

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 2 Fecha de aprobación: 19-Feb-2021
--	------------------------------	--

CONTRATO ☒
 PROYECTO ☐
 FASE/ETAPA ☐ No. II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA, Y TÉCNICA) A LA EJECUCION DE CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL KIOSKO 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA
NÚMERO DEL CONTRATO	No. 3-1-92579-06 (PAF-SENA-I-048-2020)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TECNICA) AL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LAS EDIFICACIONES (ACORDE A LO PRIORIZADO POR EL SENA) DE LAS EDIFICACIONES KIOSKO No. CUATRO (04), BLOQUE No. TREINTA Y TRES (33) Y BLOQUE No. TREINTA Y SEIS (36).
CONTRATISTA	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
INTERVENTOR	ARQUITECTURA URBANA LTDA
SUPERVISOR	ING. YERSON ARIAS RIVERA
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA II: SIETE (07) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	DOSCIENTOS NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS \$209.854.715,00 M/CTE
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	04 DE OCTUBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	01 JULIO DE 2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde	Hasta
		N.A	NA
	Prórroga a la suspensión No.	N.A	NA
	Reinicio No. 1	NA	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	NA		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO	
	Prórroga No. 2	VEINTIOCHO (28) DÍAS CALENDARIO	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	CINCUENTA Y OCHO (58) DÍAS CALENDARIO		
ADICIONES	Adición No 1	VEINTISEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTISEIS PESOS \$26.293.526,00	

	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 2 Fecha de aprobación: 19-Feb-2021
---	----------------------------	--

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
	Adición No 2	DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS \$18.500.000,00 (Asumida por el contratista EBISU SAS)
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTISEIS PESOS \$44.793.526,00 M/CTE	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	OCHO MESES (08) Y VEINTIOCHO (28) DÍAS CALENDARIO
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA II: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS \$254.648.241,00 M/CTE
FECHA DE TERMINACIÓN	01 DE JULIO DE 2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la terminación del plazo del contrato de Interventoría No. 3-1-92579-06 PAF-SENA-I-048-2020 y verificación del estado de las obligaciones contractuales de la ETAPA II, evidenciando que, a corte de 01 de julio de 2022, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, No dio cumplimiento a la terminación del contrato con la entrega en debida forma de los productos y/o servicios en alcance de la etapa II, por causas no imputables a la interventoría, como se evidencia en el acta de terminación del contrato de obra y que son soporte para la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción de la etapa II del contrato.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que las obras objeto del contrato no se terminaron y entregaron en debida forma dentro del plazo contractual establecido, lo cual impide a la fecha el recibo total a satisfacción, tal como se describe a continuación:

PENDIENTES POR ENTREGAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Contrato y modificaciones	Pendiente
2	Actas de pago contratos	Pendiente
3	Garantías contratos	Pendiente
4	Balance financiero contratos	Pendiente
5	Certificado revisor fiscal	Pendiente
6	Acta de terminacion contrato de obra	Entregado
7	Entrega del Proyecto	Pendiente
8	Acta de entrega de productos y/o servicios - SENA	Pendiente
9	Acta final de obra	Pendiente
10	Certificado de cámara y comercio	Pendiente
11	Cierre de apremios e incumplimientos (si existieran)	Pendiente
12	Manual de mantenimiento con video de mantenimiento preventivo a los equipos instalados con las respectivas garantías de calidad y correcto funcionamiento.	Pendiente
13	Resultados de los ensayos de laboratorio	En revisión

14	Planos record	Pendiente
15	Informe final de seguridad industrial.	En revisión
16	Informe final de manejo ambiental.	En revisión
17	Informe final de gestión social	En revisión
18	Fichas técnicas	Pendiente
19	Nube de puntos	Pendiente
20	Acta de entrega y recibo a satisfaccion contrato de obra	Pendiente

Una vez cumplido el plazo contractual para la ETAPA II, no se recibe por parte del interventor, los productos y/o servicios a entera satisfacción al día 1º de julio de 2022. Los cuales no han sido entregados por el contratista de obra.

Productos que una vez sean entregados por el interventor, quedaran sujetos a la revisión, verificación y aprobación por parte de la supervisión a través de la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción de la etapa II.

El interventor se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE, para su aprobación.

Para constancia se firma la presente acta de terminación, en original y dos (02) copias por los que en ella intervienen el primer (01) día del mes de Julio del año 2022.

EL CONTRATISTA



Firma
HERNANDO DAZA BERRIO
REPRESENTANTE LEGAL
ARQUITECTURA URBANA LTDA.

FIDUCIARIA



Firma
GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA
REPRESENTANTE LEGAL
BUSSINESS TRUST MANAGEMENT
PATRIMONIO AUTONOMO
FINDETER – SENA BBVA ASSET
MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD
FIDUCIARIA

Vo. Bo. SUPERVISOR



Firma
YERSON ARIAS RIVERA
SUPERVISOR
FINANCIERA DE DESARROLLO
TERRITORIAL S.A.

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor