

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
--	--	---

CONTRATO ☐ PROYECTO ☐ FASE/ETAPA ☒ No. II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA, Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL KIOSKO 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA.
NÚMERO DEL CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-92579-06 PAF-SENA-I-048-2020
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE LAS OBRAS, PARA EL KIOSKO No.4, BLOQUE No. 33 Y BLOQUE No. 36.
CONTRATISTA	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
	REPRESENTANTE LEGAL: MÓNICA PATRICIA COTE SÁNCHEZ NIT: 807.008.957-7
INTERVENTOR	ARQUITECTURA URBANA LTDA
	REPRESENTANTE LEGAL: HERNANDO DAZA BERRIO NIT: 830.098.495-4
SUPERVISOR	ING. YERSON ARIAS RIVERA
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA No. II: SIETE (07) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA No. II: DOSCIENTOS NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS (\$209.854.715,00)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA No. II: 04 DE OCTUBRE DE 2021

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS	Suspensión No.1	Des de	Hasta
		N.A	N.A.
	Prórroga a la suspensión No.	N.A	N.A.
	Reinicio No. 1	NA	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N.A		
PRÓRROGAS ETAPA No. II:	Prórroga No. 1	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO	
	Prórroga No. 2	VEINTIOCHO (28) DÍAS CALENDARIO	
TOTAL TIEMPO PRORROGADO ETAPA No. II:	CINCUENTA Y OCHO (58) DÍAS CALENDARIO		
ADICIONES ETAPA No. II:	Adición No 1	VEINTISÉIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTISÉIS PESOS \$26.293.526,00	
	Adición No 2	DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS \$18.500.000,00 (ASUMIDA DE LOS SALDOS DISPONIBLES DE LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA No. II CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579-03	

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
---	--	---

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
	PAF-SENA-O-041-2020)
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES ETAPA No. II:	CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTISÉIS PESOS \$44.793.526,00

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO ETAPA No. II:	OCHO (08) MESES Y VEINTIOCHO (28) DÍAS
VALOR TOTAL DE LA ETAPA No. II INCLUIDA ADICIONES:	DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS (\$254.648.241,00)
VALOR TOTAL EJECUTADO ETAPA No. II:	DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS CON VEINTIDÓS CENTAVOS (249.696.590,22)
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA No. II:	01 DE JULIO DE 2022

Una vez verificados los productos o servicios objeto de la ETAPA No. II de ejecución de obras, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita al PRIMER (01) DÍA DEL MES DE JULIO DE 2022, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia el objeto del *CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-92579-06 PAF-SENA-I-048-2020* se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

CANTIDADES					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD BLOQUE 4	CANTIDAD BLOQUE 33	CANTIDAD BLOQUE 36
1	ALISTADOS Y PLACA CONTRAPISO	M ²	82.57	100.97	271.28
2	CUBIERTA	M ²	151.12	237.40	443.13
3	ENCHAPES PISOS	M ²	78.86	100.97	199.39
4	CARPINTERÍA METÁLICA PUERTAS EN ALUMINIO	M ²	4.79	6.60	37.90
5	VENTANAS (Aluminio, acero y otros)	M ²	33.62	25.20	46.70
6	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS	M ²	30.59	330.38	1129.56
7	ANDENES EXTERIORES (Urbanismo)	M ²	202.81	154.59	34.65
8	APARATOS SANITARIOS	UND.	N/A	N/A	2
9	LÁMPARAS ILUMINARIAS	UND.	5	10	60
10	GUARDA ESCOBAS EN CERÁMICA	ML	36.93	66.75	N/A

COMPONENTES		
ÍTEM	ENTREGABLE	PORCENTAJE
1	CONTRATO Y MODIFICACIONES	100%
2	ACTAS DE PAGO CONTRATOS	100%
3	GARANTÍAS CONTRATOS	100%
4	BALANCE FINANCIERO CONTRATOS	100%
5	CERTIFICADO REVISOR FISCAL	100%
6	ACTA DE TERMINACIÓN CONTRATO DE OBRA	100%
7	ENTREGA DEL PROYECTO	100%
8	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS Y/O SERVICIOS – SENA	100%
9	ACTA FINAL DE OBRA	100%
10	CERTIFICADO DE CÁMARA Y COMERCIO	100%
11	CIERRE DE APREMIOS E INCUMPLIMIENTOS (Si existieran)	100%
12	MANUAL DE MANTENIMIENTO CON VIDEO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS ESPACIOS INSTALADOS CON LAS RESPECTIVAS	100%

	GARANTÍAS DE CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	
13	RESULTADOS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO	100%
14	PLANOS RECORD	100%
15	INFORME FINAL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL	100%
16	INFORME FINAL DE MANEJO AMBIENTAL	100%
17	INFORME FINAL DE GESTIÓN SOCIAL	100%
18	FICHAS TÉCNICAS	100%
19	NUBE DE PUNTOS	100%
20	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN CONTRATO DE OBRA	100%

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER para su aprobación.

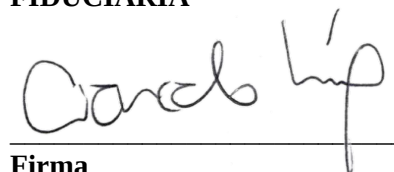
Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **TRES (3)** días del mes de **MARZO** del año **2023**.

EL CONTRATISTA



Firma
HERNANDO DAZA BERRIO
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. No. 18.939.069
ARQUITECTURA URBANA LTDA

FIDUCIARIA



Firma
GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. No. 79.841.604
BUSSINESS TRUST MAGAMENT
**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER – SENA BBVA ASSET
MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD
FINDETER**

Vo. Bo. SUPERVISOR



Firma
YERSON ARIAS RIVERA
SUPERVISOR
**FINANCIERA DE DESARROLLO
TERRITORIAL S.A.**

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor