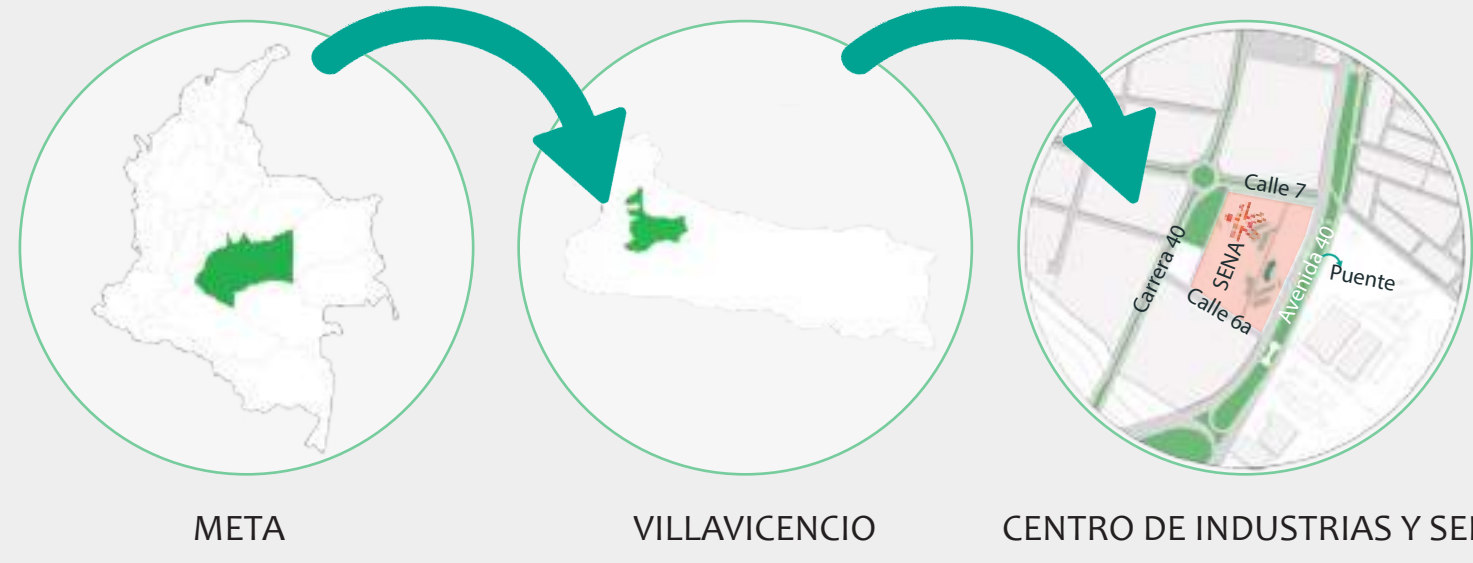


El centro de industria y servicios del Meta bloque 8 se encuentra ubicado en el corredor de acceso al municipio de Villavicencio, que, a su vez, conecta con la vía que comunica la ciudad de Bogotá con el resto del país.

El centro de formación se encuentra en una de las zonas de desarrollo de la ciudad, teniendo en cuenta que sobre el costado occidental se desarrollan acutalmente conjuntos residenciales estrato 6 y sobre la carrera 48 eje vial principal del sector se presentan usos comerciales importantes y servicios de tipo metropolitano, de acuerdo con el informe de Avalúo comercial urbano.



- VIAS ALEDAÑAS
- TERRENOS PARA EXPANSIÓN URBANA

### CONCEPTO GENERAL DEL PROYECTO

El centro de industrias y servicios bloque 8 se encuentra en un terreno donde la pendiente corresponde al 5%, su construcción data entre 1980 y 1994, el edificio presenta una estructura existente con un diseño previamente consolidado, es necesario el planteamiento de estrategias que permitan la adecuación del edificio a las necesidades actuales del sector.

Debido a que este bloque presenta una estructura existente con un diseño previamente consolidado, es necesario el planteamiento de estrategias que permitan la adecuación del edificio a las necesidades actuales del sector.

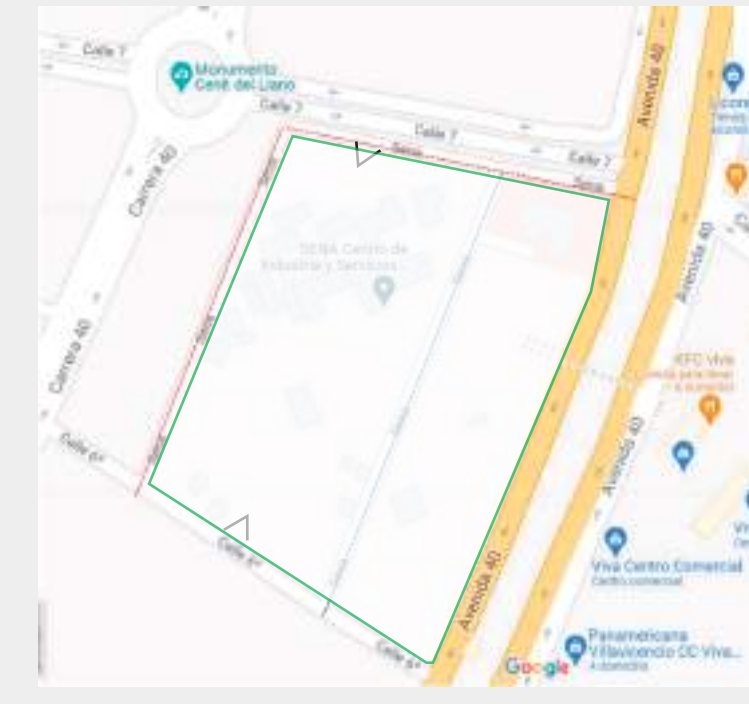
Debido a que este bloque presenta una estructura existente con un diseño previamente consolidado, es necesario el planteamiento de estrategias que permitan la adecuación del edificio a las necesidades actuales del sector.

Debido a que este bloque presenta una estructura existente con un diseño previamente consolidado, es necesario el planteamiento de estrategias que permitan la adecuación del edificio a las necesidades actuales del sector.



### ANÁLISIS URBANO

#### VÍAS Y ACCESOS:



Los accesos al predio se realizan por las vías aledañas, ya que una vía interna determina las conexiones viales preferentes al interior del complejo.

El perímetro del complejo tiene vías paralelas que facilitan el acceso a las instalaciones fuera de las avenidas principales, con el ánimo de reducir los impactos urbanos negativos.

El acceso por la calle 6 se constituye en una salida de servicio. Allí se encuentra una bahía de salida que permite incorporar automóviles de manera segura al flujo vial.

Los accesos se encuentran señalizados.

- Vía interna
- Cerramiento
- Vía perimetral

#### EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES URBANOS:



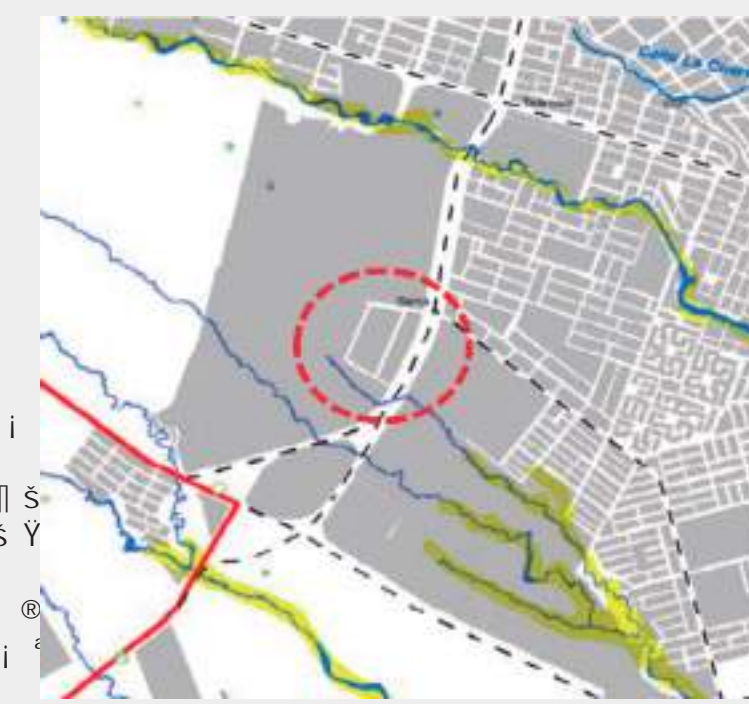
Debido a su ubicación, el equipamiento del SENA se constituye en un organizador del espacio alrededor de esta estructura por lo que se consolida su posición frente a los servicios del sector. El área está rodeada de un gran centro comercial, la biblioteca German Arciniegas, Colegios y otros elementos del sistema de parques y espacio urbano.

#### SISTEMA DE SOPORTE AMBIENTAL URBANO:

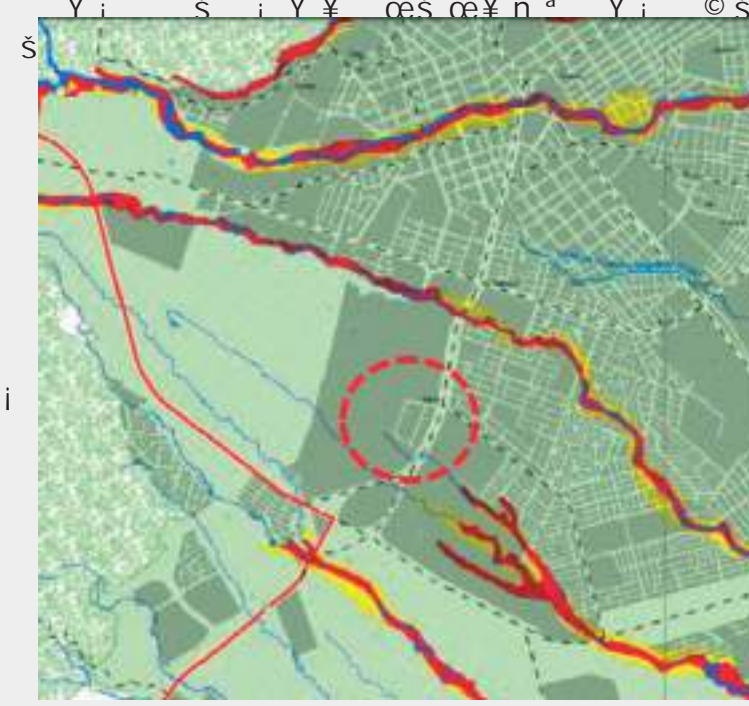


El caño Armadillo está ubicado sobre los límites del predio en el sector suroeste, pero no presenta afectaciones directas al predio.

#### AMENAZA POR INUNDACIÓN EN SUELOS URBANOS Y REMOCIÓN EN MASA:



El área en general posee una gran cantidad de árboles, seguidos de la vía perimetral que alisa al complejo urbano. Se puede determinar que no hay afectaciones por inundación en este sector y que las mismas se pueden generar en la unión del caño con las demás fuentes hídricas del sector.



- ALTO
- MEDIO
- BAJO

#### SERVICIOS PÚBLICOS:



- RED DE GAS
- RED ELECTRICA
- RED ACUEDCTO
- RED ALCANTARILLADO

La dirección regional Centro de Industria y Servicios del Meta - cuenta con redes de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado, gas, recolección de basuras y líneas telefónicas.

#### RELACIONES URBANAS:



El SENA se ubica en el área morfológica homogénea denominada BUQUE, cuyos objetivos son:

acciones articuladas de regularización urbanística ambiental que permitan la consolidación de los barrios y su integración a los sistemas urbanos.

Aumentar los estándares de espacio público y los equipamientos por habitante en coherencia con las densidades, la integración al sistema de movilidad y transporte y a la cobertura de servicios públicos domiciliarios.

#### TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS:



El área donde se implanta el Centro de Industrias y Servicios SENA se mantiene bajo el tratamiento de consolidación, a pesar de estar emplazado en un área de desarrollo y de expansión de la trama urbana.

#### TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS:



Una porción del Centro de Formación está ubicada en el área de actividad moderada (A.A.M.) la cual se caracteriza por tener un balance moderado de usos de bajo y mediano impacto asignada a áreas de actividad moderada.

El lote sobre el sector de la vía principal se asume sobre esta área donde se establecen franjas de amoblamiento debido a que la incorporación de un sistema vial implica proyectos adicionales sobre este sector que se incluyen en el tipo de actividad moderada.

#### DOTACIONAL



El complejo SENA se consolida como un equipamiento dotacional y estructurante, orientando a fortalecer las cualidades propias para balancear el área de expansión y desarrollo a su alrededor, las cuales están conformadas por conjuntos residenciales y que además van en aumento de carga poblacional y, por ende, este tratamiento busca fortalecer los territorios que coadyudan al desarrollo del sector.

Por esta razón, el SENA, se emplaza en un corredor de desarrollo con planes de ordenamiento orientados a complementar los servicios de ciudad necesarios para el desarrollo del sector.

#### INDICE DE OCUPACIÓN:



El área de terreno que se va a tomar para el diagnóstico normativo será el área útil del globo total de terreno que se va a tomar para el diagnóstico normativo.

#### INDICE DE CONSTRUCCIÓN:



El índice de construcción permitido es 1,50, el área que se va a tomar para el diagnóstico normativo se está cumpliendo efectivamente con la normativa vigente.



No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)  
**OBJETO DEL CONTRATO:**  
 "Revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por el SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del grupo 1: conformado por el centro de diseño y metrología - Complejo Paleoquemo - Torre oriental ubicado en Bogotá DC, Centro Agropecuario bloque 4 ubicado en Popayán y Centro de Industrias y Servicios bloque 8 ubicado en Villavicencio."

CONTRATO N.º 3-1-92579-20  
**PROYECTO:**  
 CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8- VILLAVICENCIO.

CONSORCIO  
**W SENA DISEÑOS 2021**  
 ING. ZULMA PARADO AGUDELO  
 M.P: 25202-109209-CND  
 DIRECTORA

INTERVENTORIA  
**CONSORCIO NUEVO MIDDLE**  
 PEDRO ANTONIO PORRAS  
 M.P: 25202-099232  
 DIRECTOR

EDISON DAVID ALFONSO BEDOYA  
 M.P: A5893009-80259308  
 ESPECIALISTA ARQUITECTURA

CONTIENE:  
 MEMORIA DESCRIPTIVA  
 PROYECTO BLOQUE 08 SEDE SENA VILLAVICENCIO

ESCALA: Sin escala  
 FECHA: 14/12/2021  
 RUTA ARCHIVO MAGNÉTICO: Sin escala

