

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	<i>Contrato de Interventoría</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>interventoría integral (técnica, administrativa, financiera, contable, ambiental, social y jurídica) para la ejecución del proyecto denominado construcción del reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del bloque 12 y bloque 13 en el centro agropecuario de Buga del SENA, ubicado en el municipio Guadalajara de Buga, departamento del valle del cauca, incluyendo la revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por el SENA y la elaboración de estudios y diseños complementarios para la obra.</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>No. 3-1-92579-I-8 (PAF-SENA-I-050-2020)</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	<i>Etapa 1: Interventoría a la revisión, ajuste, actualización, complementación y elaboración de estudios y diseños, obtención de licencias y permisos requeridos.</i>
CONTRATISTA	<i>CONSORCIO REFORZAMIENTO VALLE 2D INGELEC Conformado por: • INGENIERÍA ELECTRÓNICA DEL HUILA SAS, identificado con NIT 813.008.121-9, representante CARMELO SANJUANES MEDINA, identificado con CC. No. 7.697.417; • DIEGO FERNANDO POLANÍA LISCANO, identificado con CC. No. 12.131.436, y DIEGO HERNÁN SANDOVAL CASTRO identificado con CC. No. 7.691.049. Representante Legal CONSORCIO REFORZAMIENTO VALLE 2D INGELEC - CARMELO SANJUANES MEDINA C.C. No. 7.697.417</i>
INTERVENTOR	<i>CONSORCIO SENA BUGA 2020 Conformado por: • MARIO DE JESÚS GIL CARDONA Identificado con CC. 8.291.216 • ESTRUCTURAS Y AGUAS IC SAS., con NIT. 900.157.444-6</i>
SUPERVISOR	<i>Yerson Arias Rivera</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>11 MESES CALENDARIO ETAPA 1: Cinco (5) meses calendario ETAPA 2: Cuatro (4) meses calendario LIQUIDACION: 2 MESES</i>
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>VALOR TOTAL DEL CONTRATO: Doscientos ochenta millones trescientos sesenta y cuatro mil pesos (\$ 280.364.000) Valor etapa 1: Ciento siete millones cien mil pesos (\$107.100.000) Valor etapa 2: Ciento setenta y tres millones doscientos sesenta y cuatro mil pesos (\$ 173.264.000)</i>
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA 1: 10 de diciembre de 2020</i>

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO	<i>Cinco (5) meses calendario</i>
VALOR TOTAL EJECUTADO	<i>Ciento siete millones cien mil pesos (\$107.100.000)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>ETAPA 1: 10 de mayo de 2021</i>

Una vez verificados los productos objeto del contrato **No. 3-I-92579-I-8 (PAF-SENA-I-050-2020), Etapa No.1**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita a los diez (10) días del mes de mayo del año 2021, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto de la **Etapa No.1** los productos recibidos a satisfacción por parte de la interventoría son:

LISTA DE CHEQUEO PRODUCTOS DEFINITIVOS ETAPA I	
	<i>COMPONENTE REVISIÓN, AJUSTE, ACTUALIZACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS PRODUCTOS DERIVADOS DE LAS CONSULTORÍAS EJECUTADAS POR EL SENA</i>
1	Estudio de suelos
2	Levantamientos arquitectónicos
3	Levantamientos estructurales
4	Estudio de vulnerabilidad
5	Diseño de reforzamiento estructural
	<i>COMPONENTE DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS</i>
6	Estudio normativo, urbanístico y legal
7	Estudio topográfico (m2 de las edificaciones objeto de la presente convocatoria)
8	Diagnóstico arquitectónico de estado actual de la edificación y diseño arquitectónico, urbano y paisajístico (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural)
9	Diagnóstico del estado actual de las redes hidrosanitarias, red contra incendios y gas presentes en la edificación y su respectivo diseño
10	Diagnóstico de estado actual de redes eléctricas de la edificación y diseño eléctrico (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del proyecto y el sistema de iluminación.
11	Memoria descriptiva del alcance del proyecto
12	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía
13	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales
14	Presupuesto detallado
	Análisis de precios unitarios (documentación utilizada como referencia y soporte del presupuesto)
	Memorias de cantidades de obra (tomado como producto de referencia)
	Consolidación de especificaciones técnicas conforme a lo solicitado en este proceso
	Cronograma de actividades de obra
	Balance presupuestal de intervención según priorización
15	Plan de manejo ambiental
16	Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad en caso de que aplique

17	Plan de gestión social y reputacional que será implementado durante la ejecución de la etapa II COMPONENTE REVISIÓN, AJUSTE, ACTUALIZACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS PRODUCTOS DERIVADOS DE LAS CONSULTORÍAS EJECUTADAS POR EL SENA
18	Gestión con empresas de servicios públicos, obtención de permisos y licencias que permitan la construcción de las obras priorizadas COMPONENTE DE COORDINACIÓN LOGÍSTICA PARA LA INTERVENCIÓN DE OBRAS
19	Informe de planificación y coordinación de las acciones operativas y de logística para la intervención – Incluye cronograma de actividades

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER -SENA NIT. 830.052.998-9 ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** para su aprobación,

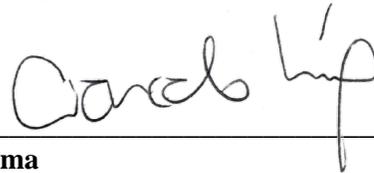
Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los 31 días del mes de mayo del año 2021.

EL CONTRATISTA



Firma
GUILLERMO GIL RIOS
REPRESENTANTE LEGAL.
CONSORCIO SENA BUGA 2020

FIDUCIARIA



Firma
GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA
REPRESENTANTE LEGAL
BUSINESS TRUST MANAGEMENT
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – SENA
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD
FIDUCIARIA

SUPERVISOR



Firma
YERSON ÁRIAS RIVERA
SUPERVISOR
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A

Nota: para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor