

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

Contrato: 3-1-92579 – 01 (PAF-SENA-O-038-2020).

Proyecto: REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL BLOQUE 14 EN EL CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA.

Fase o Etapa: ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL BLOQUE 14 EN EL CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-92579 – 01 (PAF-SENA-O-038-2020)
DESCRIPCIÓN ETAPA A TERMINAR:	REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL BLOQUE 14 EN EL CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA
CONTRATISTA	CIVILIZACIÓN TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S (CIVITARQ SAS) NIT. 900.283.279-6, Representante legal ARIEL ALEXANDER ROA CORTES C.C. 79.671.481
INTERVENTOR	RM INGENIEROS S.A.S. NIT. 900345967-2 Representante Legal JOSÉ IVÁN RODRÍGUEZ MEDRANO C.C. 79.737.491
SUPERVISOR	OLGA MARIA MUÑOZ MUÑOZ C.C.34.546.663
PLAZO INICIAL CONTRATO	NUEVE (9) MESES
PLAZO INICIAL ETAPA I	CINCO (5) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO	MIL OCHENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE (\$1.081.828.227)
VALOR INICIAL ETAPA I	CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE (\$197.560.489)
FECHA DE INICIO ETAPA I	7 DE DICIEMBRE DE 2020
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA I	7 DE MAYO DE 2021

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
			N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N/A		
ADICIONES	Adición No 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO	CINCO (5) MESES
VALOR FINAL ETAPA	CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE (\$197.560.489)
FECHA DE TERMINACIÓN	7 DE MAYO DE 2021

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de contrato 3-I-92579 – 01 (PAF-SENA-O-038-2020) con objeto **CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL BLOQUE 14 EN EL CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA, para la ETAPA I**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

ESTADO DE PRODUCTOS Y PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
	COMPONENTE REVISIÓN, AJUSTE, ACTUALIZACION Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS PRODUCTOS DERIVADOS DE LAS CONSULTORÍAS EJECUTADAS POR EL SENA	
1	Estudio de suelos.	Entregable culminado según oficio RM-I-FS-121 (17-02-2021), presenta observaciones de cargue definitivo a plataforma BIM360 según oficio RM-I-FS-234 (28-04-2021)
2	Levantamientos arquitectónicos.	Pendiente de entrega del levantamiento por nube de puntos, ultimo requerimiento en acta de seguimiento del 04 de mayo de 2021.
3	Levantamientos estructurales.	INFORME LEVANTAMIENTO Y PATOLOGIA ESTRUCTURAL B14 SENA MONTERIA culminado según oficio RM-I-FS-154 (08-03-2021), cargado en plataforma BIM360 del día 27 de abril de 2021.

4	Estudio de vulnerabilidad.	INFORME REVISIÓN ESTUDIO VULNERABILIDAD Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL (ACTUALIZACION 2021) B14 SENA MONTERIA Entregable presenta observaciones de cargue definitivo a plataforma BIM360 según oficio RM-I-FS-234 (28-04-2021). Pendiente de atención por parte del contratista de obra, no se presenta discriminado de acuerdo a los Términos de Referencia
5	Diseño de reforzamiento estructural.	Información entregada mediante comunicado MONTERIA-187-2020, en revisión por parte de interventoría diseño estructural de tanques. El modelo general de diseño de reforzamiento continúa presentando observaciones según oficio RM-I-FS-231 (28-04-2021). Contratista de obra presenta comunicado MONTERIA-199-2020 del 07 de mayo de 2021, del diseño estructural de tanques, en revisión de especialista de interventoría.
COMPONENTE DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS		
6	Estudio normativo, urbanístico y legal.	Entregable culminado según oficio RM-I-FS-228 (03-05-2021), pendiente de cargue en plataforma BIM360
7	Estudio topográfico (m2 de las edificaciones objeto de la presente convocatoria).	Entregable culminado según acta de comité del 20 de abril de 2021, pendiente de cargue en plataforma BIM360
8	Diagnóstico arquitectónico de estado actual de la edificación y Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural).	Producto de diseño arquitectónico y urbanístico, presenta observaciones mediante acta de seguimiento del 20 de abril de 2021, reiteradas en acta del 27 de abril. A la fecha de corte de la presente acta el último modelo presentado corresponde al 19 de abril de 2021, sin atención de observaciones.
9	Diagnóstico del estado actual de las Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas presentes en la edificación y su respectivo diseño.	Contratista de obra presenta comunicado MONTERÍA-091-2020 del 08 de febrero de 2021, presentando subsanación de información diagnostico Hidrosanitario, el cual presenta concepto favorable según oficio RM-I-FS-111 (10-02-2021). Productos de Diseño Hidrosanitario, remitidos en comunicado MONTERIA-191-2020 y modelo 023COR-CABP-CVT-H-BL14.rvt V6 del 05 de mayo de 2021, con observaciones según oficio RM-I-FS-246 del 07 de mayo de 2021.
10	Diagnóstico de estado actual de Redes eléctricas de la edificación y Diseño eléctrico (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del proyecto y el sistema de iluminación)	Contratista de obra remite comunicado MONTERÍA-062-2020 del 18 de enero de 2021, el cual presentó concepto de validación de criterios, por parte del especialista de interventoría, mediante oficio RM-I-FS-089 (27-01-2021). Productos de diseño Eléctrico, se encuentra pendiente la entrega del diseño de sistema de apantallamiento de acuerdo con lo observado en oficio RM-I-FS-243 (05-05-2021), respecto a la última entrega en comunicado MONTERIA-189-2020.
11	Memoria Descriptiva del alcance del proyecto.	Comunicado MONTERÍA-181-2020, Documentación viabilizada para cargue final del documento mediante oficio RM-I-FS-227 (27-04-2021). Pendiente de cargue en Plataforma BIM360.

12	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía. (Si aplica)	Ultima documentación presentada en comunicado MONTERIA-200-2020 del 07 de mayo de 2021, la información pasa a ser revisada por especialista de interventoría.
13	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales. (Si aplica)	Ultima información entregada según comunicado MONTERIA-183-2020, presenta observaciones de interventoría mediante oficio RM-I-FS-235 (28-04-2021), pendiente de atención.
14	Presupuesto detallado (Este presupuesto será revisado y aprobado por la interventoría, avalado por Findeter y el SENA)	Ultima documentación presentada mediante comunicado MONTERIA-193-2020 del 05 de mayo de 2021, la cual presenta observaciones de interventoría mediante oficios RM-I-FS-243 (05-05-2021) y RM-I-FS-244 (06-05-2021), contratista de obra presenta comunicado MONTERIA-201-2020 del 07 de mayo de 2021 correspondientes a APUS, la información para a revisión por parte de la interventoría.
	Análisis de Precios Unitarios (Documentación utilizada como referencia y soporte del presupuesto)	
	Memorias de Cantidades de Obra (tomado como producto de referencia).	Ultima documentación presentada en comunicado MONTERIA-198-2020 del 07 de mayo de 2021, la información pasa a ser revisada por asesor de interventoría.
	Consolidación de Especificaciones Técnicas conforme a lo solicitado en este proceso.	Documentación primera entrega, mediante comunicado MONTERÍA-196-2020 del 07 de mayo de 2021, presenta observaciones de interventoría mediante oficio RM-I-FS-250 (07-05-2021), pendiente de atención.
	Cronograma de Actividades de la Obra.	Contratista no ha hecho entrega de primera documentación según señalado en TDR. Pendiente de entrega. Pendiente de priorización con las correspondientes entidades.
15	Plan de Manejo Ambiental	Balance presupuestal de intervención según priorización.
16	Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad.	Documento presentado según comunicado MONTERÍA-170-2020, se encuentra aprobado según oficio RM-I-FS-220 (23-04-2021) de interventoría, Con observación a la organización de la publicación en plataforma BIM360 de acuerdo con oficio RM-I-FS-234 (28-04-2021), pendiente de atención observación respecto a publicación de documento.
17	Plan de Gestión Social y Reputacional que será implementado durante la ejecución de la etapa II.	Plan de Seguridad y Salud en el trabajo según comunicado MONTERÍA-171-2020 Se encuentra viable de acuerdo con oficio RM-I-FS-221 (23-04-2021). Protocolo de Bioseguridad según comunicado MONTERÍA-115-2020 Se encuentra viable de acuerdo con oficio RM-I-FS-161 (15-03-2021), se encuentra pendiente la publicación en plataforma BIM360.
18	Gestión con Empresas de Servicios Públicos, obtención de permisos y licencias que permitan la construcción de las obras priorizadas.	Plan de gestión social entregado mediante comunicado MONTERÍA-148-2020, con concepto favorable de interventoría en oficio RM-I-FS-201 (13-04-2021), información complementada con cronograma de ejecución etapa II según comunicado MONTERIA-164-2020 se encuentra viabilizado mediante acta de seguimiento del 20 de abril de 2021, pendiente de cargue en plataforma BIM360
18	Gestión con Empresas de Servicios Públicos, obtención de permisos y licencias que permitan la construcción de las obras priorizadas.	Contratista radicó documentación en curaduría el día 2 de marzo de 2021. A la fecha de corte el contratista se encuentra en proceso de gestión de obtención de

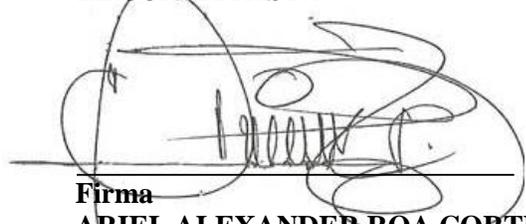
		licencias por parte de la Curaduría urbana No. 2 del municipio de Montería.
COMPONENTE DE COORDINACIÓN LOGÍSTICA PARA LA INTERVENCIÓN DE OBRAS		
19	Informe de planificación y coordinación de las acciones operativas y de logística para la intervención – Incluye Cronograma de Actividades	Plan de coordinación logística presentado según comunicado MONTERÍA-165-2020 se encuentra viable de acuerdo con oficio RM-I-FS-212 (20-04-2021), Contratista de obra complementa con comunicado MONTERÍA-192-2020, con reporte de ejecución de plan de coordinación logística, verificado mediante oficio RM-I-FS-247 (07-05-2021). Pendiente de cargue en plataforma BIM360.
<p>Nota: La documentación total se encuentra pendiente de entrega en físico de acuerdo a lo señalado en Términos de Referencia del contrato: “<i>Los productos que se deriven del alcance de la Etapa I deberán ser entregados en medio físico y digital (copia digital firmada), y en las copias que se requieran según las necesidades de FINDETER y el SENA</i>”.</p> <p>Nota. Se encuentra pendiente cierre de modelado y último reporte de colisiones de los modelos 3D de las diferentes ramas de diseño en la plataforma, para validación.</p>		

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **siete (7) días** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA para su aprobación.

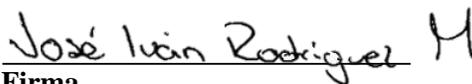
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **siete (7) días** del mes de **mayo** del año **2021**.

EL CONTRATISTA



Firma
ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
REPRESENTANTE LEGAL
En representación
CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y
ARQUITECTURA S.A.S. (CIVITARQ)

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma
JOSÉ IVÁN RODRÍGUEZ MEDRANO
REPRESENTANTE LEGAL
En representación
RM INGENIEROS S.A.S.

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor